



ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಪತ್ರ

ಅಧಿಕೃತವಾಗಿ ಪ್ರಕಟಿಸಲಾದುದು
ಬೆಲೆಪ ರಾಜ್ಯ ಪತ್ರಿಕೆ

ಭಾಗ-೬-ಬಿ
Part - VI - B

ಬೆಳಗಾವಿ, ಸೋಮವಾರ, ಸೆಪ್ಟೆಂಬರ್ ೨೫, ೨೦೨೩ (ಆಶ್ವಯುಜ ಮಾಸ ೦೩, ಶಕ ವರ್ಷ ೧೯೪೫)
Belagavi, Monday, September 25, 2023 (Ashwayuja masa 03, Shaka Varsha 1945)

ನಂ. ೭೩
No. 73



ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
ಜಿಲ್ಲಾ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಕಾರ್ಯಾಲಯಬಾಗಲಕೋಟೆಜಿಲ್ಲೆ
ಅಧಿಸೂಚನೆ

ಸಂಖ್ಯೆ: ನೋ&ಮು/ಸಿವಿಸಿ/99/2023-24, ಬೆಂಗಳೂರು,

ದಿನಾಂಕ: 25-09-2023.

ವಿಷಯ: ಬಾಗಲಕೋಟೆ ಜಿಲ್ಲಾ ನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಉಪ ನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿಗಳ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ನೋಂದಣಿಗಾಗಿ, ಪರಿಷ್ಕೃತ
ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯಗಳ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಯ ದರಪಟ್ಟಿಯ ಕುರಿತು.

ಉಲ್ಲೇಖ:1) ಬಾಗಲಕೋಟೆ ಉಪನಮಿತಿ ನಡವಳಿ ಸಂಖ್ಯೆ:ಸಿ.ವಿ.ಸಿ/ಹಿ.ಉ.ನೋ.ಕ.ಬಾ/2023-24, ದಿನಾಂಕ:16-09-2023

2) ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯ ಮಾಪನ ಸಮಿತಿ ಸಭೆಯ ನಡವಳಿ ಸಂಖ್ಯೆ: ನೋ&ಮು/ಸಿವಿಸಿ/99/2023-24, ದಿನಾಂಕ:25-09-2023.

(೧)

1. ಬಾಗಲಕೋಟೆ ಜಿಲ್ಲೆಯ ಬಾಗಲಕೋಟೆ ಜಿಲ್ಲಾ ನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಎಲ್ಲಾ ಉಪ ನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿಗಳ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಅಂದಾಜು ಸರಾಸರಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರಗಳನ್ನು ದಿನಾಂಕ: 01-01-2019 ರಿಂದ ಜಾರಿಗೆ ಬರುವಂತೆ ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ವಿಶೇಷ ರಾಜ್ಯ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಿಸಿ ಜಾರಿಗೆ ತರಲಾಗಿತ್ತು.
2. ಪರಿಷ್ಕೃತ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರಪಟ್ಟಿಗಳನ್ನು ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಲಭ್ಯವಾಗಿರುವಂತೆ ಆಯಾ ಉಪನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿಗಳಲ್ಲಿ/ಜಿಲ್ಲಾನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿಯಲ್ಲಿ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳಲಾಗಿತ್ತು. ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಉಪ-ಸಮಿತಿಗಳ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಂದ ಸ್ವೀಕೃತವಾದ ಆಕ್ಷೇಪಣೆ /ಸಲಹೆ/ಸೂಚನೆಗಳನ್ನು ಕೂಲಂಕುಷವಾಗಿ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಉಪ-ಸಮಿತಿಗಳಲ್ಲಿ ಪರಿಶೀಲಿಸಿ, ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸಿ ಈ ಕ್ರಮವಹಿಸಿರುವ ವಿಷಯವನ್ನು ಉಲ್ಲೇಖ(2)ರ ಕೇಂದ್ರಮೌಲ್ಯ ಮಾಪನ ಸಮಿತಿಯಲ್ಲಿ ಆಡಳಿತಾತ್ಮಕ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆದು ಅಂತಿಮಗೊಳಿಸಲಾಗಿದೆ.
3. ಪ್ರಸ್ತುತ ಕರ್ನಾಟಕ ಮುದ್ರಾಂಕ ಕಾಯ್ದೆ, 1957ರ ಸೆಕ್ಷನ್ 45-ಬಿ ಮತ್ತು ಕರ್ನಾಟಕ ಮುದ್ರಾಂಕ (ಆಸ್ತಿಯ ಅಂದಾಜು ಸರಾಸರಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಯ ಪರಿಷ್ಕರಣೆ ಮತ್ತು ಪ್ರಕಟಣೆಗಾಗಿ ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯ ಮಾಪನ ಸಮಿತಿಯ ರಚನೆ) ಅಧಿನಿಯಮಗಳು, 2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರವು ರಚಿಸಿರುವ ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯ ಮಾಪನ ಸಮಿತಿಯು ಮಾರುಕಟ್ಟೆಯಲ್ಲಿನ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಮೌಲ್ಯಗಳಲ್ಲಿ ಆಗಿರುವ ಭೌತಿಕ ಬದಲಾವಣೆಗಳನ್ನು ಮತ್ತು ಚಾಲ್ತಿಯಲ್ಲಿರುವ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯ ಅಂದಾಜು ಸರಾಸರಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ, ಇಲಾಖೆಯು ನ್ಯೂನತೆಗಳನ್ನು ಸರಿಪಡಿಸಿ ಪರಿಷ್ಕರಿಸಿದ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯ ಅಂದಾಜು ಸರಾಸರಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರಗಳನ್ನು ಈ ಮೂಲಕ ಪರಿಷ್ಕರಿಸಿ ಪ್ರಕಟಿಸಲಾಗಿದೆ. ಸದರಿ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರಗಳು ಅನುಬಂಧದಲ್ಲಿರುವ ಬಾಗಲಕೋಟೆ ಜಿಲ್ಲೆಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಕೆಳಗೆ ಪಟ್ಟಿ ಮಾಡಿರುವ ಉಪನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಒಳಪಡುವ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳು ಮತ್ತು ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗೆ ಅನ್ವಯಿಸುತ್ತದೆ. ಈ ಅಧಿಸೂಚನೆಯು 2023-24ನೇ ಸಾಲಿಗೆ "ದಿನಾಂಕ:01-10-2023 ರಿಂದ" ಮುಂದಿನ ಆದೇಶದವರೆಗೆ ಜಾರಿಯಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ.
4. ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಬಾಗಲಕೋಟೆ ಉಪ ನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಅಂದಾಜು ಸರಾಸರಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಹಾಗೂ ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗೆ ಅನ್ವಯಿಸುವಂತೆ ದರಗಳನ್ನು ಹಾಗೂ ರೆಡಿರೆಕ್ಟರ್‌ಗಳನ್ನು ಕ್ರಮವಾಗಿ ಅನುಬಂಧ -1, ಅನುಬಂಧ -2 ಮತ್ತು ಅನುಬಂಧ - 3 ರಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಿಸಲಾಗಿದೆ.

