



# ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಪತ್ರ

ಅಧಿಕೃತವಾಗಿ ಪ್ರಕಟಿಸಲಾದುದು  
ವಿಶೇಷ ರಾಜ್ಯ ಪತ್ರಿಕೆ

ಭಾಗ- 6-ಬಿ  
Part - VI - B

ಬೆಳಗಾವಿ, ಸೋಮವಾರ, ಸೆಪ್ಟೆಂಬರ್ ೨೫, ೨೦೨೩ (ಆಶ್ವಯುಜ ಮಾಸ ೦೩, ಶಕ ವರ್ಷ ೧೯೪೫)  
Belagavi, Monday, September 25, 2023 (Ashwayuja masa 03, Shaka Varsha 1945)

ನಂ. 88  
No. 88



ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ  
ಜಿಲ್ಲಾ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಕಾರ್ಯಾಲಯ ವಿಜಯಪುರ ಜಿಲ್ಲೆ

ಅಧಿಸೂಚನೆ

ಸಂಖ್ಯೆ: ನೋ&ಮು/ಸಿವಿಸಿ/99/2023-24, ಬೆಂಗಳೂರು, ದಿನಾಂಕ: 25-09-2023.

**ವಿಷಯ:** ವಿಜಯಪುರ ಜಿಲ್ಲಾ ನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಇಂಡಿ ಉಪ ನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿಗಳ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ನೋಂದಣಿಗಾಗಿ, ಪರಿಷ್ಕೃತ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯಗಳ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಯ ದರಪಟ್ಟಿಯ ಕುರಿತು.

(೧)

**ಉಲ್ಲೇಖ: 1) ಇಂಡಿ ಉಪಸಮಿತಿ ನಡವಳಿ ಸಂಖ್ಯೆ: ಸಿ.ವಿ.ಸಿ/ಉ.ನೋ.ಕ.ಇ/2023-24, ದಿನಾಂಕ:20-09-2023**

2) ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯ ಮಾಪನ ಸಮಿತಿ ಸಭೆಯ ನಡವಳಿ ಸಂಖ್ಯೆ: ನೋ&ಮು/ಸಿವಿಸಿ/99/2023-24, ದಿನಾಂಕ:25-09-2023.

\*\*\*\*\*

1. ವಿಜಯಪುರ ಜಿಲ್ಲೆಯ ವಿಜಯಪುರ ಜಿಲ್ಲಾ ನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಎಲ್ಲಾ ಉಪ ನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿಗಳ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಅಂದಾಜು ಸರಾಸರಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರಗಳನ್ನು ದಿನಾಂಕ: 01-01-2019 ರಿಂದ ಜಾರಿಗೆ ಬರುವಂತೆ ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ವಿಶೇಷ ರಾಜ್ಯ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಿಸಿ ಜಾರಿಗೆ ತರಲಾಗಿತ್ತು.
2. ಪರಿಷ್ಕೃತ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರಪಟ್ಟಿಗಳನ್ನು ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಲಭ್ಯವಾಗಿರುವಂತೆ ಆಯಾ ಉಪನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿಗಳಲ್ಲಿ/ಜಿಲ್ಲಾನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿಯಲ್ಲಿ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳಲಾಗಿತ್ತು. ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಉಪ-ಸಮಿತಿಗಳ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಂದ ಸ್ವೀಕೃತವಾದ ಆಕ್ಷೇಪಣೆ /ಸಲಹೆ/ಸೂಚನೆಗಳನ್ನು ಕೂಲಂಕುಷವಾಗಿ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಉಪ-ಸಮಿತಿಗಳಲ್ಲಿ ಪರಿಶೀಲಿಸಿ, ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸಿ ಈ ಕ್ರಮವಹಿಸಿರುವ ವಿಷಯವನ್ನು ಉಲ್ಲೇಖ(2)ರ ಕೇಂದ್ರಮೌಲ್ಯ ಮಾಪನ ಸಮಿತಿಯಲ್ಲಿ ಆಡಳಿತಾತ್ಮಕ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆದು ಅಂತಿಮಗೊಳಿಸಲಾಗಿದೆ.
3. ಪ್ರಸ್ತುತ ಕರ್ನಾಟಕ ಮುದ್ರಾಂಕ ಕಾಯ್ದೆ, 1957ರ ಸೆಕ್ಷನ್ 45-ಬಿ ಮತ್ತು ಕರ್ನಾಟಕ ಮುದ್ರಾಂಕ (ಆಸ್ತಿಯ ಅಂದಾಜು ಸರಾಸರಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಯ ಪರಿಷ್ಕರಣೆ ಮತ್ತು ಪ್ರಕಟಣೆಗಾಗಿ ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯ ಮಾಪನ ಸಮಿತಿಯ ರಚನೆ) ಅಧಿನಿಯಮಗಳು, 2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರವು ರಚಿಸಿರುವ ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯ ಮಾಪನ ಸಮಿತಿಯು ಮಾರುಕಟ್ಟೆಯಲ್ಲಿನ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಮೌಲ್ಯಗಳಲ್ಲಿ ಆಗಿರುವ ಭೌತಿಕ ಬದಲಾವಣೆಗಳನ್ನು ಮತ್ತು ಚಾಲ್ತಿಯಲ್ಲಿರುವ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯ ಅಂದಾಜು ಸರಾಸರಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ, ಇಲಾಖೆಯು ನ್ಯೂನ್ಯತೆಗಳನ್ನು ಸರಿಪಡಿಸಿ ಪರಿಷ್ಕರಿಸಿದ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯ ಅಂದಾಜು ಸರಾಸರಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರಗಳನ್ನು ಈ ಮೂಲಕ ಪರಿಷ್ಕರಿಸಿ ಪ್ರಕಟಿಸಲಾಗಿದೆ. ಸದರಿ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರಗಳು ಅನುಬಂಧದಲ್ಲಿರುವ ಬಾಗಲಕೋಟೆ ಜಿಲ್ಲೆಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಕೆಳಗೆ ಪಟ್ಟಿ, ಮಾಡಿರುವ ಉಪನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಒಳಪಡುವ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳು ಮತ್ತು ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗೆ ಅನ್ವಯಿಸುತ್ತದೆ. ಈ ಅಧಿಸೂಚನೆಯು **2023-24ನೇ ಸಾಲಿಗೆ "ದಿನಾಂಕ: 01-10-2023 ರಿಂದ" ಮುಂದಿನ ಆದೇಶದವರೆಗೆ ಜಾರಿಯಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ.**

4. ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಇಂಡಿ ಉಪ ನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಅಂದಾಜು ಸರಾಸರಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಹಾಗೂ ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗೆ ಅನ್ವಯಿಸುವಂತೆ ದರಗಳನ್ನು ಹಾಗೂ ರೆಡಿರೆಕ್ಟರ್‌ಗಳನ್ನು ಕ್ರಮವಾಗಿ ಅನುಬಂಧ -1, ಅನುಬಂಧ -2 ಮತ್ತು ಅನುಬಂಧ - 3 ರಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕ್ರ.ಸಂ	ಉಪ ನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿಯ ಹೆಸರು	ಪುಟ ಸಂಖ್ಯೆ
1	ಅಧಿಸೂಚನೆ	1 to 2
2	<b>ಇಂಡಿ ಉಪನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿ</b>	3 to 58

**ಜಿ ಆರ್ ನಾಡಗೌಡ**  
ಜಿಲ್ಲಾ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಮತ್ತು ಮುದ್ರಾಂಕಗಳ ಉಪ-  
ಆಯುಕ್ತರು  
ವಿಜಯಪುರ ಜಿಲ್ಲೆ ಮತ್ತು ಸದಸ್ಯರು ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯ ಮಾಪನ ಸಮಿತಿ

#### ಅನುಬಂಧ-1

(ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ, ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಮತ್ತು ರಾಮನಗರ ಹಾಗೂ ಮಂಗಳೂರು ನಗರ /ತಾಲ್ಲೂಕು, ಮುಲ್ಕಿ, ಉಡುಪಿ, ಮಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆ ಹೊರತುಪಡಿಸಿ) ಮೌಲ್ಯ ಮಾಪನಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಅನ್ವಯಿಸುವ ವಿಶೇಷ ಸೂಚನೆಗಳು:

1. ಅ. ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಕೃಷಿ ಜಮೀನು ಅಥವಾ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆಯಾದ \*ಅಭಿವೃದ್ಧಿಹೊಂದಿದ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಪರಭಾರೆ ಮಾಡಿದಾಗ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ದರಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸುವುದು.

(i)	5 ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ವರೆಗಿನ ಜಮೀನಿಗೆ (5 ಗುಂಟೆ ಸೇರಿದಂತೆ)	ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶದ ನಿವೇಶನ ದರ ಅಥವಾ ಆಯಾ ಕೃಷಿ ಜಮೀನಿನ ತರಹದ ದರ (ಪ್ರತಿ ಎಕರೆ ದರಗಳನ್ನು ಪ್ರತಿ ಚದರ ಮೀಟರ್‌ಗೆ ಪರಿವರ್ತಿಸಿದಾಗ ಬರುವ ದರ), ಯಾವುದು ಹೆಚ್ಚು ಅದನ್ನು ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
-----	--	---

**ನಿವೇಶನ ದರ** = ಯಾವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಭೂಪರಿವರ್ತನೆ ಆಗಿರುತ್ತದೆಯೋ ಆ ಉದ್ದೇಶದ (ಅಂದರೆ ವಸತಿ, ಕೈಗಾರಿಕೆ ಮತ್ತು ವಾಣಿಜ್ಯೋಪಯೋಗಿ/

ವಸತಿಯೇತರ ಉದ್ದೇಶಗಳು) ಸ್ವತ್ತು/ಜಮೀನುಗಳಿಗೆ ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶದ ನಿವೇಶನ ದರವನ್ನು (ವಸತಿಯೇತರ/ವಾಣಿಜ್ಯೋಪಯೋಗಿ/ಸ್ವತ್ತಿನ ದರದೊಂದಿಗೆ) ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.

**ಸಿವಿಸಿ ನಿಯಮಗಳು, 2003 ರ ನಿಯಮ 6(2)(a) ರನ್ವಯ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದೆ:**

**ಪಟ್ಟಣ ಪಂಚಾಯಿ/ಪುರಸಭೆ/ನಗರಸಭೆ/ ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ "ಒಳಗೆ ಬರುವ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳಿಗೆ" ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ:**

ಆ. ಕೆಳಕಂಡ ಭೂಪರಿವರ್ತನೆಯಾದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹೊಂದಿದ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಪರಿಭಾರ ಮಾಡಿದಾಗ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ದರಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸುವುದು.

(ii)	5 ಗುಂಟೆಯಿಂದ ಮೇಲ್ಪಟ್ಟು 7.5 ಗುಂಟೆಯವರೆಗಿನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನಿಗೆ (7.5 ಗುಂಟೆ ಸೇರಿದಂತೆ)	ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶದ ನಿವೇಶನ ದರದಲ್ಲಿ 70% ರಷ್ಟು ಅಥವಾ ಆಯಾ ಕೃಷಿ ಜಮೀನಿನ ತರಹದ ದರ (ಪ್ರತಿ ಎಕರೆ ದರಗಳನ್ನು ಪ್ರತಿ ಚದರ ಮೀಟರ್‌ಗೆ ಪರಿವರ್ತಿಸಿದಾಗ ಬರುವ ದರ), ಯಾವುದು ಹೆಚ್ಚು ಅದನ್ನು ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.						
(iii)	7.5 ಗುಂಟೆಯಿಂದ ಮೇಲ್ಪಟ್ಟು 10 ಗುಂಟೆಯವರೆಗಿನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನಿಗೆ (10 ಗುಂಟೆ ಸೇರಿದಂತೆ)	ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶದ ನಿವೇಶನ ದರದಲ್ಲಿ 65% ರಷ್ಟು ಅಥವಾ ಆಯಾ ಕೃಷಿ ಜಮೀನಿನ ತರಹದ ದರ (ಪ್ರತಿ ಎಕರೆ ದರಗಳನ್ನು ಪ್ರತಿ ಚದರ ಮೀಟರ್‌ಗೆ ಪರಿವರ್ತಿಸಿದಾಗ ಬರುವ ದರ), ಯಾವುದು ಹೆಚ್ಚು ಅದನ್ನು ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.						
(iv)	10 ಗುಂಟೆಯಿಂದ ಮೇಲ್ಪಟ್ಟು 20 ಗುಂಟೆಯವರೆಗಿನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನಿಗೆ (20 ಗುಂಟೆ ಸೇರಿದಂತೆ)	ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶದ ನಿವೇಶನದ ದರವನ್ನು 60% ರಷ್ಟು ಅಥವಾ ಆಯಾ ಕೃಷಿ ಜಮೀನಿನ ತರಹದ ದರ (ಪ್ರತಿ ಎಕರೆ ದರಗಳನ್ನು ಪ್ರತಿ ಚದರ ಮೀಟರ್‌ಗೆ ಪರಿವರ್ತಿಸಿದಾಗ ಬರುವ ದರ), ಯಾವುದು ಹೆಚ್ಚು ಅದನ್ನು ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.						
(v)	20 ಗುಂಟೆಯಿಂದ ಮೇಲ್ಪಟ್ಟು 40 ಗುಂಟೆಯವರೆಗಿನ (1 ಎಕರೆ) ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನಿಗೆ (40 ಗುಂಟೆ ಸೇರಿದಂತೆ)	ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶದ ನಿವೇಶನದ ದರವನ್ನು 55% ರಷ್ಟು ಅಥವಾ ಆಯಾ ಕೃಷಿ ಜಮೀನಿನ ತರಹದ ದರ (ಪ್ರತಿ ಎಕರೆ ದರಗಳನ್ನು ಪ್ರತಿ ಚದರ ಮೀಟರ್‌ಗೆ ಪರಿವರ್ತಿಸಿದಾಗ ಬರುವ ದರ), ಯಾವುದು ಹೆಚ್ಚು ಅದನ್ನು ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.						
(vi)	1 ಎಕರೆ ಮೇಲ್ಪಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನಿಗೆ	ಆಯಾ ಕೃಷಿ ಜಮೀನಿನ ಈ ಕೆಳಗಿನ ತರಹದ ದರ <table border="1" data-bbox="802 1214 1766 1382"> <tbody> <tr> <td>ಕೈಗಾರಿಕೋಪಯೋಗಿ</td> <td>55% (ಮೂಲ ಕೃಷಿ ಜಮೀನಿನ ದರಕ್ಕೆ ಹೆಚ್ಚಿನ ದರ).</td> </tr> <tr> <td>ವಾಸೋಪಯೋಗಿ</td> <td>65% (ಮೂಲ ಕೃಷಿ ಜಮೀನಿನ ದರಕ್ಕೆ ಹೆಚ್ಚಿನ ದರ).</td> </tr> <tr> <td>ವಾಣಿಜ್ಯೋಪಯೋಗಿ / ವಸತಿಯೇತರ</td> <td>80% (ಮೂಲ ಕೃಷಿ ಜಮೀನಿನ ದರಕ್ಕೆ ಹೆಚ್ಚಿನ ದರ)</td> </tr> </tbody> </table>	ಕೈಗಾರಿಕೋಪಯೋಗಿ	55% (ಮೂಲ ಕೃಷಿ ಜಮೀನಿನ ದರಕ್ಕೆ ಹೆಚ್ಚಿನ ದರ).	ವಾಸೋಪಯೋಗಿ	65% (ಮೂಲ ಕೃಷಿ ಜಮೀನಿನ ದರಕ್ಕೆ ಹೆಚ್ಚಿನ ದರ).	ವಾಣಿಜ್ಯೋಪಯೋಗಿ / ವಸತಿಯೇತರ	80% (ಮೂಲ ಕೃಷಿ ಜಮೀನಿನ ದರಕ್ಕೆ ಹೆಚ್ಚಿನ ದರ)
ಕೈಗಾರಿಕೋಪಯೋಗಿ	55% (ಮೂಲ ಕೃಷಿ ಜಮೀನಿನ ದರಕ್ಕೆ ಹೆಚ್ಚಿನ ದರ).							
ವಾಸೋಪಯೋಗಿ	65% (ಮೂಲ ಕೃಷಿ ಜಮೀನಿನ ದರಕ್ಕೆ ಹೆಚ್ಚಿನ ದರ).							
ವಾಣಿಜ್ಯೋಪಯೋಗಿ / ವಸತಿಯೇತರ	80% (ಮೂಲ ಕೃಷಿ ಜಮೀನಿನ ದರಕ್ಕೆ ಹೆಚ್ಚಿನ ದರ)							

**ನಿವೇಶನ ದರ** = ಯಾವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಭೂಪರಿವರ್ತನೆ ಆಗಿರುತ್ತದೆಯೋ ಆ ಉದ್ದೇಶದ (ಅಂದರೆ ವಸತಿ, ಕೈಗಾರಿಕೆ ಮತ್ತು ವಾಣಿಜ್ಯೋಪಯೋಗಿ/ವಸತಿಯೇತರ ಉದ್ದೇಶಗಳು) ಸ್ವತ್ತು/ಜಮೀನುಗಳಿಗೆ ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ನಿವೇಶನ ದರವನ್ನು (ವಸತಿಯೇತರ/ವಾಣಿಜ್ಯೋಪಯೋಗಿ/ ಸ್ವತ್ತಿನ ದರದೊಂದಿಗೆ) ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.

2. ಪಟ್ಟಣ ಪಂಚಾಯ್ತಿ/ಪುರಸಭೆ/ನಗರಸಭೆ/ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ "ಹೊರಗೆ ಬರುವ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳಿಗೆ" ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ:

ಕೆಳಕಂಡ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಭೂಪರಿವರ್ತನೆಯಾದ ಪೂರ್ಣ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ (ಸರ್ವೆ ನಂಬರಿನ ಸಂಪೂರ್ಣ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದಂತೆ ಹಾಗೂ ಭಾಗಶಃ ಇಲ್ಲದಂತೆ) ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹೊಂದದ ಸ್ವತ್ತುನ್ನು ಪರಿಭಾರೆ ಮಾಡಿದಾಗ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಹೆಚ್ಚಳ ದರವನ್ನು ಮೂಲ ಕೃಷಿ ದರಗಳಿಗೆ ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

(i)	5 ಗುಂಟೆ ಮೇಲ್ಪಟ್ಟು 10 ಗುಂಟೆವರೆಗಿನ ಜಮೀನುಗಳಿಗೆ ಶೇ.65% ರಷ್ಟು ಆಯಾ ಮೂಲ ಕೃಷಿ ಜಮೀನಿನ ಹೆಚ್ಚಿನ ದರಕ್ಕೆ ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
(ii)	ಕೈಗಾರಿಕೋಪಯೋಗಿ 55 % (10 ಗುಂಟೆಗೂ ಹೆಚ್ಚಿನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನುಗಳಿಗೆ)
(iii)	ವಾಸೋಪಯೋಗಿ 65 % (10 ಗುಂಟೆಗೂ ಹೆಚ್ಚಿನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನುಗಳಿಗೆ)
(iv)	ವಾಣಿಜ್ಯೋಪಯೋಗಿ/ವಸತಿಯೇತರ 80 % (10 ಗುಂಟೆಗೂ ಹೆಚ್ಚಿನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನುಗಳಿಗೆ)

• **ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹೊಂದದ ಸ್ವತ್ತುಗಳು ಅಂದರೆ:** ಭೂಪರಿವರ್ತನೆಯಾದ ನಂತರ ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಸ್ವತ್ತಿನ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಗೆ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆಯದೆ ಸ್ವತ್ತಿನ ಒಳಗೆ ಮೂಲಭೂತ ಸೌಕರ್ಯಗಳಾದ ಒಳಚರಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆ, ಬಡಾವಣೆಯಲ್ಲಿನ ಸರ್ವೆ ವೃತ್ತ / ಆಂತರಿಕ ರಸ್ತೆಗಳು ಇತ್ಯಾದಿ.... ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸದೆ ಇರುವ ಪ್ರದೇಶವಾಗಿರುತ್ತದೆ.

3. ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂಸುಧಾರಣೆ ಕಾಯ್ದೆ, 1961 ರ ಕಲಂ 109ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಕೃಷಿಯೇತರ ಚಟುವಟಿಕೆಗಳಿಗೆ ಜಮೀನು ಖರೀದಿಸಲು ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ಅನುಮತಿ ನೀಡಲಾದ ಹಂತದಲ್ಲಿ / ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಮಾತ್ರ ಪೂರ್ಣ ಸರ್ವೆ ನಂ/ಹಿಸ್ಸಾ ಸರ್ವೆ ನಂ/ಭಾಗಶಃ ಸರ್ವೆ ನಂ / 10 ಗುಂಟೆಗೆ ಮೇಲ್ಪಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣವುಳ್ಳ ಜಮೀನುಗಳಿಗೆ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರಗಳನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸುವಾಗ ಆಯಾ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಭೂಪರಿವರ್ತಿತ ಜಮೀನುಗಳ ದರಗಳಂತೆ ಪರಿಗಣಿಸಿ, ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ 1(ಆ) ಮತ್ತು 2 ರಲ್ಲಿರುವ ದರಗಳನ್ನು ಮಾತ್ರ ವಿಧಿಸಲು ಅವಕಾಶವಿರುತ್ತದೆ. ಇತರೆ ಸಂದರ್ಭಗಳಲ್ಲಿ ಅಂದರೆ, ಸದರಿ ಅನುಮತಿ ನೀಡಿದ ತರುವಾಯದ/ನಂತರದ ವ್ಯವಹಾರಗಳಿಗೆ ಸದರಿ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ 1 ಮತ್ತು 2 ರಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಿರುವ ಸೂಚನೆಗಳು / ಷರತ್ತುಗಳು ಅನ್ವಯವಾಗುತ್ತವೆ.

4. ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ - ಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿ ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸದೇ ಇರುವ ಕೃಷಿ (5 ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ವರೆಗಿನ ಜಮೀನು ಸೇರಿ) ಕೃಷಿಯೇತರ ಜಮೀನುಗಳು / ಸ್ವತ್ತುಗಳಿಗೆ ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹೆದ್ದಾರಿ / ಬೈಪಾಸ್ / ವರ್ತುಲ ರಸ್ತೆಗಳಿಗೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿದ್ದಲ್ಲಿ ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶದ ದರಗಳಿಗೆ 50% ರಷ್ಟು, ರಾಜ್ಯ ಹೆದ್ದಾರಿಗಳಿಗೆ

ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶದ ದರಕ್ಕೆ 35% ರಷ್ಟು, ಜಿಲ್ಲಾಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ ಅಥವಾ 80 ಅಡಿ ಅಗಲದ (ಆರ್ಟೀರಿಯಲ್) ರಸ್ತೆಗೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶದ ದರಕ್ಕೆ 30% ರಷ್ಟು ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸುವುದು.

5. ಯಾವುದೇ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿರುವ ವಾಣಿಜ್ಯ ಮತ್ತು ವಸತಿಯೇತರ (ಕೈಗಾರಿಕೆಯನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ) ನಿವೇಶನಗಳಿಗೆ ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶಗಳ ವಾಸೋಪಯೋಗಿ ನಿವೇಶನ ದರದ ಮೇಲೆ ಶೇಕಡ 50 ರಷ್ಟು ಹೆಚ್ಚಿಸಿ ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸುವುದು. (ಈಗಾಗಲೇ ವಾಣಿಜ್ಯ/ವಸತಿಯೇತರ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿಯೇ ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸುವುದನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ).
6. ಈಗಾಗಲೇ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಯಲ್ಲಿ ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸದೇ ಇರುವ ವಾಣಿಜ್ಯ/ವಸತಿಯೇತರ ಫ್ಲಾಟ್‌ಗಳಿಗೆ/ಸರ್ವೀಸ್ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ಗಳಿಗೆ ವಾಸೋಪಯೋಗಿ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌/ಫ್ಲಾಟ್‌ಗಳ ದರದ 40% ರಷ್ಟು ಹಾಗೂ ವಾಣಿಜ್ಯ (ಮಾಲ್ /ಮಲ್ಟಿಪ್ಲೆಕ್ಸ್) ಗೆ ಶೇ. 50 ರಷ್ಟು ನಿಗದಿಪಡಿಸುವುದು. (ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆ/ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಅನುಮೋದಿಸಿದ ನಕ್ಷೆಯಂತೆ).
7. ಮೂಲ ನಿವೇಶನಗಳಿಗೆ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಎರಡು ಕಡೆ ರಸ್ತೆಗೆ ಹೊಂದಿರುವ ನಿವೇಶನಗಳಿಗೆ ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶದ ನಿವೇಶನ ದರಗಳ 10% ರಷ್ಟು ಹೆಚ್ಚಿಗೆ ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸುವುದು.
8. ಈಗಾಗಲೇ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಯಲ್ಲಿ ಕೈಗಾರಿಕೋಪಯೋಗಿ ಎಂದು ಸ್ಪಷ್ಟಪಡಿಸಿರುವ ಪ್ರದೇಶಗಳಿಗೆ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿರುವ ನಿವೇಶನದ ದರವನ್ನು ಅನುಸರಿಸತಕ್ಕದ್ದು, ಯಾವ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿ ಕೈಗಾರಿಕ ದರವನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸದೇ ಇರುವ 10 ಗುಂಟೆಗಿಂತ ಕಡಿಮೆ ಇರುವ ಕೈಗಾರಿಕೋಪಯೋಗಿ ಪ್ರದೇಶದ ನಿವೇಶನಗಳಿಗೆ ವಾಸೋಪಯೋಗಿ ನಿವೇಶನ ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸುವುದು. 10 ಗುಂಟೆಗಿಂತ ಹೆಚ್ಚಿನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಕೈಗಾರಿಕೋಪಯೋಗಿ ಸ್ವತ್ತುಗಳಿಗೆ 10 ಗುಂಟೆ ವರೆಗಿನ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಅಥವಾ ಕಟ್ಟಡ ಆಕ್ರಮಿಸಿರುವ ಜಾಗಕ್ಕೆ ಯಾವುದು ಹೆಚ್ಚು ಆ ಜಾಗಕ್ಕೆ ನಿವೇಶನದ ದರ (ಚದರ ಮೀಟರ್) ಅಳವಡಿಸಿ, ತದನಂತರದ ಖಾಲಿ ಜಾಗದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣಕ್ಕೆ ನಿವೇಶನ ದರದ ಶೇಕಡ 50 ರಷ್ಟು ದರಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿ, ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸುವುದು.
9. ವಿಲ್ಲಾಫೆಂಟ್ ಮತ್ತು ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ಗಳ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿನಲ್ಲಿ ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್ ಏರಿಯಾ ದರಗಳನ್ನು ಅನ್ವಯಿಸುವಲ್ಲಿ ಓಪನ್ ಟೆರೇಸ್ / ಗಾರ್ಡನ್ ಏರಿಯಾ/ ಎಕ್ಸ್‌ಕ್ಯೂಸಿವ್ ಯೂಸೇಜ್ ಏರಿಯಾಗಳಿಗೆ 40% ರಷ್ಟು ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್ ಏರಿಯಾ ದರಗಳನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸುವುದು.
10. **ಅನುಬಂಧ-3** ರಲ್ಲಿಯೆ ಆಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ / ಫ್ಲಾಟ್ ದರಗಳು ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್ ಏರಿಯಾದ ಪ್ರಾಥಮಿಕ ದರಗಳಾಗಿರುತ್ತವೆ.  
(only basic rate); ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟಿನ ಒಟ್ಟು ಮೌಲ್ಯ. = ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್ ಏರಿಯಾದ ಪ್ರಾಥಮಿಕ ದರದ ಮೌಲ್ಯ (only basic rate)+ಹೆಚ್ಚುವರಿ ವಿಶೇಷ ಸೌಲಭ್ಯ ಗುಂಪಿನ ಮೌಲ್ಯ + ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಅಂತಸ್ತಿನ ಮೌಲ್ಯ.  
**ಅನುಬಂಧ- 2** ರಲ್ಲಿಯೆ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ದರಗಳಿಗೆ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಅಂತಸ್ತಿನ ಮೌಲ್ಯ ಮಾತ್ರ ಅಳವಡಿಸಬೇಕು.

11. ಅನುಬಂಧ-2 ರಲ್ಲಿಯ ವಿಲ್ಲಾ / ರೋ ಹೌಸ್‌ಗಳ ದರಗಳು ವಿಲ್ಲಾ / ರೋ ಹೌಸ್‌ಗಳ ನಿವೇಶನದ ದರಗಳಾಗಿದ್ದು, ವಿಲ್ಲಾ / ರೋ ಹೌಸ್ ಒಟ್ಟು ಮೌಲ್ಯ =ವಿಲ್ಲಾ / ರೋ ಹೌಸ್‌ಗಳ ನಿವೇಶನ ದರದ ಮೌಲ್ಯ + ವಿಲ್ಲಾ / ರೋ ಹೌಸ್ ಕಟ್ಟಡದ ಮೌಲ್ಯ + ಹೆಚ್ಚುವರಿ ವಿಶೇಷ ಸೌಲಭ್ಯ ಗುಂಪಿನ ಮೌಲ್ಯ ಹೊಸದರಗಳನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸುವಲ್ಲಿ ಈ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಬೇಕು.
12. ನೋಂದಣಿ ಪೂರ್ವದಲ್ಲಿ ಹೊಸ ಬಡಾವಣೆ, ಬಹುಮಹಡಿ ಕಟ್ಟಡ, ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ / ವಿಲ್ಲಾ / ರೋ ಹೌಸ್ ಗಳು/ ವಿಲ್ಲಾಪುಂಟ್ ಹೈಬ್ರಿಡ್ /ಇತರೆಗಳಿಗೆ ಅನುಬಂಧ 3 ರಲ್ಲಿಯ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಗಳನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ, ಉಳಿದ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಯೋಜನೆಗಳು ಬಂದಲ್ಲಿ ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯ ಮಾಪನ ಸಮಿತಿಯಿಂದ ದರವನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.
13. ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳು ಉನ್ನತೀಕರಣಗೊಂಡಲ್ಲಿ / ಮೇಲ್ದರ್ಜೆಗೊಂಡ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ದರಗಳನ್ನು ಆಳವಡಿಸಬೇಕು. (ಉದಾ: ನಗರಸಭೆಯು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯಾದಾಗ /ಪಟ್ಟಣ ಪುರಸಭೆಗಳು ನಗರಸಭೆಯಾದಾಗ / ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯ್ತಿಗಳು, ಪಟ್ಟಣ ಪಂಚಾಯ್ತಿಯಾಗಿ ಉನ್ನತೀಕರಣಗೊಂಡಲ್ಲಿ / ಮೇಲ್ದರ್ಜೆಗೊಂಡಾಗ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಪಟ್ಟಣ ಪಂಚಾಯ್ತಿ/ಪುರಸಭೆ/ ನಗರಸಭೆ/ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಕಟ್ಟಡ ದರಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸಬೇಕು).
14. ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿನ ದರಗಳು ಜಾರಿಗೆ ಬಂದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ನಂತರ ನೋಂದಣಿಗೆ ಹಾಜರುಪಡಿಸುವ ದಸ್ತಾವೇಜುಗಳಿಗೂ ಪ್ರಕಟಣೆಗೊಂಡ ಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿನ ಮೌಲ್ಯದಂತೆಯೇ ದರವನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸತಕ್ಕದ್ದಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಪ್ರಕಟಣೆಗೊಂಡ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಹಿಂದೆ ಬರೆಯಲಾದ ಪತ್ರಗಳೂ ಸಹ ಈ ಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿನ ದರಗಳಂತೆ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ನಿರ್ಧರಿಸತಕ್ಕದ್ದಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಹಾಗೆಯೇ ಕಾವೇರಿ-2 ತಂತ್ರಾಂಶದಲ್ಲಿ ಆನ್‌ಲೈನ್‌ನಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ: 01-10-2023 ರಿಂದ ನೋಂದಣಿ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳುವ ದಸ್ತಾವೇಜುಗಳಿಗೆ ಹೊಸದಾಗಿ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿರುವ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿನ ದರಗಳಂತೆ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ನಿರ್ಧರಿಸತಕ್ಕದ್ದಾಗಿರುತ್ತದೆ. ತಪ್ಪಿದಲ್ಲಿ ಕರ್ನಾಟಕ ಮುದ್ರಾಂಕ ಕಾಯ್ದೆ, 1957ರ ಕಲಂ 45(ಎ)(1)ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
15. 1 ಚದರ ಮೀಟರ್=10.764 ಚದರ ಅಡಿಗಳು ಶುಲ್ಕ ಲೆಕ್ಕ ಹಾಕಲು ಉಪಯೋಗಿಸಬೇಕು.
16. Super built-up area in square meter-1.25 X Carpet Area in square meter.  
ಉದಾ:- ಒಂದು ಪ್ಲಾಟ್‌ನಲ್ಲಿ 120 ಚ.ಮೀ.ಕಾರ್ಪೆಟ್ ಏರಿಯಾ

ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡ್‌ಅಪ್ ಏರಿಯಾ, ಚದರ ಮೀಟರ್ = 1.25 X 120 = 150 ಚದರ ಮೀಟರ್ ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡ್‌ಅಪ್ ಏರಿಯಾ ದರಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿರುವ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ನ ಫ್ಲಾಟ್‌ನ ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡ್‌ಅಪ್ ಏರಿಯಾ ದರ ರೂ. 25000/- ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀ.

ಫ್ಲಾಟ್‌ನ ಒಟ್ಟು ಮೌಲ್ಯ = 150 X 25000=37,50,000/-

ಅಥವಾ

ಫ್ಲಾಟ್‌ನ ಒಟ್ಟು ಮೌಲ್ಯ =(1.25 X120)X25000 =37,50,000/-

ಅಧ್ಯಕ್ಷರು, ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಸಮಿತಿ ಮತ್ತು  
ನೋಂದಣಿ ಮಹಾಪರಿವೀಕ್ಷಕರು ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕಗಳ ಆಯುಕ್ತರು.

**2. ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯ ಮಾಪನ ಸಮಿತಿ. (ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ, ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಮತ್ತು ರಾಮನಗರ ಹೊರತುಪಡಿಸಿ)  
ಮೌಲ್ಯಮಾಪನಕ್ಕೆ ಅನುಸರಿಸಬೇಕಾದ PWD ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಕಟ್ಟಡಗಳ ದರಗಳು (ಲೋಕೋಪಯೋಗಿ ಇಲಾಖೆ ಪತ್ರ ದಿನಾಂಕ: 29-10-2018)**

ಕ್ರ.ಸಂ.	ಕಟ್ಟಡದ ತರಹ	ರಾಜ್ಯಾದ್ಯಂತ ಎಲ್ಲಾ ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ/ನಗರ ಸಭೆ/ಪಟ್ಟಣ ಪುರಸಭೆ/ಪಟ್ಟಣ ಪಂಚಾಯಿತಿ ಪ್ರದೇಶ ಕಛೇರಿ		ರಾಜ್ಯಾದ್ಯಂತ ಇತರೆ ಉಳಿದ ಪ್ರದೇಶಗಳಿಗೆ	
		ನಲಮಹಡಿ	ಮೇಲ್ಮಹಡಿ	ನಲಮಹಡಿ	ಮೇಲ್ಮಹಡಿ
		ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀ. ರೂಗಳಲ್ಲಿ	ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀ. ರೂಗಳಲ್ಲಿ	ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀ. ರೂಗಳಲ್ಲಿ	ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀ. ರೂಗಳಲ್ಲಿ
1	ಆರ್.ಸಿ.ಸಿ ಛಾವಣಿ, ಕಾಂಕ್ರೀಟ್/ಇಟ್ಟಿಗೆ ಗೋಡೆ, ಮಾರ್ಬಲ್, ನೆಲಹಾಸು, ತೇಗದ ಮರದ ಕಿಟಕಿ ಮತ್ತು ಬಾಗಿಲುಗಳು	18183	16298	14600	14000
2	ಆರ್.ಸಿ.ಸಿ ಛಾವಣಿ, ಇಟ್ಟಿಗೆ ಗೋಡೆ, ಗ್ರಾನೈಟ್ ನೆಲಹಾಸು, ತೇಗದ ಮರದ ಕಿಟಕಿ ಮತ್ತು ಬಾಗಿಲುಗಳು	16963	15300	14400	13800
3	ಆರ್.ಸಿ.ಸಿ ಛಾವಣಿ, ಕಾಂಕ್ರೀಟ್ / ಇಟ್ಟಿಗೆ ಗೋಡೆ, ವಿಟಿಫೈಡ್ ನೆಲಹಾಸು, ಹೊನ್ನೆಮರದ ಕಿಟಕಿ ಮತ್ತು ಬಾಗಿಲುಗಳು	14690	13000	11300	10800
4	ಆರ್.ಸಿ.ಸಿ ಛಾವಣಿ, ಕಾಂಕ್ರೀಟ್ / ಇಟ್ಟಿಗೆ ಗೋಡೆ, ಮೊಸಾಯಿಕ್/ ಪಾಲಿಷ್ಡ್/ ಸೆರಾಮಿಕ್/ ಶಾಹಬಾದ ಕಡಪ/ ಬೇತಮ್ ಚೆಲಿ/ ರೆಡಾಕ್ಸೈಡ್ ನೆಲಹಾಸು, ಕಾಡಿನ ಮರ/ ಉಕ್ಕಿನ ಕಿಟಕಿ ಮತ್ತು ಬಾಗಿಲುಗಳು.	14524	12584	10800	10300
5	ಮದ್ರಾಸ್ ತಾರಸಿ/ ಕಡಪ ತಾರಸಿ, ಮಂಗಳೂರು ಹಂಚು, ಇಟ್ಟಿಗೆ/ ಮಣ್ಣಿನ ಗೋಡೆ, ಎ.ಸಿ.ಶೀಟ್ ಛಾವಣಿ, ರೆಡಾಕ್ಸೈಡ್ ನೆಲಹಾಸು, ಕಾಡಿನ ಮರದ ಕಿಟಕಿ ಮತ್ತು ಬಾಗಿಲುಗಳು	11518	10064	4300	3800
6	ಕರಿ ಹಂಚು, ಮಣ್ಣಿನ ಮೇಲ್ಮುದ್ದಿ, ಕಡಪ ಸ್ಲಾಬ್ ಇಟ್ಟಿಗೆ/ಮಣ್ಣಿನ ಗೋಡೆ, ಕಾಡಿನ ಮರದ ಕಿಟಕಿ ಬಾಗಿಲುಗಳು	6000	5200	3600	



- ಷರಾ:** 1. ಮೇಲ್ಕಂಡ ದರಗಳಲ್ಲಿ ಕನಿಷ್ಠ ನಾಗರಿಕ ಸೌಲಭ್ಯಗಳಾದ ಕುಡಿಯುವ ನೀರು, ಒಳಚರಂಡಿ/ನೈರ್ಮಲೀಕರಣ ಹಾಗೂ ವಿದ್ಯುತ್ ವೆಚ್ಚಗಳು ಒಳಗೊಂಡಿರುತ್ತವೆ.
2. ತಳಮಹಡಿ ಕಟ್ಟಡ (cellar, partial cellar& stilt) ಪಾರ್ಕಿಂಗ್‌ಗಾಗಿ/ವಾಹನ ನಿಲುಗಡೆಗಾಗಿ ನಿರ್ಮಿಸಿದ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ನೆಲಮಹಡಿಯ ಕಟ್ಟಡದ ದರದ ಶೇಕಡ 66.00 ರಷ್ಟು (2/3) ದರಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಬೇಕು.
3. ಬಿ.ಎಂ.ಆರ್.ಡಿ.ಎ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಶೇ 3.00 ರಷ್ಟು ಏರಿಯಾ ವೇಟೇಜ್ (Weightage) ಸೇರಿದ ಮೇಲ್ಕಂಡ ದರಗಳಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಈ ದರಗಳಿಗೆ ಜಿ.ಎಸ್.ಟಿ ಸೇರಿರುವುದಿಲ್ಲ.

## 2. ವಾಹನ ನಿಲ್ದಾಣ ದರಗಳು

ಕ್ರ.ಸಂ	ಸ್ವತ್ತಿನ ಒಟ್ಟು ಮೌಲ್ಯ ಅ) ನಿವೇಶನ ಮತ್ತು ಕಟ್ಟಡದ ಸ್ವತ್ತುಗಳಿಗೆ ಆ) ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗೆ (ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್ ಮೌಲ್ಯ + ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಅಂತಸ್ತಿನ ಮೌಲ್ಯ + ಹೆಚ್ಚುವರಿ ವಿಶೇಷ ಸೌಲಭ್ಯ)	ಮೇಲ್ಕಾವಣಿಯುಳ್ಳ	ಮೇಲ್ಕಾವಣಿ ರಹಿತ
		(Covered Car parking )	(Open Car parking)
1	ರೂ.50,00,000/- ವರೆಗೆ	ರೂ. 2,00,000	ರೂ. 1,85,000
2	ರೂ.50,00,001/- ರಿಂದ ರೂ.1,00,00,000/- ವರೆಗೆ	ರೂ. 2,50,000	ರೂ. 2,00,000
3	ರೂ.1,00,00,001/-ರಿಂದ ಮೇಲ್ಪಟ್ಟು	ರೂ. 3,00,000	ರೂ. 2,50,000

## 3. ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್/ಫ್ಲಾಟ್‌ಗಳ ಮೇಲಂತಸ್ತುಗಳಿಗೆ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ.

