



# ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಪತ್ರ

ಅಧಿಕೃತವಾಗಿ ಪ್ರಕಟಿಸಲಾದುದು  
ವಿಶೇಷ ರಾಜ್ಯ ಪತ್ರಿಕೆ

ಭಾಗ - ೬ ಎ Part - VI A	ಮೈಸೂರು, ಶನಿವಾರ, ೩೦, ಸೆಪ್ಟೆಂಬರ್, ೨೦೨೩ (ಆಶ್ವಯುಜ , ೦೮, ಶಕವರ್ಷ, ೧೯೪೫) MYSURU, SATURDAY, 30, SEPTEMBER, 2023 (ASHWAYUJA, 08, SHAKAVARSHA, 1945)	ನಂ. ೨೨ No. 22
--------------------------	---	------------------



ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ  
ಜಿಲ್ಲಾ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಕಾರ್ಯಾಲಯ, ಮೈಸೂರು ಜಿಲ್ಲೆ  
ಅಧಿಸೂಚನೆ

ಸಂಖ್ಯೆ: ನೋ&ಮು/ಸಿವಿಸಿ/99/2023-24, ಬೆಂಗಳೂರು, ದಿನಾಂಕ: 25-09-2023.

**ವಿಷಯ:-** ಮೈಸೂರು ಜಿಲ್ಲಾ ನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಉಪನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿಗಳ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ನೋಂದಣಿಗಾಗಿ, ಅಂದಾಜು ಸರಾಸರಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯಗಳ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಯ ದರಪಟ್ಟಿಯ ಕುರಿತು.

**ಉಲ್ಲೇಖ:** 1. ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಸಮಿತಿ ಸಭೆಯ ನಡವಳಿಸಂಖ್ಯೆ:  
ನೋ&ಮು/ಸಿವಿಸಿ/99/2023-24, ದಿನಾಂಕ: 25-09-2023.

\*\*\*\*\*

1. ಮೈಸೂರು ಜಿಲ್ಲೆಯ ಮೈಸೂರು ಜಿಲ್ಲಾ ನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಮೈಸೂರು ದಕ್ಷಿಣ ಉಪನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿಗಳ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಅಂದಾಜು ಸರಾಸರಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರಗಳನ್ನು ದಿನಾಂಕ: 01-01-2019 ರಿಂದ ಜಾರಿಗೆ ಬರುವಂತೆ ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ವಿಶೇಷ ರಾಜ್ಯಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಿಸಿ ಜಾರಿಗೆ ತರಲಾಗಿತ್ತು.
2. ಪ್ರಸ್ತುತ ಕರ್ನಾಟಕ ಮುದ್ರಾಂಕ ಕಾಯ್ದೆ, 1957ರ ಸೆಕ್ಷನ್ 45-ಬಿ ಮತ್ತು ಕರ್ನಾಟಕ ಮುದ್ರಾಂಕ (ಆಸ್ತಿಯ ಅಂದಾಜು ಸರಾಸರಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಯ ಪರಿಷ್ಕರಣೆ ಮತ್ತು ಪ್ರಕಟಣೆಗಾಗಿ ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಸಮಿತಿಯ ರಚನೆ) ಅಧಿನಿಯಮಗಳು, 2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರವು ರಚಿಸಿರುವ ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಸಮಿತಿಯು ಮಾರುಕಟ್ಟೆಯಲ್ಲಿನ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಮೌಲ್ಯಗಳಲ್ಲಿ ಆಗಿರುವ ಭೌತಿಕ ಬದಲಾವಣೆಗಳನ್ನು ಮತ್ತು ಚಾಲ್ತಿಯಲ್ಲಿರುವ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯ ಅಂದಾಜು ಸರಾಸರಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿದರಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ,

ಇಲಾಖೆಯು ನ್ಯೂನತೆಗಳನ್ನು ಸರಿಪಡಿಸಿ ಪರಿಷ್ಕರಿಸಿದ ಸ್ಥಿರಾಸ್ಥಿಯ ಅಂದಾಜು ಸರಾಸರಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರಗಳನ್ನು ಈ ಮೂಲಕ ಪರಿಷ್ಕರಿಸಿ ಪ್ರಕಟಿಸಲಾಗಿದೆ. ಸದರಿ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರಗಳು ಅನುಬಂಧದಲ್ಲಿರುವ ಮೈಸೂರು ಜಿಲ್ಲೆಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಮೈಸೂರು ದಕ್ಷಿಣ ಉಪನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಒಳಪಡುವ ಸ್ಥಿರಾಸ್ಥಿಗಳು ಮತ್ತು ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗೆ ಅನ್ವಯಿಸುತ್ತದೆ. ಈ ಅಧಿಸೂಚನೆಯು 2023-24 ನೇ ಸಾಲಿಗೆ “ದಿನಾಂಕ:01-10-2023 ರಿಂದ” ಮುಂದಿನ ಆದೇಶದವರೆಗೆ ಜಾರಿಯಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ.

3. ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಮೈಸೂರು ದಕ್ಷಿಣ ಉಪನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಸ್ಥಿರಾಸ್ಥಿಗಳ ಅಂದಾಜು ಸರಾಸರಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಹಾಗೂ ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗೆ ಅನ್ವಯಿಸುವಂತೆ ದರಗಳನ್ನು ಹಾಗೂ ರೆಡಿರೆಕ್ಟರ್‌ಗಳನ್ನು ಕ್ರಮವಾಗಿ ಅನುಬಂಧ -1, ಅನುಬಂಧ -2 ಮತ್ತು ಅನುಬಂಧ - 3 ರಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಅಧ್ಯಕ್ಷರು, ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಸಮಿತಿ ಮತ್ತು  
ನೋಂದಣಿ ಮಹಾಪರಿವೀಕ್ಷಕರು ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕಗಳ ಆಯುಕ್ತರು.

### ಅನುಬಂಧ-1

(ಬೆಂಗಳೂರುನಗರ, ಗ್ರಾಮಾಂತರಮತ್ತುರಾಮನಗರಹಾಗೂಮಂಗಳೂರುನಗರ/ತಾಲ್ಲೂಕು, ಮುಲ್ಕಿ,  
ಉಡುಪಿ, ಮಂಗಳೂರುಜಿಲ್ಲೆಹೊರತುಪಡಿಸಿ)  
ಮೌಲ್ಯಮಾಪನಕ್ಕೆಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆಅನ್ವಯಿಸುವವಿಶೇಷಸೂಚನೆಗಳು:

1. ಅ.

ಈಕೆಳಕಂಡಕೃಷಿಜಮೀನುಅಥವಾಭೂಪರಿವರ್ತನೆಯಾದ\*ಅಭಿವೃದ್ಧಿಹೊಂದದಸ್ವತ್ತನ್ನುಪರಭಾರೆಮಾಡಿ ದಾಗಕೆಳಕಂಡಂತೆದರಗಳನ್ನುಅಳವಡಿಸುವುದು.

(i)	5 ಗುಂಟೆವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ವರೆಗಿನಜಮೀನಿಗೆ( 5 ಗುಂಟೆಸೇರಿದಂತೆ)	ಸಂಬಂಧಿಸಿದಆಯಾಪ್ರದೇಶದನಿವೇಶನದರಅಥವಾಆಯಾಕೃಷಿಜಮೀನಿನತರಹ ದದರ(ಪ್ರತೀಕರೆದರಗಳನ್ನುಪ್ರತಿಚದರಮೀಟರ್‌ಗೆ ಪರಿವರ್ತಿಸಿದಾಗಬರುವದರ), ಯಾವುದುಹೆಚ್ಚುಅದನ್ನುಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
-----	---	--

**ನಿವೇಶನದರ**=ಯಾವಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆಭೂಪರಿವರ್ತನೆಯಾಗುತ್ತದೆಯೋಆಉದ್ದೇಶದ(ಅಂದರೆವಸತಿ, ಕೈಗಾರಿಕೆಮತ್ತುವಾಣಿಜ್ಯೋಪಯೋಗಿ/ವಸತಿಯೇತರಉದ್ದೇಶಗಳು)ಸ್ವತ್ತು/ಜಮೀನುಗಳಿಗೆಆಯಾಪ್ರದೇಶದನಿವೇಶನ ದರವನ್ನು(ವಸತಿಯೇತರ/ವಾಣಿಜ್ಯೋಪಯೋಗಿ/ಸ್ವತ್ತಿನದರದೊಂದಿಗೆ) ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.

**ಸಿವಿಸಿನಿಯಮಗಳು, 2003 ರನಿಯಮ(2)(a) ರನ್ವಯಈಕೆಳಕಂಡಂತೆದರನಿಗದಿಪಡಿಸಿದೆ:**

**ಪಟ್ಟಣಪಂಚಾಯ್ತಿ/ಪುರಸಭೆ/ನಗರಸಭೆ/ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆವ್ಯಾಪ್ತಿಯ**

**ಒಳಗೆಬರುವಸ್ಥಿರಾಸ್ಥಿಗಳಿಗೆ"ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ:**

ಆ. ಕೆಳಕಂಡಭೂಪರಿವರ್ತನೆಯಾದಅಭಿವೃದ್ಧಿಹೊಂದದಸ್ವತ್ತನ್ನುಪರಭಾರೆಮಾಡಿದಾಗಕೆಳಕಂಡಂತೆದರಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸುವುದು.

(ii)	5 ಗುಂಟೆಯಿಂದಮೇಲ್ಪಟ್ಟು7.5 ಗುಂಟೆಯವರೆಗಿನವಿಸ್ತೀರ್ಣದಜಮೀನಿಗೆ(7.5 ಗುಂಟೆಸೇರಿದಂತೆ)	ಸಂಬಂಧಿಸಿದಆಯಾಪ್ರದೇಶದನಿವೇಶನದರದಲ್ಲಿ70% ರಷ್ಟುಅಥವಾಆಯಾಕೃಷಿಜಮೀನಿನತರಹದದರ(ಪ್ರತೀಕರೆದರ ಗಳನ್ನುಪ್ರತಿಚದರಮೀಟರ್‌ಗೆಪರಿವರ್ತಿಸಿದಾಗಬರುವದರ), ಯಾವುದುಹೆಚ್ಚುಅದನ್ನುಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
------	--	---

(iii)	7.5 ಗುಂಟೆಯಿಂದಮೇಲ್ಪಟ್ಟು10 ಗುಂಟೆಯವರೆಗಿನವಿಸ್ತೀರ್ಣದಜಮೀನಿಗೆ(10 ಗುಂಟೆಸೇರಿದಂತೆ)	ಸಂಬಂಧಿಸಿದಆಯಾಪ್ರದೇಶದನಿವೇಶನದರದಲ್ಲಿ65% ರಷ್ಟುಅಥವಾಆಯಾಕೃಷಿಜಮೀನಿನತರಹದದರ(ಪ್ರತೀಕರದರಗಳನ್ನುಪ್ರತಿಚದರಮೀಟರ್‌ಗೆಪರಿವರ್ತಿಸಿದಾಗಬರುವದರ), ಯಾವುದುಹೆಚ್ಚುಅದನ್ನುಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.						
(iv)	10 ಗುಂಟೆಯಿಂದಮೇಲ್ಪಟ್ಟು20 ಗುಂಟೆಯವರೆಗಿನವಿಸ್ತೀರ್ಣದಜಮೀನಿಗೆ(20 ಗುಂಟೆಸೇರಿದಂತೆ)	ಆಯಾಪ್ರದೇಶದನಿವೇಶನದರವನ್ನು60% ರಷ್ಟುಅಥವಾಆಯಾಕೃಷಿಜಮೀನಿನತರಹದದರ(ಪ್ರತೀಕರದರಗಳನ್ನುಪ್ರತಿಚದರಮೀಟರ್‌ಗೆಪರಿವರ್ತಿಸಿದಾಗಬರುವದರ), ಯಾವುದುಹೆಚ್ಚುಅದನ್ನುಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.						
(v)	20 ಗುಂಟೆಯಿಂದಮೇಲ್ಪಟ್ಟು40 ಗುಂಟೆಯವರೆಗಿನ (1 ಎಕರೆ) ವಿಸ್ತೀರ್ಣದಜಮೀನಿಗೆ(40 ಗುಂಟೆಸೇರಿದಂತೆ)	ಆಯಾಪ್ರದೇಶದನಿವೇಶನದರವನ್ನು55% ರಷ್ಟುಅಥವಾಆಯಾಕೃಷಿಜಮೀನಿನತರಹದದರ(ಪ್ರತೀಕರದರಗಳನ್ನುಪ್ರತಿಚದರಮೀಟರ್‌ಗೆಪರಿವರ್ತಿಸಿದಾಗಬರುವದರ), ಯಾವುದುಹೆಚ್ಚುಅದನ್ನುಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.						
(vi)	1 ಎಕರೆಮೇಲ್ಪಟ್ಟುವಿಸ್ತೀರ್ಣದಜಮೀನಿಗೆ	<p>ಆಯಾಕೃಷಿಜಮೀನಿನಈಕೆಳಗಿನತರಹದ ದರ</p> <table border="1"> <tr> <td>ಕೈಗಾರಿಕೋಪ ಯೋಗಿ</td> <td>55% (ಮೂಲಕೃಷಿಜಮೀನಿನದರಕ್ಕೆಹೆಚ್ಚಿನದರ).</td> </tr> <tr> <td>ವಾಸೋಪಯೋಗಿ</td> <td>65% (ಮೂಲಕೃಷಿಜಮೀನಿನದರಕ್ಕೆಹೆಚ್ಚಿನದರ).</td> </tr> <tr> <td>ವಾಣಿಜ್ಯೋಪ ಯೋಗಿ/ ವಸತಿಯೇತರ</td> <td>80% (ಮೂಲಕೃಷಿಜಮೀನಿನದರಕ್ಕೆಹೆಚ್ಚಿನದರ)</td> </tr> </table>	ಕೈಗಾರಿಕೋಪ ಯೋಗಿ	55% (ಮೂಲಕೃಷಿಜಮೀನಿನದರಕ್ಕೆಹೆಚ್ಚಿನದರ).	ವಾಸೋಪಯೋಗಿ	65% (ಮೂಲಕೃಷಿಜಮೀನಿನದರಕ್ಕೆಹೆಚ್ಚಿನದರ).	ವಾಣಿಜ್ಯೋಪ ಯೋಗಿ/ ವಸತಿಯೇತರ	80% (ಮೂಲಕೃಷಿಜಮೀನಿನದರಕ್ಕೆಹೆಚ್ಚಿನದರ)
ಕೈಗಾರಿಕೋಪ ಯೋಗಿ	55% (ಮೂಲಕೃಷಿಜಮೀನಿನದರಕ್ಕೆಹೆಚ್ಚಿನದರ).							
ವಾಸೋಪಯೋಗಿ	65% (ಮೂಲಕೃಷಿಜಮೀನಿನದರಕ್ಕೆಹೆಚ್ಚಿನದರ).							
ವಾಣಿಜ್ಯೋಪ ಯೋಗಿ/ ವಸತಿಯೇತರ	80% (ಮೂಲಕೃಷಿಜಮೀನಿನದರಕ್ಕೆಹೆಚ್ಚಿನದರ)							

**ನಿವೇಶನದರ**=ಯಾವುದೇಶಕ್ಕೆಭೂಪರಿವರ್ತನೆಆಗಿರುತ್ತದೆಯೋಆಯಾಪ್ರದೇಶದ(ಅಂದರೆವಸತಿ, ಕೈಗಾರಿಕೆಮತ್ತುವಾಣಿಜ್ಯೋಪಯೋಗಿ/ ವಸತಿಯೇತರಉದ್ದೇಶಗಳು) ಸ್ವತ್ತು/ಜಮೀನುಗಳಿಗೆಸಕ್ಷಮಪ್ರಾಧಿಕಾರದನಿವೇಶನದರವನ್ನು(ವಸತಿಯೇತರ/ವಾಣಿಜ್ಯೋಪಯೋಗಿ/ ಸ್ವತ್ತಿನದರದೊಂದಿಗೆ) ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.

2. ಪಟ್ಟಣಪಂಚಾಯ್ತಿ/ಪುರಸಭೆ/ನಗರಸಭೆ/ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆವ್ಯಾಪ್ತಿಯ"ಹೊರಗೆಬರುವಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳಿಗೆ" ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ:

ಕೆಳಕಂಡಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿಭೂಪರಿವರ್ತನೆಯಾದಪೂರ್ಣವಿಸ್ತೀರ್ಣದ(ಸರ್ವೆನಂಬರಿನಸಂಪೂರ್ಣವಿಸ್ತೀರ್ಣದಂತೆಹಾಗೂಭಾಗಶಃಇಲ್ಲದಂತೆ) ಅಭಿವೃದ್ಧಿಹೊಂದದಸ್ವತ್ತನ್ನುಪರಭಾರಮಾಡಿದಾಗಕೆಳಕಂಡಂತೆಹೆಚ್ಚಳದರವನ್ನುಮೂಲಕೃಷಿದರಗಳಿಗೆಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

(i)	5ಗುಂಟೆಮೇಲ್ಪಟ್ಟು10ಗುಂಟೆವರೆಗಿನಜಮೀನುಗಳಿಗೆಶೇ.65%ರಷ್ಟುಆಯಾಮೂಲಕೃಷಿಜಮೀನಿನಹೆಚ್ಚಿನದರಕ್ಕೆಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.	
(ii)	ಕೈಗಾರಿಕೋಪ ಯೋಗಿ	55 % (10 ಗುಂಟೆಗೂಹೆಚ್ಚಿನವಿಸ್ತೀರ್ಣದಜಮೀನುಗಳಿಗೆ)
(ii)	ವಾಸೋಪಯೋಗಿ	65 % (10 ಗುಂಟೆಗೂಹೆಚ್ಚಿನವಿಸ್ತೀರ್ಣದಜಮೀನುಗಳಿಗೆ)

(i v)	ವಾಣಿಜ್ಯೋಪ ಯೋಗಿ/ ವಸತಿಯೇತರ	80 % (10 ಗುಂಟೆಗೂ ಹೆಚ್ಚಿನವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನುಗಳಿಗೆ)
----------	--------------------------------	--

● **ಅಭಿವೃದ್ಧಿಹೊಂದದ ಸ್ವತ್ತುಗಳ ಅಂದರೆ:** ಭೂಪರಿವರ್ತನೆಯಾದ ನಂತರ ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ದಿಂದ ಸ್ವತ್ತಿನ ವಿನ್ಯಾಸನಕ್ಕೆ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆಯದೆ ಸ್ವತ್ತಿನ ಒಳಗೆ ಮೂಲಭೂತ ಸೌಕರ್ಯಗಳಾದ ಒಳಚರಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆ, ಬಡಾವಣೆಯಲ್ಲಿನ ಸರ್ವೆ ವ್ಯತ್ಯ/ಆಂತರಿಕ ರಸ್ತೆಗಳು ಇತ್ಯಾದಿ.... ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸದೆ ಇರುವ ಪ್ರದೇಶವಾಗಿರುತ್ತದೆ.

3. ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂಸುಧಾರಣೆ ಕಾಯ್ದೆ, 1961 ರ ಕಲಂ 109 ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಕೃಷಿಯೇತರ ಚಟುವಟಿಕೆಗಳಿಗೆ ಜಮೀನು ಖರೀದಿಸಲು ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ಅನುಮತಿಯಿರದ ಹಂತದಲ್ಲಿ/ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಮಾತ್ರ ಪೂರ್ಣ ಸರ್ವೆ ನಂ/ಹಿಸ್ಸಾ ಸರ್ವೆ ನಂ/ಭಾಗಶಃ ಸರ್ವೆ ನಂ/10 ಗುಂಟೆಗೆ ಮೇಲ್ಪಟ್ಟ ವಿಸ್ತೀರ್ಣವುಳ್ಳ ಜಮೀನುಗಳಿಗೆ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮಾರ್ಗ ಸೂಚಿದ ರಗಳನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸುವಾಗ ಆಯಾ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಭೂಪರಿವರ್ತಿತ ಜಮೀನುಗಳ ದರಗಳಂತೆ ಪರಿಗಣಿಸಿ, ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ 1 (ಆ) ಮತ್ತು 2 ರಲ್ಲಿರುವ ದರಗಳನ್ನು ಮಾತ್ರ ವಿಧಿಸಲು ಅವಕಾಶವಿರುತ್ತದೆ. ಇತರೆ ಸಂದರ್ಭಗಳಲ್ಲಿ ಅಂದರೆ, ಸದರಿ ಅನುಮತಿಯಿರದ ತರುವಾಯದ/ನಂತರದ ವ್ಯವಹಾರಗಳಿಗೆ ಸದರಿ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ 1 ಮತ್ತು 2 ರಲ್ಲಿನ ಮೂದಿಸಿರುವ ಸೂಚನೆಗಳು/ಷರತ್ತುಗಳು ಅನ್ವಯವಾಗುತ್ತವೆ.

4. ಮಾರ್ಗ ಸೂಚಿ- ಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿ ದರನಿಗದಿಪಡಿಸದೆ ಇರುವ ಕೃಷಿ (5 ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ವರೆಗೆ) ಜಮೀನು ಸೇರಿ ಕೃಷಿಯೇತರ ಜಮೀನುಗಳು/ಸ್ವತ್ತುಗಳಿಗೆ ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹೆದ್ದಾರಿ/ಬೈಪಾಸ್/ವರ್ತುಲ ರಸ್ತೆಗಳಿಗೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿದ್ದಲ್ಲಿ ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶದ ದರಗಳಿಗೆ 50% ರಷ್ಟು, ರಾಜ್ಯ ಹೆದ್ದಾರಿಗಳಿಗೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿದ್ದಲ್ಲಿ ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶದ ದರಕ್ಕೆ 35% ರಷ್ಟು, ಜಿಲ್ಲಾ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ ಅಥವಾ 80 ಅಡಿ ಅಗಲದ (ಆರ್ಟೀರಿಯಲ್) ರಸ್ತೆಗೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶದ ದರಕ್ಕೆ 30% ರಷ್ಟು ದರನಿಗದಿಪಡಿಸುವುದು.

5. ಯಾವುದೇ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿರುವ ವಾಣಿಜ್ಯ ಮತ್ತು ವಸತಿಯೇತರ (ಕೈಗಾರಿಕೆಯನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ) ನಿವೇಶನಗಳಿಗೆ ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶಗಳ ವಾಸೋಪಯೋಗಿ ನಿವೇಶನದ ದರದ ಮೇಲೆ ಶೇಕಡೆ 50 ರಷ್ಟು ಹೆಚ್ಚಿಸಿದರನಿಗದಿಪಡಿಸುವುದು. (ಈಗಾಗಲೇ ವಾಣಿಜ್ಯ/ವಸತಿಯೇತರ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿಯೇ ದರನಿಗದಿಪಡಿಸುವುದನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ).

6. ಈಗಾಗಲೇ ಮಾರ್ಗ ಸೂಚಿಯಲ್ಲಿ ದರನಿಗದಿಪಡಿಸದೆ ಇರುವ ವಾಣಿಜ್ಯ/ವಸತಿಯೇತರ ಫ್ಲಾಟ್ ಗಳಿಗೆ/ಸರ್ವಿಸ್ ಅಪಾರ್ಟ್ ಮೆಂಟ್ ಗಳಿಗೆ ವಾಸೋಪಯೋಗಿ ಅಪಾರ್ಟ್ ಮೆಂಟ್/ಫ್ಲಾಟ್ ಗಳ ದರದ 40% ರಷ್ಟು ಹಾಗೂ ವಾಣಿಜ್ಯ (ಮಾಲ್/ಮಲ್ಟಿಪ್ಲೆಕ್ಸ್) ಗೆ ಶೇ. 50 ರಷ್ಟು ನಿಗದಿಪಡಿಸುವುದು. (ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆ/ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಅನುಮೋದಿಸಿದ ನಕ್ಷೆಯಂತೆ).

7. ಮೂಲ ನಿವೇಶನಗಳಿಗೆ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಎರಡು ಕಡೆ ರಸ್ತೆಗೆ ಹೊಂದಿರುವ ನಿವೇಶನಗಳಿಗೆ ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶದ ನಿವೇಶನದ ದರಗಳ 10% ರಷ್ಟು ಹೆಚ್ಚಿಗೆ ದರನಿಗದಿಪಡಿಸುವುದು.

8. ಈಗಾಗಲೇ ಮಾರ್ಗ ಸೂಚಿಯಲ್ಲಿ ಕೈಗಾರಿಕೋಪಯೋಗಿ ಎಂದು ಸ್ಪಷ್ಟಪಡಿಸಿರುವ ಪ್ರದೇಶಗಳಿಗೆ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿರುವ ನಿವೇಶನದ ದರವನ್ನು ಅನುಸರಿಸತಕ್ಕದ್ದು, ಯಾವುದೇ ಶಗಳಲ್ಲಿ ಕೈಗಾರಿಕದರವನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸದೆ ಇರುವ 10 ಗುಂಟೆಗಿಂತ ಕಡಿಮೆ ಇರುವ ಕೈಗಾರಿಕೋಪಯೋಗಿ ಪ್ರದೇಶದ ನಿವೇಶನಗಳಿಗೆ ವಾಸೋಪಯೋಗಿ ನಿವೇಶನದ ರನಿಗದಿಪಡಿಸುವುದು. 10 ಗುಂಟೆಗಿಂತ ಹೆಚ್ಚಿನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಕೈಗಾರಿಕೋಪಯೋಗಿ ಸ್ವತ್ತುಗಳಿಗೆ

ಳಿಗೆ 10 ಗುಂಟೆವರೆಗಿನ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಅಥವಾ ಕಟ್ಟಡ ಆಕ್ರಮಿಸಿರುವ ಜಾಗಕ್ಕೆ ಯಾವುದು ಹೆಚ್ಚು ಆ ಜಾಗಕ್ಕೆ ನಿವೇಶನದ ದರ (ಚದರ ಮೀಟರ್) ಅಳವಡಿಸಿ, ತದನಂತರದ ಖಾಲಿ ಜಾಗದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣಕ್ಕೆ ನಿವೇಶನದ ದರ ಶೇಕಡೆ 50 ರಷ್ಟು ದರಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿ, ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸುವುದು.

9. ವಿಲ್ಲಾ ಮೆಂಟ್ಸ್ ಮತ್ತು ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ಗಳ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿನಲ್ಲಿ ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್ ಫ್ಲಾಟ್ ಏರಿಯಾ ದರಗಳನ್ನು ಅನ್ವಯಿಸುವಲ್ಲಿ ಓಪನ್ ಟೆರೇಸ್ ಗಾರ್ಡನ್ ಏರಿಯಾ / ಎಕ್ಸ್‌ಕ್ಯೂಸಿವ್‌ಯೂಸ್‌ಸೇಜ್ ಏರಿಯಾಗಳಿಗೆ 40% ರಷ್ಟು ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್ ಫ್ಲಾಟ್ ಏರಿಯಾ ದರಗಳನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸುವುದು.
10. **ಅನುಬಂಧ-3** ರಲ್ಲಿಯೇ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ಸ್ / ಫ್ಲಾಟ್‌ರಗಳು ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್ ಫ್ಲಾಟ್ ಏರಿಯಾದ ಪ್ರಾಥಮಿಕ ದರಗಳಾಗಿರುತ್ತವೆ. (only basic rate); ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ನ ಒಟ್ಟು ಮೌಲ್ಯ = ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್ ಫ್ಲಾಟ್ ಏರಿಯಾದ ಪ್ರಾಥಮಿಕ ದರದ ಮೌಲ್ಯ (only basic rate) + ಹೆಚ್ಚುವರಿ ವಿಶೇಷ ಸೌಲಭ್ಯ ಗುಂಪಿನ ಮೌಲ್ಯ + ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಅಂತಸ್ತಿನ ಮೌಲ್ಯ.

**ಅನುಬಂಧ-**

2 ರಲ್ಲಿಯೇ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ರಗಳಿಗೆ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಅಂತಸ್ತಿನ ಮೌಲ್ಯ ಮಾತ್ರ ಅಳವಡಿಸಬೇಕು.

11. ಅನುಬಂಧ-2 ರಲ್ಲಿಯೇ ವಿಲ್ಲಾ / ರೋಹೌಸ್ ಗಳ ದರಗಳು ವಿಲ್ಲಾ / ರೋಹೌಸ್ ಗಳ ನಿವೇಶನದ ದರಗಳಾಗಿದ್ದು, ವಿಲ್ಲಾ / ರೋಹೌಸ್ ಒಟ್ಟು ಮೌಲ್ಯ = ವಿಲ್ಲಾ / ರೋಹೌಸ್ ಗಳ ನಿವೇಶನದ ದರದ ಮೌಲ್ಯ + ವಿಲ್ಲಾ / ರೋಹೌಸ್ ಕಟ್ಟಡದ ಮೌಲ್ಯ + ಹೆಚ್ಚುವರಿ ವಿಶೇಷ ಸೌಲಭ್ಯ
12. ಗುಂಪಿನ ಮೌಲ್ಯ ಹೊಸ ದರಗಳನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸುವಲ್ಲಿ ಈ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಬೇಕು.
13. ನೋಂದಣಿ ಪೂರ್ವದಲ್ಲಿ ಹೊಸ ಬಡಾವಣೆ, ಬಹುಮಹಡಿ ಕಟ್ಟಡ, ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ಸ್ / ವಿಲ್ಲಾ / ರೋಹೌಸ್ ಗಳು / ವಿಲ್ಲಾ ಮೆಂಟ್ಸ್ / ಬ್ರಿಡ್ / ಇತರ ರೀತಿಯ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಗಳನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ, ಉಳಿದ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಯೋಜನೆಗಳು ಬಂದಲ್ಲಿ ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯ ಮಾಪನ ಸಮಿತಿ ಯಿಂದ ದರವನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.
14. ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳು ಉನ್ನತೀಕರಣ ಗೊಂಡಲ್ಲಿ / ಮೇಲ್ವರ್ಜಿ ಗೊಂಡ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ದರಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸಬೇಕು. (ಉದಾ: ನಗರ ಸಭೆ / ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯಾದಾಗ / ಪಟ್ಟಣ ಪುರ ಸಭೆಗಳು ನಗರ ಸಭೆಯಾದಾಗ / ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯಿತಿಗಳು, ಪಟ್ಟಣ ಪಂಚಾಯಿತಿ ಯಾಗಿ ಉನ್ನತೀಕರಣ ಗೊಂಡಲ್ಲಿ / ಮೇಲ್ವರ್ಜಿ ಗೊಂಡಾಗ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಪಟ್ಟಣ ಪಂಚಾಯಿತಿ / ಪುರ ಸಭೆ / ನಗರ ಸಭೆ / ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಕಟ್ಟಡ ದರಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸಬೇಕು).