1	ಅಧಿಸೂಚನೆ	1 to 2
2	ಬಾಗಲಕೋಟೆ ಹಿರಿಯ ಉಪನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿ	3 to 70

ಎಸ್ ಜಿ ನ್ಯಾಮಗೌಡ

ಜಿಲ್ಲಾ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಮತ್ತು ಮುದ್ರಾಂಕಗಳ ಉಪ-ಆಯುಕ್ತರು

ಬಾಗಲಕೋಟೆ ಜಿಲ್ಲೆ ಮತ್ತು ಸದಸ್ಯರುಕೇಂದ್ರಮೌಲ್ಯಮಾಪನಸಮಿತಿ

ಅನುಬಂಧ-1

(ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ, ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಮತ್ತು ರಾಮನಗರ ಹಾಗೂ ಮಂಗಳೂರು ನಗರ /ತಾಲ್ಲೂಕು, ಮುಲ್ಕಿ, ಉಡುಪಿ, ಮಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆ ಹೊರತುಪಡಿಸಿ) ಮೌಲ್ಯ ಮಾಪನಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಅನ್ವಯಿಸುವ ವಿಶೇಷ ಸೂಚನೆಗಳು:

1. ಅ. ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಕೃಷಿ ಜಮೀನು ಅಥವಾ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆಯಾದ *ಅಭಿವೃದ್ಧಿಹೊಂದದ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಪರಭಾರೆ ಮಾಡಿದಾಗ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ದರಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸುವುದು.

(i)	5 ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ವರೆಗಿನ ಜಮೀನಿಗೆ (5 ಗುಂಟೆ ಸೇರಿದಂತೆ)	ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶದ ನಿವೇಶನ ದರ ಅಥವಾ ಆಯಾ ಕೃಷಿ ಜಮೀನಿನ ತರಹದ ದರ (ಪ್ರತಿ ಎಕರೆ ದರಗಳನ್ನು ಪ್ರತಿ ಚದರ ಮೀಟರ್‌ಗೆ ಪರಿವರ್ತಿಸಿದಾಗ ಬರುವ ದರ), ಯಾವುದು ಹೆಚ್ಚು ಅದನ್ನು ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
-----	---	---

ನಿವೇಶನ ದರ = ಯಾವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಭೂಪರಿವರ್ತನೆ ಆಗಿರುತ್ತದೆಯೋ ಆ ಉದ್ದೇಶದ (ಅಂದರೆ ವಸತಿ, ಕೈಗಾರಿಕೆ ಮತ್ತು ವಾಣಿಜ್ಯೋಪಯೋಗಿ/ ವಸತಿಯೇತರ ಉದ್ದೇಶಗಳು) ಸ್ವತ್ತು/ಜಮೀನುಗಳಿಗೆ ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶದ ನಿವೇಶನ ದರವನ್ನು (ವಸತಿಯೇತರ/ವಾಣಿಜ್ಯೋಪಯೋಗಿ/ಸ್ವತ್ತಿನ ದರದೊಂದಿಗೆ) ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.

ಸಿವಿಸಿ ನಿಯಮಗಳು, 2003 ರ ನಿಯಮ 6(2)(a) ರನ್ವಯ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದೆ:

ಪಟ್ಟಣ ಪಂಚಾಯ್ತಿ/ಪುರಸಭೆ/ನಗರಸಭೆ/ ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ "ಒಳಗೆ ಬರುವ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳಿಗೆ" ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ:

- ಆ. ಕೆಳಕಂಡ ಭೂಪರಿವರ್ತನೆಯಾದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹೊಂದದ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಪರಭಾರೆ ಮಾಡಿದಾಗ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ದರಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸುವುದು.

(ii)	5 ಗುಂಟೆಯಿಂದ ಮೇಲ್ಪಟ್ಟು 7.5 ಗುಂಟೆಯವರೆಗಿನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನಿಗೆ (7.5 ಗುಂಟೆ ಸೇರಿದಂತೆ)	ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶದ ನಿವೇಶನ ದರದಲ್ಲಿ 70% ರಷ್ಟು ಅಥವಾ ಆಯಾ ಕೃಷಿ ಜಮೀನಿನ ತರಹದ ದರ (ಪ್ರತಿ ಎಕರೆ ದರಗಳನ್ನು ಪ್ರತಿ ಚದರ ಮೀಟರ್‌ಗೆ ಪರಿವರ್ತಿಸಿದಾಗ ಬರುವ ದರ), ಯಾವುದು ಹೆಚ್ಚು ಅದನ್ನು ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
(iii)	7.5 ಗುಂಟೆಯಿಂದ ಮೇಲ್ಪಟ್ಟು 10 ಗುಂಟೆಯವರೆಗಿನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನಿಗೆ (10 ಗುಂಟೆ ಸೇರಿದಂತೆ)	ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶದ ನಿವೇಶನ ದರದಲ್ಲಿ 65% ರಷ್ಟು ಅಥವಾ ಆಯಾ ಕೃಷಿ ಜಮೀನಿನ ತರಹದ ದರ (ಪ್ರತಿ ಎಕರೆ ದರಗಳನ್ನು ಪ್ರತಿ ಚದರ ಮೀಟರ್‌ಗೆ ಪರಿವರ್ತಿಸಿದಾಗ ಬರುವ ದರ), ಯಾವುದು ಹೆಚ್ಚು ಅದನ್ನು ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
(iv)	10 ಗುಂಟೆಯಿಂದ ಮೇಲ್ಪಟ್ಟು 20 ಗುಂಟೆಯವರೆಗಿನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನಿಗೆ (20 ಗುಂಟೆ ಸೇರಿದಂತೆ)	ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶದ ನಿವೇಶನದ ದರವನ್ನು 60% ರಷ್ಟು ಅಥವಾ ಆಯಾ ಕೃಷಿ ಜಮೀನಿನ ತರಹದ ದರ (ಪ್ರತಿ ಎಕರೆ ದರಗಳನ್ನು ಪ್ರತಿ ಚದರ ಮೀಟರ್‌ಗೆ ಪರಿವರ್ತಿಸಿದಾಗ ಬರುವ ದರ), ಯಾವುದು ಹೆಚ್ಚು