ಕ್ರ. ಸಂ	ಅಂತಸ್ತುಗಳು	ಶೇಕಡಾವಾರು ಹೆಚ್ಚುವರಿ	ಕ್ರ. ಸಂ	ಅಂತಸ್ತುಗಳು	ಶೇಕಡಾವಾರು ಹೆಚ್ಚುವರಿ
1	ನೆಲ ಅಂತಸ್ತಿನಿಂದ 5 ಅಂತಸ್ತಿನ ವರೆಗೆ	ಯಾವುದೇ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ದರ ಇಲ್ಲ.	7	11ನೇ ಅಂತಸ್ತಿಗೆ	ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್ ಏರಿಯಾದ ಮೌಲ್ಯ+ 3.0%
2	6ನೇ ಅಂತಸ್ತಿಗೆ	ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್ ಏರಿಯಾದ ಮೌಲ್ಯ+ 0.5%	8	12ನೇ ಅಂತಸ್ತಿಗೆ	ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್ ಏರಿಯಾದ ಮೌಲ್ಯ+ 3.5%
3	7ನೇ ಅಂತಸ್ತಿಗೆ	ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್ ಏರಿಯಾದ ಮೌಲ್ಯ+ 1.0%	9	13ನೇ ಅಂತಸ್ತಿಗೆ	ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್ ಏರಿಯಾದ ಮೌಲ್ಯ+ 4.0%
4	8ನೇ ಅಂತಸ್ತಿಗೆ	ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್ ಏರಿಯಾದ ಮೌಲ್ಯ+ 1.5%	10	14ನೇ ಅಂತಸ್ತಿಗೆ	ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್ ಏರಿಯಾದ ಮೌಲ್ಯ+ 4.5%
5	9ನೇ ಅಂತಸ್ತಿಗೆ	ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್ ಏರಿಯಾದ ಮೌಲ್ಯ +2.0%	11	15ನೇ ಅಂತಸ್ತು	ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್ ಏರಿಯಾದ ಮೌಲ್ಯ +5.0%

6	10ನೇ ಅಂತಸ್ತಿಗೆ	ಸೂಪರ್‌ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್ ಏರಿಯಾದ ಮೌಲ್ಯ+ 2.5%	ಮತ್ತು ಮೇಲ್ಪಟ್ಟು
---	----------------	---------------------------------------	--------------------

ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ / ಫ್ಲಾಟ್ ಮೇಲಂತಸ್ತುಗಳಿಗೆ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ. (ಉದಾಹರಣೆ: 30,00,000 ಮೌಲ್ಯದ (1000 ಚದರ ಮೀಟರ್ X ರೂ.3000 ಪ್ರತಿ ಚದರ ಮೀಟರ್) ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ಗೆ ಮೇಲ್ಕಂಡ ದರಗಳಂತೆ ಅಗುವ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಮೌಲ್ಯ).

ಕ್ರ. ಸಂ	ಅಂತಸ್ತುಗಳು	ಶೇಕಡಾವಾರು	ಕ್ರ. ಸಂ	ಅಂತಸ್ತುಗಳು	ಶೇಕಡಾವಾರು
1	ನೆಲ ಅಂತಸ್ತಿನಿಂದ ಯಿಂದ 5 ಅಂತಸ್ತು	30,00,000+ ಯಾವುದೇ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ದರ ಇಲ್ಲ.	7	11ನೇ ಅಂತಸ್ತು	30,00,000+(30,00,000 X 3.0%)=30,90,000/-
2	6ನೇ ಅಂತಸ್ತು	30,00,000+(30,00,000 X 0.5%)=30,15,000/-	8	12ನೇ ಅಂತಸ್ತು	30,00,000+(30,00,000 X 3.5%)=31,05,000/-
3	7ನೇ ಅಂತಸ್ತು	30,00,000+(30,00,000 X 1.0%)=30,30,000/-	9	13ನೇ ಅಂತಸ್ತು	30,00,000+(30,00,000 X 4.0%)=31,20,000/-
4	8ನೇ ಅಂತಸ್ತು	30,00,000+(30,00,000 X 1.5%)=30,45,000/-	10	14ನೇ ಅಂತಸ್ತು	30,00,000+(30,00,000 X 4.5%)=31,35,000/-
5	9ನೇ ಅಂತಸ್ತು	30,00,000+(30,00,000 X 2.0%)= 30,60,000/-	11	15ನೇ ಅಂತಸ್ತು ಮತ್ತು ಮೇಲ್ಪಟ್ಟು	30,00,000+(30,00,000 X 5.0%)=31,50,000/-
6	10ನೇ ಅಂತಸ್ತು	30,00,000+(30,00,000 X 2.5%)=30,75,000/-			

**4. ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್/ವಿಲ್ಲಾ/ವಿಲ್ಲಾ ಮೆಂಟ್/ ಟೇನಮೆಂಟ್/ ಗೇಟೆಡ್ ಕಮ್ಯೂನಿಟಿ ಹೌಸ್‌ಗಳ ವಿಶೇಷ ಸವಲತ್ತುಗಳಿಗಾಗಿ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸುವುದು.**

1) ವಿನಾಯಿತಿ ನೀಡಲಾಗಿರುವ ಗುಂಪಿನೊಂದಿಗೆ ಯಾವುದೇ 4 ಕೆಳಕಂಡ ಗುಂಪುಗಳ ವಿಶೇಷ ಸವಲತ್ತುಗಳು ಇದ್ದಲ್ಲಿ.	ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶದ / ರಸ್ತೆಯ ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್ ಏರಿಯಾದ ದರ ಮಾತ್ರ.
2) ಪ್ರತಿ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಕೆಳಕಂಡ ಗುಂಪುಗಳ ವಿಶೇಷ ಸವಲತ್ತುಗಳು ಇದ್ದಲ್ಲಿ.	ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶದ / ರಸ್ತೆಯ ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್ ಏರಿಯಾದ ದರ ಅನ್ವಯಿಸಿದ ಸ್ವತ್ತಿನ ಒಟ್ಟು ಮೌಲ್ಯ (Including higher floor additional rate but excluding Car Parking rate)+ಶೇಕಡಾ 0.75% ರಷ್ಟು ಹೆಚ್ಚುವರಿ ದರ. (ಅಂದರೆ 5 ಗುಂಪುಗಳಿಗೆ - 0.75%, 6 ಗುಂಪುಗಳಿಗೆ 1.5%, 7 ಗುಂಪುಗಳಿಗೆ 2.25%, 8 ಗುಂಪುಗಳಿಗೆ 3%, 9 ಗುಂಪುಗಳಿಗೆ 3.75%, 10 ಗುಂಪುಗಳಿಗೆ 4.5%, 11 ಗುಂಪುಗಳಿಗೆ 5.25%, 12

ಗುಂಪುಗಳಿಗೆ 6%, 13 ಗುಂಪುಗಳಿಗೆ 6.75%, 14 ಮತ್ತು ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಗುಂಪಿನ ಸೌಲಭ್ಯಗಳಿಗೆ ಗರಿಷ್ಠ 7.5%).
---


**5. 2023-24 ನೇ ಸಾಲಿನ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರಪಟ್ಟಿಯ ಅನುಬಂಧ-3 ಅನ್ನು ಅನುಷ್ಠಾನಗೊಳಿಸುವಲ್ಲಿ ಹಳೆಯ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ಗಳಲ್ಲಿ ಸುಮಾರು \*ಹತ್ತು ವರ್ಷಗಳಿಗೂ ಹೆಚ್ಚು ಹಳೆಯದಾದ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ಗಳ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸುವ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ:**


ಸಾಮಾನ್ಯವಾಗಿ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ನಿರ್ಮಾಣವಾದ \*ಹತ್ತು ವರ್ಷಗಳ ನಂತರ (ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಮಂಜೂರಾದ ನಕ್ಷೆ, Occupancy Certificate ಇತ್ಯಾದಿ ದಾಖಲೆಗಳ ಪ್ರಕಾರ) ಶೇ. 95 ಕ್ಕೂ ಹೆಚ್ಚಿನ ಫ್ಲಾಟ್‌ಗಳು ಖರೀದಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ಪುನಃ ಎರಡನೇ ಬಾರಿ ನೋಂದಣಿಗಾಗಿ ಬರುತ್ತಿರುವುದು ಕಂಡುಬರುತ್ತದೆ, ಇಂತಹ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಖರೀದಿದಾರರು ಅಥವಾ ಮಾರಾಟಗಾರರು ನಿವೇಶನದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಷೆಡ್ಯೂಲ್-ಎ ರಂತೆ 500 ಚ.ಮೀ. ಗೂ ಹೆಚ್ಚು ಇದ್ದಲ್ಲಿ ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಸಮಿತಿಗೆ ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸಲು ಅಗತ್ಯ ದಾಖಲೆ ಪ್ರತಿಗಳೊಂದಿಗೆ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ ಸಲ್ಲಿಸಿ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ (Single Purchaser/ ಏಕ ಖರೀದಿದಾರರಿಗೆ) ತೊಂದರೆ ಆಗದಂತೆ \*ಹತ್ತು ವರ್ಷಗಳಿಗೂ ಹೆಚ್ಚು ಹಳೆಯದಾದ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ಗಳಿಗೆ ಮಾತ್ರ ಅನ್ವಯವಾಗುವಂತೆ ಸೂಕ್ತ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು (ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ನೀಡುವ ಕಟ್ಟಡ ಪರವಾನಿಗೆ ನಕ್ಷೆ, ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ, ಸ್ವಾಧೀನ ಅನುಭವ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ಇತ್ಯಾದಿ) ಪರಿಶೀಲಿಸಿ 2017-18 ನೇ ಸಾಲಿನ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರಪಟ್ಟಿಯ ಅನುಬಂಧ-3 ರನ್ವಯ (ಷೆಡ್ಯೂಲ್-ಎ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಮಿತಿ ಇಲ್ಲದಂತೆ) ಕೋಷ್ಟಕವನ್ನು ಮತ್ತು ವಿಶೇಷ ಸೂಚನೆಯ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಂಡು ಕಟ್ಟಡದ ನೋಂದಣಿ ಮೌಲ್ಯ ನಿರ್ಧರಿಸಲು ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ.

- ರೆಡಿರೆಕನರ್ ದರಕ್ಕೆ ಕಡಿಮೆ ಇಲ್ಲದಂತೆ ವಿಶೇಷ ಸೌಲಭ್ಯಗಳ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ದರವನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿಕೊಂಡು ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸುವುದು.
- ಪ್ರತಿ ಮಾಹೆಯಲ್ಲಿ ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ಗೆ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರ, (ಗ್ರಾಮ, PID ನಂ, ಸರ್ವೆ ನಂ, ಖಾತಾ ನಂ, ರೇರಾ ಸಂಖ್ಯೆ) ಈ ಎಲ್ಲಾ ವಿವರಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯ ಮಾಪನ ಸಮಿತಿಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಿ ಘಟನೋತ್ತರ ಮಂಜೂರಾತಿ ಪಡೆದು, ರಾಜ್ಯಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.
- ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ನ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರವನ್ನು (ರಾಜ್ಯ ಪತ್ರದಲ್ಲಿರುವಂತೆ) ಗಣಕಶಾಖೆಯಲ್ಲಿ ಕಾವೇರಿ ತಂತ್ರಾಂಶದಲ್ಲಿ ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.

**ಸೂಚನೆ:** \* ನೋಂದಣಿ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಹಾಜರುಪಡಿಸುವ ದಾಖಲೆಗಳಂತೆ ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಕಟ್ಟಡವು ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ನೀಡಿರುವ ದಾಖಲೆಗಳಂತೆ ಹತ್ತು ವರ್ಷ ಹಳೆಯದಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು.

**List of Special Amenities provided for Apartments / Villas / Villaments / Tenament / Gated Community Houses.**

(Select the amenities by underlining the same and put  mark in column no 3).

<b>Group No</b>	<b>Special Amenities / Facilities /Benefits</b>	 <b>Mark</b>
1	2	3
<b>Exempted</b>	a) Rain Water Harvesting, Solar Power, Solar water heater, Fire fighting, Fire Prevention, Green Building concept low carbon material usage and similar types of amenities. b) Sewage treatment plant, solid waste management, individual garbage chute, Reflective roofs, water recycling / reuse Plants. (These amenities are fully exempted)	
1	Club house, Community hall, Conference hall, party hall, Card room, Reading room, library, Banquet hall, party area, party lawn and similar types of amenities.	
2	Jogging track, Running track, Cycling track, Walking track, Pebble pathway, Reflexology path and similar types of amenities.	
3	Children play area, tot lot, children game area, Garden, Water body, Decorative pool, Plantation Garden, Barbeque pits, crèche, landscape area, fountain and similar types of amenities.	
4	Canteen, Mall, Commercial space, ATM, Bank, Hopcom, Janatha Bazaar, Nandini Milk outlet, Provision store, Parlour, Cafeteria, Super market, Plaza and similar types of amenities.	
5	All type of outdoor play area, Badminton, Tennis, Basket ball, Volly ball, Base ball, Cricket, Foot ball, Hockey and similar types of amenities.	
6	All type of indoor game area, squash, snooker, Table tennis, carrom room, Indoor games area and similar types of amenities.	
7	Swimming pool indoor, Kids pool, wading pool, aqua gym and similar types of amenities.	

Group No	Special Amenities / Facilities /Benefits	✓ Mark
1	2	3
8	Cargo lift, elevator, Mechanical lift for car park, High speed elevator and similar types of amenities.	
9	Surveillance of common area, manned security with video surveillance intelligent security, Motion sensor based lighting multi camera security, CCTV, Gated community, Intercom, Wifi Internet parlour, Video conference facility, Generator, UPS, Kiosk, Visitor Tracking system and similar types of amenities.	
10	Helipad, Golf field.	
11	Outdoor Amphitheatre, Open air theatre, Open stage and similar types of amenities.	
12	Health clinic, Ayurvedic parlour, Massage parlour, Beauty parlour, Spa, Aerobics, Yoga meditation, Unisex parlour, Steam & Sauna Jacuzzi, Gym, Day care center, Health club and similar types of amenities.	
13	Indoor Amphi theatre, Dance & Karaoke hall, Drama stage, Home theater hall.	
14	Home automation, smart home, IP door lock, prepaid power supply, piped cooking gas supply, gas bank, gas detector.	

**ಸೂಚನೆ :** ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ಸ್/ಪ್ಲಾಟ್ಸ್/ವಿಲ್ಲಾ/ವಿಲ್ಲಾ ಮೆಂಟ್ಸ್/ರೋ ಹೌಸ್ ಇತ್ಯಾದಿಗಳ ನೋಂದಣಿ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ದಸ್ತಾವೇಜಿನೊಂದಿಗೆ ಕರ್ನಾಟಕ ಮುದ್ರಾಂಕ ಕಾಯ್ದೆ ಅಪಮೌಲ್ಯ ತಡೆಗಟ್ಟುವ ನಿಯಮಾವಳಿ 1977 ರ ಪ್ರಕಾರ ಎಲ್ಲಾ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ನೀಡಲು ಸೂಚಿಸಿದೆ.  
ಅಧ್ಯಕ್ಷರು, ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯ ಮಾಪನ ಸಮಿತಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರ ಆದೇಶದ ಮೇರೆಗೆ,

ಸವಿತಾಲಕ್ಷ್ಮಿ ಪಿ ಬೆಳಗಲಿ  
ಸದಸ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ.  
ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯ ಮಾಪನ ಸಮಿತಿ, ಬೆಂಗಳೂರು.

### ಅನುಬಂಧ-3

ರಾಜ್ಯದ ಎಲ್ಲಾ ಉಪನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಬಹುಮಹಡಿ ಕಟ್ಟಡ/ಫ್ಲಾಟ್/ವಿಲ್ಲಾಮೆಂಟ್/ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಬರುವ ಗುರುತಿಸಿದ ವಸತಿ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ಗಳ ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್ ಏರಿಯಾದ ಕನಿಷ್ಠ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸುವಲ್ಲಿ ಉಪಯೋಗಿಸಲು ಬೇಕಾಗಿರುವ ಕೋಷ್ಟಕ

#### ಹಾಗೂ

ರಾಜ್ಯಾದ್ಯಂತ ಎಲ್ಲಾ ಜಿಲ್ಲೆಗಳ ಉಪನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಬರುವ ಜಂಟಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕರಾರು ಮತ್ತು ತತ್ಸಂಬಂಧ ಸಾಮಾನ್ಯ ಅಧಿಕಾರ ಪತ್ರ (ಜಿ.ಪಿ.ಎ) ದಸ್ತಾವೇಜುಗಳಿಗೆ ಮಾತ್ರ ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್ ಏರಿಯಾದ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸುವಲ್ಲಿ ಉಪಯೋಗಿಸಲು ಬೇಕಾಗಿರುವ ಕೋಷ್ಟಕ:

**ದರಗಳು ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಸಂದರ್ಭಗಳಲ್ಲಿ ಮಾತ್ರ ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಉಪಯೋಗಿಸತಕ್ಕದ್ದು:**

1. (i). ರಾಜ್ಯದ ಎಲ್ಲಾ ಉಪನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ, ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಯೋಜನೆಯ ಒಟ್ಟು ಷೆಡ್ಯೂಲ್-"ಎ" (ಯೋಜನೆಯ ಎಫ್.ಎ.ಆರ್ ಲೆಕ್ಕಾಚಾರ ಮಾಡಲು ಉಪಯೋಗಿಸುವ ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ) ಅಂದರೆ ನೆಲದ/ನಿವೇಶನ/ಪಿ.ಐ.ಡಿ ಖಾತೆವುಳ್ಳ / ಸರ್ವೆ ನಂ. ಜಮೀನಿನ 500 ಚದರ ಮೀಟರ್ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದವರೆಗೆ ಮತ್ತು Stilt ಅಥವಾ ತಳಮಹಡಿ+ನೆಲಮಹಡಿ+3 ಮೇಲ್ಮಹಡಿಗಳನ್ನೊಳಗೊಂಡ ಕಟ್ಟಡ (ಎತ್ತರ 15 ಮೀಟರ್ ಒಳಗೆ ಸೀಮಿತಗೊಂಡಂತೆ ಇರುವ ಬಹುಮಹಡಿ ಕಟ್ಟಡ/ಫ್ಲಾಟ್‌ಗಳು)
- (ii). ರಾಜ್ಯಾದ್ಯಂತ ಎಲ್ಲಾ ಜಿಲ್ಲೆಗಳ ಉಪನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಬರುವ "ಜಂಟಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕರಾರು ಮತ್ತು ತತ್ಸಂಬಂಧ ಸಾಮಾನ್ಯ ಅಧಿಕಾರ ಪತ್ರ (ಜಿ.ಪಿ.ಎ) ದಸ್ತಾವೇಜುಗಳಿಗೆ" (ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ನಿರ್ಬಂಧವಿಲ್ಲದೇ) ಮಾತ್ರ.
2. (i). ಸದರಿ ದರಗಳು ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವಸತಿ ನಿವೇಶನ ದರಗಳಾಗಿದ್ದು, ವಸತಿಯೇತರ ದರಗಳಿಗೆ ಶೇ. 40 ರಷ್ಟು ಹಾಗೂ ಮಾಲ್ / ಮಲ್ಟಿಪ್ಲೆಕ್ಸ್ ವಾಣಿಜ್ಯ ದರಗಳಿಗೆ ಶೇ 50 ರಷ್ಟು ಹೆಚ್ಚುವರಿ ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸುವುದು ಅಲ್ಲದೇ ಉಳಿದ ಇತರೆ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ವಿಶೇಷ ಸೌಲಭ್ಯಗಳನ್ನು ಹೊಂದಿದ್ದಲ್ಲಿ ಅನುಬಂಧ-1 ರ ಪ್ರಕಾರ ಗುಂಪಿನ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ದರಗಳು ಅನ್ವಯವಾಗುತ್ತವೆ.
- (ii). "ಜಂಟಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕರಾರು ಮತ್ತು ತತ್ಸಂಬಂಧ ಸಾಮಾನ್ಯ ಅಧಿಕಾರ ಪತ್ರ (ಜಿ.ಪಿ.ಎ) ದಸ್ತಾವೇಜುಗಳಿಗೆ" ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಜಮೀನುಗಳಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ ಅನುಬಂಧ-1 ರಲ್ಲಿನ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ: 1 ಮತ್ತು 2 ರಲ್ಲಿನ ದರಗಳು ಅನ್ವಯವಾಗುತ್ತವೆ.

**ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ದರ (ರೆಡಿ ರೆಕ್ನರ್) READY RECKONER FOR APARTMENT RATE**

ಕ್ರ.ಸಂ	ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿತ ನಿವೇಶನ ದರ ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀ. ಗೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ	ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿತ ನಿವೇಶನದಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸಿರುವ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ನ ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್ ಏರಿಯಾಗೆ ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀ. ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ (ಮೂಲ ದರ)	ಕ್ರ.ಸಂ	ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿತ ನಿವೇಶನ ದರ ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀ. ಗೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ	ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿತ ನಿವೇಶನದಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸಿರುವ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ನ ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್ ಏರಿಯಾಗೆ ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀ. ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ (ಮೂಲ ದರ)
1	2	3	1	2	3
1	UPTO 1000	19200	201	201000	135200
2	2000	19700	202	202000	135700
3	3000	20300	203	203000	136300
4	4000	20800	204	204000	136900
5	5000	21300	205	205000	137400
6	6000	21800	206	206000	138000
7	7000	22400	207	207000	138600
8	8000	22900	208	208000	139200
9	9000	23400	209	209000	139700
10	10000	23900	210	210000	140300

11	11000	24500	211	211000	140900
12	12000	25000	212	212000	141400
13	13000	25500	213	213000	142000
14	14000	26000	214	214000	142600
15	15000	26600	215	215000	143200
16	16000	27100	216	216000	143700
17	17000	27600	217	217000	144300
18	18000	28100	218	218000	144900
19	19000	28700	219	219000	145400
20	20000	29200	220	220000	146000
21	21000	29700	221	221000	146600
22	22000	30200	222	222000	147200
23	23000	30800	223	223000	147700
24	24000	31300	224	224000	148300
25	25000	31800	225	225000	148900
26	26000	32300	226	226000	149400
27	27000	32900	227	227000	150000
28	28000	33400	228	228000	150600
29	29000	33900	229	229000	151200
30	30000	34500	230	230000	151700
31	31000	35000	231	231000	152300
32	32000	35500	232	232000	152900
33	33000	36000	233	233000	153400



34	34000	36600
35	35000	37100
36	36000	37600
37	37000	38100
38	38000	38700
39	39000	39200
40	40000	39700
41	41000	40200
42	42000	40800
43	43000	41300
44	44000	41800
45	45000	42300
46	46000	42900
47	47000	43400
48	48000	43900
49	49000	44400
50	50000	45000
51	51000	47500
52	52000	48000
53	53000	48600
54	54000	49100
55	55000	49700
56	56000	50200

234	234000	154000
235	235000	154600
236	236000	155200
237	237000	155700
238	238000	156300
239	239000	156900
240	240000	157400
241	241000	158000
242	242000	158600
243	243000	159200
244	244000	159700
245	245000	160300
246	246000	160900
247	247000	161400
248	248000	162000
249	249000	162600
250	250000	163200
251	251000	163700
252	252000	164300
253	253000	164900
254	254000	165400
255	255000	166000
256	256000	166600

57	57000	50800
58	58000	51300
59	59000	51900
60	60000	52400
61	61000	53000
62	62000	53500
63	63000	54000
64	64000	54600
65	65000	55100
66	66000	55700
67	67000	56200
68	68000	56800
69	69000	57300
70	70000	57900
71	71000	58400
72	72000	59000
73	73000	59500
74	74000	60100
75	75000	60600
76	76000	61200
77	77000	61700
78	78000	62300
79	79000	62800

257	257000	167200
258	258000	167700
259	259000	168300
260	260000	168900
261	261000	169400
262	262000	170000
263	263000	170600
264	264000	171200
265	265000	171700
266	266000	172300
267	267000	172900
268	268000	173400
269	269000	174000
270	270000	174600
271	271000	175200
272	272000	175700
273	273000	176300
274	274000	176900
275	275000	177400
276	276000	178000
277	277000	178600
278	278000	179200
279	279000	179700

80	80000	63400	280	280000	180300
81	81000	63900	281	281000	180900
82	82000	64500	282	282000	181400
83	83000	65000	283	283000	182000
84	84000	65600	284	284000	182600
85	85000	66100	285	285000	183200
86	86000	66700	286	286000	183700
87	87000	67200	287	287000	184300
88	88000	67800	288	288000	184900
89	89000	68300	289	289000	185400
90	90000	68900	290	290000	186000
91	91000	69400	291	291000	186600
92	92000	70000	292	292000	187200
93	93000	70500	293	293000	187700
94	94000	71100	294	294000	188300
95	95000	71600	295	295000	188900
96	96000	72200	296	296000	189400
97	97000	72700	297	297000	190000
98	98000	73200	298	298000	190600
99	99000	73800	299	299000	191200
100	100000	74300	300	300000	191700
101	101000	74900	301	301000	192300
102	102000	75400	302	302000	192900

103	103000	76000
104	104000	76500
105	105000	77100
106	106000	77600
107	107000	78200
108	108000	78700
109	109000	79300
110	110000	79800
111	111000	80400
112	112000	80900
113	113000	81500
114	114000	82000
115	115000	82600
116	116000	83100
117	117000	83700
118	118000	84200
119	119000	84800
120	120000	85300
121	121000	85900
122	122000	86400
123	123000	87000
124	124000	87500
125	125000	88100

303	303000	193400
304	304000	194000
305	305000	194600
306	306000	195200
307	307000	195700
308	308000	196300
309	309000	196900
310	310000	197400
311	311000	198000
312	312000	198600
313	313000	199200
314	314000	199700
315	315000	200300
316	316000	200900
317	317000	201400
318	318000	202000
319	319000	202600
320	320000	203200
321	321000	203700
322	322000	204300
323	323000	204900
324	324000	205400
325	325000	206000

126	126000	88600
127	127000	89200
128	128000	89700
129	129000	90300
130	130000	90800
131	131000	91400
132	132000	91900
133	133000	92400
134	134000	93000
135	135000	93500
136	136000	94100
137	137000	94600
138	138000	95200
139	139000	95700
140	140000	96300
141	141000	96800
142	142000	97400
143	143000	97900
144	144000	98500
145	145000	99000
146	146000	99600
147	147000	100100
148	148000	100700

326	326000	206600
327	327000	207200
328	328000	207700
329	329000	208300
330	330000	208900
331	331000	209400
332	332000	210000
333	333000	210600
334	334000	211200
335	335000	211700
336	336000	212300
337	337000	212900
338	338000	213400
339	339000	214000
340	340000	214600
341	341000	215200
342	342000	215700
343	343000	216300
344	344000	216900
345	345000	217400
346	346000	218000
347	347000	218600
348	348000	219200

149	149000	101200	349	349000	219700
150	150000	101800	350	350000	220300
151	151000	102300	351	351000	220900
152	152000	102900	352	352000	221400
153	153000	103400	353	353000	222000
154	154000	104000	354	354000	222600
155	155000	104500	355	355000	223200
156	156000	105100	356	356000	223700
157	157000	105600	357	357000	224300
158	158000	106200	358	358000	224900
159	159000	106700	359	359000	225400
160	160000	107300	360	360000	226000
161	161000	107800	361	361000	226600
162	162000	108400	362	362000	227200
163	163000	108900	363	363000	227700
164	164000	109500	364	364000	228300
165	165000	110000	365	365000	228900
166	166000	110600	366	366000	229400
167	167000	111100	367	367000	230000
168	168000	111600	368	368000	230600
169	169000	112200	369	369000	231200
170	170000	112700	370	370000	231700
171	171000	113300	371	371000	232300

172	172000	113800		372	372000	232900
173	173000	114400		373	373000	233400
174	174000	114900		374	374000	234000
175	175000	115500		375	375000	234600
176	176000	120900		376	376000	235200
177	177000	121400		377	377000	235700
178	178000	122000		378	378000	236300
179	179000	122600		379	379000	236900
180	180000	123200		380	380000	237400
181	181000	123700		381	381000	238000
182	182000	124300		382	382000	238600
183	183000	124900		383	383000	239200
184	184000	125400		384	384000	239700
185	185000	126000		385	385000	240300
186	186000	126600		386	386000	240900
187	187000	127200		387	387000	241400
188	188000	127700		388	388000	242000
189	189000	128300		389	389000	242600
190	190000	128900		390	390000	243200
191	191000	129400		391	391000	243700
192	192000	130000		392	392000	244300
193	193000	130600		393	393000	244900
194	194000	131200		394	394000	245400

೨೪

195	195000	131700	395	395000	246000
196	196000	132300	396	396000	246600
197	197000	132900	397	397000	247200
198	198000	133400	398	398000	247700
199	199000	134000	399	399000	248300
200	200000	134600	400	400000	248900

ಅಧ್ಯಕ್ಷರು, ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯ ಮಾಪನ ಸಮಿತಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರ ಆದೇಶದ ಮೇರೆಗೆ,

ಸವಿತಾಲಕ್ಷ್ಮಿ ಪಿ ಬೆಳಗಲಿ

ಸದಸ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ.

ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯ ಮಾಪನ ಸಮಿತಿ, ಬೆಂಗಳೂರು



ಸನ್ 2023-24 ನೇ ಸಾಲಿನ ಇಂಡಿ ಉಪನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಇಂಡಿ ತಾಲೂಕಿನ ಕೃಷಿ ಜಮೀನುಗಳು ಹಾಗೂ ನಿವೇಶನದ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಮೌಲ್ಯದ ದರಪಟ್ಟಿ

ಕ್ರ. ಸಂ	ಹೋಬಳಿ/ಗ್ರಾಮ/ಪ್ರದೇಶ/ಸರ್ವೆ ನಂಬರ/ರಸ್ತೆ	ಖುಷ್ಕಿ ಮತ್ತು ಇತರೆ ಮಣ್ಣಿನ ನಮೂನೆ	ಕಪ್ಪು/ಎರಿ	ಭಾಗಾಯ್ತು	ಸದ್ದಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆ/ ಗ್ರಾಮರಾಣ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಬರುವ ವಸತಿ ನಿವೇಶನಗಳು	ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿತ ಲೇಔಟ್ ವಸತಿ ನಿವೇಶನಗಳು
		ದರ ಪ್ರತಿ ಎಕರೆಗೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ	ದರ ಪ್ರತಿ ಎಕರೆಗೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ	ದರ ಪ್ರತಿ ಎಕರೆಗೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ	ದರ ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ	ದರ ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ
1	2	3	4	5	6	7
1	<b>ಅಥರ್ಗಾ</b>	110000	143000	220000	1300	2000
	ಅಥರ್ಗಾ ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹೆದ್ದಾರಿಗೆ 558ಬಿ ಭೀಮಾನದಿಯಿಂದ ಇಂಡಿ ಗಡಿಯವರೆಗೆ ಎಡಗಡೆ ರಿ.ಸ.ನಂ.5, 4, 925, 944, 648, 647, 646, 649, 392, 400, 401, 402, 403, 412, 413, 414, 415, 436, 437, 438, 439, 463, 464, 465 ಬಲಗಡೆ ರಿ.ಸ.ನಂ: 5, 923, 925, 944, 648, 647, 646, 643, 642, 641, 491, 490, 489, 477, 476, 475, 471, 470, 469, 468, 465,	200000	200000	330000		2500
2	<b>ಅಗಸನಾಳ</b>	100000	130000	195000	1000	1300
	ಅಗಸನಾಳ ಗ್ರಾಮಕ್ಕೆ ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹೆದ್ದಾರಿಗೆ ಹೊಂದಿದ ಸರ್ವೆ ನಂ 1/P.1, 2A, 3-/P.1, 29, 98/A, 98/B, 99/1, 99/2, 99/3, 100/3B, 100/1, 100/2A,	215000	215000	330000		1900

	100/2/1B, 100/4, 1003C, 100/3A, 101/A/1, 100/1B, 101/2/1, 101/3, 105,112/1, 112/2, 112/3, 112/4, 113/1, 113/2, 118/5, 119, 120/1, 120/2, 121/1, 122, 166, 167/6, 168, 169/2, 169/3, 171, 172, 173, 174, 181, 235/1A, 235/2, 137, 138A, 138B, 147/2, 248/1, 248/2A/1, 248/2B/1, 248/2B/2, 248/2B/3, 255/2B, 255B					
3	<b>ಅಹಿರಸಂಗ</b>	120000	156000	242000	1200	2300
	ಅಹಿರಸಂಗ ಬಿನ್.ಶೇತ್ರಿ ಆದ ಹಾಗೂ ಬಿನ್ ಶೇತ್ರಿ ಜಮೀನಕ್ಕೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ರಿ.ಸ.ನಂ. 319, 320, 360, 365, 366, 367	539000	701000	1051000		0
4	<b>ಅಂಜುಟಗಿ</b>	110000	143000	214000	1000	1300
	ಅಂಜುಟಗಿ - ಶಿರಾಢೋಣ ದಿಂದ ರಾಜ್ಯ ಹೆದ್ದಾರಿ ಇಂಡಿ ತಾಲೂಕವರೆಗೆ ಎಡಗಡೆ ರಿ.ಸ.ನಂ: 156, 177, 579, 584, 675, 678, 680, 681, 684, 687, 688, 689, 691, 692, 1, 5, 113, 114, 187, 186, 184, 182, 181, 207, 208/1, 208/2, 147 ಬಲಗಡೆ ರಿ.ಸ.ನಂ: 157, 151, 547, 678, 680, 682, 683, 687, 688, 690/1, 690/2, 643, 663, 191, 193, 189, 188, 186, 183, 182, 181, 207, 226/1, 208/2, 147	250000	250000	375000		1600
5	<b>ಅರ್ಜುಣಗಿ ಬಿ.ಕೆ.</b>	120000	156000	234000	1000	1300
6	<b>ಅರ್ಜುಣಗಿ ಕೆ.ಡಿ.</b>	100000	130000	215000	1000	1300
7	<b>ಅರ್ಜುನಾಳ</b>	100000	130000	198000	1000	1300
8	<b>ಅಗರಖೇಡ</b>	105000	137000	275000	1000	1600

	<b>ಅಗರಖೇಡ ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹೆದ್ದಾರಿಗೆ 558ಬಿ ಭೀಮಾನದಿಯಿಂದ ಇಂಡಿ ಗಡಿಯವರೆಗೆ ಎಡಗಡೆ ರಿ.ಸ.ನಂ.: 7, 12, 10, 45, 51, 52, 53, 54, 55, 60, 61, 62, 69, 70, 71, 73, 79 ಬಲಗಡೆ ರಿ.ಸ.ನಂ. : 7, 8, 10, 45, 51, 52, 53, 54, 55, 60, 61, 62, 69, 70, 71, 73, 79</b>	195000	195000	413000		1900
9	ಆಳೂರ	105000	137000	248000	1000	1600
10	ಇಂಗಳಗಿ	105000	137000	275000	1000	1600
	<b>ಇಂಗಳಗಿ ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹೆದ್ದಾರಿಗೆ 558ಬಿ ಭೀಮಾನದಿಯಿಂದ ಇಂಡಿ ಗಡಿಯವರೆಗೆ ಎಡಗಡೆ: 576/1,78, 79, 93, 88, 87, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 134, 133, 226, 230, 229, 228, 248, 247, 243 ಬಲಗಡೆ ರಿ.ಸ.ನಂ.: 76/1, 79, 79, 93, 88, 87, 86, 125, 126, 127, 128, 129, 134, 133, 226, 239, 229, 228, 248, 247, 243</b>	150000	195000	413000		1900
11	ಇಂಡಿ	150000	195000	325000	2000	2600
	<b>ಅಂಜುಟಗಿ - ಶಿರಾಡೋಣ ದಿಂದ ರಾಜ್ಯ ಹೆದ್ದಾರಿ ಇಂಡಿ ತಾಲೂಕವರೆಗೆ ಎಡಗಡೆ ರಿ.ಸ.ನಂ.: 106, 105, 104, 66, 67, 99, 98, 93, 83, 85/y 91, 90, 89, 154, 32, 30, 29, 28, 4, 3, 2, 1, 699, 625, 624, 623, 620, 610, 611, 612, 597, 595, 591, 597, 599, 598, 560, 561, 565, 566, 547, ಬಲಗಡೆ ರಿ.ಸ.ನಂ. : 45, 46, 47, 1052, 65, 63, 62, 68, 72, 73, 74, 75, 76, 80, 82, 83/y 84, 85, 86, 87, 88, 34, 30, 1033, 1036, 1037, 969, 626, 622, 621, 609, 608, 599, 600, 591, 588, 584, 583, 589, 577, 575, 572, 568</b>	325000	325000	485000	1500	2000

ಇಂಗಳಿಗೆ ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹೆದ್ದಾರಿಗೆ 558ಬಿ ಭೀಮಾನದಿಯಿಂದ ಇಂಡಿ ಗಡಿಯವರೆಗೆ ಎಡಗಡೆ ಇಂಡಿ: 215, 216, 219, 224, 232/5, 233, 234, 237, 238, 239, 240, 395, 396, 392, 391, 699, 625, 624, 623, 620, 610, 611, 612, 597, 595, 589, 598, 599, 560, 561, 565, 566, 564 , ಬಲಗಡೆ ರಿ.ಸ.ನಂ. : 215, 216, 219, 224, 232/5, 233, 234, 237, 238, 239, 182, 240, 395, 396, 397, 972, 699, 626, 622, 621, 609, 608, 599, 600, 51, 591, 588, 584, 583, 589, 577, 575, 572, 568	390000	390000	585000		3200
ಇಂಡಿ ಬಿನ್.ಶೇತ್ರಿ ಆದ ಹಾಗೂ ಬಿನ್ ಶೇತ್ರಿ ಜಮೀನಕ್ಕೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ರಿ.ಸ.ನಂ . 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33	325000	325000	488000	1500	1900
ಇಂಡಿ ಬಿನ್.ಶೇತ್ರಿ ಆದ ಹಾಗೂ ಬಿನ್ ಶೇತ್ರಿ ಜಮೀನಕ್ಕೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ರಿ.ಸ.ನಂ. 35, 36, 37, 38, 89, 154, 155, 371, 372, 373, 374, 376	325000	325000	488000	1500	1900
ಇಂಡಿ ಬಿನ್.ಶೇತ್ರಿ ಆದ ಹಾಗೂ ಬಿನ್ ಶೇತ್ರಿ ಜಮೀನಕ್ಕೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ರಿ.ಸ.ನಂ. 90, 135, 136, 157, 158, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396	300000	300000	450000	1500	1900
ಇಂಡಿ ಬಿನ್.ಶೇತ್ರಿ ಆದ ಹಾಗೂ ಬಿನ್ ಶೇತ್ರಿ ಜಮೀನಕ್ಕೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ರಿ.ಸ.ನಂ. 378, 399, 410, 411, 412, 413, 422, 423, 424, 426, 455, 456, 478, 490, 491, 498, 499	325000	325000	488000	1500	1900
ಇಂಡಿ ಬಿನ್.ಶೇತ್ರಿ ಆದ ಹಾಗೂ ಬಿನ್ ಶೇತ್ರಿ ಜಮೀನಕ್ಕೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ರಿ.ಸ.ನಂ. 280, 281, 282, 283, 285, 286	300000	300000	450000	1500	1900
ಇಂಡಿ ಬಿನ್.ಶೇತ್ರಿ ಆದ ಹಾಗೂ ಬಿನ್ ಶೇತ್ರಿ ಜಮೀನಕ್ಕೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ರಿ.ಸ.ನಂ. 1017, 1018, 1019, 1030, 1032	300000	300000	450000	1500	1900

	ಇಂಡಿ ಬಿನ್.ಶೇತ್ರಿ ಆದ ಹಾಗೂ ಬಿನ್ ಶೇತ್ರಿ ಜಮೀನಕ್ಕೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ರಿ.ಸ.ನಂ. 1021, 1023, 1024, 1026, 1027, 1028, 1034, 1035, 1036, 1037	300000	300000	450000	1500	1900
12	ವಸಂತನಗರ ಇಂಡಿ	130000	169000	325000	1400	1800
	ಇಂಡಿ ಬಿನ್.ಶೇತ್ರಿ ಆದ ಹಾಗೂ ಬಿನ್ ಶೇತ್ರಿ ಜಮೀನಕ್ಕೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ರಿ.ಸ.ನಂ. 576, 581, 582, 583, 584, 586, 587, 588, 590, 592, 593, 595, 596, 598, 600, 601, 602, 606, 607, 608, 609, 610	325000	325000	488000	1500	1900
13	ಜಯನಗರ ಇಂಡಿ	200000	260000	390000	1400	1800
	ಜಯನಗರ (ಇಂಡಿ) ಬಿನ್.ಶೇತ್ರಿ ಆದ ಹಾಗೂ ಬಿನ್ ಶೇತ್ರಿ ಜಮೀನಕ್ಕೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ರಿ.ಸ.ನಂ 477, 479, 481, 486, 489, 496, 497	250000	250000	375000	1400	1800
14	ಸಾತಪುರ	110000	143000	314000	1400	1800
15	ಕಪನಿಂಬರಗಿ	105000	137000	205000	1000	1300
	<b>ಕಪನಿಂಬರಗಿ ಗ್ರಾಮಕ್ಕೆ ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹೆದ್ದಾರಿಗೆ ಹೊಂದಿದ ಸರ್ವೆ ನಂ</b> 50/1A, 50/1B, 50/2A, 50/2B, 51/1, 51/3, 51/4, 52/1+1/A, 52/1+1/B, 52/1+1/C, 52/1+2, 52/1+3, 52/2, 55/2, 55/2B, 55/2A/1, 55/2A/2, 55/2A/2A/1, 55/2A/2A/2, 55/2A/2B, 55/B, 66/1A, 66/1B, 61/2, 62, 63/1A1, 63/1A2, 63/1B+2, 63/2B, 63/1C/2, 63/1C+B, 65/1A, 65/1B, 65/2A, 65/2B, 66/1, 66/2, 66/3, 68, 69, 70/1, 70/2A, 70/2B/A, 70/2B/3, 72/2A/1, 73, 74/1A, 74/1B, 74/1C, 74/2, 75/1, 75/2, 76, 77/1A/1, 77/1A/2, 77/1A/1/3A, 77/1A/1/3B, 77/2B/1, 77/2/B/2, 77/2, 78/1, 78/2, 79/2E, 79/3A, 79/3B, 82/1, 84/1, 84/2, 85/1, 85/2,	220000	220000	330000		1900