ಕ್ರ. ಸಂ.	ಕಟ್ಟಡದ ತರಹ	ರಾಜ್ಯಾದ್ಯಂತ ಎಲ್ಲಾ ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ / ನಗರ ಸಭೆ / ಪಟ್ಟಣ ಪುರ ಸಭೆ / ಪಟ್ಟಣ ಪಂಚಾಯಿತಿ ಪ್ರದೇಶಕ ಛೇರಿ		ರಾಜ್ಯಾದ್ಯಂತ ಇತರ ಉಳಿದ ಪ್ರದೇಶಗಳಿಗೆ	
		ನೆಲಮಹಡಿ	ಮೇಲ್ಮಹಡಿ	ನೆಲಮಹಡಿ	ಮೇಲ್ಮಹಡಿ
		ಪ್ರತಿ ಚ. ಮೀ. ರೂಗಳಲ್ಲಿ	ಪ್ರತಿ ಚ. ಮೀ. ರೂಗಳಲ್ಲಿ	ಪ್ರತಿ ಚ. ಮೀ. ರೂಗಳಲ್ಲಿ	ಪ್ರತಿ ಚ. ಮೀ. ರೂಗಳಲ್ಲಿ
1	ಆರ್.ಸಿ.ಸಿ.ಛಾವಣಿ, ಕಾಂಕ್ರೀಟ್ / ಇಟ್ಟಿಗೆ ಗೋಡೆ,	18183	16298	14600	14000

	ಮಾರ್ಬಲ್, ನೆಲಹಾಸು, ತೇಗದಮರದಕಿಟಕಿಮತ್ತು ಬಾಗಿಲುಗಳು				
2	ಆರ್.ಸಿ.ಸಿಠಾವಣೆ, ಇಟ್ಟಿಗೆಗೋಡೆ, ಗ್ರಾನ್ಯೆಟ್ಟೆಲಹಾಸು, ತೇಗದಮರದಕಿಟಕಿಮತ್ತು ಬಾಗಿಲುಗಳು	16963	15300	14400	13800
3	ಆರ್.ಸಿ.ಸಿಠಾವಣೆ, ಕಾಂಕ್ರೀಟ್/ ಇಟ್ಟಿಗೆಗೋಡೆ, ವಿಟ್ರಿಫೈಡ್ಲಹಾಸು, ಹೊನ್ನೆಮರದಕಿಟಕಿಮತ್ತು ಬಾಗಿಲುಗಳು	14690	13000	11300	10800
4	ಆರ್.ಸಿ.ಸಿಠಾವಣೆ, ಕಾಂಕ್ರೀಟ್/ ಇಟ್ಟಿಗೆಗೋಡೆ, ಮೊಸಾಯಿಕ್/ ಪಾಲಿಷ್ಡ್/ ಸೆರಾಮಿಕ್/ ಶಾಹಬಾದಕಡಪ/ ಬೇತಮ್ಪಲ್/ಫಿ/ ರೆಡಾಕ್ಸೈಡ್ಲಹಾಸು, ಕಾಡಿನಮರ/ ಉಕ್ಕಿನಕಿಟಕಿಮತ್ತುಬಾಗಿ ಲುಗಳು.	14524	12584	10800	10300
5	ಮದ್ರಾಸ್ತಾರಸಿ/ ಕಡಪತಾರಸಿ, ಮಂಗಳೂರುಹೆಂಚು, ಇಟ್ಟಿಗೆ/ ಮಣ್ಣಿನಗೋಡೆ, ಎ.ಸಿ.ಶೀಟಾವಣಿ, ರೆಡಾಕ್ಸೈಡ್ಲಹಾಸು, ಕಾಡಿನಮರದಕಿಟಕಿಮತ್ತು ಬಾಗಿಲುಗಳು	11518	10064	4300	3800
6	ಕರಿಹೆಂಚು, ಮಣ್ಣಿನಮೇಲ್ಕುದ್ದಿ, ಕಡಪಸ್ವಾಚ್ ಇಟ್ಟಿಗೆ/ಮಣ್ಣಿನಗೋಡೆ, ಕಾಡಿನಮರದಕಿಟಕಿಬಾಗಿಲು ಗಳು	6000	5200	3600	

15. ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳಮಾರ್ಗಸೂಚಿದರಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿನದರಗಳುಜಾರಿಗೆಬಂದದಿನಾಂಕದಿಂದನಂತರನೋಂದಣಿಗೆಹಾಜರುಪಡಿಸುವದಸ್ತಾವೇಜುಗಳಿಗೊಪ್ರಕಟಣೆಗೊಂಡಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿನಮೌಲ್ಯದಂತೆಯೇದರವನ್ನುಪರಿಗಣಿಸತಕ್ಕದ್ದಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಪ್ರಕಟಣೆಗೊಂಡದಿನಾಂಕದಿಂದಹಿಂದೆಬರೆಯಲಾದಪತ್ರಗಳೊಸಹಈಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿನದರಗಳಂತೆ ಮೌಲ್ಯವನ್ನುನಿರ್ಧರಿಸತಕ್ಕದ್ದಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಹಾಗೆಯೇಕಾವೇರಿ-2 ತಂತ್ರಾಂಶದಲ್ಲಿಆನ್‌ಲೈನ್ ನಲ್ಲಿದಿನಾಂಕ: 01-10-2023

ರಿಂದನೋಂದಣಿಮಾಡಿಕೊಳ್ಳುವದಸ್ತಾವೇಜುಗಳಿಗೆಹೊಸದಾಗಿನಿಗದಿಪಡಿಸಿರುವಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿದರಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿನದರಗಳಂತೆಮೌಲ್ಯವನ್ನುನಿರ್ಧರಿಸತಕ್ಕದ್ದಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ತಪ್ಪಿದಲ್ಲಿಕರ್ನಾಟಕಮುದ್ರಾಂಕಕಾಯ್ದೆ,

1957ರಕಲಂ45(ಎ)(1)ರಅಡಿಯಲ್ಲಿಕೃಮಜರುಗಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

16. 1 ಚದರಮೀಟರ್=10.764 ಚದರಅಡಿಗಳುಶುಲ್ಕಹಾಕಲುಉಪಯೋಗಿಸಬೇಕು.

17. Super built-up area in square meter-1.25 X Carpet Area in square meter.

ಉದಾ:- ಒಂದುಫ್ಲಾಟ್‌ನಲ್ಲಿ 120 ಚ.ಮೀ.ಕಾರ್ಪೆಟ್‌ಏರಿಯಾ

ಸೂಪರ್‌ಬಿಲ್ಡ್‌ಏರಿಯಾ, ಚದರಮೀಟರ್= 1.25 X 120 = 150

ಚದರಮೀಟರ್‌ಸೂಪರ್‌ಬಿಲ್ಡ್‌ಏರಿಯಾ

ದರಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿರುವಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ನಫ್ಲಾಟ್‌ನಸೂಪರ್‌ಬಿಲ್ಡ್‌ಏರಿಯಾದರರೂ. 25000/- ಪ್ರತಿಚ.ಮೀ.

ಫ್ಲಾಟ್‌ನಒಟ್ಟುಮೌಲ್ಯ= 150 X 25000=37,50,000/-

ಅಥವಾ

ಫ್ಲಾಟ್‌ನಒಟ್ಟುಮೌಲ್ಯ=(1.25 X120)X25000 =37,50,000/-

ಅಧ್ಯಕ್ಷರು, ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಸಮಿತಿ ಮತ್ತು  
ನೋಂದಣಿ ಮಹಾಪರಿವೀಕ್ಷಕರು ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕಗಳ ಆಯುಕ್ತರು.

**2. ಕೇಂದ್ರಮೌಲ್ಯಮಾಪನಸಮಿತಿ. (ಬೆಂಗಳೂರುನಗರ,**

**ಗ್ರಾಮಾಂತರಮತ್ತುರಾಮನಗರಹೊರತುಪಡಿಸಿ)**

**ಮೌಲ್ಯಮಾಪನಕ್ಕೆಅನುಸರಿಸಬೇಕಾದPWD**

**ಪ್ರಸ್ತಾವಿತಕಟ್ಟಡಗಳದರಗಳು(ಲೋಕೋಪಯೋಗಿಇಲಾಖೆಪತ್ರದಿನಾಂಕ: 29-10-2018)**

**ಷರಾ:** 1.ಮೇಲ್ಕಂಡದರಗಳಲ್ಲಿಕನಿಷ್ಠನಾಗರಿಕಸೌಲಭ್ಯಗಳಾದಕುಡಿಯುವನೀರು, ಒಳಚರಂಡಿ/ನೈರ್ಮಲೀಕರಣಹಾಗೂವಿದ್ಯುತ್ವಿಚ್ಛಗಳಒಳಗೊಂಡಿರುತ್ತವೆ.

2.ತಳಮಹಡಿ ಕಟ್ಟಡ(cellar,partialcellar&stilt) ಪಾರ್ಕಿಂಗ್‌ಗಾಗಿ/ವಾಹನನಿಲುಗಡೆಗಾಗಿ

ನಿರ್ಮಿಸಿದಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆನಿಲಮಹಡಿಯಕಟ್ಟಡದದರದಶೇಕಡ66.00ರಷ್ಟು(2/3) ದರಗಳನ್ನು

ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಬೇಕು.

3.ಬಿ.ಎಂ.ಆರ್.ಡಿ.ಎವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆಶೇ3.00ರಷ್ಟುಏರಿಯಾವೇಟೇಜ್(Weightage)ಸೇರಿದ ಮೇಲ್ಕಂಡ ದರಗಳಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಈದರಗಳಿಗೆಜಿ.ಎಸ್.ಟಿಸೇರಿರುವುದಿಲ್ಲ.

## 2. ವಾಹನನಿಲ್ದಾಣದರಗಳು

ಕ್ರ. ಸಂ	ಸ್ವತ್ತಿನಒಟ್ಟುಮೌಲ್ಯ ಅ) ನಿವೇಶನಮತ್ತುಕಟ್ಟಡದಸ್ವತ್ತುಗಳಿಗೆ ಆ) ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗೆ(ಸೂಪರ್‌ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್‌ಮೌಲ್ಯ+ ಹೆಚ್ಚುವರಿಅಂತಸ್ತಿನಮೌಲ್ಯ+ ಹೆಚ್ಚುವರಿವಿಶೇಷಸೌಲಭ್ಯ	ಮೇಲ್ದಾಖಲೆ ಯುಳ್ಳ	ಮೇಲ್ದಾಖಲೆ ಹಿತ
		(Covered Car parking )	(Open Car parking)
1	ರೂ.50,00,000/- ವರೆಗೆ	ರೂ. 2,00,000	ರೂ. 1,85,000
2	ರೂ.50,00,001/- ರಿಂದರೂ.1,00,00,000/- ವರೆಗೆ	ರೂ. 2,50,000	ರೂ. 2,00,000
3	ರೂ.1,00,00,001/-ರಿಂದಮೇಲ್ಪಟ್ಟು	ರೂ. 3,00,000	ರೂ. 2,50,000

## 3. ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್/ಫ್ಲಾಟ್‌ಗಳಮೇಲಂತಸ್ತುಗಳಿಗೆಹೆಚ್ಚುವರಿದರನಿಗದಿಪಡಿಸುವಬಗ್ಗೆ.

ಕ್ರ. ಸಂ	ಅಂತಸ್ತುಗಳು	ಶೇಕಡಾವಾರುಹೆಚ್ಚುವರಿ	ಕ್ರ. ಸಂ	ಅಂತಸ್ತುಗಳು	ಶೇಕಡಾವಾರುಹೆಚ್ಚುವರಿ
1	ನೆಲಅಂತಸ್ತಿನಿಂದ ದ5 ಅಂತಸ್ತಿನವರೆಗೆ	ಯಾವುದೇಹೆಚ್ಚುವರಿ ದರಇಲ್ಲ.	7	11ನೇಅಂ ತಸ್ತಿಗೆ	ಸೂಪರ್‌ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್‌ಏರಿಯಾದಮೌ ಲ್ಯ+ 3.0.%
2	6ನೇಅಂತಸ್ತಿಗೆ	ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್‌ಏರಿಯಾದ ಮೌಲ್ಯ+ 0.5%	8	12ನೇಅಂ ತಸ್ತಿಗೆ	ಸೂಪರ್‌ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್‌ಏರಿಯಾದಮೌ ಲ್ಯ+ 3.5%
3	7ನೇಅಂತಸ್ತಿಗೆ	ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್‌ಏರಿಯಾದ ಮೌಲ್ಯ+ 1.0%	9	13ನೇಅಂ ತಸ್ತಿಗೆ	ಸೂಪರ್‌ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್‌ಏರಿಯಾದಮೌ ಲ್ಯ+ 4.0.%
4	8ನೇಅಂತಸ್ತಿಗೆ	ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್‌ಏರಿಯಾದ ಮೌಲ್ಯ+ 1.5%	10	14ನೇಅಂ ತಸ್ತಿಗೆ	ಸೂಪರ್‌ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್‌ಏರಿಯಾದಮೌ ಲ್ಯ+ 4.5%
5	9ನೇಅಂತಸ್ತಿಗೆ	ಸೂಪರ್‌ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್‌ಏರಿ ಯಾದಮೌಲ್ಯ+2.0%	11	15ನೇಅಂ ತಸ್ತುಮ ತ್ತುಮೇ ಲ್ಪಟ್ಟು	ಸೂಪರ್‌ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್‌ಏರಿಯಾದಮೌ ಲ್ಯ+5.0%
6	10ನೇಅಂತಸ್ತಿಗೆ	ಸೂಪರ್‌ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್‌ಏರಿ ಯಾದಮೌಲ್ಯ+ 2.5%			



ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್/ ಫ್ಲಾಟ್‌ಲಂತ್‌ಸ್ತುಗಳಿಗೆ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ದರನಿಗದಿಪಡಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ (ಉದಾಹರಣೆ: 30,00,000 ಮೌಲ್ಯದ (1000 ಚದರ ಮೀಟರ್ X ರೂ.3000 ಪ್ರತಿ ಚದರ ಮೀಟರ್ ಗೆ) ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ಗೆ ಮೇಲ್ಕಂಡ ದರಗಳಂತೆ ಅಗುವ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಮೌಲ್ಯ).

ಕ್ರ. ಸಂ	ಅಂತಸ್ತುಗಳು	ಶೇಕಡಾವಾರು	ಕ್ರ. ಸಂ	ಅಂತಸ್ತುಗಳು	ಶೇಕಡಾವಾರು
1	ನೆಲ ಅಂತಸ್ತಿನಿಂದ ಯಿಂದ 5 ಅಂತಸ್ತು	30,00,000+ ಯಾವುದೇ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ದರ ಇಲ್ಲ.	7	11ನೇ ಅಂತಸ್ತು	30,00,000+(30,00,000 X 3.0%)=30,90,000/-
2	6ನೇ ಅಂತಸ್ತು	30,00,000+(30,00,000 X 0.5%)=30,15,000/-	8	12ನೇ ಅಂತಸ್ತು	30,00,000+(30,00,000 X 3.5%)=31,05,000/-
3	7ನೇ ಅಂತಸ್ತು	30,00,000+(30,00,000 X 1.0%)=30,30,000/-	9	13ನೇ ಅಂತಸ್ತು	30,00,000+(30,00,000 X 4.0%)=31,20,000/-
4	8ನೇ ಅಂತಸ್ತು	30,00,000+(30,00,000 X 1.5%)=30,45,000/-	10	14ನೇ ಅಂತಸ್ತು	30,00,000+(30,00,000 X 4.5%)=31,35,000/-
5	9ನೇ ಅಂತಸ್ತು	30,00,000+(30,00,000 X 2.0%)= 30,60,000/-	11	15ನೇ ಅಂತಸ್ತು ಮತ್ತು ಮೇಲ್ಕಟ್ಟು	30,00,000+(30,00,000 X 5.0%)=31,50,000/-
6	10ನೇ ಅಂತಸ್ತು	30,00,000+(30,00,000 X 2.5%)=30,75,000/-			

#### 4. ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್/ವಿಲ್ಲಾ/ವಿಲ್ಲಾ ಮೆಂಟ್/ ಟೇನಮೆಂಟ್/

ಗೇಟ್ ಡ್ರಮೂನಿಟಿ ಹೌಸ್‌ಗಳ ವಿಶೇಷ ಸವಲತ್ತುಗಳಿಗಾಗಿ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ದರನಿಗದಿಪಡಿಸುವುದು.

1) ವಿನಾಯಿತಿ ನೀಡಲಾಗಿರುವ ಗುಂಪಿನೊಂದಿಗೆ ಯಾವುದೇ 4 ಕೆಳಕಂಡ ಗುಂಪುಗಳ ವಿಶೇಷ ಸವಲತ್ತುಗಳು ಇದ್ದಲ್ಲಿ.	ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶದ/ ರಸ್ತೆಯ ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್ ಏರಿಯಾದ ದರ ಮಾತ್ರ.
2) ಪ್ರತಿ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಕೆಳಕಂಡ ಗುಂಪುಗಳ ವಿಶೇಷ ಸವಲತ್ತುಗಳು ಇದ್ದಲ್ಲಿ.	ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶದ/ ರಸ್ತೆಯ ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್ ಏರಿಯಾದ ದರ ಅನ್ವಯಿಸಿದ ಸ್ವತ್ತಿನ ಒಟ್ಟು ಮೌಲ್ಯ (Including higher floor additional rate but excluding Car Parking rate)+ಶೇಕಡಾ 0.75% ರಷ್ಟು ಹೆಚ್ಚುವರಿ ದರ. (ಅಂದರೆ 5 ಗುಂಪುಗಳಿಗೆ - 0.75%, 6 ಗುಂಪುಗಳಿಗೆ 1.5%, 7 ಗುಂಪುಗಳಿಗೆ 2.25%, 8 ಗುಂಪುಗಳಿಗೆ 3%, 9 ಗುಂಪುಗಳಿಗೆ 3.75%, 10 ಗುಂಪುಗಳಿಗೆ 4.5%, 11 ಗುಂಪುಗಳಿಗೆ 5.25%, 12 ಗುಂಪುಗಳಿಗೆ 6%, 13 ಗುಂಪುಗಳಿಗೆ 6.75%, 14 ಮತ್ತು ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಗುಂಪಿನ ಸೌಲಭ್ಯಗಳಿಗೆ ಗರಿಷ್ಠ 7.5%).

#### 5.2023-24ನೇ ಸಾಲಿನ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರ ಪಟ್ಟಿಯ ಅನುಬಂಧ-

ಅನ್ನು ಅನುಷ್ಠಾನಗೊಳಿಸುವಲ್ಲಿ ಹಳೆಯ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ಗಳಲ್ಲಿ ಸುಮಾರು \*ಹತ್ತು

**ವರ್ಷಗಳಿಗೂ ಹೆಚ್ಚು ಹಳೆಯದಾದ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ಗಳ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರನಿಗದಿಪಡಿಸುವ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ:**

ಸಾಮಾನ್ಯವಾಗಿ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ನಿರ್ಮಾಣವಾದ\* ಹತ್ತು ವರ್ಷಗಳ ನಂತರ (ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ಕಾರದಿಂದ ಮಂಜೂರಾದ ನಕ್ಷೆ, Occupancy Certificate ಇತ್ಯಾದಿ ದಾಖಲೆಗಳ ಪ್ರಕಾರ) ಶೇ. 95 ಕ್ಕೂ ಹೆಚ್ಚಿನ ಫ್ಲಾಟ್‌ಗಳು ಖರೀದಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ಪುನಃ ಎರಡನೇ ಬಾರಿ ನೋಂದಣಿಗಾಗಿ ಬರುತ್ತಿರುವುದು ಕಂಡುಬರುತ್ತದೆ, ಇಂತಹ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಖರೀದಿದಾರರು ಅಥವಾ ಮಾರಾಟಗಾರರು ನಿವೇಶನದ ವಿವರಗಳನ್ನು ಷೆಡ್ಯೂಲ್ -ಎ ರಂತೆ 500 ಚ.ಮೀ. ಗೂ ಹೆಚ್ಚು ಇದ್ದಲ್ಲಿ ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಸಮಿತಿಗೆ ದರನಿಗದಿಪಡಿಸಲು

ಅಗತ್ಯದ ದಾಖಲೆ ಪ್ರತಿಗಳೊಂದಿಗೆ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ ಸಲ್ಲಿಸಿ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರನಿಗದಿಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ (Single Purchaser/ ಏಕ ಖರೀದಿದಾರರಿಗೆ) ತೊಂದರೆ ಆಗದಂತೆ\* ಹತ್ತು ವರ್ಷಗಳಿಗೂ ಹೆಚ್ಚು ಹಳೆಯದಾದ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ಗಳಿಗೆ ಮಾತ್ರ ಅನ್ವಯವಾಗುವಂತೆ ಸೂಕ್ತ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು (ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ನೀಡುವ ಕಟ್ಟಡ ಪರಿವಾನಿಗೆ ನಕ್ಷೆ ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರ, ಸ್ವಾಧೀನ ಅನುಭವ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರ ಇತ್ಯಾದಿ) ಪರಿಶೀಲಿಸಿ 2017-18 ನೇ ಸಾಲಿನ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರ ಪಟ್ಟಿಯ ಅನುಬಂಧ-3 ರನ್ವಯ (ಷೆಡ್ಯೂಲ್ -ಎ ವಿವರಗಳ ದಮಿತಿ ಇಲ್ಲದಂತೆ) ಕೋಷ್ಟಕವನ್ನು ಮತ್ತು ವಿಶೇಷ ಸೂಚನೆಯ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಂಡು ಕಟ್ಟಡದ ನೋಂದಣಿ ಮೌಲ್ಯ ನಿರ್ಧರಿಸಲು ಈ ಕೆಳ ಕಂಡ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ.


- ರೆಡಿರೆಕನರ್‌ನ ರೆಕಾರ್ಡ್‌ನಲ್ಲಿ ಇಲ್ಲದಂತೆ ವಿಶೇಷ ಸೌಲಭ್ಯಗಳ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ದರವನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿ ಕೊಂಡು ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರನಿಗದಿಪಡಿಸುವುದು.
- ಪ್ರತಿ ಮಾಹೆಯಲ್ಲಿ ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ಗೆ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರ, (ಗ್ರಾಮ, PID ನಂ, ಸರ್ವೆ ನಂ, ಖಾತಾ ನಂ, ರೇರಾ ಸಂಖ್ಯೆ) ಈ ಎಲ್ಲಾ ವಿವರಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಸಮಿತಿಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಿ ಫಿಟನೋತ್ತರ ಮಂಜೂರಾತಿ ಪಡೆದು, ರಾಜ್ಯಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.
- ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ನ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರವನ್ನು (ರಾಜ್ಯಪತ್ರದಲ್ಲಿರುವಂತೆ) ಗಣಕಶಾಖೆಯಲ್ಲಿ ಕಾವೇರಿ ತಂತ್ರಾಂಶದಲ್ಲಿ ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.

**ಸೂಚನೆ:**

ನೋಂದಣಿ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಹಾಜರುಪಡಿಸುವ ದಾಖಲೆಗಳಂತೆ ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಕಟ್ಟಡವು ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ನೀಡಿರುವ ದಾಖಲೆಗಳಂತೆ ಹತ್ತು ವರ್ಷ ಹಳೆಯದಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು.

**List of Special Amenities provided for Apartments / Villas / Villaments / Tenement / Gated Community Houses.**

(Select the amenities by underlining the same and put ✓ mark in column no 3).

Group No	Special Amenities / Facilities /Benefits	 Mark
1	2	3
<b>Exempted</b>	a) Rain Water Harvesting, Solar Power, Solar water heater, Fire fighting, Fire Prevention, Green Building concept low carbon material usage and similar types of amenities. b) Sewage treatment plant, solid waste management, individual garbage chute, Reflective roofs, water recycling / reuse Plants. (These amenities are fully exempted)	
1	Club house, Community hall, Conference hall, party hall, Card room, Reading room, library, Banquet hall, party area, party lawn and similar types of amenities.	
2	Jogging track, Running track, Cycling track, Walking track, Pebble pathway, Reflexology path and similar types of amenities.	
3	Children play area, tot lot, children game area, Garden, Water body, Decorative pool, Plantation Garden, Barbeque pits, crèche, landscape area, fountain and similar types of amenities.	
4	Canteen, Mall, Commercial space, ATM, Bank, Hopcom, Janatha Bazaar, Nandini Milk outlet, Provision store, Parlour, Cafeteria, Super market, Plaza and similar types of amenities.	
5	All type of outdoor play area, Badminton, Tennis, Basket ball, Volley ball, Base ball, Cricket, Foot ball, Hockey and similar types of amenities.	
6	All type of indoor game area, squash, snooker, Table tennis, carrom room, Indoor games area and similar types of amenities.	
7	Swimming pool indoor, Kids pool, wading pool, aqua gym and similar types of amenities.	
8	Cargo lift, elevator, Mechanical lift for car park, High speed elevator and similar types of amenities.	
9	Surveillance of common area, manned security with video surveillance intelligent security, Motion sensor based lighting multi camera security, CCTV, Gated community, Intercom, Wifi Internet parlour, Video conference facility, Generator, UPS, Kiosk, Visitor Tracking system and similar types of amenities.	
10	Helipad, Golf field.	
11	Outdoor Amphitheatre, Open air theatre, Open stage and similar types of amenities.	

Group No	Special Amenities / Facilities /Benefits	Mark
1	2	3
12	Health clinic, Ayurvedic parlour, Massage parlour, Beauty parlour, Spa, Aerobics, Yoga meditation, Unisex parlour, Steam & Sauna Jacuzzi, Gym, Day care center, Health club and similar types of amenities.	
13	Indoor Amphi theatre, Dance & Karaoke hall, Drama stage, Home theater hall.	
14	Home automation, smart home, IP door lock, prepaid power supply, piped cooking gas supply, gas bank, gas detector.	

**ಸೂಚನೆ:** ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್/ಫ್ಲಾಟ್/ವಿಲ್ಲಾ/ವಿಲ್ಲಾ ಮೆಂಟ್ಸ್/ರೋಹೌಸ್‌ಇತ್ಯಾದಿಗಳ ನೋಂದಣಿಸಮಯದಲ್ಲಿ ದಸ್ತಾವೇಜಿನೊಂದಿಗೆ ಕರ್ನಾಟಕ ಮುದ್ರಾಂಕಕಾಯ್ದೆ ಅಪಮೌಲ್ಯ ತಡೆಗಟ್ಟುವ ನಿಯಮಾವಳಿ 1977 ರ ಪ್ರಕಾರ ಎಲ್ಲಾ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ನೀಡಲು ಸೂಚಿಸಿದೆ.

ಅಧ್ಯಕ್ಷರು,  
ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಸಮಿತಿ,  
ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರ ಆದೇಶದ ಮೇರೆಗೆ,

ಸವಿತಾಲಕ್ಷ್ಮೀ ಪಿಬೆಳಗಲಿ  
ಸದಸ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ,  
ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಸಮಿತಿ,  
ಬೆಂಗಳೂರು.