		ಅದನ್ನು ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.						
(v)	20 ಗುಂಟೆಯಿಂದ ಮೇಲ್ಪಟ್ಟು 40 ಗುಂಟೆಯವರೆಗಿನ (1 ಎಕರೆ) ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನಿಗೆ (40 ಗುಂಟೆ ಸೇರಿದಂತೆ)	ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶದ ನಿವೇಶನದ ದರವನ್ನು 55% ರಷ್ಟು ಅಥವಾ ಆಯಾ ಕೃಷಿ ಜಮೀನಿನ ತರಹದ ದರ (ಪ್ರತಿ ಎಕರೆ ದರಗಳನ್ನು ಪ್ರತಿ ಚದರ ಮೀಟರ್‌ಗೆ ಪರಿವರ್ತಿಸಿದಾಗ ಬರುವ ದರ), ಯಾವುದು ಹೆಚ್ಚು ಅದನ್ನು ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.						
(vi)	1 ಎಕರೆ ಮೇಲ್ಪಟ್ಟ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನಿಗೆ	ಆಯಾ ಕೃಷಿ ಜಮೀನಿನ ಈ ಕೆಳಗಿನ ತರಹದ ದರ <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">ಕೈಗಾರಿಕೋಪಯೋಗಿ</td> <td style="width: 50%;">55% (ಮೂಲ ಕೃಷಿ ಜಮೀನಿನ ದರಕ್ಕೆ ಹೆಚ್ಚಿನ ದರ).</td> </tr> <tr> <td>ವಾಸೋಪಯೋಗಿ</td> <td>65% (ಮೂಲ ಕೃಷಿ ಜಮೀನಿನ ದರಕ್ಕೆ ಹೆಚ್ಚಿನ ದರ).</td> </tr> <tr> <td>ವಾಣಿಜ್ಯೋಪಯೋಗಿ / ವಸತಿಯೇತರ</td> <td>80% (ಮೂಲ ಕೃಷಿ ಜಮೀನಿನ ದರಕ್ಕೆ ಹೆಚ್ಚಿನ ದರ)</td> </tr> </table>	ಕೈಗಾರಿಕೋಪಯೋಗಿ	55% (ಮೂಲ ಕೃಷಿ ಜಮೀನಿನ ದರಕ್ಕೆ ಹೆಚ್ಚಿನ ದರ).	ವಾಸೋಪಯೋಗಿ	65% (ಮೂಲ ಕೃಷಿ ಜಮೀನಿನ ದರಕ್ಕೆ ಹೆಚ್ಚಿನ ದರ).	ವಾಣಿಜ್ಯೋಪಯೋಗಿ / ವಸತಿಯೇತರ	80% (ಮೂಲ ಕೃಷಿ ಜಮೀನಿನ ದರಕ್ಕೆ ಹೆಚ್ಚಿನ ದರ)
ಕೈಗಾರಿಕೋಪಯೋಗಿ	55% (ಮೂಲ ಕೃಷಿ ಜಮೀನಿನ ದರಕ್ಕೆ ಹೆಚ್ಚಿನ ದರ).							
ವಾಸೋಪಯೋಗಿ	65% (ಮೂಲ ಕೃಷಿ ಜಮೀನಿನ ದರಕ್ಕೆ ಹೆಚ್ಚಿನ ದರ).							
ವಾಣಿಜ್ಯೋಪಯೋಗಿ / ವಸತಿಯೇತರ	80% (ಮೂಲ ಕೃಷಿ ಜಮೀನಿನ ದರಕ್ಕೆ ಹೆಚ್ಚಿನ ದರ)							

ನಿವೇಶನ ದರ = ಯಾವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಭೂಪರಿವರ್ತನೆ ಆಗಿರುತ್ತದೆಯೋ ಆ ಉದ್ದೇಶದ (ಅಂದರೆ ವಸತಿ, ಕೈಗಾರಿಕೆ ಮತ್ತು ವಾಣಿಜ್ಯೋಪಯೋಗಿ/ ವಸತಿಯೇತರ ಉದ್ದೇಶಗಳು) ಸ್ವತ್ತು/ಜಮೀನುಗಳಿಗೆ ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ನಿವೇಶನ ದರವನ್ನು (ವಸತಿಯೇತರ/ವಾಣಿಜ್ಯೋಪಯೋಗಿ/ ಸ್ವತ್ತಿನ ದರದೊಂದಿಗೆ) ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.