16	ಕ್ಯಾತನಕೇರಿ	100000	130000	195000	1000	1300
17	ಕೂಡಗಿ	100000	130000	195000	1000	1300
18	ಕೆಂಗನಾಳ	105000	137000	220000	1000	1300
19	ಕೊಳೂರಗಿ	120000	156000	234000	1000	1300
20	ಕೊಟ್ಟಾಳ	105000	137000	275000	1000	1300
21	ಖೇಡಗಿ	130000	169000	254000	1200	1600
22	ಗಣವಲಗಾ	105000	137000	205000	1000	1300
	<b>ಗಣವಲಗಾ ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹೆದ್ದಾರಿಗೆ 558ಬಿ ಭೀಮಾನದಿಯಿಂದ ಇಂಡಿ ಗಡಿಯವರೆಗೆ ಎಡಗಡೆ.ರಿ.ಸ.,ನಂ.50, 49, 48, 113, 114, 115, 123, 122</b>	195000	195000	293000		1900
23	ಗೂಗಿಹಾಳ	100000	130000	195000	1000	1300
24	ಗುಂದವಾನ	110000	143000	215000	1000	1300
	<b>ಗುಂದವಾನ ಗ್ರಾಮಕ್ಕೆ ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹೆದ್ದಾರಿಗೆ ಹೊಂದಿದ ಸರ್ವೆ ನಂ 202,204/1, 204/2, 205/1, 205/2, 205/3, 206/1, 206/2, 207, 208/1, 214/1, 214/2, 215/1A, 215/1B, 215/2, 221, 222/3, 226/1, 226/2, 227, 251/1, 251/2, 252/1, 252/2, 253, 254, 276/2, 277/5, 278, 279, 280, 293,</b>	315000	315000	600000		1900
	ಗುಂದವಾನ ಬಿನ್.ಶೇತ್ರಿ ಆದ ಹಾಗೂ ಬಿನ್ ಶೇತ್ರಿ ಜಮೀನಕ್ಕೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ರಿ.ಸ.ನಂ. 222, 208	143000	186000	279000		1700
25	ಗುಬ್ಬೇವಾಡ	105000	137000	242000	1000	1300
26	ಗೊಳಸಾರ	105000	137000	248000	1100	1600

27	ಗೊರನಾಳ	105000	137000	231000	1000	1300
28	ಚವಡಿಹಾಳ	110000	143000	226000	1000	1300
29	ಚಿಕ್ಕಬೇವನೂರ	105000	137000	237000	1200	1300
	ಚಿಕ್ಕಬೇವನೂರ ಬಿನ್.ಶೇತಿ, ಆದ ಹಾಗೂ ಬಿನ್ ಶೇತಿ, ಜಮೀನಕ್ಕೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ರಿ.ಸ.ನಂ 330, 358, 359, 377	169000	169000	254000		1700
	ಚಿಕ್ಕಬೇವನೂರ - ಶಿರಾಡೋಣ ದಿಂದ ರಾಜ್ಯ ಹೆದ್ದಾರಿ ಇಂಡಿ ತಾಲೂಕವರೆಗೆ ಎಡಗಡೆ ರಿ.ಸ.ನಂ 316, 317, 318, 337, 341, 343, 349, 348, 352, 354, 355/2, 355/1, 358/1, 359, 372, ಬಲಗಡೆ ರಿ.ಸ.ನಂ: 316, 317, 333, 336, 342, 343, 349, 348, 356, 355/2, 355/1, 359, 376, 373	220000	220000	330000	1000	1600
30	ಚಿಕ್ಕಮಣೂರ	105000	137000	237000	1000	1600
	<b>ಚಿಕ್ಕಮಣೂರ ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹೆದ್ದಾರಿಗೆ 558ಬಿ ಭೀಮಾನದಿಯಿಂದ ಇಂಡಿ ಗಡಿಯವರೆಗೆ ಎಡಗಡೆ.ರಿ.ಸ.,ನಂ.: 101, 100, 99, 98, 97, 96, 95, 86, 90, 89, ಬಲಗಡೆ ರಿ.ಸ.ನಂ : 101, 100, 99, 98, 97, 96, 86, 91</b>	205000	205000	308000		1900
31	ಚೋರಗಿ	100000	130000	204000	1000	1300
32	ಜೀರಂಕಲಗಿ	100000	130000	195000	1000	1300
33	ಜೇವೂರ	100000	130000	204000	1000	1300
	ಜೇವೂರ - ಶಿರಾಡೋಣ ದಿಂದ ರಾಜ್ಯ ಹೆದ್ದಾರಿ ಇಂಡಿ ತಾಲೂಕವರೆಗೆ ಎಡಗಡೆ ರಿ.ಸ.ನಂ 28, 26, 25, 24, 19, 18, 133, 275, 130, 129, 274, 125: ಬಲಗಡೆ	169000	169000	254000	1200	1600

	ರಿ.ಸ.ನಂ;28, 257, 258, 271, 19, 272, 273, 267, 266, 134, 135, 130, 129, 127, 126					
34	ಝಳಕಿ	105000	137000	248000	1200	1600
	<b>ಝಳಕಿ ಗ್ರಾಮಕ್ಕೆ ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹೆದ್ದಾರಿಗೆ ಹೊಂದಿದ ಸರ್ವೆ ನಂ</b> 1/2, 2/1, 2/1, 2/1, 2/7, 2/8, 2/11, 4, 5,6, 7, 8A/1, 8A/2A, 8B,8A/2B, 8A/2c, 8A/2E/1, 8A/2E/2, 9, 10/1B, 10/2, 10/3, 11, 12B, 13/1, 45, 46, 47, 56, 57, 58/1, 58/2, 61/3, 61/4, 62, 63/2A, 63/2B, 8-6, 82, 83, 84, 85/1, 85/2, 86/4/1, 86/4/2, 87/1, 87/2, 88, 89, 90, 124, 125/1,	350000	350000	525000		2400
	ಝಳಕಿ ಬಿನ್.ಶೇತ್ರಿ ಆದ ಹಾಗೂ ಬಿನ್ ಶೇತ್ರಿ ಜಮೀನಕ್ಕೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ರಿ.ಸ.ನಂ. 8, 10, 58	185000	185000	278000		2000
	ಝಳಕಿ - ಶಿರಾಡೋಣ ದಿಂದ ರಾಜ್ಯ ಹೆದ್ದಾರಿ ಇಂಡಿ ತಾಲೂಕವರೆಗೆ ಎಡಗಡೆ ರಿ.ಸ.ನಂ: 25, 26, 42, 5, 4, 229, 230, 213, 214, 215, 216, 220, 217, 218, 196, 195, 176, 177, 178, 179, 188/2, ಬಲಗಡೆ ರಿ.ಸ.ನಂ.: 24, 19, 25, 18, 14, 13, 6, 228, 227, 226, 225, 224, 223, 222, 221, 220, 219, 196, 195, 179, 189,	300000	300000	450000	1200	1600
35	ತಡವಲಗಾ	105000	137000	237000	1000	1300
	<b>ತಡವಲಗಾ ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹೆದ್ದಾರಿಗೆ 558ಬಿ ಭೀಮಾನದಿಯಿಂದ ಇಂಡಿ ಗಡಿಯವರೆಗೆ ಎಡಗಡೆ.ರಿ.ಸ.,ನಂ:</b> 388, 385, 382, 383, 398, 399, 400, 430, 431, 435, 436, 506, 511, 512, 513, 498, 496, 495, 489, 488, ಬಲಗಡೆ ರಿ.ಸ.ನಂ. : 387, 385, 381, 382, 542, 541, 540, 531, 530, 528, 524, 523, 522, 521, 518, 517, 515, 514, 643, 644, 645, 646/2, 646/1	205000	205000	308000		1900



36	ತಾಂಬಾ	125000	163000	244000	1100	1900
	ತಾಂಬಾ ಬಿನ್.ಶೇತ್ರಿ ಆದ ಹಾಗೂ ಬಿನ್ ಶೇತ್ರಿ ಜಮೀನಕ್ಕೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ರಿ.ಸ.ನಂ 3, 14, 10, 24, 1025	182000	182000	273000		0
	ತಾಂಬಾ - ಶಿರಾಢೋಣ ದಿಂದ ರಾಜ್ಯ ಹೆದ್ದಾರಿ ಇಂಡಿ ತಾಲೂಕವರೆಗೆ ಎಡಗಡೆ ರಿ.ಸ.ನಂ:: 475, 473, 384, 458, 457, 456, 455, 436, 436/2, 434, 408, 413, 414, 3, 2, 1, 1035, 1034, 1031, 1030, 997, 32, 33, 46, 984, 979, 51, 52, 53, 54, 940, 55, ಬಲಗಡೆ ರಿ.ಸ.ನಂ. : 475, 473, 384, 388, 389, 408, 409, 407, 7, 3, 2, 13, 22, 23, 20/J, 1030, 20, 31, 32, 46, 47, 50, 51, 52, 53, 54, 55	237000	237000	356000		1900
37	ಗಾಂಧಿನಗರ (ತಾಂಬಾ)	120000	156000	242000	1100	1500
38	ತೆಗ್ಗಿಹಳ್ಳಿ	100000	130000	195000	1000	1300
39	ತೆನ್ನಿಹಳ್ಳಿ	105000	137000	205000	1000	1300
	ತೆನ್ನಿಹಳ್ಳಿ - ಶಿರಾಢೋಣ ದಿಂದ ರಾಜ್ಯ ಹೆದ್ದಾರಿ ಇಂಡಿ ತಾಲೂಕವರೆಗೆ ಎಡಗಡೆ ರಿ.ಸ.ನಂ: 19, 22, 23, 28, 29, 42, 43, 44, 45, ಬಲಗಡೆ ರಿ.ಸ.ನಂ : 20, 21, 24, 27/©, 27/J, 30, 41, 39, 38, 48, 47, 46	130000	169000	226000	1200	1600
40	ದೇಗಿನಾಳ	110000	143000	215000	1000	1300
41	ನಾಗರಹಳ್ಳಿ	105000	137000	292000	1000	1300
42	ನಾದ ಬಿ.ಕೆ.	105000	137000	281000	1100	1400
	ನಾದ ಬಿ.ಕೆ. ಬಿನ್.ಶೇತ್ರಿ ಆದ ಹಾಗೂ ಬಿನ್ ಶೇತ್ರಿ ಜಮೀನಕ್ಕೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ರಿ.ಸ.ನಂ 65	184000	240000	360000		1400
43	ನಾದ ಕೆ.ಡಿ.	105000	137000	270000	1100	1400
44	ನಿಂಬಾಳ ಬಿ.ಕೆ.	100000	130000	195000	1000	1300
45	ನಿಂಬಾಳ ಕೆ. ಡಿ.	100000	130000	195000	1000	1300

46	ಪಡನೂರ	110000	143000	292000	1000	1300
47	ಬಸನಾಳ	105000	137000	205000	1000	1300
48	ಬಬಲಾದ	105000	137000	237000	1000	1300
49	ಬನ್ನಿಹಟ್ಟಿ	105000	137000	205000	1000	1300
50	ಬಂಧನಾಳ	105000	137000	215000	1000	1300
51	ಬೂದಿಹಾಳ	110000	143000	215000	1100	1400
	ಬೂದಿಹಾಳ ಬಿನ್.ಶೇತ್ರಿ ಆದ ಹಾಗೂ ಬಿನ್ ಶೇತ್ರಿ ಜಮೀನಕ್ಕೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ರಿ.ಸ.ನಂ. 57	140000	182000	273000		1400
52	ಬಳ್ಳೊಳ್ಳಿ	120000	156000	234000	1100	1400
	<b>ಬಳ್ಳೊಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮಕ್ಕೆ ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹೆದ್ದಾರಿಗೆ ಹೊಂದಿದ ಸರ್ವೆ ನಂ</b> 1, 2, 4, 5, 6/2, 7/4, 9, 12/1, 12/2, 13/2, 13/3, 13/4, 15/1, 15/2, 18/3, 19, 20, 45, 44/1, 44/2, 44/3, 65, 66/1, 66/2, 70/1, 70/2, 74, 75/1, 75/2, 82/3, 82/2, 83, 84, 102/1, 102/2, 103/1, 103/2, 103/3, 252, 253/2/1, 253/1A, 253/1B, 253/1C, 253/1D, 253/1F, 254/1A, 254/1B, 254/1C, 254/2, 254/3,	230000	230000	351000		1800
	ಬಳ್ಳೊಳ್ಳಿ ಬಿನ್.ಶೇತ್ರಿ ಆದ ಹಾಗೂ ಬಿನ್ ಶೇತ್ರಿ ಜಮೀನಕ್ಕೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ರಿ.ಸ.ನಂ. 21, 64, 66, 67, 70, 83	185000	241000	362000	1500	1600
53	ಬೆನಕನಹಳ್ಳಿ	110000	143000	220000	1000	1300
54	ಬೋಳೆಗಾಂವ	105000	137000	205000	1100	1300
	<b>ಬೋಳೆಗಾಂವ ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹೆದ್ದಾರಿಗೆ 558ಬಿ ಭೀಮಾನದಿಯಿಂದ ಇಂಡಿ ಗಡಿಯವರೆಗೆ ಎಡಗಡೆ.ರಿ.ಸ.,ನಂ:</b> 110, 126, 127 ಬಲಗಡೆ ರಿ.ಸ.ನಂ : 110, 130, 129	205000	205000	308000	1500	1900

55	ಬರಗುಡಿ	105000	137000	253000	1000	1300
56	ಭತಗುಣಕಿ	100000	130000	204000	1000	1300
57	ಬುಯ್ಯಾರ	105000	137000	292000	1200	1600
58	ಭೈರುಣಗಿ	100000	130000	259000	1000	1300
59	ಮಸಳಿ ಬಿ.ಕೆ.	100000	130000	215000	1000	1300
60	ಮಸಳಿ ಕೆ.ಡಿ.	100000	130000	215000	1000	1300
61	ಮಾರ್ಸನಳ್ಳಿ	100000	130000	215000	1000	1300
62	ಮಾವಿನಳ್ಳಿ	100000	130000	220000	1000	1300
63	ಮಿರಗಿ	105000	137000	270000	1200	1600
64	ಮೈಲಾರ	100000	130000	198000	1000	1300
65	ರಾಜನಾಳ	100000	130000	198000	1000	1300
66	ರೂಗಿ	105000	137000	205000	1200	1600
	<b>ರೂಗಿ- ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹೆದ್ದಾರಿಗೆ 558ಬಿ ಭೀಮಾನದಿಯಿಂದ ಇಂಡಿ ಗಡಿಯವರೆಗೆ ಎಡಗಡೆ.ರಿ.ಸ.,ನಂ 185, 187, 151, 152, 153, 148, 147, 142, 132, 94, 129, 97, 98, 99, 101, 104, 115, 111, 112, 435, 438, 442, 443, 444, 542, 541, 540, 539, 544, 606, 598, 599 ಬಲಗಡೆ ರಿ.ಸ.ನಂ. : 184, 183, 182, 154, 155, 80, 81, 89, 92, 93, 94, 95, 96, 45, 43, 42, 37, 39, 3, 2, 1, 638, 626, 625, 623, 624, 622, 543, 544, 606, 598, 599</b>	205000	205000	308000		1900
	ರೂಗಿ - ಶಿರಾಡೋಣ ದಿಂದ ರಾಜ್ಯ ಹೆದ್ದಾರಿ ಇಂಡಿ ತಾಲೂಕವರೆಗೆ ಎಡಗಡೆ ರಿ.ಸ.ನಂ: 185, 187, 151, 152, 153, 148, 147, 142, 132, 94, 129, 97, 98, 99, 101, 104, 115, 111, 112, 435, 438, 442, 443, 444, 542, 541, 540, 539, 538, 561, 563,ಬಲಗಡೆ ರಿ.ಸ.ನಂ. : 184,	169000	169000	254000	1200	1600

	183, 182, 154, 155, 80, 81, 89, 92, 93, 94, 95, 96, 45, 43, 42, 37, 39, 3, 2, 1, 638, 626, 625, 623, 624, 622, 543, 544, 545, 560, 563					
67	ರೋಡಗಿ	110000	143000	248000	1000	1300
68	ಲಚ್ಚಾಣ	100000	130000	248000	1000	1200
	ಲಚ್ಚಾಣ ಬಿನ್.ಶೇತ್ರಿ ಆದ ಹಾಗೂ ಬಿನ್ ಶೇತ್ರಿ ಜಮೀನಕ್ಕೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ರಿ.ಸ.ನಂ. 141	341000	440000	660000		1900
69	ಲಾಳಸಂಗಿ	105000	137000	248000	1000	1300
70	ಲಿಂಗದಳ್ಳಿ	100000	130000	204000	1000	1300
71	ಲೋಣಿ ಕೆ.ಡಿ.	110000	143000	215000	1200	1600
72	ವಾಡೆ	105000	137000	205000	1000	1300
73	ಶಿವಪುರ ಕೆ.ಡಿ.	105000	137000	205000	1000	1300
74	ಶಿವಪುರ ಬಿ.ಕೆ.	105000	137000	225000	1000	1300
75	ಶಿರಶ್ಯಾಡ	105000	137000	242000	1200	1600
76	ಶಿರಗೂರ ಇನಾಂ	105000	137000	270000	1000	1300
77	ಶಿರಕನಹಳ್ಳಿ	105000	137000	215000	1000	1300
78	ಸಂಗೋಗಿ	105000	137000	237000	1000	1300
79	ಸಾಲೋಟಗಿ	110000	143000	248000	1200	1600
	ಸಾಲೋಟಗಿ ಬಿನ್.ಶೇತ್ರಿ ಆದ ಹಾಗೂ ಬಿನ್ ಶೇತ್ರಿ ಜಮೀನಕ್ಕೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ರಿ.ಸ.ನಂ.. 53, 275	363000	472000	708000		1900
80	ರಾಮನಗರ	100000	130000	198000	1000	1300
81	ಸಾತಲಗಾಂವ ಪಿ. ಆಯ್	105000	137000	237000	1200	1600
82	ಸಾವಳಸಂಗ	100000	130000	195000	1000	1300

83	ಸೊನಕನಹಳ್ಳಿ	100000	130000	195000	1000	1300
	ಸೊನಕನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮಕ್ಕೆ ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹೆದ್ದಾರಿಗೆ ಹೊಂದಿದ ಸರ್ವೆ ನಂ 72A, 74, 75, 78, 78/1, 78/1X1, 78/2, 79A/1, 79A/2, 79A/3, 79A/4, 79A/6, 79A/7, 83, 84/1A, 84/1B, 84/1C, 84/2, 84/2B, 85, 86/1, 86/2, 87A, 87B, 90, 93/1A, 93/1B,	150000	195000	293000		1900
84	ಹಳಗುಣಕಿ	100000	130000	215000	1000	1300
	ಹಳಗುಣಕಿ ಗ್ರಾಮಕ್ಕೆ ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹೆದ್ದಾರಿಗೆ ಹೊಂದಿದ ಸರ್ವೆ ನಂ 113/1, 113/2A, 113/2B, 114/3, 115, 116/1/1, 116/1/2, 116/2, 116/3, 117/A, 117/B, 117/C, 118/1A, 118/2A, 118/2/1, 118/2/2, 118/3, 119, 120/1A, 120/1B, 120/2P.1, 120/2P.2, 120/2P.3, 121/1, 121/2, 122/1, 123, 124/1, 124/2, 124/3, 128, 129, 130, 152,	215000	215000	323000		1900
85	ಹಂಚನಾಳ	100000	130000	237000	1000	1300
86	ಹಡಲಸಂಗ	100000	130000	204000	1000	1300
87	ವಿಜಯನಗರ	100000	130000	195000	1000	1300
88	ಹಂಜಗಿ	100000	130000	237000	1000	1300
89	ಹಿಂಗಣಿ	105000	137000	270000	1000	1300
90	ಹಿರೇಬೆವನೂರ	105000	137000	248000	1000	1300
	ಹಿರೇಬೆವನೂರ ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹೆದ್ದಾರಿಗೆ 558ಬಿ ಭೀಮಾನದಿಯಿಂದ ಇಂಡಿ ಗಡಿಯವರೆಗೆ ಎಡಗಡೆ.ರಿ.ಸ.,ನಂ: 124, 125, 134, 135, 171, 170, 169, 168, 165, 164, 205, 207, 483, 481, 275, 479, 277, 476, 7, 6, 5, 4, 10, 14, 13, 18, 21, 20, 28, 89 ಬಲಗಡೆ ರಿ.ಸ.ನಂ : 124, 125, 134, 135, 136, 170, 169, 168, 165, 164, 205, 207, 483, 481, 275, 479, 277,	195000	195000	372000		1900