### ಅನುಬಂಧ-3

ರಾಜ್ಯದ ಎಲ್ಲಾ ಉಪನೋಂದಣಿಕಛೇರಿಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಬಹುಮಹಡಿ ಕಟ್ಟಡ/ಫ್ಲಾಟ್/ವಿಲ್ಲಾ ಮೆಂಟ್ಸ್/ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಬರುವ ಗುರುತಿಸದ ವಸತಿ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ಗಳ ಸೂಪರ್‌ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್‌ನಿಷ್ಕರಿಯಾದ ಕನಿಷ್ಠ ಮಾರ್ಗ ಸೂಚಿದರನಿಗದಿ ಪಡಿಸುವಲ್ಲಿ ಉಪಯೋಗಿಸಲು ಬೇಕಾಗಿರುವ ಕೋಷ್ಠಕ

### ಹಾಗೂ

ರಾಜ್ಯಾದ್ಯಂತ ಎಲ್ಲಾ ಜಿಲ್ಲೆಗಳ ಉಪನೋಂದಣಿಕಛೇರಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಬರುವ ಜಂಟಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾರ್ಯ ಮತ್ತು ತತ್ಸಂಬಂಧ ಸಾಮಾನ್ಯ ಅಧಿಕಾರ ಪತ್ರ (ಜಿ.ಪಿ.ಎ) ದಸ್ತಾವೇಜುಗಳಿಗೆ ಮಾತ್ರ ಸೂಪರ್‌ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್‌ನಿಷ್ಕರಿಯಾದ ಮಾರ್ಗ ಸೂಚಿದರನಿಗದಿ ಪಡಿಸುವಲ್ಲಿ ಉಪಯೋಗಿಸಲು ಬೇಕಾಗಿರುವ ಕೋಷ್ಠಕ:

ದರಗಳು ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಸಂದರ್ಭಗಳಲ್ಲಿ ಮಾತ್ರ ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಉಪಯೋಗಿಸತಕ್ಕದ್ದು:

<p>1. (i). ರಾಜ್ಯದ ಎಲ್ಲಾ ಉಪನೋಂದಣಿಕಛೇರಿಯವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿಬರುವ, ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತಯೋಜನೆಯಒಟ್ಟುಷೆಡೂಲ್-"ಎ" (ಯೋಜನೆಯಎಫ್.ಎ.ಆರ್ಲೆಕ್ಯಾಚಾರಮಾಡಲುಉಪಯೋಗಿಸುವಒಟ್ಟುವಿಸ್ತೀರ್ಣ) ಅಂದರೆನೆಲದ/ನಿವೇಶನ/ಪಿ.ಐ.ಡಿಖಾತೆವುಳ್ಳ/ ಸರ್ವೆನಂ. ಜಮೀನಿನ<b>500 ಚದರಮೀಟರ್</b>ವಿಸ್ತೀರ್ಣದವರೆಗೆಮತ್ತುStilt ಅಥವಾತಳಮಹಡಿ+ನೆಲಮಹಡಿ+3 ಮೇಲ್ಮಹಡಿಗಳನ್ನೊಳಗೊಂಡಕಟ್ಟಡ(ಎತ್ತರ15 ಮೀಟರ್ಗಳಗೇಸೀಮಿತಗೊಂಡಂತೆಇರುವಬಹುಮಹಡಿ ಕಟ್ಟಡ/ಫ್ಲಾಟ್‌ಗಳು)</p>
<p>(ii). ರಾಜ್ಯಾದ್ಯಂತಎಲ್ಲಾಜಿಲ್ಲೆಗಳಉಪನೋಂದಣಿಕಛೇರಿಯವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆಬರುವ"<b>ಜಂಟಿಅಭಿವೃದ್ಧಿಕರಾರುಮತ್ತುತತ್ಸಂಬಂಧಸಾಮಾನ್ಯಅಧಿಕಾರಪತ್ರ(ಜಿ.ಪಿ.ಎ) ದಸ್ತಾವೇಜುಗಳಿಗೆ</b>" (ವಿಸ್ತೀರ್ಣದನಿರ್ಬಂಧವಿಲ್ಲದೇ) ಮಾತ್ರ.</p>
<p>2. (i). ಸದರಿದರಗಳುಸಕ್ಷಮಪ್ರಾಧಿಕಾರದವಸತಿನಿವೇಶನದರಗಳಾಗಿದ್ದು, ವಸತಿಯೇತರದರಗಳಿಗೇ. 40 ರಷ್ಟುಹಾಗೂಮಾಲ್/ಮಲ್ಟಿಫ್ಲೆಕ್ಸಾಣಿಜ್ಯದರಗಳಿಗೇ50 ರಷ್ಟುಹೆಚ್ಚುವರಿದರನಿಗದಿಪಡಿಸುವುದುಅಲ್ಲದೇಉಳಿದಇತರೆಹೆಚ್ಚುವರಿವಿಶೇಷಸೌಲಭ್ಯಗಳನ್ನುಹೊಂದಿದ್ದಲ್ಲಿ ಅನುಬಂಧ-1 ರಪ್ರಕಾರಗುಂಪಿನಹೆಚ್ಚುವರಿದರಗಳುಅನ್ವಯವಾಗುತ್ತವೆ.</p>
<p>(ii). "ಜಂಟಿಅಭಿವೃದ್ಧಿಕರಾರುಮತ್ತುತತ್ಸಂಬಂಧಸಾಮಾನ್ಯಅಧಿಕಾರಪತ್ರ(ಜಿ.ಪಿ.ಎ) ದಸ್ತಾವೇಜುಗಳಿಗೆ"ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆಜಮೀನುಗಳಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ ಅನುಬಂಧ-1 ರಲ್ಲಿನಕ್ರಮಸಂಖ್ಯೆ: 1 ಮತ್ತು2 ರಲ್ಲಿನದರಗಳುಅನ್ವಯವಾಗುತ್ತವೆ.</p>

### ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ಸ್‌ರ(ರೆಡಿರೆಕ್ಟರ್) READY RECKONER FOR APARTMENT RATE

ಕ್ರ. ಸಂ	ಸಕ್ಷಮಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದಅನುಮೋದಿತನಿವೇಶನದರಪ್ರತಿಚ.ಮೀ.ಗೆರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ	ಸಕ್ಷಮಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದಅನುಮೋದಿತನಿವೇಶನದಲ್ಲಿನಿರ್ಮಿಸಿರುವಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ನಸೂಪರ್ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್‌ಪ್ಲಾನ್‌ಏರಿಯಾಗೆಪ್ರತಿಚ.ಮೀ.ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ(ಮೂಲದರ)	ಕ್ರ. ಸಂ	ಸಕ್ಷಮಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದಅನುಮೋದಿತನಿವೇಶನದರಪ್ರತಿಚ.ಮೀ.ಗೆರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ	ಸಕ್ಷಮಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದಅನುಮೋದಿತನಿವೇಶನದಲ್ಲಿನಿರ್ಮಿಸಿರುವಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ನಸೂಪರ್ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್‌ಪ್ಲಾನ್‌ಏರಿಯಾಗೆಪ್ರತಿಚ.ಮೀ.ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ(ಮೂಲದರ)
---------	---	--	---------	---	--

1	2	3
1	UPTO 1000	19200
2	2000	19700

1	2	3
201	201000	135200
202	202000	135700

1	2	3		1	2	3
3	3000	20300		203	203000	136300
4	4000	20800		204	204000	136900
5	5000	21300		205	205000	137400
6	6000	21800		206	206000	138000
7	7000	22400		207	207000	138600
8	8000	22900		208	208000	139200
9	9000	23400		209	209000	139700
10	10000	23900		210	210000	140300
11	11000	24500		211	211000	140900
12	12000	25000		212	212000	141400
13	13000	25500		213	213000	142000
14	14000	26000		214	214000	142600
15	15000	26600		215	215000	143200
16	16000	27100		216	216000	143700
17	17000	27600		217	217000	144300
18	18000	28100		218	218000	144900
19	19000	28700		219	219000	145400
20	20000	29200		220	220000	146000
21	21000	29700		221	221000	146600
22	22000	30200		222	222000	147200
23	23000	30800		223	223000	147700
24	24000	31300		224	224000	148300
25	25000	31800		225	225000	148900
26	26000	32300		226	226000	149400
27	27000	32900		227	227000	150000
28	28000	33400		228	228000	150600
29	29000	33900		229	229000	151200
30	30000	34500		230	230000	151700
31	31000	35000		231	231000	152300

1	2	3		1	2	3
32	32000	35500		232	232000	152900
33	33000	36000		233	233000	153400
34	34000	36600		234	234000	154000
35	35000	37100		235	235000	154600
36	36000	37600		236	236000	155200
37	37000	38100		237	237000	155700
38	38000	38700		238	238000	156300
39	39000	39200		239	239000	156900
40	40000	39700		240	240000	157400
41	41000	40200		241	241000	158000
42	42000	40800		242	242000	158600
43	43000	41300		243	243000	159200
44	44000	41800		244	244000	159700
45	45000	42300		245	245000	160300
46	46000	42900		246	246000	160900
47	47000	43400		247	247000	161400
48	48000	43900		248	248000	162000
49	49000	44400		249	249000	162600
50	50000	45000		250	250000	163200
51	51000	47500		251	251000	163700
52	52000	48000		252	252000	164300
53	53000	48600		253	253000	164900
54	54000	49100		254	254000	165400
55	55000	49700		255	255000	166000
56	56000	50200		256	256000	166600
57	57000	50800		257	257000	167200
58	58000	51300		258	258000	167700
59	59000	51900		259	259000	168300
60	60000	52400		260	260000	168900

1	2	3	1	2	3
61	61000	53000	261	261000	169400
62	62000	53500	262	262000	170000
63	63000	54000	263	263000	170600
64	64000	54600	264	264000	171200
65	65000	55100	265	265000	171700
66	66000	55700	266	266000	172300
67	67000	56200	267	267000	172900
68	68000	56800	268	268000	173400
69	69000	57300	269	269000	174000
70	70000	57900	270	270000	174600
71	71000	58400	271	271000	175200
72	72000	59000	272	272000	175700
73	73000	59500	273	273000	176300
74	74000	60100	274	274000	176900
75	75000	60600	275	275000	177400
76	76000	61200	276	276000	178000
77	77000	61700	277	277000	178600
78	78000	62300	278	278000	179200
79	79000	62800	279	279000	179700
80	80000	63400	280	280000	180300
81	81000	63900	281	281000	180900
82	82000	64500	282	282000	181400
83	83000	65000	283	283000	182000
84	84000	65600	284	284000	182600
85	85000	66100	285	285000	183200
86	86000	66700	286	286000	183700
87	87000	67200	287	287000	184300
88	88000	67800	288	288000	184900
89	89000	68300	289	289000	185400



1	2	3		1	2	3
90	90000	68900		290	290000	186000
91	91000	69400		291	291000	186600
92	92000	70000		292	292000	187200
93	93000	70500		293	293000	187700
94	94000	71100		294	294000	188300
95	95000	71600		295	295000	188900
96	96000	72200		296	296000	189400
97	97000	72700		297	297000	190000
98	98000	73200		298	298000	190600
99	99000	73800		299	299000	191200
100	100000	74300		300	300000	191700
101	101000	74900		301	301000	192300
102	102000	75400		302	302000	192900
103	103000	76000		303	303000	193400
104	104000	76500		304	304000	194000
105	105000	77100		305	305000	194600
106	106000	77600		306	306000	195200
107	107000	78200		307	307000	195700
108	108000	78700		308	308000	196300
109	109000	79300		309	309000	196900
110	110000	79800		310	310000	197400
111	111000	80400		311	311000	198000
112	112000	80900		312	312000	198600
113	113000	81500		313	313000	199200
114	114000	82000		314	314000	199700
115	115000	82600		315	315000	200300
116	116000	83100		316	316000	200900
117	117000	83700		317	317000	201400
118	118000	84200		318	318000	202000

1	2	3		1	2	3
119	119000	84800		319	319000	202600
120	120000	85300		320	320000	203200
121	121000	85900		321	321000	203700
122	122000	86400		322	322000	204300
123	123000	87000		323	323000	204900
124	124000	87500		324	324000	205400
125	125000	88100		325	325000	206000
126	126000	88600		326	326000	206600
127	127000	89200		327	327000	207200
128	128000	89700		328	328000	207700
129	129000	90300		329	329000	208300
130	130000	90800		330	330000	208900
131	131000	91400		331	331000	209400
132	132000	91900		332	332000	210000
133	133000	92400		333	333000	210600
134	134000	93000		334	334000	211200
135	135000	93500		335	335000	211700
136	136000	94100		336	336000	212300
137	137000	94600		337	337000	212900
138	138000	95200		338	338000	213400
139	139000	95700		339	339000	214000
140	140000	96300		340	340000	214600
141	141000	96800		341	341000	215200
142	142000	97400		342	342000	215700
143	143000	97900		343	343000	216300
144	144000	98500		344	344000	216900
145	145000	99000		345	345000	217400
146	146000	99600		346	346000	218000
147	147000	100100		347	347000	218600

1	2	3		1	2	3
148	148000	100700		348	348000	219200
149	149000	101200		349	349000	219700
150	150000	101800		350	350000	220300
151	151000	102300		351	351000	220900
152	152000	102900		352	352000	221400
153	153000	103400		353	353000	222000
154	154000	104000		354	354000	222600
155	155000	104500		355	355000	223200
156	156000	105100		356	356000	223700
157	157000	105600		357	357000	224300
158	158000	106200		358	358000	224900
159	159000	106700		359	359000	225400
160	160000	107300		360	360000	226000
161	161000	107800		361	361000	226600
162	162000	108400		362	362000	227200
163	163000	108900		363	363000	227700
164	164000	109500		364	364000	228300
165	165000	110000		365	365000	228900
166	166000	110600		366	366000	229400
167	167000	111100		367	367000	230000
168	168000	111600		368	368000	230600
169	169000	112200		369	369000	231200
170	170000	112700		370	370000	231700
171	171000	113300		371	371000	232300
172	172000	113800		372	372000	232900
173	173000	114400		373	373000	233400
174	174000	114900		374	374000	234000
175	175000	115500		375	375000	234600
176	176000	120900		376	376000	235200

1	2	3	1	2	3
177	177000	121400	377	377000	235700
178	178000	122000	378	378000	236300
179	179000	122600	379	379000	236900
180	180000	123200	380	380000	237400
181	181000	123700	381	381000	238000
182	182000	124300	382	382000	238600
183	183000	124900	383	383000	239200
184	184000	125400	384	384000	239700
185	185000	126000	385	385000	240300
186	186000	126600	386	386000	240900
187	187000	127200	387	387000	241400
188	188000	127700	388	388000	242000
189	189000	128300	389	389000	242600
190	190000	128900	390	390000	243200
191	191000	129400	391	391000	243700
192	192000	130000	392	392000	244300
193	193000	130600	393	393000	244900
194	194000	131200	394	394000	245400
195	195000	131700	395	395000	246000
196	196000	132300	396	396000	246600
197	197000	132900	397	397000	247200
198	198000	133400	398	398000	247700
199	199000	134000	399	399000	248300
200	200000	134600	400	400000	248900

ಅಧ್ಯಕ್ಷರು,

ಕೇಂದ್ರಮೌಲ್ಯಮಾಪನಸಮಿತಿ,  
ಬೆಂಗಳೂರುಇವರಆದೇಶದಮೇರೆಗೆ,

ಸವಿತಾಲಕ್ಷ್ಮೀಬೆಳಗಲಿ  
ಸದಸ್ಯಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ.  
ಕೇಂದ್ರಮೌಲ್ಯಮಾಪನಸಮಿತಿ,  
ಬೆಂಗಳೂರು.

2023-24 ನೇ ಹಾಲಿನ ಹಿರಿಯ ಉಪನಿರೀಕ್ಷಕರಾದ, ಮೈಸೂರು ದಕ್ಷಿಣ, ಮೈಸೂರು, ಕಛೇರಿಯ ಮಹಾನಗರ ಹಾಲಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಐರುವ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಹರಿಷ್ಕೃತ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಮೌಲ್ಯದ ದರಹಣ್ಣಿ

**Market Guideline Value of Immovable Properties of Residential Sites under Jurisdiction of Senior Sub-Registrar Office , Mysuru South , Mysuru 2023-24**

ಕ್ರ.ಸಂ SI No	ಗ್ರಾಮ, ಬಡಾವಣೆ / ವಾರ್ಡ್ / ರಸ್ತೆ / ಸಿ.ಟಿ.ಎಸ್ / UPOR ವ್ಯಾಪ್ತಿ Village/Extension/Ward/Road/C.T.S/UPOR	ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಅಥವಾ ಸಮಕ್ಷ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ಹಾಗೂ ಗೃಹ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಂಘ ನಿರ್ಮಿಸಿರುವ ವಸತಿ ನಿವೇಶನಗಳು Residential Sites formed as per approved by Local bodies or Competent Authority by Local bodies or Competent Authority ಪ್ರತಿ ಚದರ ಮೀಟರ್‌ಗೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ Rupees per Sq Meter
<b>ಕೆ.ಆರ್. ಮೊಹಲ್ಲಾ-K.R. Mohalla</b>		
1	2	3
<b>ಸಯ್ಯಾಜಿ ರಾವ್ ರಸ್ತೆ Sayyaji Rao Road</b>		
1	ಎ) ವಿ.ವಿ. ಮಾರ್ಕೆಟ್‌ನಿಂದ ಬನುಮಯ್ಯ ಸರ್ಕಲ್ ವರೆಗೆ A) V.V. Market to Banumaiah Circle	45000
2	ಬಿ) ಬನುಮಯ್ಯ ಸರ್ಕಲ್‌ನಿಂದ ಕೆ.ಆರ್. ವೃತ್ತದ ವರೆಗೆ B) Banumaiah Circle to K.R. Circle	91000
3	ಸಿ) ಕೆ.ಆರ್. ವೃತ್ತದಿಂದ ಆಯುರ್ವೇದ ವೃತ್ತದವರೆಗೆ C) K.R. Circle To Ayurveda Hospital Circle	130000
4	ಡಿ) ಆಯುರ್ವೇದವೃತ್ತದಿಂದ ಆರ್.ಎಂ.ಸಿ. ವೃತ್ತದವರೆಗೆ D) Ayurveda Hospital Circle to R.M.C. Circle	91000
5	ಇ) ಆರ್.ಎಂ.ಸಿ. ವೃತ್ತದಿಂದ ಹೈವೇ ಸರ್ಕಲ್ ವರೆಗೆ E) R.M.C. Circle to Highway Circle	72000
<b>ರಮಾವಿಲಾಸ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ Ramavilasa Main Road</b>		
6	ಎ) ಸದ್ವಿದ್ಯಾಶಾಲೆಯಿಂದ ಬನುಮಯ್ಯ ಕಾಲೇಜುವರೆಗೆ A) Sadvidya School to Banumaiah College	55000
7	ಬಿ) ಸದ್ವಿದ್ಯಾಶಾಲೆಯಿಂದ ಮೂಡಾ ಸರ್ಕಲ್ ವರೆಗೆ B) Sadvidya School to MUDA Circle	55000

8	ಸಿ) ರಮಾವಿಲಾಸ ರಸ್ತೆ 1ನೇ ಕ್ರಾಸ್ <b>C) Ramavilasa Road 1st Cross</b>	52000
9	ಡಿ) ಬನುಮಯ್ಯ ರಸ್ತೆ (ಬನುಮಯ್ಯ ಕಾಲೇಜು ಹಿಂಭಾಗ) <b>D) Banumaiah Road (Behind Banumaiah College)</b>	70000
10	ಇ) ಬನುಮಯ್ಯ ಕ್ರಾಸ್ ರಸ್ತೆ (1 ರಿಂದ 4ನೇ ಕ್ರಾಸ್) <b>E) Banumaiah Cross Road (1 to 4th Cross)</b>	70000
11	ದೇವಾಂಬ ಅಗ್ರಹಾರ <b>Devambha Agrahara</b>	35000
12	ಚೆಲುವಾಂಬ ಅಗ್ರಹಾರ <b>Cheluvambha Agrahara</b>	30000
13	ಕ್ಷೇತ್ರಯ್ಯ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ ಹಾಗೂ ಕ್ರಾಸ್ ರಸ್ತೆ <b>Kshethraiah Main Road &amp; Cross Road</b>	30000
14	ವೀಣೆ ಶೇಷಣ್ಣ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ <b>Veene Sheshanna Main Road</b>	35000
15	ವೀಣೆ ಶೇಷಣ್ಣ ಕ್ರಾಸ್ ರಸ್ತೆಗಳು <b>Veene Sheshanna Cross Road</b>	35000
16	ಚಾಮರಾಜ ಜೋಡಿ ರಸ್ತೆ <b>Chamaraja Double Road</b>	65000
17	ಗುರುಕಾರ ದೇವಣ್ಣ ಮೇನ್ ರಸ್ತೆ <b>Gurukar Devanna Main Road</b>	35000
18	ಗುರುಕಾರ ದೇವಣ್ಣ ಕ್ರಾಸ್ ರಸ್ತೆ <b>Gurukar Devanna Cross Road</b>	30000
19	ತ್ಯಾಗರಾಜ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ <b>Thyagaraja Main Road</b>	35000
20	ತ್ಯಾಗರಾಜ ಕ್ರಾಸ್ ರಸ್ತೆ <b>Thyagaraja Cross Road</b>	35000
21	ನವಗ್ರಹ ದೇವಸ್ಥಾನದ ರಸ್ತೆ <b>Navagraha Temple Road</b>	35000
22	ರೇಣುಕಾಚಾರ್ಯ ದೇವಸ್ಥಾನದ ರಸ್ತೆ <b>Renukacharya Temple Road</b>	30000
23	ಕೆಂಪನಂಜಾಂಬ ಅಗ್ರಹಾರ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ <b>Kempananjambha Agrahara Main Road</b>	38000
24	ಕೆಂಪನಂಜಾಂಬ ಅಗ್ರಹಾರ ಕ್ರಾಸ್ ರಸ್ತೆ <b>Kempananjambha Agrahara Cross Road</b>	38000
25	ಸುಣ್ಣದಕೇರಿ ಕ್ರಾಸ್ ರಸ್ತೆ <b>Sunnadakeri Cross Road</b>	26000
26	ಸುಣ್ಣದ ಕೇರಿ ಮಾದರಿ ಮನೆಗಳು <b>Sunnadakeri Model Houses</b>	26000
27	ಬೂತಪ್ಪನ ಗರಡಿ ರಸ್ತೆ <b>Bhoothappana Garadi Road</b>	26000
28	ಕಾಶೀಪತಿ ಅಗ್ರಹಾರ <b>Kashipathi Agrahara</b>	26000
29	ಕತ್ವಾಡಿಪುರ ಅಗ್ರಹಾರ <b>Kathwadipura Agrahara</b>	26000
30	ಸೀತಾರಾಮ ರಾವ್ ರಸ್ತೆ <b>Seetharama Rao Road</b>	30000
31	ಕೊಲ್ಲಾಪುರದಮ್ಮನ ದೇವಸ್ಥಾನದ ರಸ್ತೆ <b>Kollapuradamma Temple Road</b>	30000

32	ಹುಲ್ಲಿನ ಬೀದಿ <b>Hullina Beedi</b>	30000
33	ಆದಂಖಾನ್ ಮಸೀದಿ ರಸ್ತೆ <b>Aadamkhan Masjid Road</b>	25000
34	ಆಯಿಲ್ ಮಿಲ್ ರಸ್ತೆ <b>Oil Mill Road</b>	30000
<b>ಮದ್ವಾಚಾರ್ ರಸ್ತೆ</b> <b>Madhwachar Road</b>		
35	ಮದ್ವಾಚಾರ್ ರಸ್ತೆ 101 ಗಣಪತಿ ವೃತ್ತದಿಂದ ಚಾಮುಂಡಿಪುರಂವರೆಗೆ (ನಂಜುಮಳಿಗೆ ವೃತ್ತ) <b>Madhwachar Road 101 Ganapathi Temple Circle upto Chamundipuram (Nanjumalige Circle)</b>	40000
36	ಮದ್ವಾಚಾರ್ ಕ್ರಾಸ್ ರಸ್ತೆ <b>Madhwachar Cross Road</b>	38000
37	ಬಿ.ಬಿ. ಲಾಯ <b>B.B. Laya</b>	35000
38	ನಾಲಾ ಬೀದಿ <b>Nala Beedhi</b>	35000
39	ಚಾಮುಂಡೇಶ್ವರಿ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ <b>Chamundeshwari Main Road</b>	43000
40	ಚಾಮುಂಡೇಶ್ವರಿ ಕ್ರಾಸ್ ರಸ್ತೆ <b>Chamundeshwari Cross Road</b>	35000
41	ಎ) ಚಾಮುಂಡಿಪುರಂ ವೃತ್ತದಿಂದ ಸಿದ್ದಪ್ಪ ಸ್ಕ್ವೇರ್ ವರೆಗೆ <b>A) Chamundipuram Circle to Siddappa Square</b>	45000
42	ಬಿ) ವೆಂಕಟರಮಣ ದೇವಸ್ಥಾನದ ರಸ್ತೆ <b>B) Venkataramana Temple Road</b>	26000
43	ಸಿ) ವೆಂಕಟಕೃಷ್ಣಯ್ಯ ರಸ್ತೆ <b>C) Venkatakrishnaiah Road</b>	26000
44	ಕಂಚುಗಾರರ ರಸ್ತೆ <b>Kanchugarara Road</b>	26000
45	ಸಿದ್ದಪ್ಪಾಜಿ ಗುಡಿ ರಸ್ತೆ <b>Siddappaji Gudi Road</b>	20000
46	ಹೊಸ ಬಂಡೀಕೇರಿ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ <b>Hosabandikeri Main Road</b>	26000
47	ಹೊಸ ಬಂಡೀಕೇರಿ ಕ್ರಾಸ್ ರಸ್ತೆ <b>Hosabandikeri Cross Road</b>	26000
48	ಚಾಮುಂಡಿಪುರಂ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ <b>Chamundipuram Main Road</b>	42000
49	ಚಾಮುಂಡಿಪುರಂ ಕ್ರಾಸ್ ರಸ್ತೆ <b>Chamundipuram Cross Road</b>	40000
50	ಎ) ಡಯಾಗನಲ್ ರಸ್ತೆ <b>A) Diagonal Road</b>	25000
51	ಬಸವೇಶ್ವರ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ <b>Basaveshwara Main Road</b>	26000
52	ಬಸವೇಶ್ವರ ಕ್ರಾಸ್ ರಸ್ತೆ <b>Basaveshwara Cross Road</b>	26000

53	ಮೇದರಕೇರಿ ಮುಖ್ಯ ಹಾಗೂ ಕ್ರಾಸ್ ರಸ್ತೆ <b>Medarakeri Main and Cross Road</b>	25000
54	ಹೊಸಕೇರಿ ಮುಖ್ಯ ಹಾಗೂ ಕ್ರಾಸ್ ರಸ್ತೆ <b>Hosakeri Main and Cross Road</b>	25000
55	ಸಿಹಿನೀರು ಕಟ್ಟೆ ಬೀದಿ <b>Sihineeru Katte Beedhi</b>	26000
56	ಹಳೇ ವುಡ್ ಯಾರ್ಡ್ ರಸ್ತೆ <b>Old Woodyard Road</b>	22000
57	ತೋಟದಹಟ್ಟಿ ರಸ್ತೆ <b>Thotadahatti Road</b>	20000
58	ಹಳೇ ಬಂಡೀಕೇರಿ <b>Old Bandikeri</b>	22000
59	ಎ) ಅಗ್ರಹಾರ ಸರ್ಕಲ್‌ನಿಂದ ಸಿದ್ಧಪ್ಪ ಸ್ಕ್ವೇರ್ <b>A) Agrahara Circle to Siddappa Square</b>	52000
60	ಬಿ) ಸಿದ್ಧಪ್ಪ ಸ್ಕ್ವೇರ್‌ನಿಂದ ಕೋರ್ಟ್ ಸರ್ಕಲ್‌ವರೆಗೆ <b>B) Siddappa Square to Court Circle</b>	55000
61	ಸಿ) ನಂಜನಗೂಡು ರಸ್ತೆ ಕೆಳ ಸೇತುವೆಯಿಂದ ಪೂರ್ಣಯ್ಯ ವೃತ್ತದವರೆಗೆ <b>C) Nanjangudu Road Underbridge to Poornaiah Circle</b>	26000
62	ಡಿ) ಪೂರ್ಣಯ್ಯ ವೃತ್ತದಿಂದ ಅಗ್ರಹಾರ ವೃತ್ತ <b>D) Poornaiah Circle to Agrahara Circle</b>	42000
<b>ಜಿ.ಎಲ್.ಬಿ. ರಸ್ತೆ J.L.B Road</b>		
63	ಜಿ.ಎಲ್.ಬಿ. ರಸ್ತೆ ಉತ್ತರಕ್ಕೆ ಸೇಂಟ್ ಮೇರಿಸ್ ವೃತ್ತದಿಂದ ಮಾಧವರಾವ್ ವೃತ್ತದವರೆಗೆ <b>North of J.L.B Road Saint Merry's Circle to Madhawarao Circle</b>	40000
64	ಎ) ಜಿ.ಎಲ್.ಬಿ. ರಸ್ತೆ, (ಮಾನಂದವಾಡಿ ವೃತ್ತದಿಂದ ಸಿ.ಕೆ.ಸಿ. ವೃತ್ತದವರೆಗೆ) <b>A) J.L.B. Road ( Manandavadi Circle to C.K.C. Circle )</b>	40000
65	ಬಿ) ಜಿ.ಎಲ್.ಬಿ. ರಸ್ತೆ, (ಸಿ.ಕೆ.ಸಿ. ವೃತ್ತದಿಂದ ರಾಮಸ್ವಾಮಿ ವೃತ್ತದವರೆಗೆ) <b>B) J.L.B. Road ( C.K.C. Circle to Ramaswamy Circle )</b>	55000
66	ಸಿ) ಜಿ.ಎಲ್.ಬಿ. ರಸ್ತೆ, (ರಾಮಸ್ವಾಮಿ ವೃತ್ತದಿಂದ ರೈಲ್ವೆ ನಿಲ್ದಾಣ) <b>C) J.L.B. Road ( Ramaswamy Circle to Railway Station )</b>	60000
<b>2023-24 ನೇ ಸಾಲಿನ ಹಿರಿಯ ಉಪನಿರೀಕ್ಷಕರಾಧಿಕಾರಿ, ಮೈಸೂರು ದಕ್ಷಿಣ, ಮೈಸೂರು, ಕಛೇರಿಯ ಮಹಾನಗರ ಹಾಲಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಐರುವ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಹರಿಷ್ಯತ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಮೌಲ್ಯದ ದರಹಣ್ಣು Market Guideline Value of Immovable Properties of Residential Sites under Jurisdiction of Senior Sub-Registrar Office , Mysuru South , Mysuru 2023-24</b>		
ಕ್ರ.ಸಂ SI No	ಗ್ರಾಮ, ಬಡಾವಣೆ / ವಾರ್ಡ್ / ರಸ್ತೆ / ಸಿ.ಟಿ.ಎಸ್ / UPOR ವ್ಯಾಪ್ತಿ <b>Village/Extension/Ward/Road/C.T.S/UPOR</b>	ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಅಥವಾ ಸಮಕ್ಷ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ಹಾಗೂ ಗೃಹ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಂಘ ನಿರ್ಮಿಸಿರುವ ವಸತಿ



		ನಿವೇಶನಗಳು Residential Sites formed as per approved by Local bodies or Competent Authority ಪ್ರತಿ ಚದರ ಮೀಟರ್‌ಗೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ Rupees per Sq Meter
<b>ಚಾಮರಾಜ ಮೊಹಲ್ಲಾ - Chamaraja Mohalla</b>		
1	2	3
67	ಸೋನಾರ್ ಬೀದಿ Sonar Beedhi	33000
68	ಗೊಲ್ಲಗೇರಿ Gollageri	33000
69	ಅಗಸಗೇರಿ Agasageri	33000
70	ಕಾಲೇಜು ರಸ್ತೆ (ವೆಂಕಟಕೃಷ್ಣ ರಸ್ತೆ) College Road (Venkatakrishna Road)	33000
71	ಕುರುಬಕೇರಿ Kurubakeri	33000
<b>ದಿವಾನ್ಸ್ ರಸ್ತೆ - Dewan's Road</b>		
72	ಎ) ನ್ಯೂಕಾಂತರಜ ರಸ್ತೆಯಿಂದ ನೂರಡಿ ರಸ್ತೆ A) New Kantharaja Urs Road Connecting Road to 100 Feet Road	42000
73	ಬಿ) ನೂರಡಿ ಕೂಡು ರಸ್ತೆಯಿಂದ ದೇವರಾಜ ಅರಸ್ ಕೂಡು ರಸ್ತೆ B) 100 Feet Road Connecting Road to Devaraja Urs Connecting Road	42000
74	ಸಿ) ದೇವರಾಜ ಅರಸ್ ಕೂಡು ರಸ್ತೆಯಿಂದ ರೈಲ್ವೆ ಕಛೇರಿ (ಜಿ.ಕೆ. ಮೈದಾನ) ವೃತ್ತ C) Devaraja Urs Connecting Road to Raiway Office (J.K. Ground) Circle	42000
75	ಡಿ. ಸುಬ್ಬಯ್ಯ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ D Subbaiah Main Road	46000
76	ಡಿ. ಸುಬ್ಬಯ್ಯ ಕ್ರಾಸ್ ರಸ್ತೆ D. Subbaiah Cross Road	46000
77	ರೆಹಮಾನಿಯಾ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ Rehamania Main Road	26000
78	ರೆಹಮಾನಿಯಾ ಕ್ರಾಸ್ ರಸ್ತೆ Rehamania Cross Road	26000
79	ಕುಂಬಾರಗೇರಿ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ Kumbarageri Main Road	26000
80	ವಾಣಿವಿಲಾಸ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ Vanivilasa Main Road	46000
81	ವಾಣಿವಿಲಾಸ ಕ್ರಾಸ್ ರಸ್ತೆ Vanivilasa Cross Road	33000
82	ಕುಂಚಟಿಗರ ಬೀದಿ Kunchitigara Beedhi	26000