2. ಪಟ್ಟಣ ಪಂಚಾಯ್ತಿ/ಪುರಸಭೆ/ನಗರಸಭೆ/ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ "ಹೊರಗೆ ಬರುವ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳಿಗೆ" ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ:

ಕೆಳಕಂಡ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಭೂಪರಿವರ್ತನೆಯಾದ ಪೂರ್ಣ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ (ಸರ್ವೆ ನಂಬರಿನ ಸಂಪೂರ್ಣ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದಂತೆ ಹಾಗೂ ಭಾಗಶಃ ಇಲ್ಲದಂತೆ) ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹೊಂದಿದ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಪರಭಾರ ಮಾಡಿದಾಗ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಹೆಚ್ಚಳ ದರವನ್ನು ಮೂಲ ಕೃಷಿ ದರಗಳಿಗೆ ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

(i)	5 ಗುಂಟೆ ಮೇಲ್ಪಟ್ಟು 10 ಗುಂಟೆವರೆಗಿನ ಜಮೀನುಗಳಿಗೆ ಶೇ.65% ರಷ್ಟು ಆಯಾ ಮೂಲ ಕೃಷಿ ಜಮೀನಿನ ಹೆಚ್ಚಿನ ದರಕ್ಕೆ ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.	
(ii)	ಕೈಗಾರಿಕೋಪಯೋಗಿ	55 % (10 ಗುಂಟೆಗೂ ಹೆಚ್ಚಿನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನುಗಳಿಗೆ)
(iii)	ವಾಸೋಪಯೋಗಿ	65 % (10 ಗುಂಟೆಗೂ ಹೆಚ್ಚಿನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನುಗಳಿಗೆ)
(iv)	ವಾಣಿಜ್ಯೋಪಯೋಗಿ/ ವಸತಿಯೇತರ	80 % (10 ಗುಂಟೆಗೂ ಹೆಚ್ಚಿನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನುಗಳಿಗೆ)

- ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹೊಂದದ ಸ್ವತ್ತುಗಳು ಅಂದರೆ: ಭೂಪರಿವರ್ತನೆಯಾದ ನಂತರ ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಸ್ವತ್ತಿನ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಗೆ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆಯದೆ ಸ್ವತ್ತಿನ ಒಳಗೆ ಮೂಲಭೂತ ಸೌಕರ್ಯಗಳಾದ ಒಳಚರಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆ, ಬಡಾವಣೆಯಲ್ಲಿನ ಸರ್ವೆ ವೃತ್ತ / ಆಂತರಿಕ ರಸ್ತೆಗಳು ಇತ್ಯಾದಿ.... ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸದೆ ಇರುವ ಪ್ರದೇಶವಾಗಿರುತ್ತದೆ.
- 3. ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂಸುಧಾರಣೆ ಕಾಯ್ದೆ, 1961 ರ ಕಲಂ 109ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಕೃಷಿಯೇತರ ಚಟುವಟಿಕೆಗಳಿಗೆ ಜಮೀನು ಖರೀದಿಸಲು ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ಅನುಮತಿ ನೀಡಲಾದ ಹಂತದಲ್ಲಿ / ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಮಾತ್ರ ಪೂರ್ಣ ಸರ್ವೆ ನಂ/ಹಿಸ್ಸಾ ಸರ್ವೆ ನಂ/ಭಾಗಶಃ ಸರ್ವೆ ನಂ / 10 ಗುಂಟೆಗೆ ಮೇಲ್ದಟ್ಟ ವಿಸ್ತೀರ್ಣವುಳ್ಳ ಜಮೀನುಗಳಿಗೆ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರಗಳನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸುವಾಗ ಆಯಾ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಭೂಪರಿವರ್ತಿತ ಜಮೀನುಗಳ ದರಗಳಂತೆ ಪರಿಗಣಿಸಿ, ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ 1(ಆ) ಮತ್ತು 2 ರಲ್ಲಿರುವ ದರಗಳನ್ನು ಮಾತ್ರ ವಿಧಿಸಲು ಅವಕಾಶವಿರುತ್ತದೆ. ಇತರೆ ಸಂದರ್ಭಗಳಲ್ಲಿ ಅಂದರೆ, ಸದರಿ ಅನುಮತಿ ನೀಡಿದ ತರುವಾಯದ/ನಂತರದ ವ್ಯವಹಾರಗಳಿಗೆ ಸದರಿ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ 1 ಮತ್ತು 2 ರಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಿರುವ ಸೂಚನೆಗಳು / ಷರತ್ತುಗಳು ಅನ್ವಯವಾಗುತ್ತವೆ.
- 4. ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ - ಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿ ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸದೇ ಇರುವ ಕೃಷಿ (5 ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ವರೆಗಿನ ಜಮೀನು ಸೇರಿ) ಕೃಷಿಯೇತರ ಜಮೀನುಗಳು / ಸ್ವತ್ತುಗಳಿಗೆ ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹೆದ್ದಾರಿ / ಬೈಪಾಸ್ / ವರ್ತುಲ ರಸ್ತೆಗಳಿಗೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿದ್ದಲ್ಲಿ ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶದ ದರಗಳಿಗೆ 50% ರಷ್ಟು, ರಾಜ್ಯ ಹೆದ್ದಾರಿಗಳಿಗೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿದ್ದಲ್ಲಿ ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶದ ದರಕ್ಕೆ 35% ರಷ್ಟು, ಜಿಲ್ಲಾಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ ಅಥವಾ 80 ಅಡಿ ಅಗಲದ (ಆರ್ಟೀರಿಯಲ್) ರಸ್ತೆಗೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶದ ದರಕ್ಕೆ 30% ರಷ್ಟು ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸುವುದು.
- 5. ಯಾವುದೇ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿರುವ ವಾಣಿಜ್ಯ ಮತ್ತು ವಸತಿಯೇತರ (ಕೈಗಾರಿಕೆಯನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ) ನಿವೇಶನಗಳಿಗೆ ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶಗಳ ವಾಸೋಪಯೋಗಿ ನಿವೇಶನ ದರದ ಮೇಲೆ ಶೇಕಡ 50 ರಷ್ಟು ಹೆಚ್ಚಿಸಿ ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸುವುದು. (ಈಗಾಗಲೇ ವಾಣಿಜ್ಯ/ವಸತಿಯೇತರ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿಯೇ ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸುವುದನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ).
- 6. ಈಗಾಗಲೇ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಯಲ್ಲಿ ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸದೇ ಇರುವ ವಾಣಿಜ್ಯ/ವಸತಿಯೇತರ ಫ್ಲಾಟ್‌ಗಳಿಗೆ/ಸರ್ವಿಸ್ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ಗಳಿಗೆ ವಾಸೋಪಯೋಗಿ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್/ಫ್ಲಾಟ್‌ಗಳ ದರದ 40% ರಷ್ಟು ಹಾಗೂ ವಾಣಿಜ್ಯ (ಮಾಲ್ / ಮಲ್ಟಿಪ್ಲೆಕ್ಸ್) ಗೆ ಶೇ. 50 ರಷ್ಟು ನಿಗದಿಪಡಿಸುವುದು. (ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆ/ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಅನುಮೋದಿಸಿದ ನಕ್ಷೆಯಂತೆ).
- 7. ಮೂಲ ನಿವೇಶನಗಳಿಗೆ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಎರಡು ಕಡೆ ರಸ್ತೆಗೆ ಹೊಂದಿರುವ ನಿವೇಶನಗಳಿಗೆ ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶದ ನಿವೇಶನ ದರಗಳ 10% ರಷ್ಟು ಹೆಚ್ಚಿಗೆ ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸುವುದು.