	476, 7, 6, 5, 4, 10, 14, 13, 18, 21, 20, 28, 29					
	ಹಿರೇಬೆವನೂರ ಬಿನ್.ಶೇತ್ರಿ ಆದ ಹಾಗೂ ಬಿನ್ ಶೇತ್ರಿ ಜಮೀನಕ್ಕೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ರಿ.ಸ.ನಂ. 136	248000	323000	485000		1300
91	ನೆಹರುನಗರ	110000	143000	215000	1000	1300
92	ಹೊರ್ತಿ	110000	143000	237000	1200	1600
	<b>ಹೊರ್ತಿ ಗ್ರಾಮಕ್ಕೆ ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹೆದ್ದಾರಿಗೆ ಹೊಂದಿದ ಸರ್ವೆ ನಂ</b> 368/1, 368/2,369/7, 369/8, 386/1, 386/2, 386/3, 386/4, 386/5, 387/1, 387/2, 387/3, 388/5, 407/1, 407/2A, 407/2B, 408, 455, 459/1, 459/2, 459/3, 459/4, 459/5, 460, 466/1, 466/2, 467/1A, 467/1B1, 467/1B2, 467/2A, 467/2B, 468/1, 468/2A, 468/2B, 469, 470/1, 470/2, 471/1, 472/B7, 481/1A/1, 481/1A2, 481/A3, 481/2A, 481/2B/A, 481/2B/B, 481/2B/1, 481/1B/1, 481/1B/2, 487,488/1, 488/2,494/1A, 494/1B1, 494/1B2, 494/2, 494/3A, 494/3B, 494/4A/1, 505/1, 505/2A, 505/2B,	387000	387000	581000		2400
	ಹೊರ್ತಿ ಬಿನ್.ಶೇತ್ರಿ ಆದ ಹಾಗೂ ಬಿನ್ ಶೇತ್ರಿ ಜಮೀನಕ್ಕೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ರಿ.ಸ.ನಂ. 140, 158, 159, 171, 260, 472	369000	480000	720000		1900

**2023-24 ನೇ ಸಾಲಿನ ಇಂಡಿ ಪಟ್ಟಣದ ಪುರಸಭೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವಂತಹ ನಿವೇಶನದ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಮೌಲ್ಯದ ದರಪಟ್ಟಿ**  
**The Rate list of Market Value of Sites Within the limits of INDI Twon Municipal Council**

ಕ್ರ. ಸಂ.	ಗ್ರಾಮದ /ಪ್ರದೇಶ/ರಸ್ತೆಯ ಹೆಸರು	Village/Area/Road Name	ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆ/ ಗ್ರಾಮರಾಣ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ/ ಸರ್ಕಾರಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿತ ಲೇಔಟ್‌ನ ವಸತಿ ನಿವೇಶನಗಳು Residential Sites within the limits of local bodies/ Gramathan	ಸರ್ಕಾರಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿತ ಲೇಔಟ್‌ನ ವಸತಿ ನಿವೇಶನಗಳು Residential Sites within the Layouts Approved by Competent Authorities
			ಪ್ರಸ್ತುತ ದರ ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀಗೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ Rs per Sq meter	ಪ್ರಸ್ತುತ ದರ ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀಗೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ Rs per Sq meter
1	2	3	4	5
93	ದರ್ಗಾಲ್ಲಿ	DARGALLI	1000	1400
94	ಕೋಳಿಕರ ಓಣಿ	KOLEKAR ONI	1100	1500
95	ಚೌಡಿ ರಸ್ತೆ	CHOUDI ROAD	1100	1500
96	ಅಹಿರಸಂಗ ವ ಸಮಗಾರ ಓಣಿ, ಮಾದರ ಓಣಿ ಡೋರ ಓಣಿ, ಹರಿಜನ ಓಣಿ	DOR ONI, HARIJAN ONI	1000	1400
97	ಕುರಬರ ಓಣಿ	KURUBAR ONI	1000	1400
98	ಸಾತಪೂರ ಓಣಿ	SATAPOOR ONI	1000	1400
	<b>ವಾರ್ಡ್.ನಂ.2</b>	<b>WARD NO.2</b>		
99	ಅಗಸಿರಸ್ತೆ	AGASI ROAD	1200	1700
100	ಜೈನರ ಓಣಿ	JAINAR ONI	1600	2200

101	ಕೋಳಿಕರ ಓಣಿ	KOLEKAR ONI	1200	1700
102	ದೇಶಪಾಂಡೆ ಓಣಿ	DESHAPANDE ONI	1300	1800
103	ಚೌಡಿ ಓಣಿ	CHOUDI ONI	1300	1800
104	ತವಕಲಶಾ ಓಣಿ	TAVAKALSHA ONI	1600	2200
105	ಕುರುಬರ ಓಣಿ	KURUBAR ONI	1000	1400
106	ಹರಣಶಿಕಾರಿ ಓಣಿ	HARANASIKAR ONI	1000	1400
107	ಬಿ.ಶೇ.ಪ್ಲಾಟ್‌ಗಳು ಬ್ಲಾ.ನಂ. 399ಇ, 399/2ಸಿ	399E 388/2C	2100	3000
108	ಕಟಬರ ಓಣಿ	KATABAR ONI	1000	1400
109	ಸ್ವೇಷನ ತಾಂಡಾ	STATION TANDA	1000	1400
	<b>ವಾರ್ಡ್.ನಂ.3</b>	<b>WARD NO.3</b>		
110	ಜೈನರ ಓಣಿ	JAINAR ONI	1800	2500
111	ಬಜಾರ ಓಣಿ	BAJAR ONI	3500	4900
112	ಗೌಡರ ಓಣಿ	GOUDAR ONI	2000	2800
113	ಕಟಬರ ಓಣಿ	KATABAR ONI	1000	1400
114	ಬಾರಿಕಾಯಿ ಓಣಿ	BARIKAI ONI	1700	2400
115	ನಾಲದ ಓಣಿ	NALAD ONI	1500	2100
116	ದರ್ಗಾದಿಂದ ಅಗಸಿ	DARGADINDA AGASI	1500	2100
117	ಬಿ.ಶೇ.ಪ್ಲಾಟ್‌ಗಳು ಬ್ಲಾ.ನಂ.759,799	N.A.PLOTS BL/S.NO: 759 799	2800	3900
	<b>ವಾರ್ಡ್.ನಂ.4</b>	<b>WARD NO.4</b>		
118	ಬ್ಲಾ.ನಂ. 399 ಎ.ಪಿ.ಎಮ್.ಸಿ.ಆವರಣ	BL/SY.NO : 399 A.P.M.C	2700	3700
119	ಬಿರಾದಾರ ಓಣಿ	BIRADAR ONI	2500	3400
120	ಕುಂಬಾರ ಓಣಿ	KUMBAR ONI	1700	2400
121	ಹೂಗಾರ ಓಣಿ	HUGAR ONI	1300	1800



122	ಬಡಿಗೇರ ಓಣಿ	BADIGER ONI	1300	1800
123	ಶಾಂತೇಶ್ವರ ಓಣಿ	SHANTESHWAR ONI	3000	4200
124	ಹಡಪದ ಓಣಿ	HADAPAD ONI	1700	2400
125	ದರ್ಗಾ ರಸ್ತೆ	DARGA ROAD	1700	2400
126	ಮಹಾವೀರ ಸರ್ಕಲ್	MAHAVEER CIRCLE	3600	5000
127	ಬಿ.ಶೇ ಪ್ಲಾಟ್ ಬ್ಲಾಕ್.ನಂ. 407	N.A.PLOTS BL/S.NO: 407	2500	3500
128	ಬಿ.ಶೇ ಪ್ಲಾಟ್ ಬ್ಲಾಕ್.ನಂ. 406	N.A.PLOTS BL/S.NO: 406	2800	3900
	<b>ವಾಡನಂ .5</b>	<b>WARD NO.5</b>		
129	ಹೊಸಮನಿ ಕಟ್ಟಿ	HOSAMANI HATTI R.SY.NO	2000	2800
130	ಹೋಸಪೇಟ ಓಣಿ	HOSAPETI ONI	2000	2800
131	ಬಿ.ಶೇ ಬ್ಲಾಕ್.ನಂ. 601, 602,	N.A.PLOTS BL/SY.NO : 601, 602	2500	3500
132	604 ತಾಂಡಾ ರಾಜ್ಯ ಹೆದ್ದಾರಿ ಹೊಂದಿ	604 L.T. ATTACHED WITH STATE HIGH WAY	2800	4000
133	606, 604 ಬಿ.ಶೇ ಪ್ಲಾಟ್‌ಗಳು	606 N.A PLOTS	2800	4000
134	607 ಬಿ.ಶೇ ಪ್ಲಾಟ್‌ಗಳು	607 N.A. PLOTS	2800	4000
135	608 ಬಿ.ಶೇ ಪ್ಲಾಟ್‌ಗಳು ಭೀರಪ್ಪ ನಗರÀ ರಾಜ್ಯ ಹೆದ್ದಾರಿ ಹೊಂದಿ	608 N.A. PLOTS BHEERAPPA NAGAR ATTACHED WITH STATE HIGH WAY	3500	4900
136	608 ಬಿ.ಶೇ ಪ್ಲಾಟ್‌ಗಳು ಭೀರಪ್ಪ ನಗರ ಹಿಂಬಾಗ	608 N.A. PLOTS BHEERAPPA NAGAR BACK SIDE AREA	2500	3500
137	610 ಬಿ.ಶೇ ಪ್ಲಾಟ್‌ಗಳು ಬಿಜಾಪುರ ರಸ್ತೆಯ ಕಡೆಗೆ	610 N.A. PLOTS BESIDE OF VIJAYAPUR ROAD	2400	3400
138	610/ಬಿ ಬಿ.ಶೇ ಪ್ಲಾಟ್‌ಗಳು	610/B, N.A PLOTS	2300	3200
139	614 ಬಿಜಾಪುರ ರಸ್ತೆ-ಸಿಂದಗಿ ರಸ್ತೆ ಟೆಲಿಫೋನ್ ಎಕ್ಸ್‌ಚೇಂಜ್ ಹತ್ತಿರದ ಪ್ಲಾಟ್‌ಗಳು	614 VIJAYAPUR ROAD-SINDAGI ROAD NEAR TELEPHONE EXCHANE TOWER	3000	4200

140	614/ಅ, 614/ಇ, 614/ಜ, 614ಡÀ, 614ಹ(ಎಸ್) ಬಿ.ಶೇ ಪ್ಲಾಟ್‌ಗಳು	614/A, 614/I, 614/J, 614/D, 614/H(S)N.A PLOTS	2700	3800
141	615/1ಎ ಬಿ.ಶೇ ಪ್ಲಾಟ್‌ಗಳು ಸಿಂದಗಿ ರಸ್ತೆ	615/1A, N.A. PLOTS SINDAGI ROAD	3200	4500
142	615/2	615/2	3000	4200
143	615/3	615/3	2900	4100
144	615/ಫ	615/P	2500	3500
145	616 ಶಾಂತಿ ನಗರ ಬಿಜಾಪುರ ವ ಸಿಂದಗಿ ರಸ್ತೆ ನಡುವೆ	616 SHANTI NAGAR BIJAPUR & SINDAGI ROAD MIDDLE AREA	3000	4200
146	617 ಬಿ.ಶೇ ಪ್ಲಾಟ್‌ಗಳು ಸಿಂದಗಿ ರಸ್ತೆ ಬಲಗಡೆ	617 N.A. PLOTS SINDAGI ROAD RIGHT	2700	3800
147	618 ಬಿಜಾಪುರ ರಸ್ತೆ ಎಡಗಡೆ ಭೀರಪ್ಪ ನಗರ	618 VIJAYAPUR ROAD LEFT SIDE BHEERAPPA NAGAR AREA	2900	4100
148	619 ಬಿಜಾಪುರ ರಸ್ತೆ ಬಲಗಡೆ ಪ್ಲಾಟ್	619 VIJAYAPUR ROAD RIGHT SIDE	3100	4300
149	619/ಕÀ1 ಬಿಜಾಪುರ ರಸ್ತೆ ಎಡಗಡೆ ಭೀರಪ್ಪ ನಗರ	619/K1, N.A. PLOTS	3200	4500
150	620 ಬಿಜಾಪುರ ರಸ್ತೆಪ್ಲಾಟ್	620 VIJAYAPUR ROAD SIDE PLOTS	3200	4500
151	281/ಗ, 592/2ಗ	281/G/, 592/2G	1600	2200
152	622 ಬಿ.ಶೇ ಪ್ಲಾಟ್‌ಗಳು	622 N.A. PLOTS	3100	4300
153	625, 626, 627, 628 ಬಿ.ಶೇ ಪ್ಲಾಟ್‌ಗಳು	625, 626, 628 N.A.PLOTS	3000	4200
154	625/5ಕ, 625/4ಇ	625/5K, 625/4I	2900	4100
155	628 ಬಿಜಾಪುರ ರಸ್ತೆ, ಅಂಜುಮನ ಹೈಸ್ಕೂಲ್ ಹತ್ತಿರ	628 VIJAYAPUR ROAD, NEAR ANJUMAN HIGH SCHOOL	2400	3400
156	628/ಫ ಅಂಜುಮನ ಹೈಸ್ಕೂಲ್ ಹಿಂದಗಡೆ 628/ಜ, 628/ಇ	628/P, 628/J, 628/I, ANJUMAN HIGH SCHOOL BACK SIDE	2400	3400
157	628/ಳ 628/1ಅ, 628/2ಅ	628/L, 628/1A, 628/2A	2400	3400

೪೩

158	647/ಬ ಬಿ.ಶೇ ಪ್ಲಾಟ್‌ಗಳು	647/B N.A. PLOTS	2400	3400
159	645/ಕ, 645/2	645/K, 645/2	2700	3800
160	615/ಗ	615/G	3000	4200
161	630/2, 630	630/2, 630	2400	3400
162	615/ಅ ಪೈಕಿ	615/A PAIKI	3100	4300
163	615/6	615/6	3100	4300
164	628/ಅ3, 628/3/3, 634	628/A3, 628/3/3	2400	3400
165	394, 395, 396/ಬ, 397	394/, 395/, 396/B, 397	1600	2200
166	503, 504/ಬ	503, 504/B	1300	1800
167	281, 282, 283, 284	281, 282, 283, 284	1700	2400
168	ಬಸವೇಶ್ವರ ಸರ್ಕಲ್	BASAVESHWAR CIRCLE	6000	8400
169	ಬಸವೇಶ್ವರ ಸರ್ಕಲ್ ದಿಂದ ಕೆ.ಇ.ಬಿ ವರಗೆ	BASAVESHWAR CIRCLE TO K.E.B	6000	8400
170	221, 295, 378, 389, 390, 391	221, 295, 378, 389, 390, 391	1300	1800
171	611, 612	611, 612	1600	2200
172	613, 614(ಬ), 614(ಐ), 614(ಏ), 614(ಎ)	613, 614(O), 614(I), 614(AI) 614(A)	1600	2200
173	651, 662, 663, 664, 668, 676, 678, 680, 681, 686, 657, 660, 679, 677, 661,	651, 662, 663, 664, 668, 676, 678, 680, 681, 686, 657, 660, 679, 677, 661,	1400	2000
174	ಬಿಜಾಪುರ-ಸಿಂದಗಿ ರಸ್ತೆ 200 ಮೀ ವರಗೆ	VIJAYAPUR-SINDAGI ROAD 200 MTR SOURAND	3800	5300
175	ಬಿಜಾಪುರ-ಸಿಂದಗಿ ರಸ್ತೆ 200 ಮೀ ಆಚೆ	VIJAYAPUR-SINDAGI ROAD 200 MTR	3200	4500
176	ಅಗರಖೇಡ ರಸ್ತೆ ಶ್ರೀನಿವಾಸ ಟಾಕೀಜ ವರಗೆ	AGARKHED ROAD BELONG SHREENIVAS TALKIES	3500	4900
177	ಇಂಡಿ ಬ್ರಿಜ್- ಮಹಾವೀರ ಸರ್ಕಲ್, ಅಂಬೇಡ್ಕರ	INDI BRIDGE, MAHAVEERA	6100	8500

೪೪

	ಸರ್ಕಲ್	CIRCLE, AMBEDKAR CIRCLE		
178	ಮಹಾವೀರ ಸರ್ಕಲದಿಂದ, ಹಿರೇ ಇಂಡಿ ರಸ್ತೆ, ಅಗಸರ ಮನೆವರಗೆ, ಧನಶೇಟ್ಟಿ ಗೋಡೌನ ವರಗೆ	MAHAVEER CIRCLE TO HIRE INDI ROAD, BELONG AGASAR HOUSE	6100	8500
179	ಮಹಾವೀರ ಸರ್ಕಲ ದಿಂದ ಬಸವೇಶ್ವರ ಸರ್ಕಲ ವರಗೆ	MAHAVEERA CIRCLE TO BASAVESHWAR CIRCLE	8000	11200
180	ಬಸವೇಶ್ವರ ಸರ್ಕಲ ದಿಂದ ಪ್ರಭು ಪ್ರಿಂಟಿಂಗ್ ಪ್ರೆಸ್ಸಿಂದ ಅಂಚೆ ಕಛೇರಿ ವರಗೆ ಎಡ ಮತ್ತು ಬಲ ಎರಡುಕಡೆ	BASAVESHWAR CIRCLE TO PRABHU PRINTING PRESS TO POST OFFICE LEFT & RIGHT SIDE	8000	11200
181	ಬಸವೇಶ್ವರ ಸರ್ಕಲ್ ದಿಂದ ಸರಕಾರಿ ದವಾಖಾನೆ ವರಗೆ-ಬಲಗಡೆ 100 ಮೀ ವರಗೆ	BASAVESHWAR CIRCLE OT GOVT HOSPITAL LEFT & RIGHT SIDE SURROUND 100 MTR	8000	11200
182	392/ಬ ಬಡಿಗೇರ ಲೇಔಟ್	392/B, BADIGER LAYOUT	1400	2000
183	577/ಬ1, 599, 564, 575, 578, 524, 721, 724, 729/1ಬ	577/§1, 599, 564, 575, 578, 524, 721, 724, 729/1B	1400	2000
184	580, 582, 583, 584, 585, 586, 589, ಖೇಡ ಕಾಲೋನಿ	580, 582, 583, 584, 585, 586, 589 Khed Colony	1400	2000
185	378ಬ, 649/ಡ,	378B, 649/D,	1700	2400
186	510, 511, 512, 514, 516, 522, 531, 524, 527	510, 511, 512, 514, 516, 522, 531, 524, 527	1200	1600
187	579, 581,	579, 581, 582	1200	1600
188	587, 588	587, 588	1200	1600
189	589, 592, 593, 594, 595	589, 592, 593, 594, 595	1400	1800
190	1027, 1028, 1033, 927/ಬ, 927, 1041	1027, 1028, 1033, 927/B, 927, 1041	1000	1400
191	1032, 1034, 1036	1032, 1034, 1036	1000	1400
192	408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 424, 500, 421	408, 409, 410, 411, 412, 413,	1200	1600

၃၅

		414, 424, 500, 421		
193	481, 496, 497, 498, 499, 491, 492	481, 496, 497, 498, 499, 491, 492	1200	1600
194	691, 692, 693, 695	691, 692, 693, 695	1200	1600
195	961	961	1200	1600
196	954	954	1200	1600
197	905	905	1200	1600
198	966	966	1200	1600
199	968	968	1200	1600
200	960	960	1200	1600
201	935, 938	935, 938	1200	1600
202	948	948	1200	1600
203	28, 29, 30, 32, 33	28, 29, 30, 32, 33	1200	1600
204	34, 35, 45, 46, 67, 83, 99, 102, 110, 109, 213	34, 35, 45, 46, 67, 83, 99, 102, 110, 109, 213	1200	1600
205	948	948	1400	1800

ಸನ್ 2023-24 ನೇ ಸಾಲಿನ ಇಂಡಿ ಉಪ ನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಕೃಷಿ ಜಮೀನುಗಳು ಹಾಗೂ ನಿವೇಶನದ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಮೌಲ್ಯದ ದರಪಟ್ಟಿ						
ಅ. ನಂ	ಹೋಬಳಿ/ಗ್ರಾಮ/ಪ್ರದೇಶ/ಸರ್ವೆ ನಂಬರ/ರಸ್ತೆ	ಖುಷ್ಕಿ ಮತ್ತು ಇತರೆ ಮಣ್ಣಿನ ನಮೂನೆ	ಕಪ್ಪು/ಎರಿ	ಭಾಗಾಯ್ತು	ಸದ್ದಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆ/ ಗ್ರಾಮರಾಣಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಬರುವ ವಸತಿ ನಿವೇಶನಗಳು	ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿತ ಲೇಔಟ್ ವಸತಿ ನಿವೇಶನಗಳು
		ದರ ಪ್ರತಿ ಎಕರೆಗೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ	ದರ ಪ್ರತಿ ಎಕರೆಗೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ	ದರ ಪ್ರತಿ ಎಕರೆಗೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ	ದರ ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ	ದರ ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ
1	2	3	4	5	6	7
1	ಅಣಚಿ	110000	143000	220000	1000	1300
2	ಇಂಚಗೇರಿ	100000	130000	210000	1000	1300
3	ಮಹಾವೀರ ನಗರ	100000	130000	215000	1000	1300
	ಮಹಾವೀರನಗರಬಿನ್ ಶೇತ್ಕಿಯಾದ ಹಾಗೂ ಬಿನ್ ಶೇತ್ಕಿ ಜಮೀನಕ್ಕೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ರಿ.ಸ.ನಂ . 330	190000	247000	371000		1300
4	ಉಮರಾಜ	105000	137000	237000	1000	1300
5	ಉಮರಾಣಿ	105000	137000	242000	1000	1300
6	ಏಳಗಿ ಪಿ.ಎಚ್	105000	137000	253000	1000	1300