83	ಸತ್ಯನಾರಾಯಣ ಸ್ವಾಮಿ ಮಠದ ರಸ್ತೆ Sathyanarayana Swamy Mutt Road	26000
84	ಶಂಕರ ಮಠದ ರಸ್ತೆ Shankara Mutt Road	48000
<b>ಕಾಂತರಾಜ ಅರಸ್ ರಸ್ತೆ - Kantharaja Urs Road</b>		
85	ಕಾಂತರಾಜ ಅರಸ್ ರಸ್ತೆ (ಗಾಡಿ ಚೌಕದಿಂದ ನಾರಾಯಣಶಾಸ್ತ್ರಿ ರಸ್ತೆ ವರೆಗೆ) Kantharaja Urs Road ( Gadi Chowka to Narayanashasthri Road)	26000
86	ಎ) ಬಲ್ಲಾಳ್ ವೃತ್ತದಿಂದ ಅಂಡರ್ ಬ್ರಿಡ್ಜ್‌ವರೆಗೆ A) Ballal Circle to Under Bridge	50000
87	ಬಿ) ಅಂಡರ್ ಬ್ರಿಡ್ಜ್‌ನಿಂದ ಅಪೋಲೋ ಆಸ್ಪತ್ರೆವರೆಗೆ B)Under Bridge to Apollo Hospital	50000
88	ಸಿ) ಅಪೋಲೋ ಆಸ್ಪತ್ರೆಯಿಂದ ವಿಜಯ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಸರ್ಕಲ್‌ವರೆಗೆ C)Apollo Hospital to Vijaya Bank Circle	55000
89	ಡಿ) ವಿಜಯಾ ಬ್ಯಾಂಕ್ ನಿಂದ ಶಾರದಾದೇವಿ ನಗರ ವೃತ್ತದವರೆಗೆ D)Vijaya Bank to Sharadadevinagar Circle	50000
90	ಇ) ಪೂರ್ವ ಕಾಂತರಾಜ ಅರಸ್ ರಸ್ತೆ E)East Kantharaja Urs Road	40000
91	ಎಫ್) ಕಾಂತರಾಜ ಅರಸ್ ರಸ್ತೆ ನಾರಾಯಣ ಶಾಸ್ತ್ರಿ ರಸ್ತೆಯಿಂದ ಬಲ್ಲಾಳ್ ವೃತ್ತದವರೆಗೆ F) Kantharaja Urs Road Narayana Shasthri Road to Ballal Circle	33000
92	ನ್ಯೂ ಕಾಂತರಾಜೇ ಅರಸ್ ರಸ್ತೆ ಹಿಂಭಾಗದ ಅಕ್ಕಪಕ್ಕ ಸಿ.ಐ.ಟಿ.ಬಿ. ಹುಡ್ಕೋಇ.ಡಬ್ಲ್ಯೂ.ಎಸ್. ಅಕ್ಷಯ ಭಂಡಾರದಿಂದ ಮುಂದಿನ ಸರ್ಕಲ್ ವರೆಗೆ Behind New Kantharaje Urs Road C.I.T.B HUDCO EWS Akshayabhandar to Next Circle	35000
93	ನ್ಯೂ ಕಾಂತರಾಜೇ ಅರಸ್ ರಸ್ತೆ ಹಿಂಭಾಗದ ಅಕ್ಕ ಪಕ್ಕ ಎಲ್.ಐ.ಜಿ. ಅಕ್ಷಯ ಭಂಡಾರದಿಂದ ಮುಂದಿನ ರಸ್ತೆ ಸರ್ಕಲ್ Behind New Kantharaje Urs Road LIG Akshayabhandara to Next Circle	40000
94	ನ್ಯೂ ಕಾಂತರಾಜೇ ಅರಸ್ ರಸ್ತೆ ಹಿಂಭಾಗದ ಅಕ್ಕ ಪಕ್ಕ ಹೆಚ್.ಐ.ಜಿ. ಅಕ್ಷಯ ಭಂಡಾರದಿಂದ ಮುಂದಿನ ರಸ್ತೆ ಸರ್ಕಲ್ Behind New Kantharaje Urs Road HIG Akshayabhandara to Next Circle	35000
95	ಶೇಷಾದ್ರಿ ಅಯ್ಯರ್ ರಸ್ತೆ, ರಮಾವಿಲಾಸ ರಸ್ತೆಯಿಂದ ಎನ್.ಎಸ್. ರಾವ್ ರಸ್ತೆ Sheshadri Iyer Road, Ramavilasa Road to N.S. Rao Road	33000
96	ಗೋಪಾಲಸ್ವಾಮಿ ಶಿಶುವಿಹಾರ ರಸ್ತೆ Gopalaswamy Shishuvihar Road	35000
97	ಲಕ್ಷ್ಮೀಪುರಂ (ಮುಖ್ಯ ಹಾಗೂ ಕ್ರಾಸ್ ರಸ್ತೆ) Lakshmipuram ( Main and Cross Road)	45000
98	ಬೆಸ್ತರಗೇರಿ ಕಾಕರವಾಡಿ ಕುರುಬಗೇರಿ Besthageri Kakaravadi Kurubageri	26000
99	ಜಯಲಕ್ಷ್ಮಿ ವಿಲಾಸ ರಸ್ತೆ Jayalakshmi Vilas Road	52000
100	ಚಾಮರಾಜಪುರಂ Chamarajapuram	45000

101	ಗೀತಾ ರಸ್ತೆ <b>Geetha Road</b>	40000
102	ನರಸರಾಜ ರಸ್ತೆ <b>Narasaraja Road</b>	45000
103	ದೇವಪಾರ್ಥೀವ ರಸ್ತೆ <b>Devapartheeva Road</b>	45000
104	ಎಂ.ಎನ್. ಜೋಯಿಸ್ ರಸ್ತೆ <b>M.N. Jois Road</b>	40000
105	ವಿಷ್ಣುವರ್ಧನ ರಸ್ತೆ <b>Vishnuvardhana Road</b>	40000
106	ಬಾಲಕೃಷ್ಣರಾವ್ ರಸ್ತೆ <b>Balakrishna Rao Road</b>	40000
107	ಬಜ್ಜಣ್ಣ ಲೇನ್ ರಸ್ತೆ <b>Bajjanna Lane Road</b>	40000
108	ರೈಲ್ವೇ ಸ್ಟೇಷನ್ ರಸ್ತೆ <b>Railway Station Road</b>	40000
109	ಕೃಷ್ಣಮೂರ್ತಿಪುರಂ ರಸ್ತೆ <b>Krishnamurthypuram Road</b>	42000
110	ಎ) ಕೃಷ್ಣಮೂರ್ತಿಪುರಂ ಸಿದ್ಧಾರ್ಥ ಹಾಸ್ಟೆಲ್ ರಸ್ತೆ <b>A) Krishnamurthypuram Siddartha Hostel Road</b>	35000
111	ಪ್ರಿನ್ಸ್ ಆಫ್ ವೇಲ್ಸ್ ರಸ್ತೆ <b>Prince of Wales Road</b>	35000
112	ಕೃಷ್ಣರಾಜ ರಸ್ತೆ <b>Krishnaraja Road</b>	45000
113	ರಾಮಯ್ಯ ರಸ್ತೆ <b>Ramaiah Road</b>	28000
<b>ಡಾ   ಅಂಬೇಡ್ಕರ್ ರಸ್ತೆ – Dr.Ambedkar Road</b>		
114	ಎ) ಡಾ   ಅಂಬೇಡ್ಕರ್ ರಸ್ತೆ, ಅಶೋಕ (ಬಲ್ಲಾಳ್) ವೃತ್ತದಿಂದ ಮುಂದಕ್ಕೆ <b>A) Dr. Ambedkar Road, Ashoka (Ballal) Circle</b>	55000
115	ಬಿ) ಡಾ   ಅಂಬೇಡ್ಕರ್ ರಸ್ತೆ (ಆರ್.ಟಿ.ಒ ವೃತ್ತದಿಂದ ಅಶೋಕ ವೃತ್ತದವರೆಗೆ) <b>B) Dr. Ambedkar Road (R.T.O. Circle to Ashoka Circle)</b>	45000
116	ಅಶೋಕಪುರಂ 1 ರಿಂದ 13ನೇ ಕ್ರಾಸ್ ವರೆಗೆ <b>Ashokapuram 1 to 13th Cross</b>	21000
117	ಕೆ.ಆರ್. ವನಂ ಕ್ರಾಸ್ ರಸ್ತೆ <b>K.R. Vanam Cross Road</b>	21000
118	ಪಂಪಾಪತಿ ರಸ್ತೆ ಜಯನಗರ <b>Pampapathi Road Jayanagar</b>	40000
119	ಪಂಪಾಪತಿ ಕ್ರಾಸ್ ರಸ್ತೆ <b>Pampapathi Cross Road</b>	38000
120	ಜಯನಗರ 2ನೇ ಮೇನ್‌ನಿಂದ 4 ನೇ ಮೇನ್ <b>Jayanagar 2nd Main to 4th Main</b>	40000
121	ಎ) ಕೃಷ್ಣದೇವರಾಯ ರಸ್ತೆ <b>Krishnadevaraya Road</b>	22000
<b>ಜಯನಗರ – Jayanagar</b>		

122	ಜಯನಗರ 5ನೇ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ Jayanagar 5th Main Road	47000
123	ಜಯನಗರ 1 ರಿಂದ 20 ಕ್ರಾಸ್ ರಸ್ತೆ Jayanagar 1st to 20th Cross Road	50000
124	ಚಿನ್ನಗಿರಿ ಕೊಪ್ಪಲು Chinnagiri Koppalu	15000
125	ಮಲಲವಾಡಿ Malalavadi	15000

ವಿಶ್ವಮಾನವ ಜೋಡಿ ರಸ್ತೆ

Vishwamanava

**Double Road**

126	ಎ) ಕುಕ್ಕರಹಳ್ಳಿ ಕೆರೆಯಿಂದ ಬೇಕ್ ಪಾಯಿಂಟ್ ವರೆಗೆ A) Kukkarahalli Lake to Bake Point	43000
127	ಬಿ) ಬೇಕ್ ಪಾಯಿಂಟ್ ನಿಂದ ಕುವೆಂಪು ಜ್ಞಾನ ಲೋಕದ ವರೆಗೆ B) Bake Point to Kuvempu Jnana Loka	59000

**ಕುವೆಂಪುನಗರ - Kuvempunagara**

128	ಕುವೆಂಪುನಗರ ಎ ಮತ್ತು ಬಿ ಬ್ಲಾಕ್ Kuvempunagara A & B Block	54000
129	ಕುವೆಂಪುನಗರ ಸಿ ಅಂಡ್ ಡಿ ಬ್ಲಾಕ್ ಹಾಗೂ ಜಿ ಅಂಡ್ ಹೆಚ್ ಬ್ಲಾಕ್ Kuvempunagara C and D Block & G and H Block	54000
130	ಇಬ್ಬನಿ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ Ibbani Main Road	45000
131	ನವಿಲು ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ ಹಾಗೂ ಕ್ರಾಸ್ ರಸ್ತೆ Navilu Main Road & Cross Road	45000
132	ಪಡುವಣ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ ಹಾಗೂ ಕ್ರಾಸ್ ರಸ್ತೆ Paduvana Main Road & Cross Road	45000
133	ಉದಯರವಿ ರಸ್ತೆ Udayaravi Road	65000
134	ಆದಿಚುಂಚನಗಿರಿ ರಸ್ತೆಯಿಂದ ಚಿತ್ರಬಾನು ರಸ್ತೆವರೆಗೆ Adichunchanagiri Road to Chithrabanu Road	59000
135	ಚಿತ್ರಬಾನು ರಸ್ತೆಯಿಂದ ರಾಮಕೃಷ್ಣ ನಗರ ವೃತ್ತದವರೆಗೆ Chithrabanu Road to Ramakrishna Nagar Circle	54000
136	ಚಿತ್ರ ಬಾನು ರಸ್ತೆ Chithrabhanu Road	45000
137	ವಿಶ್ವಪಥ ರಸ್ತೆ Vishwapatha Road	45000
138	ಕುವೆಂಪುನಗರ ಇ ಮತ್ತು ಎಫ್ ಬ್ಲಾಕ್ ಅಗ್ನಿಹಂಸ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ ಹಾಗೂ ಕ್ರಾಸ್ ರಸ್ತೆ Kuvempunagara E and F Block Agnihamsa Main Road & Cross Road	45000
139	ಮನುಜಪಥ ಮುಖ್ಯ ಹಾಗೂ ಕ್ರಾಸ್ ರಸ್ತೆ Manujapatha Main & Cross Road	43000
140	ಪಂಚಮಂತ್ರ ರಸ್ತೆ ಮುಖ್ಯ ಹಾಗೂ ಕ್ರಾಸ್ ರಸ್ತೆ Panchamanthra Main & Cross Road	59000
141	ಅನಿಕೇತನ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ Anikethana Main Road	45000

142	ಗಂಗೆ ರಸ್ತೆ <b>Gange Road</b>	45000
143	ಲಲಿತಾದ್ರಿ ರಸ್ತೆ ಮುಖ್ಯ ಹಾಗೂ ಕ್ರಾಸ್ ರಸ್ತೆ <b>Lalithadri Main &amp; Cross Road</b>	45000
144	ಗಗನ ಚುಂಬಿ ಜೋಡಿ ರಸ್ತೆ <b>Gaganachumbi Double Road</b>	59000
145	ಕೂಗುಬಂಡೆ ರಸ್ತೆ <b>Koogubande Road</b>	45000
146	ಕುವೆಂಪುನಗರ ಕೆ. ಬ್ಲಾಕ್ ಮುಖ್ಯ ಹಾಗೂ ಕ್ರಾಸ್ ರಸ್ತೆ <b>Kuvempunagara K Block Main and Cross Road</b>	45000
147	ಆದಿಚುಂಚನಗಿರಿ ರಸ್ತೆ <b>Adhichunchanagiri Road</b>	59000
148	ಪಚ್ಚೆರಸ್ತೆ <b>Pachhe Road</b>	45000
149	ಕುವೆಂಪು ನಗರ ಐ ಅಂಡ್ ಜೆ ಬ್ಲಾಕ್ - ಮಲ್ಲಿಗೆ ರಸ್ತೆ <b>Kuvempunagara I and J Block - Mallige Road</b>	45000
150	ಸಂಪಿಗೆ ರಸ್ತೆ <b>Sampige Road</b>	45000
151	ಕುವೆಂಪು ನಗರ ಸಿ.ಐ.ಟಿ.ಬಿ. ಮಾದರಿ ಮನೆಗಳು <b>Kuvempunagara C.I.T.B. Model Houses</b>	32000
152	ಕುವೆಂಪುನಗರ 807 ಹುಡ್ಕೊ <b>Kuvempunagar 807 HUDCO</b>	32000
153	ಕುವೆಂಪುನಗರ ಪಿ ಮತ್ತು ಟಿ ಬ್ಲಾಕ್ <b>Kuvempunagar P &amp; T Block</b>	45000
154	ಕುವೆಂಪುನಗರ ಕೆ.ಹೆಚ್.ಬಿ. ಕಾಲೋನಿ 1, 2, 3, 4, 5 ನೇ ಹಂತ ಇ.ಡಬ್ಲ್ಯೂ.ಎಸ್. ಎಲ್.ಐ.ಜಿ. ಮಾದರಿ ಮನೆಗಳು <b>Kuvempunagara K.H.B. Colony 1,2,3,4,5th Stage, EWS LIG Model Houses</b>	42000
155	ಕುವೆಂಪುನಗರ ಎಂ.ಐ.ಜಿ. 3ನೇ ಹಂತ ಹಾಗೂ ನೃಪತುಂಗ ರಸ್ತೆ <b>Kuvempunagara MIG 3rd Stage and Nrupathunga Road</b>	45000
156	ಕುವೆಂಪುನಗರ ಎಂ ಬ್ಲಾಕ್ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ <b>Kuvempunagara M Block Main Road</b>	46000
157	ಕುವೆಂಪುನಗರ ಎಂ ಬ್ಲಾಕ್ ಕ್ರಾಸ್ ರಸ್ತೆ <b>Kuvempunagara M Block Cross Road</b>	39000
158	ಕುವೆಂಪುನಗರ ಎನ್ ಬ್ಲಾಕ್ ಮುಖ್ಯ ಹಾಗೂ ಕ್ರಾಸ್ ರಸ್ತೆ <b>Kuvempunagara N Block Main and Cross Road</b>	39000
159	ಸಂಜೆ ರವಿ ರಸ್ತೆ <b>Sanje Ravi Road</b>	45000
160	ಪೂರ್ಣಾ ದೃಷ್ಟಿ ರಸ್ತೆ <b>Poorna Dhrusti Road</b>	45000
161	ಉದ್ಯಾನವನ ರಸ್ತೆ <b>Udyanavana Road</b>	45000
162	ಜೆ.ಸಿ.ಎಸ್.ಟಿ. ಕೊಪ್ಪಲು 4ನೇ ಹಂತ <b>J.C.S.T. Koppal 4th Stage</b>	45000
163	ರಾಮಮಂದಿರ (ಟಿ. ಕೊಪ್ಪಲು) <b>Ramamandira (T. Koppalu)</b>	39000
164	ಹುಚ್ಚಮ್ಮ ದೇವಸ್ಥಾನದ ರಸ್ತೆ (ಟಿ. ಕೊಪ್ಪಲು)	39000

	<b>Huchhamma Temple Road ( T. Koppalu)</b>	
165	ಕಾಮಾಕ್ಷಿ ಆಸ್ಪತ್ರೆ ಮಾರುತಿ ಟೆಂಪಲ್ ರಸ್ತೆ <b>Kamakshi Hospital Maruthi Temple Road</b>	46000
166	ಕಾಮಾಕ್ಷಿ ಆಸ್ಪತ್ರೆ ರಸ್ತೆ ಕ್ರಾಸ್ ರಸ್ತೆ <b>Kamakshi Hospital Cross Road</b>	45000
167	ತೊಣಚಿಕೊಪ್ಪಲು 1, 2, 3, 4, 5ನೇ ಹಂತ ಕೆ.ಹೆಚ್.ಬಿ., ಎಂ.ಐ.ಬಿ., ಹೆಚ್.ಐ.ಬಿ. <b>Thonachikoppalu 1,2,3,4,5th Stage, KHB, MIG, HIG</b>	42000
168	ತೊಣಚಿಕೊಪ್ಪಲು ಇಡಬ್ಲ್ಯೂಎಸ್, ಎಲ್.ಐ.ಬಿ <b>ThonachikoppaluEWS, LIG</b>	28000
169	ಚಂದ್ರಮೌಳೇಶ್ವರ ರಸ್ತೆ (ಸರಸ್ವತಿಪುರಂ 1ನೇ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ) <b>Chandramouleshwara Road (Saraswathipuram 1st Main Road)</b>	36000
170	ಸಾಹುಕಾರ ಚೆನ್ನಯ್ಯ ರಸ್ತೆ (ವಿಶ್ವಮಾನವ ಜೋಡಿ ರಸ್ತೆಯಿಂದ ಮಾರುತಿ ದೇವಸ್ಥಾನ) <b>Sahukar Chennaiiah Road (Vishwamanava Double Road to Maruthi Temple)</b>	39000
171	ಗಂಗೋತ್ರಿ ಬಡಾವಣೆ 1, 2 ನೇ ಹಂತ <b>Gangothri Extension 1,2 nd Stage</b>	46000

## ಸರಸ್ವತಿಪುರಂ – Saraswathipuram

172	ಸರಸ್ವತಿಪುರಂ 1ನೇ ಅಡ್ಡ ರಸ್ತೆ (ಈಜುಕೊಳದ ರಸ್ತೆ) <b>Saraswathipuram 1st Cross Road (Swimmingpool Road )</b>	45000
173	ಸರಸ್ವತಿಪುರಂ 2ನೇ ಅಡ್ಡ ರಸ್ತೆ <b>Saraswathipuram 2nd Cross Road</b>	42000
174	ಸರಸ್ವತಿಪುರಂ 3ನೇ ಅಡ್ಡ ರಸ್ತೆ <b>Saraswathipuram 3rd Cross Road</b>	45000
175	ಸರಸ್ವತಿಪುರಂ 5ನೇ ಅಡ್ಡ ರಸ್ತೆ <b>Saraswathipuram 5th Cross Road</b>	52000
176	ಸರಸ್ವತಿಪುರಂ 6ನೇ ಅಡ್ಡ ರಸ್ತೆ <b>Saraswathipuram 6th Cross Road</b>	46000
177	ಸರಸ್ವತಿಪುರಂ 7ನೇ ಅಡ್ಡ ರಸ್ತೆ <b>Saraswathipuram 7th Cross Road</b>	39000
178	ಸರಸ್ವತಿಪುರಂ 8ನೇ ಅಡ್ಡ ರಸ್ತೆ (ಕಾಮಾಕ್ಷಿ ಆಸ್ಪತ್ರೆ ರಸ್ತೆ) <b>Saraswathipuram 8th Cross Road (Kamakshi Hospital Road)</b>	52000
179	ಸರಸ್ವತಿಪುರಂ 4ನೇ ಮೇನ್ ರಸ್ತೆ <b>Saraswathipuram 4th Main Road</b>	42000
180	ಸರಸ್ವತಿಪುರಂ 14ನೇ ಮೇನ್ ರಸ್ತೆ <b>Saraswathipuram 14th Main Road</b>	46000
181	ಸರಸ್ವತಿಪುರಂ 1 ರಿಂದ 16 ನೇ ಮೇನ್ ರಸ್ತೆ (14 ನೇ ಮತ್ತು 16 ನೇ ಮೇನ್ ಹೊರತುಪಡಿಸಿ) <b>Saraswathipuram 14th Main Road (Excluding 14th &amp; 16Main Road)</b>	39000
182	ಸರಸ್ವತಿಪುರಂ ಪಶ್ಚಿಮ 4 ನೇ ಮೇನ್ ಮಾರುತಿ ದೇವಸ್ಥಾನದ ರಸ್ತೆ <b>West of Saraswathipuram 4th Main Maruthi</b>	47000

Temple Road		
<b>ವಿವೇಕಾನಂದ ನಗರ - Vivekananda Nagara</b>		
183	ವಿವೇಕಾನಂದ ನಗರ ವೃತ್ತ <b>Vivekananda Nagara Circle</b>	44000
184	ವಿವೇಕಾನಂದ ನಗರ ಕೆ.ಎಸ್.ಆರ್.ಟಿ.ಸಿ. ಬಸ್ ನಿಲ್ದಾಣದಿಂದ ಸರ್ಕಲ್ ವರೆಗೆ ಮುಖ್ಯ ಹಾಗೂ ಕ್ರಾಸ್ ರಸ್ತೆ <b>Vivekananda Nagar K.S.R.T.C Bus Stand to Circle Main and Cross Road</b>	39000
185	ವಿವೇಕಾನಂದ ನಗರ (ದಟ್ಟಿಗಲ್ಲಿ 2ನೇ ಹಂತ ಎಂ ಬ್ಲಾಕ್ ಮುಖ್ಯ ಹಾಗೂ ಕ್ರಾಸ್ ರಸ್ತೆ ) <b>Dattagalli 2nd Stage M Block Main &amp; Cross Road</b>	39000
186	ವಿವೇಕಾನಂದ ವೃತ್ತದಿಂದ ಬಿ.ಇ.ಎಂ.ಎಲ್. ಬಡಾವಣೆ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆವರೆಗೆ <b>Vivekananda Circle to B.E.M.L Extension Main Road</b>	39000
<b>ಕೆ.ಜಿ. ಕೊಪ್ಪಲು</b>		
<b>K.G. Koppal</b>		
187	ಕೆ.ಜಿ. ಕೊಪ್ಪಲು ರೈಲ್ವೇ ಗೇಟ್ ರಸ್ತೆ <b>K.G. Koppal Railway Gate Road</b>	26000
188	ಕೆ.ಜಿ. ಕೊಪ್ಪಲು ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ <b>K.G. Koppal Main Road</b>	39000
189	ಕೆ.ಜಿ. ಕೊಪ್ಪಲು ಕ್ರಾಸ್ ರಸ್ತೆ <b>K.G. Koppal Cross Road</b>	34000
<b>ರಾಮಕೃಷ್ಣನಗರ</b>		
<b>Ramakrishnanagara</b>		
190	ರಾಮಕೃಷ್ಣ ನಗರ ಎ ಮತ್ತು ಬಿ ಬ್ಲಾಕ್ (1592 ರಿಂದ 1616, 104 ರಿಂದ 135 , 32 ರಿಂದ <b>Ramakrishnanagara A &amp; B Block</b>	40000
191	ರಾಮಕೃಷ್ಣ ನಗರ ಐ ಬ್ಲಾಕ್ ( ಚದುರಂಗ ರಸ್ತೆ) (80 ಅಡಿ ರಸ್ತೆ) (751 ರಿಂದ 754/ಎ, 482 ರಿಂದ 488, 1002 ರಿಂದ 1111, 884 ರಿಂದ 916/ಬಿ) <b>Ramakrishnanagara I Block (Chaduranga Road) (80 Ft Road)</b>	45000
192	ರಾಮಕೃಷ್ಣ ನಗರ ಐ ಬ್ಲಾಕ್ (ವಿಶ್ವಮಾನವ ಜೋಡಿ ರಸ್ತೆ ಅಭಿಮುಖವಾಗಿ) (917 ರಿಂದ 936) <b>Ramakrishnanagara I Block (Facing towards Vishwamanava Double Road</b>	42000
193	ರಾಮಕೃಷ್ಣ ನಗರ ಇ ಮತ್ತು ಎಫ್ ಬ್ಲಾಕ್ (ಉದಯರವಿ ರಸ್ತೆ ಅಭಿಮುಖವಾಗಿ) (10 ರಿಂದ 17, 97 ರಿಂದ 103, 1 ರಿಂದ 22 , 104 ರಿಂದ 112, 138, 1583 ರಿಂದ 1591) <b>Ramakrishnanagara E &amp; F Block (Facing towards Udayaravi Road)</b>	42000
194	ರಾಮಕೃಷ್ಣ ನಗರ ಇ ಮತ್ತು ಎಫ್ ಬ್ಲಾಕ್ (ದಕ್ಷಿಣೇಶ್ವರ ರಸ್ತೆ ಅಭಿಮುಖವಾಗಿ) (27 ರಿಂದ 31, 641, 642, 1620 ರಿಂದ 1633, <b>Ramakrishnanagara I Block (Facing towards Udayaravi Road)</b>	39000

	590 ರಿಂದ 619) <b>Ramakrishnanagara E &amp; F Block (Facing towards Dakshineshwara Road)</b>	
195	ರಾಮಕೃಷ್ಣ ನಗರ ಕೆ ಬ್ಲಾಕ್ 6 ನೇ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ (1072 ರಿಂದ 1098, 1617 ರಿಂದ 1623) <b>Ramakrishnanagara, K Block, 6th Main Road</b>	39000
196	ರಾಮಕೃಷ್ಣ ನಗರ ಎ ಮತ್ತು ಬಿ ಬ್ಲಾಕ್ (2 ನೇ ಹಂತ) <b>Ramakrishnanagara A &amp; B Block ( 2nd Stage)</b>	40000
197	ರಾಮಕೃಷ್ಣ ನಗರ ಇ ಮತ್ತು ಎಫ್ ಬ್ಲಾಕ್ <b>Ramakrishnanagara E &amp; F Block</b>	39000
198	ರಾಮಕೃಷ್ಣ ನಗರ ಜಿ ಬ್ಲಾಕ್ <b>Ramakrishnanagara G Block</b>	39000
199	ರಾಮಕೃಷ್ಣ ನಗರ ಹೆಚ್ ಬ್ಲಾಕ್ <b>Ramakrishnanagara H Block</b>	34000
200	ರಾಮಕೃಷ್ಣ ನಗರ ಐ ಬ್ಲಾಕ್ <b>Ramakrishnanagara I Block</b>	40000
201	ರಾಮಕೃಷ್ಣ ನಗರ ಜೆ ಬ್ಲಾಕ್ <b>Ramakrishnanagara J Block</b>	34000
202	ರಾಮಕೃಷ್ಣ ನಗರ ಕೆ ಬ್ಲಾಕ್ <b>Ramakrishnanagara K Block</b>	42000
203	ರಾಮಕೃಷ್ಣ ನಗರ ವೃತದಿಂದ ಕೆ.ಇ.ಬಿ ಜಂಕ್ಷನ್ ವರೆಗೆ (ವರ್ತುಲ ರಸ್ತೆ) (ರಾಮಕೃಷ್ಣ ನಗರ) <b>Ramakrishnanagara Circle to K.E.B. Junction (Ring Road) (Ramakrishna Nagara)</b>	42000
204	ಮೂಡ ನೌಕರರ ಗೃಹ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಹಕಾರ ಸಂಘ (ರಾಮಕೃಷ್ಣ ನಗರ) <b>MUDA Employees HBCS, (Ramakrishna Nagara)</b>	36000
205	ಆರೋಗ್ಯ ಇಲಾಖೆ ನೌಕರರ ಗೃಹ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಹಕಾರ ಸಂಘ (ರಾಮಕೃಷ್ಣ ನಗರ) <b>Health Department HBCS, (Ramakrishna Nagara)</b>	35000
206	ವಾಸು ಗೃಹ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಹಕಾರ ಸಂಘ (ರಾಮಕೃಷ್ಣ ನಗರ) <b>Vasu House Building Co-Operative Society</b>	35000
207	ನಿಮಿಷಾಂಭ ಬಡಾವಣೆ (ರಾಮಕೃಷ್ಣ ನಗರ) <b>Nimishambha Extension, (Ramakrishna Nagara)</b>	34000
208	ಡಿ.ವಿ.ಸಿ. ಲೇಔಟ್ (ರಾಮಕೃಷ್ಣ ನಗರ) <b>D.V.C. Layout, (Ramakrishna Nagara)</b>	34000
209	ನಿರ್ವಿಕಲ್ಪ ರಸ್ತೆ <b>Nirvikalpa Road, (Ramakrishna Nagara)</b>	40000
210	ಲ್ಯಾಂಡ್ ಆರ್ಮಿ ರಸ್ತೆ ಮುಖ್ಯ ಮತ್ತು ಕ್ರಾಸ್ ರಸ್ತೆ <b>Land Army Main and Cross Road</b>	26000
211	ದಟ್ಟಗಲ್ಲಿ 3 ನೇ ಹಂತ 2 ನೇ ಘಟ್ಟ ಇ.ಡಬ್ಲ್ಯೂ.ಎಸ್ ಮನೆಗಳು <b>Dattagalli 3rd Stage, 2nd Phase EWS Houses</b>	25000