8. ಈಗಾಗಲೇ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಯಲ್ಲಿ ಕೈಗಾರಿಕೋಪಯೋಗಿ ಎಂದು ಸ್ವಷ್ಟಪಡಿಸಿರುವ ಪ್ರದೇಶಗಳಿಗೆ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿರುವ ನಿವೇಶನದ ದರವನ್ನು ಅನುಸರಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಯಾವ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿ ಕೈಗಾರಿಕ ದರವನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸದೇ ಇರುವ 10 ಗುಂಟೆಗಿಂತ ಕಡಿಮೆ ಇರುವ ಕೈಗಾರಿಕೋಪಯೋಗಿ ಪ್ರದೇಶದ ನಿವೇಶನಗಳಿಗೆ ವಾಸೋಪಯೋಗಿ ನಿವೇಶನ ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸುವುದು. 10 ಗುಂಟೆಗಿಂತ ಹೆಚ್ಚಿನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಕೈಗಾರಿಕೋಪಯೋಗಿ ಸ್ವತ್ತುಗಳಿಗೆ 10 ಗುಂಟೆ ವರೆಗಿನ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಅಥವಾ ಕಟ್ಟಡ ಆಕ್ರಮಿಸಿರುವ ಜಾಗಕ್ಕೆ ಯಾವುದು ಹೆಚ್ಚು ಆ ಜಾಗಕ್ಕೆ ನಿವೇಶನದ ದರ (ಚದರ ಮೀಟರ್) ಅಳವಡಿಸಿ, ತದನಂತರದ ಖಾಲಿ ಜಾಗದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣಕ್ಕೆ ನಿವೇಶನ ದರದ ಶೇಕಡ 50 ರಷ್ಟು ದರಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿ, ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸುವುದು.
9. ವಿಲ್ಲಾಮೆಂಟ್ ಮತ್ತು ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ಗಳ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿನಲ್ಲಿ ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡ್ ಎರಿಯಾ ದರಗಳನ್ನು ಅನ್ವಯಿಸುವಲ್ಲಿ ಓಪನ್ ಟೆರೇಸ್ / ಗಾರ್ಡನ್ ಎರಿಯಾ/ ಎಕ್ಸ್‌ಕ್ಯೂಸಿವ್ ಯೂಸೇಜ್ ಎರಿಯಾಗಳಿಗೆ 40% ರಷ್ಟು ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡ್ ಎರಿಯಾ ದರಗಳನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸುವುದು.
10. ಅನುಬಂಧ-3 ರಲ್ಲಿಯೆ ಆಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ / ಫ್ಲಾಟ್ ದರಗಳು ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡ್ ಎರಿಯಾದ ಪ್ರಾಥಮಿಕ ದರಗಳಾಗಿರುತ್ತವೆ.
(only basic rate); ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟಿನ ಒಟ್ಟು ಮೌಲ್ಯ = ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡ್ ಎರಿಯಾದ ಪ್ರಾಥಮಿಕ ದರದ ಮೌಲ್ಯ (only basic rate)+ಹೆಚ್ಚುವರಿ ವಿಶೇಷ ಸೌಲಭ್ಯ ಗುಂಪಿನ ಮೌಲ್ಯ + ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಅಂತಸ್ತಿನ ಮೌಲ್ಯ.
ಅನುಬಂಧ- 2 ರಲ್ಲಿಯೆ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ದರಗಳಿಗೆ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಅಂತಸ್ತಿನ ಮೌಲ್ಯ ಮಾತ್ರ ಅಳವಡಿಸಬೇಕು.
11. ಅನುಬಂಧ-2 ರಲ್ಲಿಯೆ ವಿಲ್ಲಾ / ರೋ ಹೌಸ್‌ಗಳ ದರಗಳು ವಿಲ್ಲಾ / ರೋ ಹೌಸ್‌ಗಳ ನಿವೇಶನದ ದರಗಳಾಗಿದ್ದು, ವಿಲ್ಲಾ / ರೋ ಹೌಸ್ ಒಟ್ಟು ಮೌಲ್ಯ =ವಿಲ್ಲಾ / ರೋ ಹೌಸ್‌ಗಳ ನಿವೇಶನ ದರದ ಮೌಲ್ಯ + ವಿಲ್ಲಾ / ರೋ ಹೌಸ್ ಕಟ್ಟಡದ ಮೌಲ್ಯ + ಹೆಚ್ಚುವರಿ ವಿಶೇಷ ಸೌಲಭ್ಯ ಗುಂಪಿನ ಮೌಲ್ಯ ಹೊಸದರಗಳನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸುವಲ್ಲಿ ಈ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಬೇಕು.
12. ನೋಂದಣಿ ಪೂರ್ವದಲ್ಲಿ ಹೊಸ ಬಡಾವಣೆ, ಬಹುಮಹಡಿ ಕಟ್ಟಡ, ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ / ವಿಲ್ಲಾ / ರೋ ಹೌಸ್ ಗಳು/ ವಿಲ್ಲಾಮೆಂಟ್ ಹೈಬ್ರಿಡ್ /ಇತರೆಗಳಿಗೆ ಅನುಬಂಧ 3 ರಲ್ಲಿಯೆ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಗಳನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ, ಉಳಿದ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಯೋಜನೆಗಳು ಬಂದಲ್ಲಿ ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯ ಮಾಪನ ಸಮಿತಿಯಿಂದ ದರವನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.

13. ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳು ಉನ್ನತೀಕರಣಗೊಂಡಲ್ಲಿ / ಮೇಲ್ದರ್ಜೆಗೊಂಡ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ದರಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸಬೇಕು. (ಉದಾ: ನಗರಸಭೆಯು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯಾದಾಗ / ಪಟ್ಟಣ ಪುರಸಭೆಗಳು ನಗರಸಭೆಯಾದಾಗ / ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯ್ತಿಗಳು, ಪಟ್ಟಣ ಪಂಚಾಯ್ತಿಯಾಗಿ ಉನ್ನತೀಕರಣಗೊಂಡಲ್ಲಿ / ಮೇಲ್ದರ್ಜೆಗೊಂಡಾಗ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಪಟ್ಟಣ ಪಂಚಾಯ್ತಿ/ಪುರಸಭೆ/ ನಗರಸಭೆ/ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಕಟ್ಟಡ ದರಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸಬೇಕು).

14. ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿನ ದರಗಳು ಜಾರಿಗೆ ಬಂದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ನಂತರ ನೋಂದಣಿಗೆ ಹಾಜರುಪಡಿಸುವ ದಸ್ತಾವೇಜುಗಳಿಗೂ ಪ್ರಕಟಣೆಗೊಂಡ ಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿನ ಮೌಲ್ಯದಂತೆಯೇ ದರವನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸತಕ್ಕದ್ದಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಪ್ರಕಟಣೆಗೊಂಡ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಹಿಂದೆ ಬರೆಯಲಾದ ಪತ್ರಗಳೂ ಸಹ ಈ ಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿನ ದರಗಳಂತೆ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ನಿರ್ಧರಿಸತಕ್ಕದ್ದಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಹಾಗೆಯೇ ಕಾವೇರಿ-2 ತಂತ್ರಾಂಶದಲ್ಲಿ ಆನ್‌ಲೈನ್‌ನಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ: 01-10-2023 ರಿಂದ ನೋಂದಣಿ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳುವ ದಸ್ತಾವೇಜುಗಳಿಗೆ ಹೊಸದಾಗಿ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿರುವ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿನ ದರಗಳಂತೆ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ನಿರ್ಧರಿಸತಕ್ಕದ್ದಾಗಿರುತ್ತದೆ. ತಪ್ಪಿದಲ್ಲಿ ಕರ್ನಾಟಕ ಮುದ್ರಾಂಕ ಕಾಯ್ದೆ, 1957ರ ಕಲಂ 45(ಎ)(1)ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

15. 1 ಚದರ ಮೀಟರ್=10.764 ಚದರ ಅಡಿಗಳು ಶುಲ್ಕ ಲೆಕ್ಕ ಹಾಕಲು ಉಪಯೋಗಿಸಬೇಕು.

16. Super built-up area in square meter-1.25 X Carpet Area in square meter.

ಉದಾ:- ಒಂದು ಪ್ಲಾಟ್‌ನಲ್ಲಿ 120 ಚ.ಮೀ.ಕಾರ್ಪೆಟ್ ಎರಿಯಾ

ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡ್‌ಪ್ ಎರಿಯಾ, ಚದರ ಮೀಟರ್ = 1.25 X 120 = 150 ಚದರ ಮೀಟರ್ ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡ್‌ಪ್ ಎರಿಯಾ

ದರಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿರುವ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ನ ಫ್ಲಾಟ್‌ನ ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡ್‌ಪ್ ಎರಿಯಾ ದರ ರೂ.25000/- ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀ.

ಫ್ಲಾಟ್‌ನ ಒಟ್ಟು ಮೌಲ್ಯ = 150 X 25000=37,50,000/-

ಅಥವಾ

ಫ್ಲಾಟ್‌ನ ಒಟ್ಟು ಮೌಲ್ಯ =(1.25 X120)X25000 =37,50,000/-

ಅಧ್ಯಕ್ಷರು, ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಸಮಿತಿ ಮತ್ತು
ನೋಂದಣಿ ಮಹಾಪರಿವೀಕ್ಷಕರು ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕಗಳ ಆಯುಕ್ತರು.

2. ಕೇಂದ್ರಮೌಲ್ಯಮಾಪನಸಮಿತಿ. (ಬೆಂಗಳೂರುನಗರ, ಗ್ರಾಮಾಂತರಮತ್ತುರಾಮನಗರಹೊರತುಪಡಿಸಿ)

ಮೌಲ್ಯಮಾಪನಕ್ಕೆ ಅನುಸರಿಸಬೇಕಾದ PWD ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಕಟ್ಟಡಗಳ ದರಗಳು (ಲೋಕೋಪಯೋಗಿ ಇಲಾಖೆ ಪತ್ರದಿನಾಂಕ: 29-10-2018)