	<b>ಏಳಿಗೆ ಪಿ.ಎಚ್ ಗ್ರಾಮಕ್ಕೆ ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹೆದ್ದಾರಿಗೆ ಹೊಂದಿದ ಸರ್ವೆ ನಂ</b> 4, 5, 6, 7, 8,9, 10, 11/A, 11/B, 12/1, 12/2, 13/1A, 13/1B, 13/2, 51, 53/1, 53/1B, 53/1C, 53/2, 54, 80/2, 80/3, 80/4, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87/1, 87/2, 87/3, 88/1, 90/1, 91/1, 91/2, 91/3, 91/4, 94, 95, 96, 97/2, 164, 165, 166, 167/1, 167/2, 167/3,168, 169, 178/1, 178/2,	300000	300000	410000		1900
7	<b>ಕನಕನಾಳ</b>	105000	137000	205000	1000	1300
8	<b>ಕಂಚನಾಳ</b>	100000	130000	218000	1000	1300
9	<b>ಕಾತ್ರಾಳ</b>	100000	130000	195000	1000	1300
10	<b>ಕೆರೂರ</b>	105000	137000	270000	1000	1300
11	<b>ಕೊಂಕಣಗಾಂವ</b>	105000	137000	253000	1000	1300
12	<b>ಗೋಡಿಹಾಳ</b>	105000	136500	226000	1000	1300
13	<b>ಗೋವಿಂದಪೂರ</b>	105000	137000	210000	1000	1300
14	<b>ಗೋಟ್ಯಾಳ</b>	105000	137000	205000	1000	1300
15	<b>ಚಡಚಣ</b>	150000	195000	293000	1200	1600
	ಚಡಚಣ - ಶಿರಾಢೋಣ ದಿಂದ ರಾಜ್ಯ ಹೆದ್ದಾರಿ ಇಂಡಿ ತಾಲೂಕವರೆಗೆ ಎಡಗಡೆ ರಿ.ಸ.ನಂ: 441, 442, 443, 444/J, 444/©, 445, 481, 485, 486, 487, 347, 346, 490, 493, 492, 4, 56, 57, 504, 502, 76, 129/2, 130/1, 132, 133, 146, 149, 151, 152, 156 ಬಲಗಡೆ ರಿ.ಸ.ನಂ: 440/J, 440/©, 439, 361/J, 354/©, 354/J, 353, 352, 351, 350, 349, 348, 345/©, 345/J, 494, 495, 3, 2, 505, 58/1, 59, 75, 501, 173, 172, 166, 163, 162, 160, 159, 157	300000	300000	450000		2000
	ಚಡಚಣ ಪಟ್ಟಣದ ಬಿನ್.ಶೇತ್ರಿ ಆದ ಹಾಗೂ ಬಿನ್ ಶೇತ್ರಿ ಜಮೀನಕ್ಕೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ರಿ.ಸ.ನಂ 123, 124, 125, 131, 135, 136, 145, 149	200000	260000	390000	1500	2000
	ಚಡಚಣ ಗ್ರಾಮದ ಬಿನ್.ಶೇತ್ರಿ ಆದ ಹಾಗೂ ಬಿನ್ ಶೇತ್ರಿ ಜಮೀನಕ್ಕೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ರಿ.ಸ.ನಂ 163, 166, 169, 170, 171, 172, 173, 173, 174, 175, 178, 179	424000	551000	827000	1500	2000

೪೮

	ಚಡಚಣ ಗ್ರಾಮದ ಬಿನ್.ಶೇತ್ರಿ ಆದ ಹಾಗೂ ಬಿನ್ ಶೇತ್ರಿ ಜಮೀನಕ್ಕೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ರಿ.ಸ.ನಂ 157, 159, 160, 161, 164, 165, 167, 168	195000	195000	314000	1500	2000
	ಚಡಚಣ ಗ್ರಾಮದ ಬಿನ್.ಶೇತ್ರಿ ಆದ ಹಾಗೂ ಬಿನ್ ಶೇತ್ರಿ ಜಮೀನಕ್ಕೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ರಿ.ಸ.ನಂ 150, 153, 154, 155, 156	195000	195000	314000	1500	2000
	ಚಡಚಣ ಗ್ರಾಮದ ಬಿನ್.ಶೇತ್ರಿ ಆದ ಹಾಗೂ ಬಿನ್ ಶೇತ್ರಿ ಜಮೀನಕ್ಕೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ರಿ.ಸ.ನಂ 82, 85, 86, 87, 100, 101, 102, 107	182000	182000	273000	1500	2000
	ಚಡಚಣ ಗ್ರಾಮದ ಬಿನ್.ಶೇತ್ರಿ ಆದ ಹಾಗೂ ಬಿನ್ ಶೇತ್ರಿ ಜಮೀನಕ್ಕೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ರಿ.ಸ.ನಂ 76,78,79	280000	280000	420000	1800	2300
	ಚಡಚಣ ಗ್ರಾಮದ ಬಿನ್.ಶೇತ್ರಿ ಆದ ಹಾಗೂ ಬಿನ್ ಶೇತ್ರಿ ಜಮೀನಕ್ಕೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ರಿ.ಸ.ನಂ 80, 81, 82	229000	229000	343000	1800	2300
	ಚಡಚಣ ಗ್ರಾಮದ ಬಿನ್.ಶೇತ್ರಿ ಆದ ಹಾಗೂ ಬಿನ್ ಶೇತ್ರಿ ಜಮೀನಕ್ಕೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ರಿ.ಸ.ನಂ 129, 130, 131, 132, 133, 134, 162	286000	286000	429000	1800	2300
	ಚಡಚಣ ಗ್ರಾಮದ ಬಿನ್.ಶೇತ್ರಿ ಆದ ಹಾಗೂ ಬಿನ್ ಶೇತ್ರಿ ಜಮೀನಕ್ಕೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ರಿ.ಸ.ನಂ.123, 124, 125, 128	205000	205000	308000	1800	2300
	ಚಡಚಣ ಗ್ರಾಮದ ಗೊಂಡಿಹಾಳರಸ್ತೆ ಬಿನ್.ಶೇತ್ರಿ ಆದ ಹಾಗೂ ಬಿನ್ ಶೇತ್ರಿ ಜಮೀನಕ್ಕೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ರಿ.ಸ.ನಂ. 103, 104, 105, 122, 126, 127	160000	208000	312000	1800	2300
17	<b>ಚಣೇಗಾಂವ</b>	110000	143000	237000	1000	1300
18	<b>ಜಿಗಜೀವಣಿ</b>	100000	130000	195000	1000	1300
19	<b>ಹನುಮನಗರ</b>	100000	130000	195000	1000	1300
20	<b>ಜೀರಂಕಲಗಿ</b>	100000	130000	195000	1000	1300
	ಜೀರಂಕಲಗಿ - ಶಿರಾಡೋಣ ದಿಂದ ರಾಜ್ಯ ಹೆದ್ದಾರಿ ಇಂಡಿ ತಾಲೂಕವರೆಗೆ ಎಡಗಡೆ ರಿ.ಸ.ನಂ: 180, ಬಲಗಡೆ ರಿ.ಸ.ನಂ: 180,	169000	169000	226000	1200	1300
21	<b>ಟಾಕಳಿ</b>	110000	143000	281000	1000	1300



22	ತದ್ವೇವಾಡಿ	110000	143000	287000	1000	1300
23	ದಸೂರ	105000	137000	248000	1000	1300
24	ದೇವರ ನಿಂಬರಗಿ	105000	137000	210000	1000	1300
25	ಧುಮಕನಾಳ	100000	130000	195000	1000	1300
26	ಧೂಳಖೇಡ	105000	137000	253000	1000	1300
	ಧೂಳಖೇಡ ಗ್ರಾಮಕ್ಕೆ ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹೆದ್ದಾರಿಗೆ ಹೊಂದಿದ ಸರ್ವೆ ನಂ 8/1, 8/2, 10/1A, 10/1B, 11/1, 11/2, 11/3, 11, 13/1, 13/2, 13/3, 13/4A, 13/4B, 13/4C, 13/4D. 13, 14/1A, 14/2A, 14/2B, 14/3, 15/1A, 15/1B, 15/1C, 15/2, 15/3, 15/4, 15/5, 15/6A, 15/6B, 15/6C, 15/7A, 15/7B, 15/8, 20/1, 20/5, 20/6, 21/2, 22/p1, 26/2, 26/3, 26/4, 92, 93/1, 93/2, 93/3, 93/4, 94/1A, 94/1B, 94/2A, 94/2B, 94/3A, 94/3B, 96, 97/1, 97/2, 98, 99, 100, 101, 109, 110/2, 111/1, 111/2, 109, 110/2, 111/1, 111/2, 112/5, 112/6, 132/1, 123/2, 133/1, 133/2, 139/4, 144/1, 144/2, 144/3, 150/2, 150/3, 151, 155/2B, 190/1, 190/2, 190/3, 190/4, 191, 192/1, 192, 193, 228/6, 228/7A, 228/7B, 228/8A, 228/9, 230/1, 230/2, 230/3, 230/4, 230/5, 230/6, 230/7, 230/8, 230/9, 230/10, 230/11, 265/1A, 265/1B, 265/1C, 265/1D, 265/2, 287/1, 287/2, 287/3, 287/4, 287/5, 287/6, 287/7, 287/8, 287/9/, 291/3A, 291/4, 291/6	275000	275000	413000		1900
	ಧೂಳಖೇಡ ಗ್ರಾಮದ ಬಿನ್.ಶೇತ್ರಿ ಆದ ಹಾಗೂ ಬಿನ್ ಶೇತ್ರಿ ಜಮೀನಕ್ಕೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ರಿ.ಸ.ನಂ.. 110, 112, 141, 144, 214	150000	195000	293000		1900
27	ನಂದ್ರಾಳ	110000	143000	275000	1000	1300
28	ನಂದರಗಿ	100000	130000	237000	1000	1300
29	ನಿವರಗಿ	105000	137000	215000	1000	1300
30	ಬರಡೋಲ	105000	137000	210000	1000	1300

	ಬರಡೋಲ - ಶಿರಾಢೋಣ ದಿಂದ ರಾಜ್ಯ ಹೆದ್ದಾರಿ ಇಂಡಿ ತಾಲೂಕವರೆಗೆ ಎಡಗಡೆ ರಿ.ಸ.ನಂ: 707, 706, 704, 721, 722, 734, 743, 744, 746, 222, 221, 219, 218, 214/1, 214, 121, 211, 210/1, 210/2, 208, 202, 201, 200 ಬಲಗಡೆ ರಿ.ಸ.ನಂ: 701, 704, 705, 697, 683, 682, 681, 679, 630, 501, 497, 222, 223, 231, 214, 236, 237, 211, 210/1, 210/2, 208, 262, 263, 200	185000	185000	278000		1700
31	ಮಣಂಕಲಗಿ	100000	130000	215000	1000	1300
32	ಮರಗೂರ	105000	137000	237000	1000	1300
33	ರೇವತಗಾಂವ	110000	143000	215000	1000	1300
34	ಲೋಣಿ ಬಿ.ಕೆ	110000	143000	215000	1000	1300
	ಲೋಣಿ ಬಿ.ಕೆ ಗ್ರಾಮದ ಬಿನ್.ಶೇತ್ರಿ ಆದ ಹಾಗೂ ಬಿನ್ ಶೇತ್ರಿ ಜಮೀನಕ್ಕೆ ಹೂಂದಿಕೂಂಡಿರುವ ರಿ.ಸ.ನಂ.. 240	182000	237000	355000		1900
35	ಶಿಗಣಾಪೂರ	100000	130000	215000	1000	1300
36	ಶಿರಾಢೋಣ	105000	137000	210000	1000	1300
	ಶಿರಾಢೋಣ ದಿಂದ ರಾಜ್ಯ ಹೆದ್ದಾರಿ ಇಂಡಿ ತಾಲೂಕವರೆಗೆ ಎಡಗಡೆ ರಿ.ಸ.ನಂ: : 375, 376, 374/ಎ, 373, 372, 377, 388, 338, 1, 99, 100, 128, 127, 126, 125, 124, 122, 118, 116, 109, 137, ಬಲಗಡೆ ರಿ.ಸ.ನಂ: : 369, 370, 372, 280, 279, 277, 278, 268, 130, 128, 126, 125, 121, 120, 119, 116, 137	185000	185000	278000		1700
37	ಶಿರನಾಳ	110000	143000	237000	1000	1300
38	ಶಿರಗೂರ ಖಾಲ್ವಾ	110000	143000	270000	1000	1300
39	ಸಂಖ	110000	143000	242000	1000	1300
40	ಸಾತಲಗಾಂವ ಪಿ. ಬಿ	100000	130000	198000	1000	1300
41	ಹಲಸಂಗಿ	105000	137000	241000	1000	1300

೫೧

	ಹಲಸಂಗಿ ಗ್ರಾಮಕ್ಕೆ ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹೆದ್ದಾರಿಗೆ ಹೊಂದಿದ ಸರ್ವೆ ನಂ 350/1, 351, 352, 353ಂ, 354/1, 354/4, 355/1ಂ, 355/1ಃ, 356, 376, 377/1, 378/ಂ, 381/1, 381/2, 381/3, 381/4, 382/ಂ1, 382/ಂ2, 382ಃ.	219000	219000	329000		1900
42	ಹತ್ತಳ್ಳಿ	105000	137000	237000	1000	1300
43	ಹಾವಿನಾಳ	100000	130000	270000	1000	1300
44	ಹಾಲಹಳ್ಳಿ	100000	130000	226000	1000	1300
	ಹಾಲಹಳ್ಳಿ- ಶಿರಾಢೋಣ ದಿಂದ ರಾಜ್ಯ ಹೆದ್ದಾರಿ ಇಂಡಿ ತಾಲೂಕವರೆಗೆ ಎಡಗಡೆ ರಿ.ಸ.ನಂ: 173, 172, 168, 169, 164, 161, 157, 148, 149, 147, 146, 112, 110, 109, 97, 98, 96, 95 ಬಲಗಡೆ ರಿ.ಸ.ನಂ: 167, 168, 166, 165, 160, 159, 157, 148, 143, 144, 145, 111, 112, 108, 97, 99, 96, 95	169000	169000	254000		1700

**2023-24ನೇ ಸಾಲಿನ ಇಂಡಿ ಉಪ ನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿಯ ಚಡಚಣಪಟ್ಟಣ ಪಂಚಾಯಿತ್ಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ**  
**ಮೌಲ್ಯದ ದರಪಟ್ಟಿ**  
**The Rate list of Market Value of sites Within the limits of**  
**Chadchan Town Municipal Council**

ಕ್ರ. ಸಂ.	ಗ್ರಾಮದ /ಪ್ರದೇಶ/ರಸ್ತೆಯ ಹೆಸರು	Village/Area/Road Name	ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆ/ ಗ್ರಾಮರಾಣಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ/ ಸರ್ಕಾರದ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿತ ಲೇಔಟಿಂಗ್ ವಸತಿ ನಿವೇಶನಗಳು Residential Sites within the limits of local bodies/ Gramathan	ಸರ್ಕಾರದ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿತ ಲೇಔಟಿಂಗ್ ವಸತಿ ನಿವೇಶನಗಳು Residential Sites within the Layouts Approved by Competent Authorities
			ಪ್ರಸ್ತುತ ದರ ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀಗೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ Rs per Sq meter	ಪ್ರಸ್ತುತ ದರ ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀಗೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ Rs per Sq meter
1	2	3	4	5
	<b>ವಾರ್ಡ್ ನಂ.1</b>	<b>WARD NO 1</b>		
<b>44</b>	ಪಂಚಾಯತ ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್‌ದಿಂದ ಬೋರಿ ಹಾಲ್‌ದಿಂದ ಪ್ರಮೋದ ಪಾಟೀಲ ಮನೆವರೆಗೆ	Panchayat Building to Bori Hall to Prmod Patil House	1400	2000
	ಉಮದಿ ಚಡಚಣ ರಸ್ತೆಯಲ್ಲಿ ಪ್ರಮೋದ ಪಾಟೀಲ ಮನೆವರೆಗೆ	In Umadi - Chadachan Road to Pramod Patil House		
	ಬೋರಿ ಹಾಲ್‌ದಿಂದ ಅಶೋಕ ಪರೀಟಿ ಜಮೀನಿನ ಮೂಲಕ ಉಮದಿ ರಸ್ತೆವರೆಗೆ	Bori Hall to Ashok Pareet Agri Land Beside to Umadi Road		
	ಮಲ್ಲಪ್ಪ ಬೋರಿಗೆ ಮನೆಯಿಂದ ವೈಷ್ಣವಿ ಜುವೆಲರ್ಸ್ ಅಂಗಡಿ ವರೆಗೆ	Mallappa Boragi house to Vaishnavi Jewellers Shop		
	<b>ವಾರ್ಡ್ ನಂ.2</b>	<b>WARD NO 2</b>		
<b>45</b>	ಅರ್ಬನ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ರಸ್ತೆಯಲ್ಲಿ ಬೋರಿಗೆ ಬಟ್ಟೆ ಅಂಗಡಿಯಿಂದ ರೇವಣಸಿದ್ದಪ್ಪ ಬಾಗೇವಾಡಿ ಮನೆವರೆಗೆ	In Urban Bank Road Boragi Cloth Shop to Revanasidda Bagevadi House	1400	2000
	ಉಮದಿ ರಸ್ತೆಯಲ್ಲಿ ಮಲಕಪ್ಪ ರಾಜಮಾನ ಮನೆಯಿಂದ ಮೋಮೀನ್ ಮೊಹಲ್ಲಾ ಮಸೀದಿವರೆಗೆ	In umadi Road Malakappa Rajaman House to Momeen Mohalla Majeed		

	ಬೋರಗಿ ಬಟ್ಟೆ ಅಂಗಡಿಯಿಂದ ಮಲಕಪ್ಪ ರಾಜಮಾನೆ ಮನೆವರೆಗೆ	Boragi Cloth Shop to Malakappa Rajamane House		
	ಮೋಮಿನ್ ಮೊಹಲ್ಲಾ ಮಸೀದಿಯಿಂದ ಶಂಕೆಪ್ಪ ಕರಕಂಬಿ ಹಾಗೂ ತಿಪ್ಪಣ್ಣ ಏಳಗಿಯವರ ಮನೆಯ ಮೂಲಕ ರೇವಣಸಿದ್ದಪ್ಪ ಬಾಗೇವಾಡಿಯವರ ಅಂಗಡಿಯವರೆಗೆ	Momeen Mohalla Samadi to Shankreppa Karakanbi & Tippa Elage house belong to Ravenasiddappa Bagewadi Cloth Shop		
	<b>ವಾರ್ಡ್ ನಂ.3</b>	<b>WARD NO 3</b>		
<b>46</b>	ಅರ್ಬನ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ರಸ್ತೆಯಲ್ಲಿ ಬಸವರಾಜ ಅರಳಿಕಟ್ಟಿಯವರ ಮನೆಯಿಂದ ಪಂಡರಪುರ ರಸ್ತೆಯಲ್ಲಿ ಶ್ರೀಶೈಲಪ್ಪ ಅವಜಿಯವರ ಮನೆವರೆಗೆ	In Urban Bank Road Basavaraj Aralikatti House to Pandarapur Road Beside Shreeshailappa Avaji house		
	ಕಲೀಲ ಶೇಖ ಅವರ ಮನೆಯಿಂದ ಉಮದಿ ರಸ್ತೆಯ ಮೂಲಕ ಪಂಡರಪುರ ರಸ್ತೆ ಕ್ರಾಸ್‌ವರೆಗೆ	Kaleel Shekha House to Umadi Belong Umadi Road to Pandarapur Road Road Cross	1400	2000
	ಬಸವರಾಜ ಅರಳಿಕಟ್ಟಿಯವರ ಮನೆಯಿಂದ ದಾವಲ ಮಲಿಕ್ ದರ್ಗಾ ಸೇರಿಕೊಂಡು ಕಲೀಲ ಶೇಖ ಮನೆಯವರೆಗೆ	Basavaraj Aralikatti House to Davala Malika Darga Belongs Kaleel Shekha House		
	ಪಂಡರಪುರ ರಸ್ತೆಯಲ್ಲಿ ಉಮದಿ ಕ್ರಾಸ್ ದಿಂದ ಶ್ರೀಶೈಲ ಅವಜಿಯವರ ಮನೆವರೆಗೆ	In Pandarapur Road Umadi Cross to Shreeshail Avaji House		
	<b>ವಾರ್ಡ್ ನಂ.4</b>	<b>WARD NO 4</b>		
<b>47</b>	ಸರಘ್ ಬಜಾರ ರಸ್ತೆಯಲ್ಲಿ ಅಮೀನಸಾಬ ಮನೆಯಿಂದ ಗುರುಸಿದ್ದಪ್ಪ ಬಂಡರಕವಟಿಯವರ ಮನೆಯ ಮೂಲಕ ಹಫೀಜಾ ನದಾಫ ರವರ ಮನೆ ಸೇರಿ ಮಕಬುಲಸಾಬ ನದಾಫ್ ಅವರ ಮನೆಯ ಮೂಲಕ ರೂಬಾಬಿ ಶೇಖ ಅವರ ಮನೆ ಸೇರಿಕೊಂಡು ಬಸವರಾಜ ನಿಗಡಿಯವರ ಅಂಗಡಿಯವರೆಗೆ	Gurusiddappa Bandarakavate House Beside Hafija Nadaf House Beside Makabool Nadaf Beside Robabi Shekha House to Basavaraj Nigade Shop		
	ಅರ್ಬನ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ರಸ್ತೆಯಲ್ಲಿ ಸೋಮಶೇಖರ ಅವಜಿಯವರ ಮನೆಯಿಂದ ತಿಪ್ಪಣ್ಣ ನಿವರಗಿಯವರ ಅಂಗಡಿಯವರೆಗೆ	In Urban Bank Road Somashekhar Avaji House to Tippanna Nivaragi Shop	2800	3700
	ತಿಪ್ಪಣ್ಣ ನಿವರಗಿಯವರ ಅಂಗಡಿಯಿಂದ ಅಮೀನಸಾಬ ಅತ್ತಾರ ಅವರ ಮನೆಯವರೆಗೆ	Tippanna Nivaragi Shop to Ameenab Attar House		