212	ದಟ್ಟಗಲ್ಲಿ 3 ನೇ ಹಂತ 2 ನೇ ಘಟ್ಟ ಎಲ್.ಐ.ಜಿ. ಮನೆಗಳು <b>Dattagalli 3rd Stage, 2nd Phase LIG Houses</b>	25000
213	ಕುವೆಂಪು ಜ್ಞಾನ ಲೋಕ ದಿಂದ ರಾಮಕೃಷ್ಣನಗರ ವೃತ್ತದವರೆಗೆ <b>Kuvempu Jnana Loka to Ramakrishnanagar Circle</b>	52000
214	ದಟ್ಟಗಲ್ಲಿ 3 ನೇ ಹಂತ 2 ನೇ ಘಟ್ಟ Dattagalli 3rd Stage, <b>2nd Phase 3rd Stage 2nd Phase</b>	32000
215	ಚದುರಂಗ ರಸ್ತೆ (ಮೈಸೂರು ದಿಗಂತ ವೃತ್ತದಿಂದ ಆಯಿಷ್ ವೃತ್ತದ ವರೆಗೆ) <b>Chaduranga Road ( Mysore Digantha Circle</b> <b>to AIISH Circle)</b>	45000
216	ಚದುರಂಗ ರಸ್ತೆ (ಆಯಿಷ್ ವೃತ್ತದಿಂದ ಪ್ರಿಮಿಯರ್ ಸ್ಟೂಡಿಯೋ ವರೆಗೆ) <b>Chaduranga Road ( AIISH Circle to Premier</b> <b>Studio)</b>	39000

**ದಟ್ಟಗಲ್ಲಿ 3ನೇ ಹಂತ**

**Dattagalli 3rd Stage**

217	ದಟ್ಟಗಲ್ಲಿ 3 ನೇ ಹಂತ (ದಟ್ಟಗಲ್ಲಿ ಜಿ, ಹೆಚ್, ಐ ಬ್ಲಾಕ್ 6 ನೇ ಮೇನ್ ರಸ್ತೆ)(ವರ್ತುಲ ರಸ್ತೆ ಅಭಿಮುಖವಾಗಿ) (ಉತ್ತರಾಭಿಮುಖವಾದ ನಿವೇಶನಗಳು) (5295 ರಿಂದ 5300, 5252, 5294, 187 ರಿಂದ 189, 5193, 5251, 5189/ಎ ರಿಂದ 5192/ಎ, 3397 ರಿಂದ 3420 , 3367, 3396, 3303 ರಿಂದ 3314, 3271, 3302, 3302/ಎ,3062 ರಿಂದ 3083 , 3116 ರಿಂದ 3118/ಎ <b>Dattagalli 3rd Stage (Dattagalli G, H &amp; I Block 6th</b> <b>Main Road) (Facing towards Ring Road) (North</b> <b>Facing Sites)</b>	45000
218	ದಟ್ಟಗಲ್ಲಿ 3 ನೇ ಹಂತ (ದಟ್ಟಗಲ್ಲಿ ಡಿ ಬ್ಲಾಕ್ 6 ನೇ ಮೇನ್ ರಸ್ತೆ) (ವರ್ತುಲ ರಸ್ತೆ ಅಭಿಮುಖವಾಗಿ) (ದಕ್ಷಿಣಾಭಿಮುಖವಾದ ನಿವೇಶನಗಳು) (2541 ರಿಂದ 2565, 2585 ರಿಂದ 2595, 2746, 2726, 2726 ರಿಂದ 2752 , 3050 ರಿಂದ 3061, 5187 ರಿಂದ 5188/ಎ) <b>Dattagalli 3rd Stage (Dattagalli D Block 6th Main</b> <b>Road) (Facing towards Ring Road) (South Facing</b> <b>Sites)</b>	45000
219	ದಟ್ಟಗಲ್ಲಿ 3 ನೇ ಹಂತ ಐ ಮತ್ತು ಜೆ ಬ್ಲಾಕ್ (80 ಅಡಿ ರಸ್ತೆ , 5 ನೇ ಕ್ರಾಸ್) (ಪಶ್ಚಿಮಾಭಿಮುಖವಾದ ನಿವೇಶನಗಳು) (4194 ರಿಂದ 4197/ಓ, 4183 ರಿಂದ 4193, 4212 , 4237, 3617, 3643, 3367, 338/1) <b>Dattagalli 3rd Stage J Block (80 Ft Road , 5th Cross)</b> <b>(West Facing Sites)</b>	35000
220	ದಟ್ಟಗಲ್ಲಿ 3 ನೇ ಹಂತ Dattagalli 3rd Stage	35000
221	ದಟ್ಟಗಲ್ಲಿ 3 ನೇ ಹಂತ ಹೆಚ್ ಬ್ಲಾಕ್ (80 ಅಡಿ ರಸ್ತೆ , 5 ನೇ ಕ್ರಾಸ್) (ಪೂರ್ವಾಭಿಮುಖವಾದ ನಿವೇಶನಗಳು) (3998, 3999, 4026, 4027, 4054, 4055, 4170/ಡಿ, 4182, 3618, 3642, 3357 ರಿಂದ 3366, 3315 , 3314) <b>Dattagalli 3rd Stage H Block (80 Ft Road , 5th</b>	42000

	<b>Cross) (East Facing Sites)</b>	
222	ದಟ್ಟುಗಲ್ಲಿ 3 ನೇ ಹಂತ ಹೆಚ್ ಬ್ಲಾಕ್ 1ನೇ ಕ್ರಾಸ್ (80 ಅಡಿ ರಸ್ತೆ) (ಪಶ್ಚಿಮಾಭಿಮುಖವಾದ ನಿವೇಶನಗಳು) (3271, 3284, 3952 ರಿಂದ 3967/ಬಿ) <b>Dattagalli 3rd Stage H Block, 1st Cross (80 Ft Road ) (West Facing Sites)</b>	42000
223	ದಟ್ಟುಗಲ್ಲಿ 3 ನೇ ಹಂತ ಹೆಚ್ ಬ್ಲಾಕ್ , 9ನೇ ಮೇನ್ ರಸ್ತೆ (ಉತ್ತರಾಭಿಮುಖವಾದ ನಿವೇಶನಗಳು) (3988, 3998, 3952, 3987, 3284, 3285, 3628, 3618) <b>Dattagalli 3rd Stage H Block, 9th Main Road (North Facing Sites)</b>	35000
224	ದಟ್ಟುಗಲ್ಲಿ 3 ನೇ ಹಂತ ಹೆಚ್ ಬ್ಲಾಕ್ , 9ನೇ ಮೇನ್ ರಸ್ತೆ (ದಕ್ಷಿಣಾಭಿಮುಖವಾದ ನಿವೇಶನಗಳು) (3284, 3285, 3628, 3618) <b>Dattagalli 3rd Stage H Block, 9th Main Road (South Facing Sites)</b>	35000
225	ದಟ್ಟುಗಲ್ಲಿ 3 ನೇ ಹಂತ ಜಿ ಬ್ಲಾಕ್ , 9ನೇ ಮೇನ್ ರಸ್ತೆ (80 ಅಡಿ ರಸ್ತೆ ) (ದಕ್ಷಿಣಾಭಿಮುಖವಾದ ನಿವೇಶನಗಳು) (3673 ರಿಂದ 3687, 5501 ರಿಂದ 5508) <b>Dattagalli 3rd Stage G Block 9th Main Road ( 80 Ft Road ) (South Facing Sites)</b>	40000
226	ದಟ್ಟುಗಲ್ಲಿ 3 ನೇ ಹಂತ ಜಿ ಬ್ಲಾಕ್ , 9ನೇ ಮೇನ್ ರಸ್ತೆ (80 ಅಡಿ ರಸ್ತೆ ) (ಉತ್ತರಾಭಿಮುಖವಾದ ನಿವೇಶನಗಳು) (3122 ರಿಂದ 3138, 3238, 3239) <b>Dattagalli 3rd Stage G Block 9th Main Road (80 Ft Road) (North Facing Sites)</b>	40000
227	ದಟ್ಟುಗಲ್ಲಿ 3 ನೇ ಹಂತ ಜಿ ಬ್ಲಾಕ್ ,1 ನೇ ಕ್ರಾಸ್ ರಸ್ತೆ (80 ಅಡಿ ರಸ್ತೆ) (3939/ಎ ರಿಂದ 3951/1) <b>Dattagalli 3rd Stage G Block 1st Cross Road, (80 Ft Road)</b>	40000
228	ದಟ್ಟುಗಲ್ಲಿ 3 ನೇ ಹಂತ ಸಿ ಮತ್ತು ಡಿ ಬ್ಲಾಕ್ , 5ನೇ ಕ್ರಾಸ್ ರಸ್ತೆ (80 ಅಡಿ ರಸ್ತೆ ) (ಪಶ್ಚಿಮಾಭಿಮುಖವಾದ ನಿವೇಶನಗಳು) (2230 ರಿಂದ 2245, 2566, 2565, 2024 , 1988, 5412, 5422, 1344 ರಿಂದ 1351) <b>Dattagalli 3rd Stage C &amp; D Block (5th Cross, 80 Ft Road) (West Facing Sites)</b>	40000
229	ದಟ್ಟುಗಲ್ಲಿ 3 ನೇ ಹಂತ ಬಿ ಮತ್ತು ಇ ಬ್ಲಾಕ್ , 5ನೇ ಕ್ರಾಸ್ ರಸ್ತೆ (80 ಅಡಿ ರಸ್ತೆ ) (2585, 2609, 2610 ರಿಂದ 2615, 2219 ರಿಂದ 2229, 2025 ರಿಂದ 1987, 604, 579, 493, 507, 492, 462, 461, 376, 375, 332, 318 ರಿಂದ 331) <b>Dattagalli 3rd Stage B &amp; E Block ( 5th Cross, 80 Ft Road)</b>	40000
230	ದಟ್ಟುಗಲ್ಲಿ 3 ನೇ ಹಂತ ಬಿ ಮತ್ತು ಇ ಬ್ಲಾಕ್ , 1ನೇ ಕ್ರಾಸ್ ರಸ್ತೆ (80 ಅಡಿ ರಸ್ತೆ ) (ಪಶ್ಚಿಮಾಭಿಮುಖವಾಗಿರುವ ನಿವೇಶನಗಳು)	40000

	(2738 ರಿಂದ 2746, 1953 ರಿಂದ 1962, 673 ರಿಂದ 692) <b>Dattagalli 3rd Stage B &amp; E Block (80 Ft Road , 1st Cross) (West Facing Sites)</b>	
231	ದಟ್ಟುಗಲ್ಲಿ 3 ನೇ ಹಂತ ಎ ಮತ್ತು ಎಫ್ ಬ್ಲಾಕ್ , 1ನೇ ಕ್ರಾಸ್ ರಸ್ತೆ (80 ಅಡಿ ರಸ್ತೆ ) (ಪೂರ್ವಾಭಿಮುಖವಾಗಿರುವ ನಿವೇಶನಗಳು)(2747, 2760, 2761, 1940 ರಿಂದ 1952, 693 ರಿಂದ 704, 705, 713) <b>Dattagalli 3rd Stage A &amp; F Block (1st Cross, 80 Ft Road) (East Facing Sites)</b>	40000
232	ದಟ್ಟುಗಲ್ಲಿ 3 ನೇ ಹಂತ ಸಿ ಮತ್ತು ಡಿ ಬ್ಲಾಕ್ , 2ನೇ ಕ್ರಾಸ್ ರಸ್ತೆ (ವರ್ತುಲ ರಸ್ತೆ ) (ಪಶ್ಚಿಮಾಭಿಮುಖವಾಗಿರುವ ನಿವೇಶನಗಳು) (5307 ರಿಂದ 5319, 5320 ರಿಂದ 5331) <b>Dattagalli 3rd Stage C &amp; D Block 2nd Cross (West Facing Sites)</b>	40000
233	ದಟ್ಟುಗಲ್ಲಿ 3 ನೇ ಹಂತ ಎ ಮತ್ತು ಬಿ ಬ್ಲಾಕ್ Dattagalli A and B Block	30000
234	ದಟ್ಟುಗಲ್ಲಿ 3 ನೇ ಹಂತ ಸಿ ಬ್ಲಾಕ್ Dattagalli C Block	30000
235	ದಟ್ಟುಗಲ್ಲಿ 3 ನೇ ಹಂತ ಡಿ ಬ್ಲಾಕ್ Dattagalli D Block	30000
236	ದಟ್ಟುಗಲ್ಲಿ 3 ನೇ ಹಂತ ಇ ಮತ್ತು ಎಫ್ ಬ್ಲಾಕ್ Dattagalli 3rd Stage E and F Block	30000
237	ದಟ್ಟುಗಲ್ಲಿ 3 ನೇ ಹಂತ ಜಿ ಬ್ಲಾಕ್ Dattagalli 3rd Stage G Block	30000
238	ದಟ್ಟುಗಲ್ಲಿ 3 ನೇ ಹಂತ ಹೆಚ್ ಬ್ಲಾಕ್ Dattagalli 3rd Stage H Block	30000
239	ದಟ್ಟುಗಲ್ಲಿ 3 ನೇ ಹಂತ ಐ ಬ್ಲಾಕ್ Dattagalli 3rd Stage I Block	30000
240	ದಟ್ಟುಗಲ್ಲಿ 3 ನೇ ಹಂತ ಜೆ ಬ್ಲಾಕ್ Dattagalli 3rd Stage J Block	30000
241	ದಟ್ಟುಗಲ್ಲಿ 3 ನೇ ಹಂತ ಕೆ ಬ್ಲಾಕ್ Dattagalli 3rd Stage K Block	30000
242	ದಟ್ಟುಗಲ್ಲಿ ಕೆ.ಪಿ.ಟಿ.ಸಿ.ಎಲ್ ಜಂಕ್ಷನ್‌ನಿಂದ ಬೋಗಾದಿ ಪೆಟ್ರೋಲ್ ಬಂಕ್ ವರೆಗೆ (ವರ್ತುಲ ರಸ್ತೆ) <b>Dattagalli K.P.T.C.L. Junction to Bhogadi Petrol Bund) (Ring Road)</b>	45000
243	ಬೋಗಾದಿ ಪೆಟ್ರೋಲ್ ಬಂಕ್‌ನಿಂದ ಹುನಸೂರು ರಸ್ತೆ ಜಂಕ್ಷನ್ ವರೆಗೆ (ವರ್ತುಲ ರಸ್ತೆ) <b>Bhogadi Petrol Bunk to Hunasuru Road Junction (Ring Road)</b>	45000
244	ದಟ್ಟುಗಲ್ಲಿ ಸೋಮೇಶ್ವರ ವೃತ್ತದಿಂದ ಶ್ರೀರಾಂಪುರ ಜಂಕ್ಷನ್ ವರೆಗೆ (ವರ್ತುಲ ರಸ್ತೆ) <b>Dattagalli Someshwara Circle to Srirampura Junction (Ring Road)</b>	30000
245	ಶ್ರೀರಾಂಪುರ ಜಂಕ್ಷನ್ ನಿಂದ ನಂಜನಗೂಡು ರಸ್ತೆ ವರೆಗೆ (ವರ್ತುಲ ರಸ್ತೆ)	30000

	ರಸ್ತೆ) <b>Srirampura Junction to Nanjangud Road (Ring Road)</b>	
246	ಹುಣಸೂರು ಜಂಕ್ಷನ್‌ನಿಂದ ಕೆ.ಆರ್.ಎಸ್ ರಸ್ತೆ ಜಂಕ್ಷನ್ ವರೆಗೆ (ವರ್ತುಲ ರಸ್ತೆ) <b>Hunasur Junction to K.R.S. Road Junction (Ring Road)</b>	35000

## ಶ್ರೀರಾಂಪುರ

### Srirampura

247	ಶ್ರೀರಾಂಪುರ 1ನೇ ಹಂತ ಮುಖ್ಯ ಹಾಗೂ ಕ್ರಾಸ್ ರಸ್ತೆ <b>Srirampura 1st Stage Main and Cross Road</b>	33000
248	ಶ್ರೀರಾಂಪುರ 2ನೇ ಹಂತ ಮುಖ್ಯ ಹಾಗೂ ಕ್ರಾಸ್ ರಸ್ತೆ <b>Srirampura 2nd Stage Main and Cross Road</b>	41000
249	ಶ್ರೀರಾಂಪುರ 3ನೇ ಹಂತ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ <b>Srirampura 3rd Stage Main Road</b>	30000
250	ಶ್ರೀರಾಂಪುರ ಬಡಾವಣೆಗೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಂತೆ ಇರುವ ಗೃಹ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಹಕಾರ ಸಂಘಗಳು <b>Gruha Nirmana Sahakara Sangha Adjacent of Sriramprua Extension</b>	30000
251	ಮಧುವನ ಗೃಹ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಹಕಾರ ಸಂಘ <b>Madhuvana Gruha Nirmana Sahakara Sangha</b>	32000
252	ಶ್ರೀರಾಂಪುರ ಎಸ್.ಬಿ.ಎಂ. ಗೃಹ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಹಕಾರ ಸಂಘ <b>Srirampura S.B.M. House Building Co-Operative Society</b>	36000
253	ಶ್ರೀರಾಂಪುರ ಬಿ.ಇ.ಎಂ.ಎಲ್. ಗೃಹ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಹಕಾರ ಸಂಘ <b>Srirampura B.E.M.L. House Building Co-Operative Society</b>	32000
254	ಶ್ರೀರಾಂಪುರ ಎಲ್.ಐ.ಸಿ. ನೌಕರರ ಸಂಘ <b>Srirampura LIC Employees Society</b>	32000
255	ಶ್ರೀರಾಂಪುರ ಸೂರ್ಯ ಬಡಾವಣೆ <b>Srirampura Surya Extension</b>	30000
256	ಶ್ರೀರಾಂಪುರ 3 ನೇ ಹಂತ, ದೇವಯ್ಯನ ಹುಂಡಿ ಮತ್ತು ಶಿವಪುರ ಶ್ರೀರಾಂಪುರ ಮಹದೇವಪುರ <b>Srirampura 3rd Stage, Devaiahna Hundi &amp; Shivapura Srirampura Mahadevapura</b>	26000
257	ಚಿಕ್ಕಹರದನಹಳ್ಳಿ ಅರವಿಂದ ನಗರ ಬಡಾವಣೆ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ ಹಾಗೂ ಕ್ರಾಸ್ ರಸ್ತೆ <b>Chikkaharadanahalli Aravindanagara Extension Main and Cross Road</b>	49000

## ಬೋಗಾದಿ

### Bhogadi

258	ಬೋಗಾದಿ 1 ಮತ್ತು 2ನೇ ಹಂತ ಶಾರದಾದೇವಿ ನಗರ <b>Bhogadi 1st and 2nd Stage Sharadadevinagar</b>	44000
259	ಎ) ಜನತಾ ನಗರ <b>A)Janthanagar</b>	26000

260	ಬಿ) ಬೋಗಾದಿ ಇಡಬ್ಲ್ಯುವಿಸ್, ಎಲ್.ಐ.ಜಿ, ಎಂ.ಐ.ಜಿ , ಮತ್ತು ಹೆಚ್. ಐ. ಜಿ ಮನೆ ಬಡಾವಣೆ ಜನತಾನಗರ, ಸಾಹುಕಾರ್ ಚೆನ್ನಯ್ಯ ರಸ್ತೆ, B) <b>Bhogadi EWS LIG MIG and HIG House Layout Janathanagar Sahukar Chennaiiah Road</b>	26000
261	ರೈಲ್ವೆ ಬಡಾವಣೆ (ಬೋಗಾದಿ) <b>Railway Extension (Bhogadi)</b>	28000
262	ಆಶ್ರಯ ಬಡಾವಣೆ (ಬೋಗಾದಿ) <b>Ashraya Extension (Bhogadi)</b>	20000
263	ಭಾರತ ಪುರಾತತ್ವ ಇಲಾಖೆಯ ಬಡಾವಣೆ (ಬೋಗಾದಿ) <b>Bharatha Purathatha Employees Extension (Bhogadi)</b>	30000
264	ವಸಂತನಗರ ಬಡಾವಣೆ (ಬೋಗಾದಿ) <b>Vasanthanagara Extension (Bhogadi)</b>	26000
265	ಬಸವೇಶ್ವರನಗರ ಬಡಾವಣೆ (ಬೋಗಾದಿ) <b>Basaveshwaranagara Extension (Bhogadi)</b>	26000
266	ಸಿ) ವಾಕ್ ಶ್ರವಣ ಗೃ.ನಿ.ಸ.ಸಂಘ (ಬೋಗಾದಿ) <b>C) Speech and Earing House Building Co-Operative Society ( Bogadi)</b>	30000
267	ರೀಜನಲ್ ಕಾಲೇಜ್ ಆಫ್ ಇಂಜಿನಿಯರಿಂಗ್ ನೌ.ಗೃ.ನಿ.ಸ.ಸಂಘ (ಬೋಗಾದಿ) <b>Regional College of Engineering HBCS(Bogadi)</b>	28000
268	ಸಿ.ಎಫ್.ಟಿ.ಆರ್.ಐ ನೌ.ಗೃ.ನಿ.ಸ.ಸಂಘ (ಬೋಗಾದಿ) <b>C.F.T.R.I. House Building Co-Operative Society (Bogadi)</b>	30000
269	ಬಿಸಿಲು ಮಾರಮ್ಮ ದೇವಸ್ಥಾನದಿಂದ ವಿಜಯ ಬ್ಯಾಂಕ್ ವರೆಗೆ <b>Bisilu Maramma Temple to Vijaya Bank</b>	33000
270	ಬಾಪೂಜಿ ಬಡಾವಣೆ (ಬೋಗಾದಿ) <b>Bapuji Extension (Bogadi)</b>	24000
271	ಬಿ.ಇ.ಎಂ.ಎಲ್. ಬಡಾವಣೆ (ಬೋಗಾದಿ) <b>B.E.M.L Extension (Bogadi)</b>	35000
272	ಟೆಲಿಕಾಂ ಬಡಾವಣೆ (ಬೋಗಾದಿ) <b>Telecom Extension (Bogadi)</b>	30000
273	ಎಸ್.ಬಿ.ಎಂ. ಬಡಾವಣೆ(ಬೋಗಾದಿ) <b>S.B.M. Extensison (Bhogadi)</b>	30000
274	ಹಿಂದಿ ನೌಕರರ ಬಡಾವಣೆ(ಬೋಗಾದಿ) <b>Hindi Nowkarara Extension (Bogadi)</b>	33000
275	ನಾಗರಿಕ ಯೋಗಕ್ಷೇಮ ಬಡಾವಣೆ (ಬೋಗಾದಿ) <b>Nagarika Yogashema Extension (Bogadi)</b>	26000
276	ಆನಂದ ಬಡಾವಣೆ (ಬೋಗಾದಿ) <b>Ananda Extension (Bogadi)</b>	30000
277	ದಕ್ಷಿಣೇಶ್ವರ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ ಪಶ್ಚಿಮ ಭಾಗದ 2ನೇ ಹಂತ <b>Dakshineshwara Main Road East Part 2nd Stage</b>	30000
278	ಆರ್.ಟಿ. ನಗರ ಕೇರ್ಗಲ್ವಿ ಬಡಾವಣೆ <b>R.T. Nagar Kergalli Extension</b>	22000
279	ಎ) ಸೋಮನಾಥ ನಗರ (ಸರ್ಕಾರಿ ನೌಕರರ ಗೃಹ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಹಕಾರ ಸಂಘ) <b>A) Somanathanagar (Govt Employees House Building Co-Operative Society)</b>	25000
280	ಬಿ) ಕಂದಾಯ ನಗರ, ಶ್ರೀರಾಂಪುರ	23000

	<b>B) Kandaya Nagar, Srirampura</b>	
281	ಸಿ) ಯೂನಿವರ್ಸಿಟಿ ಲೇಔಟ್, ಲಿಂಗಾಬುದಿ <b>C ) University Layout, Lingabuddi</b>	25000
282	ಡಿ) ಖಜಾನಾ ಗೃ.ನಿ.ಸಂಘ <b>D)Khajana House Building Co-Operative Society</b>	20000

**2023-24 ನೇ ಹಾಲಿನ ಹಿರಿಯ ಉಪನಿರೀಕ್ಷಕಾಧಿಕಾರಿ, ಮೈಸೂರು ದಕ್ಷಿಣ, ಮೈಸೂರು, ಕಛೇರಿಯ ಮಹಾನಗರ ಹಾಲಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಐರುವ ಕ್ಷಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಹರಿಷ್ಯತ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಮೌಲ್ಯದ ದರಹಣ್ಣಿ**

**Market Guideline**

**Value of Immovable Properties of Residential Sites under Jurisdiction of Senior Sub-Registrar Office , Mysuru South , Mysuru 2023-24**

ಕ್ರ.ಸಂ SI No	ಗ್ರಾಮ, ಬಡಾವಣೆ / ವಾರ್ಡ್ / ರಸ್ತೆ / ಸಿ.ಟಿ.ಎಸ್ / UPOR ವ್ಯಾಪ್ತಿ Village/Extension/Ward/Road/C.T.S/UPOR	ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಅಥವಾ ಸಮಕ್ಷ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ಹಾಗೂ ಗೃಹ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಂಘ ನಿರ್ಮಿಸಿರುವ ವಸತಿ ನಿವೇಶನಗಳು <b>Residential Sites formed as per approved by Local bodies or Competent Authority</b>
		ಪ್ರತಿ ಚದರ ಮೀಟರ್‌ಗೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ <b>Rupees per Sq Meter</b>

**ದೇವರಾಜ ಮೊಹಲ್ಲಾ**

**Devaraja Mohalla**

1	2	4
283	ದೇವರಾಜ ಅರಸು ರಸ್ತೆ Devaraja Urs Road	180000

**ಶಿವರಾಮಪೇಟೆ**

**Shivarampet**

284	ಶಿವರಾಮಪೇಟೆ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ, ವಿನೋಬ ರಸ್ತೆ, ಗಾಂಧಿ ಚೌಕದಿಂದ ಚಿಕ್ಕಗಡಿಯಾರದ ವರೆಗೆ <b>Shivarampet Main Road, Vinoba Road, Gandhi Chowka to Chikka Gadiyara</b>	90000
285	ಎ) ಚಿಕ್ಕಗಡಿಯಾರದಿಂದ ಮೆಟ್ರೋಪೋಲ್ ವೃತ್ತದವರೆಗೆ <b>A) Chikka Gadiyara to Metropole Circle</b>	90000
286	ಬಿ) ಮೆಟ್ರೋಪೋಲ್ ವೃತ್ತದಿಂದ ಕಲಾಮಂದಿರದವರೆಗೆ <b>B)Metropole Circle to Kalamandira</b>	52000
287	ಸಿ) ಕಲಾಮಂದಿರದಿಂದ ಪ್ರೀಮಿಯರ್ ಸ್ಟುಡಿಯೋದವರೆಗೆ <b>C)Kalamandira to Premiar Studio</b>	59000

**ರೆಗ್ಯುಲೇಟೆಡ್ ಮಾರ್ಕೆಟ್**

<b>Regulated Market</b>		
288	ಎ) ರೆಗ್ಯುಲೇಟೆಡ್ ಮಾರ್ಕೆಟ್ (ನ್ಯೂ ಸಯ್ಯಾಜಿರಾವ್ ರಸ್ತೆ) <b>A) Regulated Market (New Sayyaji Roa Road)</b>	72000
289	ಬಿ) ಆಯುರ್ವೇದಿಕ್ ಕಾಲೇಜಿನಿಂದ ರೆಗ್ಯುಲೇಟೆಡ್ ಮಾರ್ಕೆಟ್ ವರೆಗೆ <b>B)Ayurvedic College to Regulated Market</b>	72000
290	ಸಿ) ರೆಗ್ಯುಲೇಟೆಡ್ ಮಾರ್ಕೆಟ್‌ನಿಂದ ಹೈವೇ ಸರ್ಕಲ್ ವರೆಗೆ <b>C) Regulated Market to Highway Circle</b>	48000
291	ನಾರಾಯಣಶಾಸ್ತ್ರಿ ರಸ್ತೆ, ನಂಜುಮಳಿಗೆಯಿಂದ ರಮಾ ವಿಲಾಸ್ ರಸ್ತೆ <b>Narayana Shashtri Road, Nanjumlige to Ramavilas Road</b>	40000
292	ನಾರಾಯಣಶಾಸ್ತ್ರಿ ರಸ್ತೆ, ರಮಾವಿಲಾಸ್ ರಸ್ತೆಯಿಂದ ಧನ್ವಂತರಿ ರಸ್ತೆವರೆಗೆ <b>Narayana Shastri Road, Ramavilas Road to Dhanwantri Road</b>	52000
293	ಜಯರಾಂ ಪಂಡಿತ್ ಗಲ್ಲಿ <b>Jayaram Pandith Galli</b>	23000
294	ಶಿವಾಯನ ಮಠದ ರಸ್ತೆ <b>Shivayana Mutt Road</b>	23000
295	ಶೇಷಾದ್ರಿ ಅಯ್ಯರ್ ರಸ್ತೆ (ರಮಾ ವಿಲಾಸ್ ರಸ್ತೆಯಿಂದ ಆರ್.ಎಂ.ಪಿ. ಸರ್ಕಲ್ ವರೆಗೆ) <b>Sheshadri Iyer Road ( Rama Vilas Road to R.M.P. Circle)</b>	52000
296	ಎ ರಾಮಣ್ಣ ರಸ್ತೆ <b>A Ramanna Road</b>	37000
297	ಎ) ಹಳೇ ಬ್ಯಾಂಕ್ ರಸ್ತೆ <b>B) Old Bank Road</b>	96000
298	ಕೃಷ್ಣವಿಲಾಸ ರಸ್ತೆ <b>Krishnavilasa Road</b>	38000
299	ಎ) ಹನುಮಂತ ರಾವ್ ರಸ್ತೆ <b>A) Hanumantha Rao Road</b>	98000
<b>ಸಂತೇಪೇಟೆ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ</b>		
<b>Santhe Pete Main Road</b>		
300	ಸಂತೇಪೇಟೆ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ <b>Santhe Pete Main Road</b>	111000
301	ಎ) ಸಯ್ಯಾಜಿರಾವ್ ರಸ್ತೆ (ಕ್ರಾಸ್ ರಸ್ತೆಗಳು) <b>A) Sayyaji Rao Road (Cross Roads)</b>	125000
302	ಬಿ) ಒಲಂಪಿಯಾ ಟಾಕೀಸ್ ಹಿಂಭಾಗದ ರಸ್ತೆಗಳು <b>B) Roads Behind Olympia Talkies</b>	89000
303	ಸಿ) ಒಂದೂವರೆ ಆಣೆ ಗಲ್ಲಿ <b>C)Ounduvare Ane Galli</b>	74000
304	ಡಿ) ಹಳೆ ಗುಜರಿ ಗಲ್ಲಿ, ಪ್ರಭಾ ಟಾಕೀಸ್ ಹಿಂಭಾಗ <b>D)Old Gujari Galli, Behind side of Prabha Talkies</b>	49000
305	ಜಗನ್ಮೋಹನ ಅರಮನೆ ರಸ್ತೆ <b>Jaganmohan Palace Road</b>	77000
306	ಎ) ತಮ್ಮಯ್ಯನ ಮಠದ ಗಲ್ಲಿ <b>A)Thammaiah's Muttada Galli</b>	32000