ಕ್ರ.ಸಂ.	ಕಟ್ಟಡದ ತರಹ	ರಾಜ್ಯಾದ್ಯಂತ ಎಲ್ಲಾ ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ/ನಗರಸಭೆ/ಪಟ್ಟಣಪುರಸಭೆ/ಪಟ್ಟಣಪಂಚಾಯಿತಿ ಪ್ರದೇಶಕಛೇರಿ		ರಾಜ್ಯಾದ್ಯಂತ ಇತರ ಉಳಿದ ಪ್ರದೇಶಗಳಿಗೆ	
		ನೆಲಮಹಡಿ	ಮೇಲ್ಮಹಡಿ	ನೆಲಮಹಡಿ	ಮೇಲ್ಮಹಡಿ
		ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀ. ರೂಗಳಲ್ಲಿ	ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀ. ರೂಗಳಲ್ಲಿ	ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀ. ರೂಗಳಲ್ಲಿ	ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀ. ರೂಗಳಲ್ಲಿ
1	ಆರ್.ಸಿ.ಸಿ.ಫಾವಣೆ, ಕಾಂಕ್ರೀಟ್/ಇಟ್ಟಿಗೆಗೋಡೆ, ಮಾರ್ಬಲ್, ನೆಲಹಾಸು, ತೇಗದ ಮರದ ಕಿಟಕಿ ಮತ್ತು ಬಾಗಿಲುಗಳು	18183	16298	14600	14000
2	ಆರ್.ಸಿ.ಸಿ.ಫಾವಣೆ, ಇಟ್ಟಿಗೆಗೋಡೆ, ಗ್ರಾನೈಟ್ ಲಹಾಸು, ತೇಗದ ಮರದ ಕಿಟಕಿ ಮತ್ತು ಬಾಗಿಲುಗಳು	16963	15300	14400	13800
3	ಆರ್.ಸಿ.ಸಿ.ಫಾವಣೆ, ಕಾಂಕ್ರೀಟ್ / ಇಟ್ಟಿಗೆಗೋಡೆ, ವಿಟ್ರಿಫೈಡ್ ಲಹಾಸು, ಹೊನ್ನೆ ಮರದ ಕಿಟಕಿ ಮತ್ತು ಬಾಗಿಲುಗಳು	14690	13000	11300	10800
4	ಆರ್.ಸಿ.ಸಿ.ಫಾವಣೆ, ಕಾಂಕ್ರೀಟ್ / ಇಟ್ಟಿಗೆಗೋಡೆ, ಮೊಸಾಯಿಕ್/ ಪಾಲಿಷ್ಡ್/ ಸೆರಾಮಿಕ್/ ಶಾಹಬಾದಕಡಪ/ ಬೇತಮೈಲಿ/ ರೆಡಾಕ್ಸೈಡ್ ಲಹಾಸು, ಕಾಡಿನ ಮರ/ ಉಕ್ಕಿನ ಕಿಟಕಿ ಮತ್ತು ಬಾಗಿಲುಗಳು.	14524	12584	10800	10300
5	ಮದ್ರಾಸ್ತಾರಸಿ/ ಕಡಪತಾರಸಿ, ಮಂಗಳೂರುಹೆಂಚು, ಇಟ್ಟಿಗೆ/ ಮಣ್ಣಿನ ಗೋಡೆ, ಎ.ಸಿ.ಶೀಟ್ರಾವಣೆ, ರೆಡಾಕ್ಸೈಡ್ ಲಹಾಸು, ಕಾಡಿನ ಮರದ ಕಿಟಕಿ ಮತ್ತು ಬಾಗಿಲುಗಳು	11518	10064	4300	3800
6	ಕರಿಹೆಂಚು, ಮಣ್ಣಿನ ಮೇಲ್ಮೈ, ಕಡಪಸ್ಕ್ರಾಬ್ ಇಟ್ಟಿಗೆ/ಮಣ್ಣಿನ ಗೋಡೆ, ಕಾಡಿನ ಮರದ ಕಿಟಕಿ ಮತ್ತು ಬಾಗಿಲುಗಳು	6000	5200	3600	

ಷರಾ: 1. ಮೇಲ್ಕಂಡ ದರಗಳಲ್ಲಿ ಕನಿಷ್ಠ ನಾಗರೀಕ ಸೌಲಭ್ಯಗಳಾದ ಕುಡಿಯುವ ನೀರು, ಒಳಚರಂಡಿ/ನೈರ್ಮಲೀಕರಣ ಹಾಗೂ ವಿದ್ಯುತ್ ವೆಚ್ಚಗಳು ಒಳಗೊಂಡಿರುತ್ತವೆ.

2. ತಳಮಹಡಿ ಕಟ್ಟಡ (cellar, partial cellar & stilt) ಪಾರ್ಕಿಂಗ್‌ಗಾಗಿ/ವಾಹನ ನಿಲುಗಡೆಗಾಗಿ ನಿರ್ಮಿಸಿದ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ನೆಲಮಹಡಿಯ ಕಟ್ಟಡದ ದರದ ಶೇಕಡ 66.00 ರಷ್ಟು (2/3) ದರಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಬೇಕು.

3. ಬಿ.ಎಂ.ಆರ್.ಡಿ.ಎ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಶೇ 3.00 ರಷ್ಟು ಏರಿಯಾ ವೇಟೇಜ್ (Weightage) ಸೇರಿದ ಮೇಲ್ಕಂಡ ದರಗಳಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಈ ದರಗಳಿಗೆ ಜಿ.ಎಸ್.ಟಿ ಸೇರಿರುವುದಿಲ್ಲ.

2. ವಾಹನ ನಿಲ್ದಾಣದರಗಳು

ಕ್ರ.ಸಂ	ಸ್ವತ್ತಿನ ಒಟ್ಟು ಮೌಲ್ಯ ಅ) ನಿವೇಶನ ಮತ್ತು ಕಟ್ಟಡದ ಸ್ವತ್ತುಗಳಿಗೆ ಆ) ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗೆ (ಸೂಪರ್‌ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್‌ಗಳಿಗೆ + ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಅಂತಸ್ತಿನ ಮೌಲ್ಯ + ಹೆಚ್ಚುವರಿ ವಿಶೇಷ ಸೌಲಭ್ಯ)	ಮೇಲ್ಕಾವಣಿಯುಳ್ಳ	ಮೇಲ್ಕಾವಣಿ ರಹಿತ
		(Covered Car parking)	(Open Car parking)
1	ರೂ.50,00,000/- ವರೆಗೆ	ರೂ. 2,00,000	ರೂ. 1,85,000
2	ರೂ.50,00,001/- ರಿಂದ ರೂ.1,00,00,000/- ವರೆಗೆ	ರೂ. 2,50,000	ರೂ. 2,00,000
3	ರೂ.1,00,00,001/- ರಿಂದ ಮೇಲ್ಪಟ್ಟು	ರೂ. 3,00,000	ರೂ. 2,50,000

3. ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್/ಫ್ಲಾಟ್‌ಗಳ ಮೇಲಂತಸ್ತುಗಳಿಗೆ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ.