	ಪಂಡರಪುರ ರಸ್ತೆಯಲ್ಲಿ ಸೋಮಶೇಖರ ಅವಜಿಯವರ ಮನೆಯಿಂದ ಬಸವರಾಜ ನಿಗಡಿ ಮನೆಯವರೆಗೆ	In Pandarapur Road Somashekhar Avaji House Basavaraj Nigadi House		
	<b>ವಾರ್ಡ್ ನಂ.5</b>	<b>WARD NO 5</b>		
<b>48</b>	ಬಸ್‌ಸ್ಟ್ಯಾಂಡ್ ಗುರುಸಿದ್ದಪ್ಪ ಅವಟಿಯವರ ಅಂಗಡಿಯವರೆಗೆ	Bus Stand to Gurusiddappa Shop		
	ಕಲಬುರ್ಗಿ ದವಾಖಾನೆಯಿಂದ ಗಂಗಪ್ಪ ಬಿಸಲಪ್ಪ ಕುರ್ಲೆಯವರ ಮನೆಯ ಮೂಲಕ ಹಸನಸಾಬ ಖಡಕೆ ಮನೆಯ ಮೂಲಕ ಸಿದ್ರಾಮಪ್ಪ ಗಿಡವೀರ ಮನೆಯವರೆಗೆ	Kalaburgi Hospital to Gangappa Bisalappa Kurle House Beside to Hasanasab Khadake House Beside to Sidramappa Gidaveer House	1400	2000
	ಸಿದ್ರಾಮಪ್ಪ ಗಿಡವೀರ ಮನೆಯಿಂದ ರಜಬಲಿಮುಸ್ತಿ ಮನೆಯ ಮೂಲಕ ಹುಸೇನಿ ನದಾಫ್ ಮನೆಯ ಮೂಲಕ ಗುರುಸಿದ್ದಪ್ಪ ಅವಟಿ ಅಂಗಡಿಯವರೆಗೆ	Sidramappa Gidaveer House to Rajabali Musti House Beside Huseni Nadaf House to Gurusiddappa Awati Shop		
	ಪಂಡರಪುರ ರಸ್ತೆಯಲ್ಲಿ ಕಲಬುರ್ಗಿಯವರ ದವಾಖಾನೆಯಿಂದ ಬಸ್‌ಸ್ಟ್ಯಾಂಡ್‌ವರೆಗೆ	In Pandarapur Road Kalaburgi Hospital to Bus Stand		
	<b>ವಾರ್ಡ್ ನಂ.6</b>	<b>WARD NO 6</b>		
<b>49</b>	ತುಕಾರಾಮ ಆಲಕುಂಟೆಯವರ ಮನೆಯಿಂದ ಗಣಪತಿ ಚೌಕವರೆಗೆ	Tukaram Alakunte House to Ganapati Circle		
	ಪಟ್ಟಣ ಪಂಚಾಯತ ಮಳಿಗೆಯಿಂದ ಕಾಶಿನಾಥ ಅತ್ತಾರ ಮನೆಯವರೆಗೆ	Pattan Panchayat Complex to Kashinath Attar House	1400	2000
	ಗಣಪತಿ ಚೌಕದಿಂದ ಪಟ್ಟಣ ಪಂಚಾಯತ ಮಳಿಗೆಯವರೆಗೆ	Ganapati Circle to Pattana Panchayat Complex		
	ಕಾಶಿನಾಥ ಪತ್ತಾರ ಅವರ ಮನೆಯಿಂದ ತುಕಾರಾಮ ಆಲಕುಂಟೆ ಮನೆಯವರೆಗೆ	Kashinath Pattar House to Tukaram Alakunte House		
	<b>ವಾರ್ಡ್ ನಂ.7</b>	<b>WARD NO 7</b>		
<b>50</b>	ಬೋರಿಹಳ್ಳ	Bori Hall		
	ಪಂಚಾಯತ ಮಳಿಗೆಯಿಂದ ಮೇತ್ರಿಯವರ ಅಂಗಡಿಯವರೆಗೆ	Panchayat Complex to Metri Shop		
	ಬೋರಿಹಳ್ಳ	Bori Hall	1400	2000
	ಪಂಡರಪುರ ರಸ್ತೆಯಲ್ಲಿ ಮೇತ್ರಿಯವರ ಅಂಗಡಿಯಿಂದ ಬೋರಿಹಳ್ಳದ ಸೇತುವೆವರೆಗೆ	In Pandarapur Road Metri Shop Borihall Barrage		

	<b>ವಾರ್ಡ್ ನಂ.8</b>	<b>WARD NO 8</b>		
<b>51</b>	ಬೋರಿಹಳ್ಳದ ಹತ್ತಿರ ಜಟ್ಟಿಪ್ಪ ಬನಸೋಡೆಯವರ ಮನೆಯಿಂದ ಸೇತುವೆಯವರೆಗೆ	Bori Hall Near Jatteppa Banasode House to Barrage	1400	2000
	ಧರ್ಮ ಖವೇಕರ ಮನೆಯಿಂದ ಶಿವಪ್ಪ ಸಲಗರ ಮನೆಯವರೆಗೆ	Dhrma Khavekar House to Shivappa Salagar House		
	ಶಿವಪ್ಪ ಸಲಗರ ಮನೆಯಿಂದ ಪಂಡರಪೂರ ರಸ್ತೆಯ ಮೂಲಕ ಬೋರಿ ಹಳ್ಳದ ಸೇತುವೆಗೆ	Shivappa Salagar House to Pandarapur Road Beside Bori Halla Barrage		
	ಹಾವಿನಾಳ ನಿವರಗಿ ಪಂಡರಪೂರ ರಸ್ತೆಯ ಮೂಲಕ ಧರ್ಮ ಖವೇಕರ ಮನೆಯವರೆಗೆ	Havinal, Nivaragi, Pandarapur Road Belong Khavekar House		
	<b>ವಾರ್ಡ್ ನಂ.9</b>	<b>WARD NO 9</b>		
<b>52</b>	ಬಾಪುರಾಯ ಬಿರಾದಾರ ಮನೆಯಿಂದ ಈದಗಾದಿಂದ ಉಮದಿ ರಸ್ತೆಯ ಮೂಲಕ ಸಾಯಬಣ್ಣ ವಸ್ತಿಯವರೆಗೆ	Bapuray Biradar House to Idga, Idga to Umadi Road Contain Sayabanna Vasti	1400	2000
	ಸಾಯಬಣ್ಣ ಹಳ್ಳಿ ವಸ್ತಿಯಿಂದ ದ್ಯಾಮಣ್ಣ ಸಮಗಾರ ಹೊಲದ ಮೂಲಕ ಸಿದ್ದಪ್ಪ ಉಕ್ಕಲಿಯವರ ಹೊಲದ ಮೂಲಕ ವರದಕ್ಕಿ ಡಾ/ ಮನೆಯವರೆಗೆ	Sayabanna Halli Vasti To Dyamanna Samagar Agri Land Beside Siddappa Ukkali Agri land Beside Dr. Varadakki House		
	ಪ್ರಕಾಶ ವಾಳಿಖಿಂಡಿ ವಸ್ತಿಯಿಂದ ಸಾಯಬಣ್ಣಹಳ್ಳಿ ಪ್ರಕಾಶ ವಾಳಿಖಿಂಡಿ ವಸ್ತಿಯಿಂದ ಸಾಯಬಣ್ಣ ಹಳ್ಳಿ ವಸ್ತಿಯವರೆಗೆ	Prakash Walikhindi Vasti to Sayabanna Halli Vasti		
	ವರದಕ್ಕಿ ಡಾ. ಮನೆಯಿಂದ ಬಾಪುರಾಯ ಬಿರಾದಾರ ಮನೆಯವರೆಗೆ	Dr. Varadakki House to Bapuray Biradar House		
	<b>ವಾರ್ಡ್ ನಂ.10</b>	<b>WARD NO 10</b>		
<b>53</b>	ಚಂದ್ರಭಾಗ ಕನ್ನೊಳ್ಳಿ ಮನೆಯಿಂದ ಅಮಿನಾಬ ಅತ್ತಾರ ಅಂಗಡಿಯವರೆಗೆ	Chandrabhag Kannolli House to Aminasab Attar Shop	1400	2000
	ಬೋರಿ ಹಳ್ಳದ ಬಾಂದಾರದ ಹತ್ತಿರ ದುರ್ಗಪ್ಪ ಕೊಂಚಿಕೊರವರ ಮನೆಯಿಂದ ಬೋರಿ ಹಳ್ಳದ ಮೂಲಕ ಖಾಜಪ್ಪ ಬಂಗಾರಥಳಿ ಮನೆಯವರೆಗೆ	Bori Halla Barrage to Durgappa Konchikoravar House contain Bori Halla Contain Khajappa Bangarthali House		

	ಬೋರಿಹಳ್ಳದ ಬಾಂದಾರದಿಂದ ಅಮಿನಸಾಬ ಅತ್ತಾರ ಅಂಗಡಿಯವರೆಗೆ	Bori Halla Barrage to Ameensab Attar Shop		
	ಬೋರಿ ಹಳ್ಳದ ಹತ್ತಿರ ಖಾಜಪ್ಪ ಬಂಗಾರಥಳಿ ಮನೆಯಿಂದ ಚಂದ್ರಭಾಗ ಕನ್ನೊಳ್ಳಿ ಮನೆಯವರೆಗೆ	Bori Halla Near Khajappa Bangarathali House Chandrabhag Kannolli House		
	<b>ವಾರ್ಡ್ ನಂ.11</b>	<b>WARD NO 11</b>		
<b>54</b>	ಕಂಚನಾಳ ರಸ್ತೆಯಿಂದ ಸಂಗಪ್ಪ ನಿಗಡಿಯವರ ಗೋಡಾವನವರೆಗೆ	Kanchanal Road to Sangappa Nigadi Godawan		
	ಸಿದ್ದಪ್ಪ ಅವಟಿ ಮನೆಯಿಂದ ಸರಕಾರಿ ದವಾಖಾನೆ ಹತ್ತಿರ ಶಿವಾನಂದ ಮಠ ಅವರ ಅಂಗಡಿಯವರೆಗೆ	Siddappa Awati House to Govt Hospital	2200	3000
	ಸಿದ್ದಪ್ಪ ಅವಟಿ ಮನೆಯಿಂದ ಕಂಚನಾಳ ರಸ್ತೆಯ ಶಾಲೆಯವರೆಗೆ	Siddappa Awati House to Kanchanal Road Contain School		
	ಸರಕಾರಿ ದವಾಖಾನೆ ಕಂಪೌಂಡರಿಂದ ಅಪ್ಪು ಮಲ್ಲಾಡಿ ಮನೆಯವರೆಗೆ	Govt Hospital Kampound Appu Malladi House		
	<b>ವಾರ್ಡ್ ನಂ.12</b>	<b>WARD NO 12</b>		
<b>55</b>	ಬಿಸಿಲ ಸಿದರಾಯ ಗುಡಿಯಿಂದ ಗೋಡಿಹಾಳ ಹಾಗೂ ಹಾವಿನಾಳ ಕ್ರಾಸ್ ಹತ್ತಿರ ಪ್ರಕಾಶ ಯಳಮೇಲಿ ಮನೆಯವರೆಗೆ	Bisale Sidaray Temple to Godihal & Havinal Cross Near Prakash Yalamei		
	ಉಮರಾಣಿ ಪಂಡರಪುರ ಕ್ರಾಸ್ ಹತ್ತಿದ ಲೋಕೇಶ ಬನಸೋಡೆ ಅವರ ಮನೆಯಿಂದ ಗೋಡಿಹಾಳ ಉಮರಾಣಿ ಮನೆಯಿಂದ ಗೋಡಿಹಾಳ ಉಮರಾಣಿ ಕ್ರಾಸ್ ಹತ್ತಿರ ಆದಮಸಾಬ ಮಕಾನದಾರ ಮನೆಯವರೆಗೆ	Umarani Pandarapur Cross Near Lokesh Banasode House to Godihal Umarani Cross	1800	2500
	ಉಮರಾಣಿ ಪಂಡರಪುರ ಕ್ರಾಸ್ ಹತ್ತಿರ ಲೋಕೇಶ ಬನಸೋಡೆ ಅವರ ಮನೆಯಿಂದ ಬಿಸಿಲ ಸಿದರಾಯ ಗುಡಿಯ ಹತ್ತಿರ ಚಂದ್ರಶೇಖರ ಬಿಳಿಜಾಡರ ಅವರ ಮನೆಯವರೆಗೆ	Umarani Pandarapur Croos Near Lokesh Bansode House to Bisale Sidaray Temple		
	ಉಮರಾಣಿ ಗೋಡಿಹಾಳ ಕ್ರಾಸ್ ಹತ್ತಿರ ಆದಮಸಾಬ ಮಕಾನದಾರ ಮನೆಯಿಂದ ಗೋಡಿಹಾಳ ರಸ್ತೆಯ ಪ್ರಕಾಶ ಯಳಮೇಲಿ ಮನೆಯವರೆಗೆ	Umarani Godihal Cross Near Adamasab Makandar House to Godihal Cross		



	<b>ವಾರ್ಡ್ ನಂ.13</b>	<b>WARD NO 13</b>		
<b>56</b>	ದೇವರ ನಿಂಬರಗಿ ಕ್ರಾಸ್ ಹತ್ತಿರ ಗುರುಪಾದಪ್ಪ ಬಿರಾದಾರ ಮನೆಯಿಂದ ಗೋಟಾಳ ವಸ್ತಿಯವರೆಗೆ	Devarnimabaragi Cross Near Gurupadappa Biradar House to Gotyal Vasti	1600	2300
	ಬಸವರಾಜ ಬಂಡರಕವಟೆ ಮನೆಯಿಂದ ಕಂಚನಾಳ ರಸ್ತೆಯ ಮೂಲಕ ಸರಕಾರಿ ಮನೆಗಳ ಹತ್ತಿರ ಶ್ರೀಶೈಲ ಮಾಡಗಾಳ ವಸ್ತಿಯವರೆಗೆ	Basavaraj Bandarakavate House tp Kanchanal Road Govt Houses Near Shreeshail Madagyal		
	ಅಶೋಕ ಬಂಡರಕವಟೆ ಪೆಟ್ರೋಲ್‌ದಿಂದ ದೇವರನಿಂಬರಗಿ ಕ್ರಾಸ್ ಹತ್ತಿರ ಚಂದಪ್ಪ ಪೂಜಾರಿ ಮನೆಯವರೆಗೆ	Ashok Bandarakavte Petrol pump to D.Nimbaragi Cross Near Chandappa Pujari House		
	ಕಂಚನಾಳ ರಸ್ತೆಯ ಹತ್ತಿರ ಸರಕಾರಿ ಮನೆಗಳಿಂದ ಗೋಟಾಳ ವಸ್ತಿಯವರೆಗೆ	Kanchanal Road Near Govt Houses Gotyal Vasti		
	<b>ವಾರ್ಡ್ ನಂ.14</b>	<b>WARD NO 14</b>		
<b>57</b>	ಪ್ರವಾಸಿ ಮಂದಿರದ ನೇಕಾಡ ಕೈಮಗ್ಗ ಆಫೀಸ್‌ದಿಂದ ಕಟಬರ ಸಮಾಜದ ಮಂಗಲ ಕಾರ್ಯಾಲಯದ ಮೂಲಕ ನಿರಾಳ ವಸ್ತಿಯವರೆಗೆ	I.B. Nekar Colony to Kaimogga Office to Katabar Mangal Karyalay Beside Nirale Vasti	1400	2000
	ದೇವರನಿಂಬರಗಿ ಕ್ರಾಸ್ ಹತ್ತಿರ ಕಮಲೇಶ ಪಟೇಲ ಸಾ ಮಿಲ್ ದಿಂದ ಬಸವರಾಜ ಯಂಕಂಚಿ ವಸ್ತಿಯವರೆಗೆ	D.Nimbargi Cross to Kamalesh Saw Mill to Basavaraj Yankanchi Vasti		
	ಬಸವರಾಜ ಯಂಕಂಚಿ ವಸ್ತಿಯಿಂದ ಜೀರಂಕಲಗಿ ಹಳ್ಳದ ಹತ್ತಿರ ನಿರಾಳ ವಸ್ತಿಯವರೆಗೆ	Basavaraj Vasti to Jeerankalagi Hall Near Nirale Vasti		
	ನರೇಂದ್ರ ಬಿರಾದಾರ ಮನೆಯಿಂದ ಗೋಡಿಹಾಳ ರಸ್ತೆಯ ಮೂಲಕ ರಾಜು ಹೊರ್ಟಿ ಮನೆಯ ಮೂಲಕ ದೇವರನಿಂಬರಗಿ ಕ್ರಾಸ್‌ಹತ್ತಿರ ಕಮಲೇಶ ಪಟೇಲ ಸಾಮಿಲ್‌ವರೆಗೆ	Narendra Biradar House to Gosihal Road to Raju Horti House to D.Nimbaragi Cross Kamalesh Saw Mill		
	<b>ವಾರ್ಡ್ ನಂ.15</b>	<b>WARD NO 15</b>		
<b>58</b>	ಬೋರಿ ಹಳ್ಳದ ಬಾಂದಾರದ ಹತ್ತಿರ ನಾಗವ್ವ ವಾಡಿವಡ್ಡರ ಮನೆಯಿಂದ ಸಂಗಮೇಶ್ವರ ಕಾಲೇಜಿನ ಹತ್ತಿರ ತಾಜುದ್ದೀನ್ ಉಮ್ಮಾಪುರ ಮನೆಯ ಮೂಲಕ ಬಸಮ್ಮ ಮಣಂಕಲಗಿ ಮನೆಯವರೆಗೆ	Bori Halla Barrage Near Nagavva Vadivaddar House to Sangameshwar College Near Tajuddina Ummapur Hose to Basamma Manmkalagi House	1400	2000
	ಗಿರಿಜಾ ಉಮರಾಣಿ ಮನೆಯಿಂದ ಬೋರಿ ಹಳ್ಳದ ಮೂಲಕ ಸಿದ್ರಾಮದವರೆಗೆ	Girija Umarani House to Bori Halla to Siddramshar		

R.N.I. No. KARBIL/2001/47147 POSTAL REGN. No. RNP/KA/BGS/2202/2017-19  
Licensed to post without prepayment **WPP No. 297**

೫೮

	ಬೋರಿ ಹಳ್ಳದ ಬಾಂದಾರಾದ ಹತ್ತಿರ ನಾಗವ್ವ ವಡ್ಡರ ಮನೆಯಿಂದ ಮಾದೇವ ಸಾಬಣಿ ಅಂಗಡಿಯವರೆಗೆ	Bori Halla Barrage to Nagavva Waddare House to Madev Sabani Shop		
	<b>ವಾರ್ಡ್ ನಂ.16</b>	<b>WARD NO 16</b>		
	ಕೊಂಕಣಗಾಂವ ಪೂರ್ಣ ಗ್ರಾಮ	Konkangaon Village		
<b>59</b>			1000	1400

ಮುದ್ರಕರು ಹಾಗೂ ಪ್ರಕಾಶಕರು:- ಸಂಕಲನಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಸರ್ಕಾರಿ ವಿಭಾಗೀಯ ಮುದ್ರಣಾಲಯ, ಧಾರವಾಡ.