307	ಬಿ) ಕಾಟಪ್ಪನ ಗರಡಿ ರಸ್ತೆ <b>B)Katappana Garadi Road</b>	32000
308	ಹಳೇ ಸಂತೆಪೇಟೆ ಹಿಂಭಾಗದ ರಸ್ತೆ <b>Road Behind Old Santhe Pete</b>	75000
309	ಎ) ಹಳೇ ಸಂತೆಪೇಟೆ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ <b>A)Old Santhe Pet Main Road</b>	88000
310	ರಮಾ ವಿಲಾಸ ರಸ್ತೆ <b>Ramavilas Road</b>	63000
311	ಸೀತಾ ವಿಲಾಸ ರಸ್ತೆ <b>Seethavilasa Road</b>	42000
312	ಲಕ್ಷ್ಮೀ ವಿಲಾಸ ರಸ್ತೆ <b>Lakshmi Vilasa Road</b>	42000
313	ಕೊತ್ತಾಲ್ ರಾಮಯ್ಯ ರಸ್ತೆ <b>Kothwal Ramaiah Road</b>	37000
314	ಸೀಬಯ್ಯ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ <b>Seebaiah Main Road</b>	50000
315	ಸೀಬಯ್ಯ ಕ್ರಾಸ್ ರಸ್ತೆ <b>Seebaiah Cross Road</b>	43000
316	ಧನ್ವಂತ್ರಿ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ <b>Dhanwanthri Main Road</b>	100000
317	ಧನ್ವಂತ್ರಿ ಕ್ರಾಸ್ ರಸ್ತೆ <b>Dhanwanthri Cross Road</b>	72000
318	ಆನೆ ಸಾರೋಟ್ ರಸ್ತೆ (ಕ್ರಾಸ್) ಮಾರ್ಕೆಟ್ ಗಡಿಯಾರದ ಎದುರು ಭಾಗದಲ್ಲಿರುವ ಮಳಿಗೆಗಳು <b>Ane Sarotu Road (Cross) Opp Market Gadiyar Premises</b>	89000
<b>ದುರ್ಗಮ್ಮ ದೇವಸ್ಥಾನದ ರಸ್ತೆ</b> <b>Durgamma Temple Road</b>		
319	ದುರ್ಗಮ್ಮ ದೇವಸ್ಥಾನದ ರಸ್ತೆ <b>Durgamma Temple Road</b>	26000
320	ಎ) ಗಂಗಮ್ಮನಗುಡಿ ರಸ್ತೆ <b>A)Gangamma Gudi Road</b>	26000
321	ಬಿ) ದೇಶಿಕಾಚಾರ್ ರಸ್ತೆ <b>B)Deshikachar Road</b>	26000
322	ಸಿ) ಅವಲಕ್ಕಿ ವೆಂಕಟಪ್ಪನ ರಸ್ತೆ <b>C)Avalakki Venkatappa's Road</b>	38000
323	ಡಿ)ಅವಲಕ್ಕಿ ವೆಂಕಟಪ್ಪನ ಕ್ರಾಸ್ ರಸ್ತೆಗಳು <b>D)Avalakki Venkatappa's Cross Road</b>	26000
324	ಇ) ಶನಿವೇವರ ಗುಡಿ ರಸ್ತೆ <b>E)Shanidevara Gudi road</b>	26000
325	ವಿನೋಬಾ ರಸ್ತೆ ಕ್ರಾಸ್ <b>Vinoba Cross Road</b>	37000
326	ಈವನಿಂಗ್ ಬಜಾರ್ ಹಿಂಭಾಗದ ರಸ್ತೆ <b>Behind Evening Bazar Road</b>	37000
327	ಬಾಪೂ ಸುಬ್ಬರಾವ್ ರಸ್ತೆ <b>Bapu Subbarao Road</b>	36000



328	ಬಕ್ಷಿನರಸಪ್ಪ ಅಗ್ರಹಾರ <b>Bhakshi Narasasappa Agrahara</b>	36000
329	ಬಿಡಾರ ಕೃಷ್ಣಪ್ಪ ರಸ್ತೆ <b>Bidara Krishnappa Road</b>	36000
330	ಬೆಳ್ಳಿಕಟ್ಟೆ ರಸ್ತೆ <b>Bellikatte Road</b>	36000
331	ವಿನೋಬಾ ರಸ್ತೆ (ಹುಣಸೂರು ರಸ್ತೆ) ಪ್ರೀಮಿಯರ್ ನಿಂದ ಮುಂದಕ್ಕೆ <b>Vinoba Road (Hunsur Road) Premier Studio onwards</b>	32000
<b>ಮೇದರ ಬ್ಲಾಕ್</b>		
<b>Medara Block</b>		
332	ಮೇದರ ಬ್ಲಾಕ್ ಮುಖ್ಯ ಹಾಗೂ ಕ್ರಾಸ್ ರಸ್ತೆ <b>Medara Block Main &amp; Crosa Road</b>	26000
333	ಎ) ಜೋಡಿ ತೆಂಗಿನಮರದ ರಸ್ತೆ (ಹೈವೇ ಸರ್ಕಲ್‌ನಿಂದ ಜೆ.ಎಸ್.ಎಸ್. ಹಾಸ್ಟೆಲ್ ವರೆಗೆ) (ಬನ್ನಿಮಂಟಪ ಬಡಾವಣೆ) <b>A) Jodi Thengina Marada Road (Highway Circle to J.S.S. Hostel) (Bannimantap Extension)</b>	20000
334	ಬಿ) ಮೇದರ ಬ್ಲಾಕ್ ರಸ್ತೆ <b>B) Medhar Block Road</b>	20000
335	ಸಿ) ಚಾಮುಂಡೇಶ್ವರಿ ಬ್ಲಾಕ್ ಆಶ್ರಯ ಮನೆಗಳು ಮೇದರ ಬ್ಲಾಕ್ <b>C) Chamundeshwari Block Ashraya Houses Medar Balock</b>	20000
336	ಡಿ) ಯಶವಂತನಗರ ಬ್ಲಾಕ್ ಆಶ್ರಯ ಮನೆಗಳು ಮೇದರ ಬ್ಲಾಕ್ <b>D) Yashavanthanagar Block Ashraya Houses Medar Block</b>	20000
337	ಇ) ದೇವರಾಜ ಬ್ಲಾಕ್ ಆಶ್ರಯ ಮನೆಗಳು ಮೇದರ ಬ್ಲಾಕ್ <b>E) Devaraja Block Ashraya Houses Medar block</b>	20000
338	ಎಫ್) ಜೋಡಿ ತೆಂಗಿನ ಮರದ ರಸ್ತೆ (ಸ್ಮಶಾನದ ರಸ್ತೆ) <b>F) Jodi Tengina Marada Road (Smashanada Rasthe)</b>	20000
339	ಜಿ) ಸುಂದರ ಅಗರಬತ್ತಿ ಫ್ಯಾಕ್ಟರಿ ಕ್ರಾಸ್ ರಸ್ತೆ <b>G) Sundara Agarabathi Factory Cross Road</b>	13000
340	ಹೆಚ್) ರೈಲ್ವೆ ಹಳಿ ಪಕ್ಕದ ರಸ್ತೆ <b>H) Railway Track Road</b>	20000
341	ಸಂತೆಪೇಟೆ ರಸ್ತೆ <b>Santhe Pete Road</b>	125000
<b>ಬಂಬೂ ಬಜಾರ್ ರಸ್ತೆ</b>		
<b>Bamboo Bazar Road</b>		
342	ಎ) ಬಂಬೂ ಬಜಾರ್ ರಸ್ತೆಯಿಂದ ಜಾವಾ ವೃತ್ತದ ತನಕ <b>A) Bamboo Bazar Road to Jawa Circle</b>	37000
343	ಬಿ) ಜಾವಾ ಫ್ಯಾಕ್ಟರಿಗೆ ಹೋಗುವ ರಸ್ತೆ (ಕ್ರಾಸ್) <b>B) Java Factory Road ( Cross)</b>	26000

344	ಸಿ) ಹೈವೇ ಸರ್ಕಲ್ ನಿಂದ ಹಿಡಿದು ಬನ್ನಿಮಂಟಪದ ವರೆಗೆ C)Highway Circle to outer Bannimantap	35000
345	ಕೆ.ಆರ್.ಎಸ್. ರಸ್ತೆ K.R .S Road	36000
346	ಎ) ದಾಸಪ್ಪ ಸರ್ಕಲ್ ನಿಂದ ಸುಬ್ರಮಣ್ಯ ಸ್ವಾಮಿ ದೇವಸ್ಥಾನ A) Dasappa Circle to Subramanya Swamy temple	38000
347	ಬಿ) ಸುಬ್ರಮಣ್ಯಸ್ವಾಮಿ ದೇವಸ್ಥಾನದಿಂದ ವಿಕ್ರಾಂತ್ ಟೈರ್ಸ್ ವರೆಗೆ B) Subramanya Swamy Temple to Vikranth Tyres	36000

## ವಾಣಿವಿಲಾಸ ವಾಟರ್ ವರ್ಕ್ಸ್ Vanivila Waterworks

348	ಎ) ವಾಣಿವಿಲಾಸ ವಾಟರ್ ವರ್ಕ್ಸ್ (ಮುಂಭಾಗ ಬರುವ ರೈಲ್ವೆ, ಕ್ವಾರ್ಟರ್ಸ್, ಯಾದವಗಿರಿ, ಲೋಕೋ ಕಾಲೋನಿ) A)Vanivila Waterworks (opposite of Railway Quarters, Yadavagiri Loko Colony)	36000
-----	---	-------

## ಯಾದವಗಿರಿ

## Yadavagiri

349	ಯಾದವಗಿರಿ ಕ್ರಾಸ್ ರಸ್ತೆ Yadavagiri Cross Road	45000
350	ಯಾದವಗಿರಿ 1 ರಿಂದ 8ನೇ ಮೇನ್ Yadavagiri 1st to 8th main	45000
351	ಕೆ.ಆರ್.ಎಸ್ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ ಅಂಡರ್ ಬ್ರಿಡ್ಜ್ ನಿಂದ ಟೆಂಪಲ್ ವೃತ್ತದವರೆಗೆ K.R.S Main road Under Bridge to Temple Circle	49000
352	ಟೆಂಪಲ್ ವೃತ್ತದಿಂದ ವಿಕ್ರಾಂತ್ ಲಿ ವರೆಗೆ Temple Circle to Vikranth Ltd.,	36000

## ಬೃಂದಾವನ ಬಡಾವಣೆ

## Brindavan Extension

353	ಬೃಂದಾವನ ಬಡಾವಣೆ 1 ರಿಂದ 9ನೇ ಮೇನ್ Brindavan Extension 1st to 9th Main	33000
354	ಬೃಂದಾವನ ಬಡಾವಣೆ ಕ್ರಾಸ್ Brindavan Extension Cross Road	33000
355	ವಿವೇಕಾನಂದ ರಸ್ತೆ Vivekananda Road	52000
356	ಪರಮಹಂಸ ರಸ್ತೆ ಮುಖ್ಯ ಹಾಗೂ ಕ್ರಾಸ್ ರಸ್ತೆ Paramahamsa Road and Cross Road	39000
357	ಕೈಗಾರಿಕಾ ಬಡಾವಣೆ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಮಾತ್ರ Industrial Layout only Industrial Purpose	26000
358	ಕೈಗಾರಿಕಾ ಬಡಾವಣೆ ವಸತಿ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಮಾತ್ರ Industrial Layout (Residential Purpose only)	28000

## ಕುಂಬಾರಕೊಪ್ಪಲ್

## Kumbarakoppalu

359	ಕುಂಬಾರಕೊಪ್ಪಲ್ ಕ್ರಾಸ್ ರಸ್ತೆ <b>Kumbarakoppalu Cross Road</b>	22000
360	ಕುಂಬಾರಕೊಪ್ಪಲ್ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ <b>Kumbarakoppalu Main road</b>	25000
361	ಕುಂಬಾರಕೊಪ್ಪಲ್ ಒಳಗಿನ ಕ್ರಾಸ್ ರಸ್ತೆ <b>Kumbarakoppalu Inner Cross Road</b>	18000
362	ಕುಂಬಾರಕೊಪ್ಪಲ್ ಹರಿಜನ ಕಾಲೋನಿ <b>Kumbarakoppalu S C Colony</b>	13000
363	ಸೌತ್ ಆಫ್ ಕುಂಬಾರ ಕೊಪ್ಪಲ್ <b>South of Kumbarakoppalu</b>	18000
<b>ಗೋಕುಲಂ</b>		
<b>Gokulam</b>		
364	ಗೋಕುಲಂ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ <b>Gokulam Main Road</b>	52000
365	ಗೋಕುಲಂ ಕ್ರಾಸ್ ರಸ್ತೆ <b>Gokulam Cross Road</b>	46000
366	ಗೋಕುಲಂ 1ನೇ ಹಂತ <b>Gokulam 1Stage</b>	46000
367	ಗೋಕುಲಂ 2ನೇ ಹಂತ <b>Gokulam 2nd Stage</b>	46000
368	ಗೋಕುಲಂ 3ನೇ ಹಂತ <b>Gokulam 3rd stage</b>	42000
369	ಗೋಕುಲಂ 4ನೇ ಹಂತ (ಮಂಜುನಾಥಪುರ) <b>Gokulam 4th Stage ( Manjunathapura)</b>	28000
370	ಕಾಂಟೂರು ರಸ್ತೆ ಇ.ಡಬ್ಲ್ಯೂ.ಎಸ್. 3ನೇ ಹಂತ, ಗೋಕುಲಂ, <b>Contour Road EWS , 3rd Stage Gokulam</b>	42000
371	ಕರ್ನಾಟಕ ಕೊಳಚೆ ನಿರ್ಮೂಲನಾ ಮಂಡಳಿ ಮನೆಗಳು <b>Karnataka Slum Clearance Board Houses</b>	12000
372	ಕಾಳಿದಾಸ ರಸ್ತೆ ಸಿಎಪ್‌ಟಿಆರ್‌ಐ ಟೆಂಪಲ್ ರಸ್ತೆ <b>Kalidasa Road CFTRI Temple Road</b>	42000
373	ಕಾಳಿದಾಸ ರಸ್ತೆ <b>Kalidasa Road</b>	52000
374	ಜಯಲಕ್ಷ್ಮೀಪುರಂ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ <b>Jayalakshmi Puram Main road</b>	52000
375	ಜಯಲಕ್ಷ್ಮೀಪುರಂ ಕ್ರಾಸ್ ರಸ್ತೆ <b>Jayalakshmi Puram Cross Road</b>	58000
376	ಟೆಂಪಲ್ ರಸ್ತೆ <b>Temple Road</b>	52000
377	ಪಡುವಾರ ಹಳ್ಳಿ, ವಿನಾಯಕನಗರ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ <b>Paduvarahalli, Vinayaka Nagara Main Road</b>	30000
<b>ಹೆಬ್ಬಾಳು 1ನೇ ಹಂತ</b>		
<b>Hebbalu 1st stage</b>		
378	ಹೆಬ್ಬಾಳು 1ನೇ ಹಂತ, ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ <b>Hebbalu 1st stage, Main Road</b>	36000

379	ಹೆಬ್ಬಾಳು 1ನೇ ಹಂತ, ಕ್ರಾಸ್ ರಸ್ತೆ <b>Hebbalu 1st stage, Cross Road</b>	36000
380	ಹೆಬ್ಬಾಳು ಇ.ಡಬ್ಲ್ಯೂ.ಎಸ್. ಮನೆಗಳು <b>Hebbalu EWS Houses</b>	20000
381	ಆಶಾಮಂದಿರ ಯೋಜನೆ 1, 2, 3 ನೇ ಹಂತ ಎಲ್.ಐ.ಜಿ. ಮತ್ತು ಎಂ.ಐ.ಜಿ <b>Ashamandira Scheme 1,2,3rd stage L.I.G and M.I.G</b>	18000
382	ಲೋಕನಾಯಕ ನಗರ ಹಾಗೂ ಭೈರವೇಶ್ವರ ನಗರ, ಹೆಬ್ಬಾಳು ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ <b>Lokanayaka Nagara and Bhairaveshwara Nagar, Hebbal Main Road</b>	20000
383	ಲೋಕನಾಯಕ ನಗರ ಕ್ರಾಸ್ ರಸ್ತೆ (ಹೆಬ್ಬಾಳು) <b>Lokanayaka Nagara Cross Road ( Hebbalu)</b>	18000
384	ಭೈರವೇಶ್ವರ ನಗರ ಕ್ರಾಸ್ ರಸ್ತೆಗಳು (ಹೆಬ್ಬಾಳು) <b>Bhairaveshwara Nagara Cross Road (Hebbalu)</b>	13000
385	ಬಸವೇಶ್ವರ ನಗರ (ಹೆಬ್ಬಾಳು) <b>Bhairaveshwara Nagara (Hebbalu)</b>	13000
386	ನಿಂಗಾಯನ ಕೆರೆ ಕಾಲೋನಿ (ಹೆಬ್ಬಾಳು) <b>Ningaiahana Kere Colony (Hebbalu)</b>	10000
387	ಜಯದೇವ ನಗರ (ಹೆಬ್ಬಾಳು) <b>Jayadeva Nagara ( Hebbalu)</b>	13000
<b>ಹೆಬ್ಬಾಳು 2ನೇ ಹಂತ</b> <b>Hebbalu 2nd stage</b>		
388	ಹೆಬ್ಬಾಳು 2ನೇ ಹಂತ, ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ Hebbalu 2nd stage, <b>Main Road</b>	37000
389	ಹೆಬ್ಬಾಳು 2ನೇ ಹಂತ, ಕ್ರಾಸ್ ರಸ್ತೆ <b>Hebbalu 2nd stage, cross road</b>	37000
390	ರೈಲ್ವೆ ಬಡಾವಣೆ (ಹೆಬ್ಬಾಳು ) <b>Railway Extension (Hebbalu)</b>	20000
391	ಹೆಬ್ಬಾಳು ಹುಡ್ಕೋ 1, 2, 3 ನೇ ಹಂತ <b>Hebbalu HUDCO 1, 2, 3rd stage,</b>	22000
392	ಮಹಾಲಕ್ಷ್ಮಿ ಬಡಾವಣೆ (ಹೆಬ್ಬಾಳು) <b>Mahalakshmi Extension (Hebbal)</b>	13000
393	ಹೆಬ್ಬಾಳು 3 ನೇ ಹಂತ, ಕ್ರಾಸ್ ರಸ್ತೆ <b>Hebbalu 3rd stage, cross road</b>	28000
394	ಸೂರ್ಯಬೇಕರಿ ಸರ್ಕಲ್ ನ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆಗಳು <b>Surya Bekary Circle Main Road</b>	20000
395	ಸೂರ್ಯಬೇಕರಿ ಸರ್ಕಲ್ ನಿಂದ ಕೂಡಿದ ಕ್ರಾಸ್ ರಸ್ತೆಗಳು (ಹೆಬ್ಬಾಳು) <b>Surya Bekary Circle to Koodida Cross Road (Hebbalu)</b>	18000
396	ಕಿಡಿಗಣ್ಣಮ್ಮ ಬಡಾವಣೆ (ಹೆಬ್ಬಾಳು) <b>Kidigannamma Extension (Hebbalu)</b>	13000
397	ಸುಭಾಷ್ ನಗರ (ಹೆಬ್ಬಾಳು) <b>Subhash Nagara ( Hebbalu)</b>	13000
398	ಹೆಬ್ಬಾಳು ರೆವಿನ್ಯೂ ಬಡಾವಣೆ	13000

<b>Hebbal Revenue Layout</b>		
399	ಪೌರಕಾರ್ಮಿಕರ ಕಾಲೋನಿ (ಹೆಬ್ಬಾಳು ಕಾಲೋನಿ) <b>Sweepers Colony (Hebbal Colony)</b>	6000
400	ಹೆಬ್ಬಾಳು ಕಾಲೋನಿ <b>Hebbal Colony</b>	6000
401	ಮಹದೇಶ್ವರ ಬಡಾವಣೆ ( ಹೆಬ್ಬಾಳು) <b>Mahadeshwara Extension (Hebbalu)</b>	20000
402	ಮಂಚೇಗೌಡನ ಕೊಪ್ಪಲು, ಹೆಬ್ಬಾಳು <b>Manchegowdana Koppalu, Hebbal</b>	20000
403	ಮಹಾಜನ ಲೇಔಟ್ ( ಹೆಬ್ಬಾಳು) <b>Mahajana Extension (Hebbalu)</b>	21000
404	ಕಾವೇರಿ ಬಡಾವಣೆ ( ಹೆಬ್ಬಾಳು) <b>Cauvery Layout (Hebbalu)</b>	12000
405	ರಾಜ್‌ಕಮಲ್ ಟಾಕೀಸ್ ಕ್ರಾಸ್ ರಸ್ತೆಗಳು <b>Rajkamal Talkies Cross Road</b>	52000
406	ಶೇಷಾದ್ರಿ ಅಯ್ಯರ್ ಕ್ರಾಸ್ ರಸ್ತೆ <b>Sheshadri Iyer Cross Road</b>	39000
407	ನಂಜರಾಜ ಬಹದ್ದೂರು ಭತ್ತದ ಕ್ರಾಸ್ <b>Nanjaraja Bahaddur Coultury Cross</b>	50000
408	ಹೊಸ ಸಂತೇಪೇಟೆ ರಸ್ತೆ <b>New Santhepete Road</b>	50000
409	ಹೊಸ ಸಂತೇಪೇಟೆ ಆರ್.ಎಂ.ಸಿ. ಹಿಂಭಾಗ <b>New Santhepete Behind R.M.C</b>	30000
410	ಕೆ.ಆರ್. ಆಸ್ಪತ್ರೆ ಹಿಂಭಾಗದ ಸರ್ವಿಸ್ ರಸ್ತೆ <b>Service Road Behind of K.R. Hospital</b>	69000
411	ಕೆ.ಆರ್. ಸರ್ಕಲ್ ನಿಂದ ಆಯುರ್ವೇದಿಕ್ ವೃತ್ತದ ವರೆಗೆ <b>K.R. Circle to Ayurvedic Circle</b>	85000
<b>ಮೇಟಗಲ್ಲಿ</b>		
<b>Metagalli</b>		
412	ಮೇಟಗಲ್ಲಿ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ ಹಾಗೂ ಕ್ರಾಸ್ <b>Metagalli Main Road and Cross Road</b>	24000
413	ಮೇಟಗಲ್ಲಿ ಹಳೆ ಊರು <b>Metagalli Old Village</b>	12000
414	ಮೇಟಗಲ್ಲಿ ಹರಿಜನ ಕಾಲೋನಿ <b>Metagalli Harijana Colony</b>	7000
415	ಮೇಟಗಲ್ಲಿ ಅಂಬೇಡ್ಕರ್ ಕಾಲೋನಿ <b>Metagalli Ambedkar Colony</b>	6000
416	ಬಿ.ಎಂ. ಶ್ರೀನಗರ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ <b>B. M. Shri Nagara Main Road</b>	14000
417	ಬಿ.ಎಂ. ಶ್ರೀನಗರ ಕ್ರಾಸ್ ರಸ್ತೆಗಳು <b>B. M. Shri Nagara Cross Road</b>	12000
418	ಕರಕುಶಲ ನಗರ (ಅಂಬೇಡ್ಕರ್ ಜ್ಞಾನಲೋಕ) <b>Handicraft Layout ( Ambedkar Gnanaloka)</b>	8000
419	ಮೇಟಗಲ್ಲಿ ಬಡಾವಣೆಗೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಂತಿರುವ ಗೃ.ನಿ.ಸಂಘ <b>H.B.C.S Connecting to Metagalli Extension</b>	12000
420	ಜಿ.ಎಲ್.ಬಿ. ರಸ್ತೆ ಮೂಡಾ ವೃತ್ತದಿಂದ ರೈಲ್ವೆ ವೃತ್ತದವರೆಗೆ	65000

J.L.B. Road Muda Circle to Railway Circle		
ವಿಜಯನಗರ ಬಡಾವಣೆ 1ನೇ ಹಂತ		
<b>Vijayanagar Extension 1st Stage</b>		
421	ವಿಜಯನಗರ ಬಡಾವಣೆ 1ನೇ ಹಂತ ( 80 ಅಡಿ ರಸ್ತೆ ) )Vijayanagar Extension 1st Stage (80 feet road)	42000
422	ವಿಜಯನಗರ ಬಡಾವಣೆ 1ನೇ ಹಂತ 100 ಅಡಿ ರಸ್ತೆ (28.93 ಮೀ ರಸ್ತೆ) (ಕೆ.ಎಸ್.ತಿಮ್ಮಯ್ಯ ರಸ್ತೆ) (800 ರಿಂದ 860, 864 ರಿಂದ 877, 897 ರಿಂದ 901, 1345 ರಿಂದ 1348) <b>Vijayanagara Extension 1st Stage 100 Ft Road (28.93 Mts Road) (K.S. Thimmaiah Road)</b>	50000
423	ವಿಜಯನಗರ ಬಡಾವಣೆ 1ನೇ ಹಂತ (22.71 ಮೀ ರಸ್ತೆ) (ಕಾಳಿದಾಸ ರಸ್ತೆ) (770 ರಿಂದ 775, 505 ರಿಂದ 516, 582 ರಿಂದ 586, 384, 440, 372 ರಿಂದ 376, 760 ರಿಂದ 765, 587 ರಿಂದ 592) <b>Vijayanagara Extension 1st Stage (22.71 Mts Road) (Kalidasa Road)</b>	57000
424	ವಿಜಯನಗರ ಬಡಾವಣೆ 1ನೇ ಹಂತ 6ನೇ ಮೇನ್ ರಸ್ತೆ (24.25 ಮೀ ರಸ್ತೆ ( 80 ಅಡಿ ರಸ್ತೆ ) (416 ರಿಂದ 470, 922, 923, 1000 ರಿಂದ 1020, 1153 ರಿಂದ 1158, 1146 ರಿಂದ 1152) <b>Vijayanagara Extension 1st Stage 6th Main Road ( 24.25 Mts Road) (80 Ft Road)</b>	50000
425	ವಿಜಯನಗರ ಬಡಾವಣೆ 1ನೇ ಹಂತ 1ನೇ ಮೇನ್ ರಸ್ತೆ (17 ಮೀ ರಸ್ತೆ) (ಹತ್ತಿಮಾಭಿಮುಖವಾಗಿರುವ ನಿವೇಶನಗಳು) (1 ರಿಂದ 37, 37ಎ ರಿಂದ 37ಜೆ) <b>Vijayanagara Extension 1st Stage 1st Main Road (17 Mts Road) ( East Facing)</b>	39000
426	ವಿಜಯನಗರ ಬಡಾವಣೆ 1ನೇ ಹಂತ 10 ನೇ ಕ್ರಾಸ್ ರಸ್ತೆ (37, 38, 214, 221 ರಿಂದ 228, 415, 46, 680 ರಿಂದ 676, 681, 689, 823, 914ರಿಂದ 922, 1037 ರಿಂದ 1042) <b>Vijayanagara Extension 1st Stage 10th Cross Road</b>	39000
ವಿಜಯನಗರ ಬಡಾವಣೆ 2ನೇ ಹಂತ		
<b>Vijayanagar Extension 2nd Stage</b>		
427	ವಿಜಯನಗರ ಬಡಾವಣೆ 2ನೇ ಹಂತ (80 ಅಡಿ ರಸ್ತೆ ) <b>Vijayanagara Extension 2nd Stage (80 feet road)</b>	37000
428	ವಿಜಯನಗರ ಬಡಾವಣೆ 2ನೇ ಹಂತ 100 ಅಡಿ ರಸ್ತೆ (ಕೆ.ಎಸ್ ತಿಮ್ಮಯ್ಯ ರಸ್ತೆ) (ಪೂರ್ವಾಭಿಮುಖವಾಗಿ) (858 ರಿಂದ 860, 5659 ರಿಂದ 5669, 5904, 5911) <b>Vijayanagara Extension 2nd Stage, 100 Ft Road, (K.S. Thimmaiah Road) (East Facing)</b>	54000

429	ವಿಜಯನಗರ ಬಡಾವಣೆ 2ನೇ ಹಂತ ಹೈಟೆನ್ಷನ್ ಜೋಡಿ ರಸ್ತೆ (ದಕ್ಷಿಣಾಭಿಮುಖವಾಗಿ) (1363,13641541 ರಿಂದ 1553, 1554 ರಿಂದ 1561, 1725, 1726, 2413, 2414, 2436 ರಿಂದ 2445, 2447 ರಿಂದ 2462, 2939 ರಿಂದ 2961 ರಿಂದ 2961, 2962 ರಿಂದ 2966)	45000
	<b>Vijayanagara Extension 2nd Stage, High Tension Double Road (South Facing)</b>	
430	ವಿಜಯನಗರ ಬಡಾವಣೆ 2ನೇ ಹಂತ ಹೈಟೆನ್ಷನ್ ಜೋಡಿ ರಸ್ತೆ (ಉತ್ತರಾಭಿಮುಖವಾಗಿ) (5172 ರಿಂದ 5182, 4577 ರಿಂದ 4589, 4563 ರಿಂದ 4576, 4504, 3115 ರಿಂದ 3128, 3100 ರಿಂದ 3114, 3062 ರಿಂದ 3098)	47000
	<b>Vijayanagara Extension 2nd Stage, High Tension Double Road (North Facing)</b>	
431	ವಿಜಯನಗರ ಬಡಾವಣೆ 2ನೇ ಹಂತ ಇ.ಡಬ್ಲ್ಯೂ.ಎಸ್. / ಎಲ್.ಐ.ಜಿ. / ಸಿ.ಐ.ಟಿ.ಬಿ. ಮಾದರಿ ಮನೆಗಳು	26000
	<b>Vijayanagara Extension 2nd Stage EWS / LIG / CITB MODEL HOUSES</b>	
432	ವಿಜಯನಗರ ಬಡಾವಣೆ 2ನೇ ಹಂತ ಎಂ.ಐ.ಜಿ. ಹೆಚ್.ಐ.ಜಿ. ಮನೆಗಳು	32000
	<b>Vijayanagara Extension 2nd Stage M I G , H I G Houses</b>	
433	ಹಿಂಕಲ್ ಆಶ್ರಯ ಬಡಾವಣೆ <b>Hinkal Ashraya Extension</b>	26000
<b>ವಿಜಯನಗರ ಬಡಾವಣೆ 3ನೇ ಹಂತ</b>		
<b>Vijayanagar Extension 3rd Stage</b>		
434	ವಿಜಯನಗರ ಬಡಾವಣೆ 3ನೇ ಹಂತ ಎ ಮತ್ತು ಎ1 ಬ್ಲಾಕ್ <b>Vijayanagara Extension 3rd stage, A &amp; A1 Block</b>	34000
435	ವಿಜಯನಗರ ಬಡಾವಣೆ 3ನೇ ಹಂತ ಬಿ ಮತ್ತು ಸಿ ಬ್ಲಾಕ್ <b>Vijayanagara Extension 3rd stage, B &amp; C Block</b>	32000
436	ವಿಜಯನಗರ ಬಡಾವಣೆ 3ನೇ ಹಂತ ಡಿ ಮತ್ತು ಇ ಬ್ಲಾಕ್ <b>Vijayanagara Extension 3rd stage, D &amp; E Block</b>	32000
437	ವಿಜಯನಗರ ಬಡಾವಣೆ 3ನೇ ಹಂತ ಎಫ್ ಮತ್ತು ಜಿ ಬ್ಲಾಕ್ <b>Vijayanagara Layout 3rd stage, F &amp; G Block</b>	33000
438	ವಿಜಯನಗರ ಬಡಾವಣೆ 3ನೇ ಹಂತ 80 ಅಡಿ ರಸ್ತೆ (ಉತ್ತರಾಭಿಮುಖ ನಿವೇಶನಗಳು) (1 ರಿಂದ 48, 529, 530, 56, 57, 762 ರಿಂದ 772/12, 802 ರಿಂದ 815, 36, 37, 212, 220/ಬಿ, 1 ರಿಂದ 11, 122, 158/157, 263 ರಿಂದ 279)	35000
	<b>Vijayanagara Extension 3rd stage, 80 Ft Road (North Facing Sites)</b>	
439	ವಿಜಯನಗರ ಬಡಾವಣೆ 3ನೇ ಹಂತ 80 ಅಡಿ ರಸ್ತೆ (ದಕ್ಷಿಣಾಭಿಮುಖ ನಿವೇಶನಗಳು) (629 ರಿಂದ 649, 233, 256, 1 ರಿಂದ 19, 222 ರಿಂದ 232)	35000

	<b>Vijayanagara Extension 3rd stage, 80 Ft Road (South Facing Sites)</b>	
440	ವಿಜಯನಗರ ಬಡಾವಣೆ 3ನೇ ಹಂತ (ಪೂರ್ವಾಭಿಮುಖ ನಿವೇಶನಗಳು) (1 ರಿಂದ 56, 245 ರಿಂದ 256. 112 ರಿಂದ 121) <b>Vijayanagara Extension 3rd stage, East Facing Sites</b>	32000
441	ವಿಜಯಶ್ರೀಪುರ Vijayashree Pura	28000
<b>ವಿಜಯನಗರ ಬಡಾವಣೆ 4ನೇ ಹಂತ</b>		
<b>Vijayanagar Extension 4th Stage</b>		
442	ವಿಜಯನಗರ ಬಡಾವಣೆ 4ನೇ ಹಂತ 1ನೇ ಫೇಸ್ <b>Vijayanagara Extension 4th stage, 1st phase</b>	32000
443	ವಿಜಯನಗರ ಬಡಾವಣೆ 4ನೇ ಹಂತ 1ನೇ ಫೇಸ್ (ವರ್ತುಲ ರಸ್ತೆ) (ಪಶ್ಚಿಮಾಭಿಮುಖವಾಗಿ) (1 ರಿಂದ 17, 799 ರಿಂದ 825, 1260 ರಿಂದ 1276) <b>Vijayanagara Extension 4th stage, 1st phase (Ring Road) (West Facing Road)</b>	35000
444	ವಿಜಯನಗರ ಬಡಾವಣೆ 4ನೇ ಹಂತ 1ನೇ ಫೇಸ್ (80 ಅಡಿ ರಸ್ತೆ) (ಪೂರ್ವಾಭಿಮುಖವಾಗಿ) (784,783,751,539 ರಿಂದ 553, 845, 846 ರಿಂದ 855, 857 ರಿಂದ 865) <b>Vijayanagar Extension 4th stage, 1st phase (80 Ft Road) (East Facing Road )</b>	35000
445	ವಿಜಯನಗರ ಬಡಾವಣೆ 4ನೇ ಹಂತ 2ನೇ ಫೇಸ್ <b>Vijayanagara Extension 4th Stage, 2nd Phase</b>	32000
446	ವಿಜಯನಗರ ಬಡಾವಣೆ 4ನೇ ಹಂತ 2ನೇ ಫೇಸ್ 80 ಅಡಿ ರಸ್ತೆ, (24 ಮೀ ರಸ್ತೆ ಉತ್ತರಾಭಿಮುಖವಾಗಿ) (10298 ರಿಂದ 10307, 10308/ಎ, 10308, 10038 ರಿಂದ 10048, 10051, 12045 ರಿಂದ 1256, 10052 ರಿಂದ 10058, 10059, 10092, 7304, 7303, 7674 ರಿಂದ 7683, 7663 ರಿಂದ 7673, 4999 ರಿಂದ 4988, 3109, 3163, 2740 ರಿಂದ 2756, 2718, 2739, 2688, 2707, 812 ರಿಂದ 819, 820, 805 ರಿಂದ 811) <b>Vijayanagar Extension 4th Stage, 2nd Phase 80 Ft Road (24 Mts Road North Facing)</b>	34000
447	ವಿಜಯನಗರ ಬಡಾವಣೆ 4ನೇ ಹಂತ 2ನೇ ಫೇಸ್ 80 ಅಡಿ ರಸ್ತೆ, 24 ಮೀ ರಸ್ತೆ, (ದಕ್ಷಿಣಾಭಿಮುಖವಾಗಿ) (10038 ರಿಂದ 10058, 7684 , 7707, 4942, 4987, 4922 ರಿಂದ 4941, 4558, 4559, 3164 ರಿಂದ 3185, 787 ರಿಂದ 801) <b>Vijayanagara Extension 4th Stage, 2nd Phase 80 Ft Road, 24 Mts Road (South Facing Road)</b>	34000
448	ವಿಜಯನಗರ ಬಡಾವಣೆ 4ನೇ ಹಂತ 2ನೇ ಫೇಸ್ 80 ಅಡಿ ರಸ್ತೆ , 5 ನೇ ಮೇನ್, 24 ಮೀ ರಸ್ತೆ (ಪೂರ್ವಾಭಿಮುಖವಾಗಿ) (6402 ರಿಂದ 6414,6489, 7176, 7177 ರಿಂದ 7200, 7201, 7254, 7255 ರಿಂದ 7267, 7919 ರಿಂದ 7929, 7930/ಬಿ, 7930,	36000



	8216, 8217, 8536 ರಿಂದ 8550) <b>Vijayanagar Extension 4th Stage, 2nd Phase 80 Ft Road, 5th Main, 24 Mts Road (East Facing Road)</b>	
449	ವಿಜಯನಗರ ಬಡಾವಣೆ 4ನೇ ಹಂತ 2ನೇ ಫೇಸ್ 80 ಅಡಿ ರಸ್ತೆ, 5ನೇ ಮೇನ್ (ಪಶ್ಚಿಮಾಭಿಮುಖವಾಗಿ) (11788 ರಿಂದ 11809, 11781, 11750, 10853 ರಿಂದ 10873 , 10841 ರಿಂದ 10852, 10059 ರಿಂದ 10075, 9842 ರಿಂದ 9858) <b>Vijayanagara Extension 4th Stage, 2nd Phase ,80 Ft Road, 5th Main (West Facing Road)</b>	36000
450	ವಿಜಯನಗರ ಬಡಾವಣೆ 4ನೇ ಹಂತ 2ನೇ ಫೇಸ್ 80 ಅಡಿ ರಸ್ತೆ, 3ನೇ ಮೇನ್ (ಪೂರ್ವಾಭಿಮುಖವಾಗಿ) (2009 ರಿಂದ 2015, 1575, 1514, 2016, 2076, 2077 ರಿಂದ 2085, 3152 ರಿಂದ 3138, 3153 ರಿಂದ 3163, 3221 ರಿಂದ 3208, 3222 ರಿಂದ 3234, 4001 ರಿಂದ 4004) <b>Vijayanagara Extension 4th Stage, 2nd Phase 80 Ft Road, 3rd Main ( East Facing Road)</b>	36000
451	ವಿಜಯನಗರ ಬಡಾವಣೆ 4ನೇ ಹಂತ 2ನೇ ಫೇಸ್ 80 ಅಡಿ ರಸ್ತೆ 3ನೇ ಮೇನ್ (ಪಶ್ಚಿಮಾಭಿಮುಖವಾಗಿ) (5917 ರಿಂದ 5922, 5916, 5881, 5493 ರಿಂದ 5511, 5265 ರಿಂದ 5275, 5250 ರಿಂದ 5264, 4541 ರಿಂದ 4558, 4540, 4476, 4475 ರಿಂದ 4467) <b>Vijayanagara Extension 4th Stage, 2nd Phase 80 Ft Road 3rd Main (West Facing Road)</b>	36000
452	ವಿಜಯನಗರ ಬಡಾವಣೆ 4ನೇ ಹಂತ 2ನೇ ಫೇಸ್ 80 ಅಡಿ ರಸ್ತೆ 6ನೇ ಮೇನ್ (24 ಮೀ ರಸ್ತೆ) (ಪೂರ್ವಾಭಿಮುಖವಾಗಿ) ( 1224 ರಿಂದ 12234, 11968, 11982 ರಿಂದ 12005 5881 ರಿಂದ 5898, 2000, 2015, 1985 ರಿಂದ 1999, 1800 ರಿಂದ 1811) <b>Vijayanagara Extension 4th Stage, 2nd Phase 80 Ft Road 6th Main (24 Mts Road) (East Facing)</b>	36000
453	ವಿಜಯನಗರ ಬಡಾವಣೆ 4ನೇ ಹಂತ 2ನೇ ಫೇಸ್ 80 ಅಡಿ ರಸ್ತೆ 6ನೇ ಮೇನ್ (24 ಮೀ ರಸ್ತೆ) (ಪಶ್ಚಿಮಾಭಿಮುಖವಾಗಿ) (11952 ರಿಂದ 11967, 6401, 6402, 6114, 6127, 5880 ರಿಂದ 5866, 1790 ರಿಂದ 1799, 1778 ರಿಂದ 1789) <b>Vijayanagara Extension 4th Stage, 2nd Phase 80 Ft Road 6th Main (24 Mts Road) (West Facing)</b>	32000
454	ವಿಜಯನಗರ ಬಡಾವಣೆ 4ನೇ ಹಂತ 3ನೇ ಫೇಸ್ <b>Vijayanagara Extension 4th stage, 3rd phase</b>	30000
455	ವಿಜಯನಗರ ಬಡಾವಣೆ 4ನೇ ಹಂತ 4ನೇ ಫೇಸ್ <b>Vijayanagara Extension 4th Stage, 4th Phase</b>	30000
456	ವಿಜಯನಗರ ಬಡಾವಣೆ 4ನೇ ಹಂತ 5ನೇ ಫೇಸ್ <b>Vijayanagara Extension 4th Stage, 5th Phase</b>	28000

**2023-24 ನೇ ಸಾಲಿನ ಹಿರಿಯ ಉಪನಿರೀಕ್ಷಕರಾದ ಮೈಸೂರು ದಕ್ಷಿಣ, ಮೈಸೂರು, ಕಛೇರಿಯ ಮಹಾನಗರ ಹಾಲಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಉಳಿದ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಪರಿಷ್ಕರಣೆ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಮೌಲ್ಯದ ದರಪಟ್ಟಿ**

**Market Guideline Value of Immovable Properties of Residential Sites under Jurisdiction of Senior Sub-Registrar Office , Mysuru South , Mysuru 2023-24**

ಕ್ರ.ಸಂ SI No	ಗ್ರಾಮ, ಬಡಾವಣೆ / ವಾರ್ಡ್ / ರಸ್ತೆ / ಸಿ.ಟಿ.ಎಸ್ / UPOR ವ್ಯಾಪ್ತಿ Village/Extension/Ward/Road/C.T.S/UPOR	ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಅಥವಾ ಸಮಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ಹಾಗೂ ಗೃಹ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಂಘ ನಿರ್ಮಿಸಿರುವ ವಸತಿ ನಿವೇಶನಗಳು <b>Residential Sites formed as per approved by Local bodies or Competent Authority</b>
		ಪ್ರತಿ ಚದರ ಮೀಟರ್‌ಗೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ Rupees per Sq Meter

**ಖಿಲೆ ಮೊಹಲ್ಲಾ**

**Khille Mohalla**

1	2	3
457	ಕುಂದೂರು ಮಠದ ರಸ್ತೆ <b>Kunduru Mutt Road</b>	20000
458	ತಳೂರು ಮಠದ ರಸ್ತೆ <b>Thaluru Mutt Road</b>	20000
459	ಎ) ಪ್ರಭುದೇವ ಟಾಕೀಸ್ ರಸ್ತೆ <b>A) Prabhudeva Talkies Road</b>	22000
460	ರಾಮಾನುಜ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ <b>Ramanuja Main Road</b>	35000
461	ಎ) ರಾಮಾನುಜ ರಸ್ತೆ 1 ರಿಂದ 8ನೇ ಕ್ರಾಸ್ <b>A) Ramanuja Road 1st to 8th Cross</b>	32000
462	ಬಿ) ರಾಮಾನುಜ ರಸ್ತೆ 9 ರಿಂದ 16ನೇ ಕ್ರಾಸ್ <b>B) Ramanuja Road 9th to 16th Cross</b>	32000
463	ಸಿ) ನಂಜನಗೂಡು ಮೇಲು ಸೇತುವೆಯಿಂದ ಜೆ.ಎಸ್.ಎಸ್. ಆಸ್ಪತ್ರೆ <b>C) Nanjangudu Bridge to J.S.S. Hospital</b>	23000
464	ಡಿ) ಜೆ.ಎಸ್.ಎಸ್. ಆಸ್ಪತ್ರೆಯಿಂದ ಸಿದ್ಧಪ್ಪ ಚೌಕ <b>D) J.S. S. Hospital to Siddappa Square</b>	40000
465	ಇ) ಸಿದ್ಧಪ್ಪ ಚೌಕ ದಿಂದ ಆರ್.ಟಿ.ಓ. ವೃತ್ತ <b>E) Siddappa Square to R.T.O Circle</b>	45000
466	ಎಫ್) ಆರ್.ಟಿ.ಓ.ವೃತ್ತದಿಂದ ಕೋರ್ಟ್ ವೃತ್ತ <b>F) R.T.O Circle to Court Circle</b>	45000
467	ಜಿ) ಚಾವಡಿ ರಸ್ತೆ, ಅಗ್ರಹಾರ ವಾಣಿಜ್ಯ ವಿಭಾಗ, ಚಾವಡಿ ರಸ್ತೆ <b>G)Chawadi Road, Agrahara Commercial Division Chawadi Road</b>	45000

468	ಚಾವಡಿ ಬೀದಿ ಕ್ರಾಸ್ ರಸ್ತೆಗಳು <b>Chawadi Street Cross Road</b>	26000
469	ಚಾವಡಿ ಬೀದಿ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ <b>Chawadi Street Cross Road</b>	28000
470	ಉತ್ತರಾಧಿ ಮಠದ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ <b>Uttharadi Mutt Main Road</b>	26000
471	ಉತ್ತರಾಧಿ ಮಠದ ಕ್ರಾಸ್ ರಸ್ತೆ <b>Uttharadi Mutt Cross Road</b>	26000
472	ವೀಣೆ ಶಾಮಣ್ಣ ರಸ್ತೆ <b>Veene Shamanna Road</b>	26000
473	ಶಂಕರ ಮಠದ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ <b>Shankar Mutt Main Road</b>	30000
474	ಶಂಕರ ಮಠದ ಕ್ರಾಸ್ ರಸ್ತೆ <b>Shankar Mutt Cross Road</b>	28000
475	ಸತ್ಯಹರಿಶ್ಚಂದ್ರ ರಸ್ತೆ <b>Sathyaharishchandra Road</b>	36000
476	ದೇವೀರಮ್ಮಣ್ಣ ಅಗ್ರಹಾರ <b>Deveerammani Agrahara</b>	22000
477	ಶ್ರೀರಾಮ ರಸ್ತೆ <b>Srirama Road</b>	22000
478	2 ಮತ್ತು 3ನೇ ರಾಮಚಂದ್ರ ಅಗ್ರಹಾರ <b>2nd and 3rd Ramachandra Agrahara</b>	28000
479	ಬಿ.ಬಿ. ಗಾರ್ಡನ್ (ಪ್ರಭುದೇವ ಟಾಕೀಸ್) <b>B.B. Garden (Prabhudeva Talkies)</b>	28000
480	ಶ್ರೀನಿವಾಸ ಅಗ್ರಹಾರ <b>Srinivasa Agrahara</b>	28000
<b>ರಾಜರಾಮ ಅಗ್ರಹಾರ</b>		
<b>Rajaram Agrahara</b>		
481	ರಾಜರಾಮ ಅಗ್ರಹಾರ <b>Rajaram Agrahara</b>	30000
482	ಎ) ಸೀತಾಸದನದ ಹಿಂಭಾಗದ ರಸ್ತೆ <b>A) Behind Seethasadana Road</b>	26000
483	ಬಿ) 3ನೇ ಚಾಮರಾಜ ರಸ್ತೆ (ಸಹಕಾರ ಭವನದಿಂದ ಗನ್ ಹೌಸ್) <b>B) 3rd Chamaraja Road ( Sahakara Bhavan to Gun House)</b>	65000
484	ಸಿ) ರಾಮಾನುಜ ರಸ್ತೆ ಮಾದರಿ ಮನೆಗಳು <b>C) Ramanuja Road &amp; Model Houses</b>	28000
485	ಡಿ) ರಾಮಾನುಜ ರಸ್ತೆ 1ನೇ ಬ್ಲಾಕ್ <b>D) Ramanuja Road 1st Block</b>	32000
486	ಎಫ್)) ರಾಮಾನುಜ ರಸ್ತೆ 2ನೇ ಬ್ಲಾಕ್ <b>F) Ramanuja Road 2nd Block</b>	32000
487	ಸೂಯೇಜ್ ಫಾರಂ ರಸ್ತೆ ಸೆಂಟ್ ಮೇರಿಸ್ ವೃತ್ತದಿಂದ ಸೂಯೇಜ್ ಫಾರಂ ರಸ್ತೆಯವರೆಗೆ ವಾಣಿಜ್ಯ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ <b>Sewage Farm Road, Saint Mery's Circle to Sewage Farm Road towards Commercial Area</b>	30000
488	ಇ.ಡಬ್ಲ್ಯೂ.ಎಸ್., ಎಲ್.ಐ.ಜಿ. ಮನೆಗಳು <b>EWS, LIG Houses</b>	20000

489	ಬೆಸ್ತರ ಬ್ಲಾಕ್ ಹೊಂಬಾಳೆ ರಂಗಯ್ಯ ತೋಟ <b>Besthara Block, Hombale Rangaiah Thota</b>	13000
490	ಕನಕಗಿರಿ <b>Kanakagiri</b>	22000
491	ಬೆಂಗಳೂರು ನೀಲಗಿರಿ ರಸ್ತೆ (ಗನ್ ಹೌಸ್ ನಿಂದ ನಂಜನಗೂಡು ಊಟ ರಸ್ತೆ) ಜೆ.ಎಸ್.ಎಸ್. ಕಾಲೇಜು ವರೆಗೆ <b>Bangalore Nilgiri Road, (Gun House to Nanjangud Ooty Road upto J.S.S College</b>	32000
492	ಜೆ.ಎಸ್.ಎಸ್. ಕಾಲೇಜಿನಿಂದ ಮುಂದಕ್ಕೆ ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ ಗಡಿಯ ವರೆಗೆ <b>JSS College to Border of Municipal Corporation</b>	25000
493	ಪಂಚಗವಿ ಮಠದ ದಕ್ಷಿಣ ಬಡಾವಣೆ <b>Panchagavi Mutt South Layout</b>	14000
494	ಗೌರಿಶಂಕರ ಬಡಾವಣೆ <b>Gowri Shankar Layout</b>	18000
495	ಗುಂಡೂರಾವ್ ನಗರ <b>Gundurao Nagar</b>	20000
496	ಮುನೇಶ್ವರ ನಗರ <b>Muneshwara Nagar</b>	13000
<b>ವಿದ್ಯಾರಣ್ಯಪುರಂ</b>		
<b>Vidyaranya Puram</b>		
497	ವಿದ್ಯಾರಣ್ಯಪುರಂ 1 ಹಾಗೂ 3 ರಿಂದ 7ನೇ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ 2ನೇ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ ಹೊರತುಪಡಿಸಿ <b>Vidyaranya Puram 1st and 3rd to 7th main road excluding 2nd main road</b>	44000
498	ವಿದ್ಯಾರಣ್ಯಪುರಂ 1ನೇ ಕ್ರಾಸ್‌ನಿಂದ 15ನೇ ಕ್ರಾಸ್ ವರೆಗೆ <b>Vidyaranya Puram 1st cross to 15th cross</b>	38000
499	ವಿದ್ಯಾರಣ್ಯಪುರಂ 16ನೇ ಕ್ರಾಸ್ <b>Vidyaranya Puram 16th Cross</b>	36000
500	ವಿದ್ಯಾರಣ್ಯಪುರಂ 17 ರಿಂದ 25ನೇ ಕ್ರಾಸ್‌ಗಳಿಗೆ <b>Vidyaranya Puram 17th to 25th Cross</b>	36000
501	ವಿದ್ಯಾರಣ್ಯಪುರಂ 26 ಮುಂದಿನ ಕ್ರಾಸ್‌ಗಳು <b>Vidyaranya Puram 26th Cross Onwards</b>	32000
502	ವಿದ್ಯಾರಣ್ಯಪುರಂ 2ನೇ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ <b>Vidyaranya puram 2nd Main Road</b>	35000
503	ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಹಾಸ್ಟೆಲ್ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ 1 ರಿಂದ 9 <b>Sarvajanika Hostel Main Road 1st to 9th</b>	25000
504	ಎ) ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಹಾಸ್ಟೆಲ್ ಕ್ರಾಸ್ ರಸ್ತೆ <b>A) Sarvajanika Hostel Cross Road</b>	25000
505	ಬಿ) ಚಾಮುಂಡಿ ವನದ ಹಿಂಭಾಗದ ಮನೆಗಳು <b>B)Behind Houses Behind Chamundivana</b>	24000
506	ಮಿಲ್ಕ್ ಸೆಂಟರ್ ರಸ್ತೆ <b>Milk Centre Road</b>	22000
507	ವೀರಶೈವರ ರುದ್ರಭೂಮಿ (ಹಿಂಭಾಗದ ಮನೆಗಳು) <b>Houses Behind Veerashaiva Rudrabhumi</b>	20000
508	ಸೂಯೇಜ್ ಫಾರಂ ವೃತ್ತದಿಂದ ಸೇಂಟ್ ಥಾಮಸ್ ವಾಣಿಜ್ಯ ಪ್ರದೇಶ <b>Suwayajz Farm Circle to St. Thomas Commercial Area</b>	35000

	(ವಿದ್ಯಾರಣ್ಯಪುರಂ 16ನೇ ಕ್ರಾಸ್) <b>Sewage farm Circle to Saint Thomas Commercial area (Vidyaranya Puram 16th Cross)</b>	
509	ಪೌರಕಾರ್ಮಿಕರ ಕಾಲೋನಿ ಬಲಭಾಗ(ಪಿ & ಟಿ.ಕೆ.ಹೆಚ್.ಬಿ.) <b>Right of Pourakarmikara Colony (P and T , K H B)</b>	13000
510	ಪೌರಕಾರ್ಮಿಕರ ಕಾಲೋನಿ (ಎಡಭಾಗ ಮಾತ್ರ) <b>Pourakarmikara Colony ( Left side only)</b>	12000
511	ಸ್ಟರ್ಲಿಂಗ್ ಟಾಕೀಸ್ ರಸ್ತೆ <b>Sterling Talkies Road</b>	36000
512	ಸೆಂಟ್ ಥಾಮಸ್ ರಸ್ತೆ <b>Saint Thomas Road</b>	36000
513	ವೀವರ್ಸ್ ಕಾಲೋನಿ(1 ರಿಂದ 5) <b>Viewer's Colony ( 1 to 5 )</b>	13000
514	ಕೈಗಾರಿಕಾ ಬಡಾವಣೆ 1, 2, 3, ನೇ ಹಂತ(ವಸತಿ ಉಪಯೋಗ) <b>Industrial layout 1, 2 , 3rd stage (Residential Purpose)</b>	35000
515	ಕೈಗಾರಿಕಾ ಪ್ರದೇಶ (ಕೈಗಾರಿಕಾ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಮಾತ್ರ) <b>Industrial Layout ( Industrial Purpose only)</b>	30000
516	ಜೆ.ಪಿ. ನಗರ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಪ್ರದೇಶ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ ಸ್ಟರ್ಲಿಂಗ್ ಟಾಕೀಸ್ ನಿಂದ ಮಾನಂದವಾಡಿ ಅಡ್ಡ ರಸ್ತೆವರೆಗೆ <b>J. P Nagar Industrial Area main road Sterling Talkies to Manandavadi Cross Road</b>	32000
517	ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ ಹೊರತುಪಡಿಸಿ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಪ್ರದೇಶ <b>Industrial Area (Excluding Main road)</b>	28000
518	ರೈಲ್ವೆ ವರ್ಕ್ ಶಾಪ್ ಕಾಲೋನಿ <b>Railway Workshop Colony</b>	12000
519	ಹೌಸಿಂಗ್ ಬೋರ್ಡ್ ಮತ್ತು ಸಿ.ಐ.ಟಿ.ಬಿ. ಕಾಲೋನಿ <b>Housing Board and C.I.T.B Colony</b>	20000
520	ಮಾನಂದವಾಡಿ ರಸ್ತೆ <b>Manandavadi Road</b>	28000
521	ಎ) ಮಾನಂದವಾಡಿ ರಸ್ತೆಯ ಕೈಗಾರಿಕಾ ನಿವೇಶನಗಳು <b>a) Industrial Area sites near Manandavadi road</b>	18000
522	ಬಿ)ಮಾನಂದವಾಡಿ ಕ್ರಾಸ್ ರಸ್ತೆ <b>B)Manandavadi Cross Road</b>	18000
523	ಜೆ.ಪಿ. ನಗರ 1ನೇ ಹಂತ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ (ಎ.ಬಿ.ಸಿ.ಡಿ.ಇ. ಎಫ್ ಬ್ಲಾಕ್) <b>J.P Nagar 1st stage main Road ( A B C D E F Block )</b>	33000
524	ಜೆ.ಪಿ. ನಗರ 1ನೇ ಹಂತ ಕ್ರಾಸ್ ರಸ್ತೆ (ಎ.ಬಿ.ಸಿ.ಡಿ.ಇ.ಎಫ್ ಬ್ಲಾಕ್) <b>J. P Nagar 1st stage, Cross Road ( A B C D E F Block )</b>	42000
525	ಜೆ.ಪಿ. ನಗರ 2ನೇ ಹಂತ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ <b>J. P Nagar 2nd stage Main Road</b>	43000
526	ಜೆ.ಪಿ. ನಗರ 2ನೇ ಹಂತ ಕ್ರಾಸ್ ರಸ್ತೆ <b>J. P. Nagar, 2nd stage Cross Road</b>	35000
527	ನಾಚನಹಳ್ಳಿ ಪಾಲ್ಯ ಹಳೇ ಊರು <b>Nachanahally Palya old village</b>	20000

## ಕೊಪ್ಪಲೂರು ಜೆ.ಪಿ. ನಗರ

### Kuppaluru J.P Nagar

528	ಕೊಪ್ಪಲೂರು ಜೆ.ಪಿ. ನಗರ ಎ ಬ್ಲಾಕ್ 3ನೇ ಹಂತ ಕ್ರಾಸ್ ರಸ್ತೆಗಳು Kuppaluru J.P Nagar A Block 3rd stage Cross Road	26000
529	ಕೊಪ್ಪಲೂರು ಜೆ.ಪಿ. ನಗರ ಬಿ ಬ್ಲಾಕ್ 3ನೇ ಹಂತ ಕ್ರಾಸ್ ರಸ್ತೆಗಳು Kuppaluru J.P Nagar B Block 3rd stage Cross Road	23000
530	ಎ) ಕಂದಾಯ ಕಾಲೋನಿ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ A)Revenue Colony Main Road	13000
531	ಬಿ) ಸಿದ್ದಲಿಂಗೇಶ್ವರ ಗೃಹ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಹಕಾರಸಂಘ B)Siddalingeswara Housing Building Co-Operative Society	21000
532	ಸಿ) ರಮಾಬಾಯಿ ನಗರ C)Ramabhai Nagara	14000
533	ಡಿ) ಮಹದೇವಪುರ D)Mahadevapura	14000
534	ಇ) ಓಂಕಾರ ನಗರ E) Omkara Nagara	24000
535	ಎಫ್) ಬ್ಯಾಂಕ್ ಕಾಲೋನಿ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ ಮಹದೇವಪುರ 1 ರಿಂದ 6 ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ, ಕ್ರಾಸ್ ರಸ್ತೆ 1 ರಿಂದ 10 F)Bank Colony Main Road Mahadevapura 1st to 6th Main Road, Cross Road 1st to 10th	13000
536	ಕುಪ್ಪಲೂರು ಆಶ್ರಯ ಬಡಾವಣೆ Kuppaluru Ashraya Extension	17000
537	ಜಿ) ಜನತಾ ನಗರ (ಜೆ.ಪಿ. ನಗರ) 1ನೇ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ 1 ರಿಂದ 15 ಕ್ರಾಸ್ ರಸ್ತೆಗಳು G) Janatha Nagar ( J.P nagar) 1st Main Road 1 to 15 th Cross Road	13000
538	ಹೆಚ್) ಬ್ಯಾಂಕ್ ಕಾಲೋನಿ, 8, 9, 10 ನೇ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ, 1, 2, 3 ಕ್ರಾಸ್ ರಸ್ತೆ H) Bank Colony 8,9,10th Main Road, 1,2,3 Cross Road	17000
539	ಐ) ರಮಾಬಾಯಿ ನಗರ (ಜೆ.ಪಿ. ನಗರ) 1 ರಿಂದ 6 ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ (ಕೊಪ್ಪಲೂರು) 1 ರಿಂದ 10 ನೇ ಕ್ರಾಸ್ I)Ramabhai Nagar (J.P Nagara) 1st to 6th main road ( Kuppaluru) 1st to 10th cross	13000
540	ಜೆ) ಸಿದ್ದಲಿಂಗೇಶ್ವರ ಗೃಹ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಹಕಾರ ಸಂಘ 1 ರಿಂದ 5 ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ 21 ರಿಂದ 5 ಕ್ರಾಸ್ ರಸ್ತೆ J) Siddalingeswara Housing Board Co-Operative Society 1st to 5th Main Road 21st to 5th Cross Road	17000
541	ಧರ್ಮಸಿಂಗ್ ಕಾಲೋನಿ	17000

**2023-24 ನೇ ಹಾಲಿನ ಹಿರಿಯ ಉಪನಿರ್ದೇಶಕರು, ಮೈಸೂರು ದಕ್ಷಿಣ, ಮೈಸೂರು, ಕಛೇರಿಯ ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಉರುವ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಹರಿಷ್ಕೃತ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ**

<p style="text-align: center;"><b>ಮೌಲ್ಯದ ದರಹಣ್ಣು</b></p> <p style="text-align: center;"><b>Market Guideline Value of Immovable Properties of Residential Sites under Jurisdiction of Senior Sub-Registrar Office , Mysuru South , Mysuru 2023-24</b></p>		
ಕ್ರ.ಸಂ SI No	ಗ್ರಾಮ, ಬಡಾವಣೆ / ವಾರ್ಡ್ / ರಸ್ತೆ / ಸಿ.ಟಿ.ಎಸ್ / UPOR ವ್ಯಾಪ್ತಿ Village/Extension/Ward/Road/C.T.S/UPOR	<p>ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಅಥವಾ ಸಮಕ್ಷ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ಹಾಗೂ ಗೃಹ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಂಘ ನಿರ್ಮಿಸಿರುವ ವಸತಿ ನಿವೇಶನಗಳು Residential Sites formed as per approved by Local bodies or Competent Authority</p> <p>ಪ್ರತಿ ಚದರ ಮೀಟರ್‌ಗೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ Rupees per Sq Meter</p>
<b>ವಿ.ವಿ. ಮೊಹಲ್ಲಾ V.V Mohalla</b>		
1	2	3
<b>ವಿ.ವಿ. ಪುರಂ V.V Puram</b>		
542	ವಿ.ವಿ. ಪುರಂ 1ನೇ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ V.V Puram 1st Main road	50000
543	ವಿ.ವಿ. ಪುರಂ 2 ರಿಂದ 9ನೇ ಮೇನ್ ರಸ್ತೆ V.V Puram 2nd to 9th main road	45000
544	ವಿ.ವಿ. ಪುರಂ 1 ರಿಂದ 14ನೇ ಕ್ರಾಸ್ V.V Puram 1st to 14th cross	45000
545	ವಿ.ವಿ. ಪುರಂ 14 ರಿಂದ ಮೇಲ್ಪಟ್ಟ ಕ್ರಾಸ್‌ಗಳು V.V Puram 14th Cross onwards	39000
546	ಆದಿಪಂಪ ರಸ್ತೆ (ಈಶ್ವರ ದೇವಸ್ಥಾನದಿಂದ ಜನತಾ ಬಜಾರ್ 8ನೇ ಕ್ರಾಸ್) Adipampa Road(Eshwara Temple to Janatha Bazar 8th cross)	42000
547	ವಾಲ್ಮೀಕಿ ರಸ್ತೆ Valmiki Road	33000

**2023-24 ಹಾಲಿನ ಹಿರಿಯ ಉಪನಿರೀಕ್ಷಕರಾದ ಅಧಿಕಾರಿ, ಮೈಸೂರು ದಕ್ಷಿಣ, ಮೈಸೂರು, ಕಛೇರಿಯ ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಐರುವ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಮೌಲ್ಯದ ದರಹಣ್ಣು**

**Market Guideline Value of Immovable Properties of**

**Residential Sites Jurisdiction of Senior Sub-Registrar  
Office , Mysuru South , Mysuru 2023-24**

ಕ್ರ.ಸಂ SI No	ಗ್ರಾಮ, ಬಡಾವಣೆ / ವಾರ್ಡ್ / ರಸ್ತೆ / ಸಿ.ಟಿ.ಎಸ್ / UPOR ವ್ಯಾಪ್ತಿ Village/Extension/Ward/Road/C.T.S/U POR	ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ಹಾಗೂ ಗೃಹ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಂಘ ನಿರ್ಮಿಸಿರುವ ವಸತಿ ನಿವೇಶನಗಳಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸಿರುವ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ / ಫ್ಲಾಟ್‌ಗಳು Residential Sites And Flat and Apartments formed as per approved by Competent Authority
		ಪ್ರತಿ ಚದರ ಮೀಟರ್‌ಗೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ Rupees per Sq Meter
		ಮಾರ್ಬಲ್ / ಗ್ರಾನೈಟ್ Marble / Granite
		1
2	4	<b>ಕೆ. ಆರ್. ಮೊಹಲ್ಲಾ</b> <b>K.R. Mohalla</b>
ಚಾಮುಂಡಿಪುರಂ <b>Chamundipuram</b>		
548	ವಾಸ್ತವ ಅನುಗ್ರಹ (ಚಾಮುಂಡಿಪುರಂ) Vastava Anugraha (Chamund ipuram)	40000
549	ಹರಿಚರಣ ರೆಸಿಡೆನ್ಸಿ Haricharana Residency	40000



2023-24 ಹಾಲನ ಹಿಲಿಯ ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ, ಮೈಸೂರು ದಕ್ಷಿಣ, ಮೈಸೂರು,  
ಕಛೇರಿಯ ಮಹಾನಗರ ಹಾಲೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಐರುವ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಮೌಲ್ಯದ ದರಹಣ್ಣು  
**Market Guideline Value of Immovable Properties of  
Residential Sites Jurisdiction of Senior Sub-Registrar  
Office , Mysuru South , Mysuru 2023-24**

ಕ್ರ.ಸಂ SI No	ಗ್ರಾಮ, ಬಡಾವಣೆ / ವಾರ್ಡ್ / ರಸ್ತೆ / ಸಿ.ಟಿ.ಎಸ್ / UPOR ವ್ಯಾಪ್ತಿ Village/Extension/Ward/Road/C.T.S/UPOR	<p>ಸಕ್ಕವ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ಹಾಗೂ ಗೃಹ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಂಘ ನಿರ್ಮಿಸಿರುವ ವಸತಿ ನಿವೇಶನಗಳಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸಿರುವ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ / ಫ್ಲಾಟ್‌ಗಳು Residential Sites And Flat and Apartments formed as per approved by Competent Authority</p>	<p>ಪ್ರತಿ ಚದರ ಋಷರ್‌ಗೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ Rupees per Sq Meter</p>	<p>ಮಾರ್ಬಲ್/ಗ್ರಾನೈಟ್ Marble / Granite</p>
1	2	3	<b>ಚಾಮರಾಜ ಮೊಹಲ್ಲಾ - Chamaraja Mohalla</b>	

**ಲಕ್ಷ್ಮೀಪುರಂ (ಮುಖ್ಯ ಹಾಗೂ ಕ್ರಾಸ್ ರಸ್ತೆ)  
Lakshmpuram (Main and Cross)**

550	ಮಾನಸ ಡೆವಲಪರ್ಸ್ Manasa Developers	45000
551	ಪಾಠಕ್ ಡೆವಲಪರ್ಸ್ Patak Developers	45000
552	ಸಂಕಲ್ಪ ಡೆವಲಪರ್ಸ್ Sankalp Developers	45000
553	ಮಾನಸ ಡೆವಲಪರ್ಸ್ ದಿವಾನ್ಸ್ ರಸ್ತೆ Manasa Developers Diwans Road	46000
554	ಶುಭಂ ಡೆವಲಪರ್ಸ್ Shubham Developers	46000
<b>ವಿಶ್ವಮಾನವ ಜೋಡಿ ರಸ್ತೆ – Vishwamanava Double Road</b>		
555	ಸಂಕಲ್ಪ ಡೆವಲಪರ್ಸ್ Sankalp Developers	50000
<b>ಬೋಗಾದಿ 1 ಮತ್ತು 2ನೇ ಹಂತ ಶಾರದಾದೇವಿ ನಗರ Bogadi 1st and 2nd Stage Sharadadevinagar</b>		
556	ಅಧಿತಿ ಡೆವಲಪರ್ಸ್ Adhithi Developers	47000

<b>ನಿರ್ವಿಕಲ್ಪ ರಸ್ತೆ - Nirvikalpa Road</b>		
<b>557</b>	ಸಂಕಲ್ಪ ಡೆವಲಪರ್ಸ್ <b>Developers</b>	<b>Sankalp</b> <b>46000</b>
<b>ದಟ್ಟಗಲ್ಲಿ - Dattagalli</b>		
<b>558</b>	ಪ್ರಮುರ್ ಅಡೋನಿಸ್ <b>Pramur Adonis</b>	<b>45000</b>
<b>559</b>	ಶುಭಂ ಸಮೃದ್ಧಿ <b>Shubham Smabrudhi</b>	<b>40000</b>
<b>560</b>	ಜಿ.ಎಸ್.ಎಸ್. ಅಬ್ಯೂದಯ <b>G.S.S. Abyodaya</b>	<b>40000</b>
<b>ಶ್ರೀರಾಂಪುರ - Srirampura</b>		
<b>561</b>	ಎಮಿನೆನ್ಸ್ ಪಾರ್ಕ್ (ಶ್ರೀರಾಂಪುರ) <b>Eminence Park (Srirampura)</b>	<b>42000</b>

**2023-24 ಹಾಲನ ಹಿಲಿಯ ಉಹನೂಂದಣಾಧಿಕಾರಿ, ಮೈಸೂರು ದಕ್ಷಿಣ, ಮೈಸೂರು,  
ಕಛೇರಿಯ ಮಹಾನಗರ ಹಾಲೆ ವ್ಯಾಕ್ರಿಯಲ್ಲ ಐರುವ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಮೌಲ್ಯದ ದರಕಟ್ಟಿ  
Market Guideline Value of Immovable Properties of  
Residential Sites Jurisdiction of Senior Sub-Registrar  
Office , Mysuru South , Mysuru 2023-24**

ಕ್ರ.ಸಂ SI No	ಗ್ರಾಮ, ಬಡಾವಣೆ / ವಾರ್ಡ್ / ರಸ್ತೆ / ಸಿ.ಟಿ.ಎಸ್ / UPOR ವ್ಯಾಪ್ತಿ Village/Extension/Ward/Road/C.T.S/UPOR	<p>ಸಕ್ಕಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ಹಾಗೂ ಗೃಹ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಂಘ ನಿರ್ಮಿಸಿರುವ ವಸತಿ ನಿವೇಶನಗಳಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸಿರುವ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ / ಫ್ಲಾಟ್‌ಗಳು Residential Sites And Flat and Apartments formed as per approved by Competent Authority</p> <p>ಪ್ರತಿ ಚದರ ಮೀಟರ್‌ಗೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ Rupees per Sq Meter</p> <p>ಮಾರ್ಬಲ್/ಗ್ರಾನೈಟ್ Marble / Granite</p>
1	2	4
<b>ದೇವರಾಜ ಮೊಹಲ್ಲಾ - Devaraja Mohalla</b>		
<b>ಯಾದವಗಿರಿ 1 ಲಿಂದ 8ನೇ ಮೀನ್ - Yadavagiri 1st to 8th Main</b>		
562	<p>ಸಂಕಲ್ಪ ಡೆವಲಪರ್ Developers</p> <p align="right">Sankalp</p>	48000

563	ಬ್ರಿಗೇಡ್ ಡೆವೆಲಪರ್ಸ್ Brigade Developers	48000
564	ಗಾಯತ್ರಿ ಆರ್ಕೇಡ್ Gayathri Arcade	49000
565	ಆಕ್ಸಿಜನ್ ಬಿಲ್ಡ್‌ವೆಂಚರ್ಸ್ ಡೆವೆಲಪರ್ಸ್ Oxygen Build Ventures Developers	48000
566	ಪ್ರಮುರ್ ಡೆವೆಲಪರ್ಸ್ Pramur Developers	49000
567	ವೈಷ್ಣವಿ ಡೆವೆಲಪರ್ಸ್ Vyshnavi Developers	49000
568	ಪ್ಯಾರಾಮೌಂಟ್ ಪ್ರೈಮ್ Paramount Prime	48000
569	ಡಿ. ಈಗಲ್ಸ್ (ಯಾದವಗಿರಿ) The Eagles (Yadavagiri)	48000
570	ಪಾಠಕ್ ಡೆವೆಲಪರ್ಸ್ Patak Developers	48000
571	ಪ್ರಕೃತಿ ಶ್ರೀಕಂಠ (ಯಾದವಗಿರಿ) Prakruti Srikanta (Yadavagiri)	47000
<p>ಕಾಂಟೂರು ರಸ್ತೆ ಇ.ಡಬ್ಲ್ಯೂ.ಎಸ್. 3ನೇ ಹಂತ, ಗೋಕುಲಂ Contour Road EWS 3rd Stage, Gokulam</p>		
572	ಪಾಠಕ್ ಡೆವೆಲಪರ್ಸ್ Patak Developers	46000

573	ಸಂಕಲ್ಪ ಡೆವಲಪರ್ಸ್ (ಗೋಕುಲಂ 3 ನೇ ಹಂತ) Sankalp Developers (Gokulam 3rd Stage)	45000
574	ರೈಜ್ (ಗೋಕುಲಂ 3 ನೇ ಹಂತ) Rise (Gokulam 3rd Stage)	46000
<b>ಗೋಕುಲಂ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ - Gokulam Main Road</b>		
575	ಬ್ರಿಗೇಡ್ ಡೆವಲಪರ್ಸ್ Brigade Developers	55000
576	ಡ್ಯಾಮ್‌ಡನ್ ಡೆವಲಪರ್ಸ್ Developers	Damdan 54000
<b>ವಿಜಯನಗರ ಬಡಾವಣೆ 1ನೇ ಹಂತ - 80 ಅಡಿ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ Vijayangar Extension 1st State - 80 Ft Main Road</b>		
577	ಮಾನಸ ಡೆವಲಪರ್ಸ್ Manasa Developers	43000
578	ಪಾತಕ್ ಡೆವಲಪರ್ಸ್ Patak Developers	44000
579	ಪ್ಯಾರಾಮೌಂಟ್ ಸಿರೀನ್ Paramount Serene	43000
580	ಲೋಟಸ್ ಕೃಷ್ಣ (ವಿಜಯನಗರ 1 ನೇ ಹಂತ) Lotus Krishna (Vijayanagara 1st Stage)	43000

ವಿಜಯನಗರ ಬಡಾವಣೆ 2ನೇ ಹಂತ 80 ಅಡಿ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ  
**Vijayanagar Extension 2nd Stage 80 Ft Main Road**

581	ಸಂಕಲ್ಪ ಡೆವಲಪರ್ಸ್ Sankalp Developers	43000
582	ಪಾಠಕ್ ಡೆವಲಪರ್ಸ್ Patak Developers	43000
583	ಮಾನಸ ಡೆವಲಪರ್ಸ್ Manasa Developers	43000
584	ಪ್ಯಾರಾಮೌಂಟ್ ಸೆಲೆಸ್ಟಿಯಾ Paramount Celestia	43000
585	ರಾಯ್ ಮಹಲ್ Roy Mahal	43000

ವಿಜಯನಗರ ಬಡಾವಣೆ 3ನೇ ಹಂತ - **Vijayanagar Extension 3rd Stage**

586	ಪ್ರಕೃತಿ ಸಿಗ್ಮ (ಎ1. ಬ್ಲಾಕ್) Prakruthi Sigma (A1 Block)	42000
587	ಸೌಪರ್ನಿಕ ಸ್ಪೆಂಡರ್ಸ್ Souparnika Splendours	42000

ವಿಜಯನಗರ ಬಡಾವಣೆ 4 ನೇ ಹಂತ - **Vijayanagara Extension 4th Stage**

588	ಸನ್‌ಪ್ಯೂರ್ ಹೋಮ್ಸ್ (ವಿಜಯನಗರ 4 ನೇ ಹಂತ) Sunpure Homes (Vijayanagara 4th Stage)	40000
-----	--	-------

589	ಸಂಕಲ್ಪ ಟೆಂಪಲ್ ಟ್ರೀಸ್ (ವಿಜಯನಗರ 4 ನೇ ಹಂತ) Sankalp Temple Trees (Vijayanagara 4th Stage)	41000
590	ಗ್ರಾವಿಟಿ ಒನ್ ವಿಯಾನಾ Gravity One Viaana	40000
<b>ಜಯಲಕ್ಷ್ಮೀಪುರಂ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ - Jayalakshmiipuram Main Road</b>		
591	ಶ್ರೀವರ ಡೆವೆಲಪರ್ಸ್ Sreevara Developers	51000
592	ಮೈಸೂರು ಪ್ರೀಮಿಯರ್ ಪ್ರಾಪರ್ಟೀಸ್ Mysore Premiar Properties	51000
593	ಲೀಲಾ ಹೋಮ್ಸ್ Leela Homes	51000
594	ಪ್ಯಾರಾಮೌಂಟ್ ರ್ಯಾಪ್‌ಸೋಡಿ (ವಿನೋಬ ರಸ್ತೆ) Paramount Rhapsody (Vinoba Road)	52000
<b>ಹೆಬ್ಬಾಳು 1 ನೇ ಹಂತ Hebbal 1st Stage</b>		
595	ಲಿಯೋ ಜನನಿ Leo Janani	43000
596	ಪ್ಯಾರಾಮೌಂಟ್ ಬ್ಲಿಸ್ Paramount Bliss	43000



597	ಪ್ಯಾರಮೌಂಟ್ ಆಸ್ಪರ್ Paramount Aspire	44000
<b>ಮೇಟಗಲ್ಲಿ - Metagalli</b>		
598	ವೈಷ್ಣೋವಿ ಎಟರ್ನಿಸ್ Vaishnaoi Eternis	49000
<p><b>2023-24 ಹಾಲಿನ ಹಿರಿಯ ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ, ಮೈಸೂರು ದಕ್ಷಿಣ, ಮೈಸೂರು, ಕಛೇರಿಯ ಮಹಾನಗರ ಹಾಲೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಐರುವ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಮೌಲ್ಯದ ದರಪಟ್ಟಿ</b></p> <p><b>Market Guideline Value of Immovable Properties of Residential Sites Jurisdiction of Senior Sub-Registrar Office , Mysuru South , Mysuru 2023-24</b></p>		
ಕ್ರ.ಸಂ SI No	ಗ್ರಾಮ, ಬಡಾವಣೆ / ವಾರ್ಡ್ / ರಸ್ತೆ / ಸಿ.ಟಿ.ಎಸ್ / UPOR ವ್ಯಾಪ್ತಿ Village/Extension/Ward/Road/C.T.S/UPOR	ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ಹಾಗೂ ಗೃಹ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಂಘ ನಿರ್ಮಿಸಿರುವ ವಸತಿ ನಿವೇಶನಗಳಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸಿರುವ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ /ಫ್ಲಾಟ್‌ಗಳು Residential Sites AndFlat and Apartments formed as per approved by Competent Authority
		ರೂಪಿ ಚದರ ಮೀಟರ್‌ಗೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ Rupees per Sq Meter
		ಮಾರ್ಬಲ್/ಗ್ರಾನೈಟ್ Marble / Granite

1	2	3
<b>ಖಲ್ಲೆ ಮೊಹಲ್ಲಾ - Khille Mohalla</b>		
<b>ಕೈಗಾರಿಕಾ ಉಡಾವಣೆ 1, 2, 3, ನೇ ಹಂತ(ವಸತಿ ಉಪಯೋಗ) ಮತ್ತು ಜಿ.ಪಿ. ನಗರ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಪ್ರದೇಶ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ ಸ್ಟರ್ಲಿಂಗ್ ಟಾಕೀಸ್ ನಿಂದ ಮಾನಂದವಾರಿ ಅಡ್ಡ ರಸ್ತೆವರೆಗೆ Industrial Extension 1,2,3th Stage (Residential) &amp; J.P.Nagara, Industrial Area Main Road, Sterling Talkies to Manandavari Cross Road</b>		
599	ಸಂಕಲ್ಪ ಡೆವಲಪರ್ಸ್ Sankalp Developers	40000
600	ಬ್ರಿಗೇಡ್ ಡೆವಲಪರ್ಸ್ Brigade Developers	40000
601	ಶ್ರೀಧರ ಡೆವಲಪರ್ಸ್ Shridhara Developers	40000
602	ಎಸ್. ಅಂಡ್ ಎಸ್ ಡೆವಲಪರ್ಸ್ (ಟೆಂಪಲ್ ವ್ಯೂ) S and S Developers (Temple View)	40000
603	ಎಫ್ ಎನ್ ಫೌಂಡೇಷನ್ಸ್ FN Foundation	40000
604	ಪದ್ಮದೇವ್ ಡೆವಲಪರ್ಸ್ Padmadev Developers	40000
605	ಎಸ್.ಎಂ.ಪಿ. ಡೆವಲಪರ್ಸ್ S.M.P.Developers	40000

606	ಮಿತ್ತಲ್ ಡೆವೆಲಪರ್ಸ್ Mittal Developers	40000
607	ಫೌಂಡೇಷನ್ ಡೆವೆಲಪರ್ಸ್ Foundations Developers	40000
608	ಸಂಕಲ್ಪ ಮ್ಯಾಗ್ನಮ್ Sankalp Magnum	40000
609	ಸುಧಾಬ್ಧಿ ಸುಖ Sudhabdhi Sukha	40000
610	ಬ್ರಿಗೇಡ್ ಮೌಂಟೇನ್ ವ್ಯೂ Brigade Mountain View	55000
611	ಆರ್.ಆರ್ ಹಿಲ್ ವ್ಯೂವ್ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ RR Hill View Apartment	42000
612	ತಪೋವನ್ ಡೆವೆಲಪರ್ಸ್ Tapovan Developers	40000
613	ಸಾಯಿಜೈನಿ ಡೆವೆಲಪರ್ಸ್ Saijaini Developers	38000
614	ಸೌಪರ್ನಿಕ ಲ್ಯಾಂಡ್ ಮಾರ್ಕ್ Souparnika Land Mark	40000
615	ಡಿ.ಎಸ್. ಮ್ಯಾಕ್ಸ್ ಸ್ಮರಣ್ D.S.Max Smaran	38000

616	ಆಸ್ಟ್ರಮ್ ಗ್ರಾಂಡ್ ವ್ಯೂ Astrum Grand View	42000
<b>ವಿದ್ಯಾರಣ್ಯ ಪುರಂ - Vidyaranyapuram</b>		
617	ಆರ್. ಎಂ.ವಿ ಎಲಿಗ್ಯಾನ್ಸ್ R.M.V. Elegance	47000
<b>ಬಿಟ್ಟು ಹೋಗಿರುವ/ಹೊಸ ಸೇರ್ಪಡೆಯಾಗಿರುವ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್</b>		
618	ಆಯುಷ್ ಬೀಚ್ Aayush Beech (Residence)	38000
619	ಆಯುಷ್ ಬೀಚ್ Aayush Beech (Commercial)	50000
620	ಅಭಿಲಾಷ್ ಹೈಟ್ಸ್ Abhilasha Heights	39000
<b>2023-24 ಹಾಲಿನ ಹಿರಿಯ ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ, ಮೈಸೂರು ದಕ್ಷಿಣ, ಮೈಸೂರು, ಕಛೇರಿಯ ಮಹಾನಗರ ಹಾಲೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಐರುವ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಮೌಲ್ಯದ ದರಪಟ್ಟಿ Market Guideline Value of Immovable Properties of Residential Sites Jurisdiction of Senior Sub-Registrar Office , Mysuru South , Mysuru 2023-24</b>		
ಕ್ರ.ಸಂ SI No	ಗ್ರಾಮ, ಬಡಾವಣೆ / ವಾರ್ಡ್ / ರಸ್ತೆ / ಸಿ.ಟಿ.ಎಸ್ / UPOR ವ್ಯಾಪ್ತಿ Village/Extension/Ward/Road/C.T.S/UPOR	ಹಕ್ಕು ಹೂಡಿಕಾರರಿಂದ ಅನುಮೋದಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ಹಾಗೂ ಗೃಹ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಂಘ ನಿರ್ಮಿಸಿರುವ ವಸತಿ ನಿವೇಶನಗಳಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸಿರುವ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ / ಫ್ಲಾಟ್‌ಗಳು

1	2	Residential Sites And Flat and Apartments formed as per approved by Competent Authority
		ಹತ್ತಿ ಚದರ ಮೀಟರ್‌ಗೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ Rupees per Sq Meter
		ಮಾರ್ಬಲ್/ಗ್ರಾನೈಟ್ Marble / Granite
1	2	3
<b>ವಿ.ವಿ. ಮೊಹಲ್ಲಾ - V.V. Mohalla</b>		
<b>ವಿ.ವಿ. ಪುರಂ 2 ರಿಂದ 9ನೇ ಮೇನ್ ರೋಡ್ - V.V. Puram 2nd to 9th Main Road</b>		
621	ಪಾತಕ್ ಡೆವೆಲಪರ್ಸ್ Patak Developers	48000
622	ಹೋಮ್ ಸ್ಟೈಲ್ Home Style	48000
623	ಬ್ರಿಗೇಡ್ ಡೆವೆಲಪರ್ಸ್ Brigade Developers	48000
624	ಸಂಕಲ್ಪ ಡೆವೆಲಪರ್ಸ್ Sankalp Developers	48000
625	ಪ್ಯಾರಾಮೌಂಟ್ ಡಿವೈನ್ Paramount Divine	52000
626	ಮಾಸಾ ಬ್ಲಾಸಮ್ಸ್ Masasa Blossoms	50000
627	ಪಾತಕ್ ಡೆವೆಲಪರ್ಸ್ Patak Developers	45000
628	ಪ್ಯಾರಾಮೌಂಟ್ ಗ್ರೆಂಡೋರ್ Paramount Grandeur	45000
<b>ಆದಿಪಂಪ ರಸ್ತೆ (ಈಶ್ವರ ದೇವಸ್ಥಾನದಿಂದ ಜನತಾ ಬಜಾರ್ 8ನೇ ಕ್ರಾಸ್) - Adipampa Road (Eshwara Temple to Janatha Bazar 8th Cross)</b>		

629	ಸಂಕಲ್ಪ ಡೆವೆಲಪರ್ಸ್ Sankalp Developers	48000
630	ಪಾಠಕ್ ಡೆವೆಲಪರ್ಸ್ Patak Developers	51000
631	ಪ್ರಮುರ್ ಎಸ್ಟೋನಿಯ Pramur Estonia	48000

ಸಹಿ/-

ತಹಶೀಲ್ದಾರ್ ಹಾಗೂ ಅಧ್ಯಕ್ಷರು,  
ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಉಪಸಮಿತಿ,  
ಮೈಸೂರು.

ಸಹಿ/-

ಸದಸ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ,  
ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಉಪಸಮಿತಿ ಹಾಗೂ  
ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿಗಳು  
ಮೈಸೂರು ದಕ್ಷಿಣ, ಮೈಸೂರು.

ಸಹಿ/-

ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಉಪಸಮಿತಿ ಹಾಗೂ  
ಸಹಾಯಕ ಕಾರ್ಯಪಾಲಕ ಅಭಿಯಂತರರು,  
ನಂ.02, ಕಟ್ಟಡಗಳ ಉಪವಿಭಾಗ, ಮೈಸೂರು.

ಸಹಿ/-

ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಉಪಸಮಿತಿ ಹಾಗೂ  
ಕಂದಾಯಾಧಿಕಾರಿಗಳು  
ಮೈಸೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ, ಮೈಸೂರು.

ಸಹಿ/-

ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಉಪಸಮಿತಿ ಹಾಗೂ  
ಭೂ ದಾಖಲೆಗಳ ಸಹಾಯಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು,  
ಉಪಸಮಿತಿ  
ಭೂಮಾಪನ ವಿಭಾಗ, ತಾಲ್ಲೂಕು ಕಛೇರಿ, ಮೈಸೂರು.

ಸಹಿ/-

ಸಹಾಯಕ ಕೃಷಿ ನಿರ್ದೇಶಕರು  
ಮೈಸೂರು ತಾಲ್ಲೂಕು  
ಸದಸ್ಯರು, ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ  
ಮೈಸೂರು ತಾಲ್ಲೂಕು.

ಸಹಿ/-

ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಉಪಸಮಿತಿ ಹಾಗೂ  
ವ್ಯಾಲಯರ್  
ಪರವಾನಗಿದಾರರು (ಜಿಲ್ಲಾ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿಯವರಿಂದ ಪರವಾನಗಿ ಪಡೆದ)  
ಪರವಾನಗಿದಾರರು (ಜಿಲ್ಲಾ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿಯವರಿಂದ ಪರವಾನಗಿ ಪಡೆದ)