ಕ್ರ. ಸಂ	ಅಂತಸ್ತುಗಳು	ಶೇಕಡಾವಾರು ಹೆಚ್ಚುವರಿ	ಕ್ರ. ಸಂ	ಅಂತಸ್ತುಗಳು	ಶೇಕಡಾವಾರು ಹೆಚ್ಚುವರಿ
1	ನೇಲಂತಸ್ತಿನಿಂದ 5 ಅಂತಸ್ತಿನವರೆಗೆ	ಯಾವುದೇ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ದರ ಇಲ್ಲ.	7	11ನೇ ಅಂತಸ್ತಿಗೆ	ಸೂಪರ್‌ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್‌ಏರಿಯಾದ ಮೌಲ್ಯ + 3.0%
2	6ನೇ ಅಂತಸ್ತಿಗೆ	ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್ ಏರಿಯಾದ ಮೌಲ್ಯ + 0.5%	8	12ನೇ ಅಂತಸ್ತಿಗೆ	ಸೂಪರ್‌ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್‌ಏರಿಯಾದ ಮೌಲ್ಯ + 3.5%
3	7ನೇ ಅಂತಸ್ತಿಗೆ	ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್ ಏರಿಯಾದ ಮೌಲ್ಯ + 1.0%	9	13ನೇ ಅಂತಸ್ತಿಗೆ	ಸೂಪರ್‌ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್‌ಏರಿಯಾದ ಮೌಲ್ಯ + 4.0%
4	8ನೇ ಅಂತಸ್ತಿಗೆ	ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್ ಏರಿಯಾದ ಮೌಲ್ಯ + 1.5%	10	14ನೇ ಅಂತಸ್ತಿಗೆ	ಸೂಪರ್‌ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್‌ಏರಿಯಾದ ಮೌಲ್ಯ + 4.5%
5	9ನೇ ಅಂತಸ್ತಿಗೆ	ಸೂಪರ್‌ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್‌ಏರಿಯಾದ ಮೌಲ್ಯ + 2.0%	11	15ನೇ ಅಂತಸ್ತು ಮತ್ತು ಮೇಲ್ಪಟ್ಟು	ಸೂಪರ್‌ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್‌ಏರಿಯಾದ ಮೌಲ್ಯ + 5.0%
6	10ನೇ ಅಂತಸ್ತಿಗೆ	ಸೂಪರ್‌ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್‌ಏರಿಯಾದ ಮೌಲ್ಯ + 2.5%			

ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ / ಫ್ಲಾಟ್‌ಗಳ ಅಂತಸ್ತುಗಳಿಗೆ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ. (ಉದಾಹರಣೆ: 30,00,000 ಮೌಲ್ಯದ (1000 ಚದರ ಮೀಟರ್ X ರೂ.3000 ಪ್ರತಿ ಚದರ ಮೀಟರ್‌ಗೆ) ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ಗೆ ಮೇಲ್ಕಂಡ ದರಗಳಂತೆ ಅಗುವ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಮೌಲ್ಯ).

ಕ್ರ. ಸಂ	ಅಂತಸ್ತುಗಳು	ಶೇಕಡಾವಾರು	ಕ್ರ. ಸಂ	ಅಂತಸ್ತುಗಳು	ಶೇಕಡಾವಾರು
1	ನೆಲಅಂತಸ್ತಿನಿಂದ ಯಿಂದ 5 ಅಂತಸ್ತು	30,00,000+ ಯಾವುದೇಹೆಚ್ಚುವರಿದರಇಲ್ಲ.	7	11ನೇಅಂತಸ್ತು	30,00,000+(30,00,000 X 3.0%)=30,90,000/-
2	6ನೇಅಂತಸ್ತು	30,00,000+(30,00,000 X 0.5%)=30,15,000/-	8	12ನೇಅಂತಸ್ತು	30,00,000+(30,00,000 X 3.5%)=31,05,000/-
3	7ನೇಅಂತಸ್ತು	30,00,000+(30,00,000 X 1.0%)=30,30,000/-	9	13ನೇಅಂತಸ್ತು	30,00,000+(30,00,000 X 4.0%)=31,20,000/-
4	8ನೇಅಂತಸ್ತು	30,00,000+(30,00,000 X 1.5%)=30,45,000/-	10	14ನೇಅಂತಸ್ತು	30,00,000+(30,00,000 X 4.5%)=31,35,000/-
5	9ನೇಅಂತಸ್ತು	30,00,000+(30,00,000 X 2.0%)= 30,60,000/-	11	15ನೇಅಂತಸ್ತುಮತ್ತುಮೇಲ್ಪಟ್ಟು	30,00,000+(30,00,000 X 5.0%)=31,50,000/-
6	10ನೇಅಂತಸ್ತು	30,00,000+(30,00,000 X 2.5%)=30,75,000/-			

4. ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್/ವಿಲ್ಲಾ/ವಿಲ್ಲಾ ಮೆಂಟ್/ ಟೇನಮೆಂಟ್/ ಗೇಟೆಡ್ಡ್ ಮ್ಯೂನಿಟಿಹೌಸ್‌ಗಳ ವಿಶೇಷ ಸವಲತ್ತುಗಳಿಗಾಗಿ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸುವುದು.

1) ವಿನಾಯಿತಿ ನೀಡಲಾಗಿರುವ ಗುಂಪಿನೊಂದಿಗೆ ಯಾವುದೇ 4 ಕೆಳಕಂಡ ಗುಂಪುಗಳ ವಿಶೇಷ ಸವಲತ್ತುಗಳು ಇದ್ದಲ್ಲಿ.	ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶದ / ರಸ್ತೆಯ ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್ ಏರಿಯಾದ ದರ ಮಾತ್ರ.
2) ಪ್ರತಿ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಕೆಳಕಂಡ ಗುಂಪುಗಳ ವಿಶೇಷ ಸವಲತ್ತುಗಳು ಇದ್ದಲ್ಲಿ.	ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶದ / ರಸ್ತೆಯ ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್ ಏರಿಯಾದ ದರ ಅನ್ವಯಿಸಿದ ಸ್ವತ್ತಿನ ಒಟ್ಟು ಮೌಲ್ಯ (Including higher floor additional rate but excluding Car Parking rate)+ಶೇಕಡಾ 0.75% ರಷ್ಟು ಹೆಚ್ಚುವರಿದರ. (ಅಂದರೆ 5 ಗುಂಪುಗಳಿಗೆ - 0.75%, 6 ಗುಂಪುಗಳಿಗೆ 1.5%, 7 ಗುಂಪುಗಳಿಗೆ 2.25%, 8 ಗುಂಪುಗಳಿಗೆ 3%, 9 ಗುಂಪುಗಳಿಗೆ 3.75%, 10 ಗುಂಪುಗಳಿಗೆ 4.5%, 11 ಗುಂಪುಗಳಿಗೆ 5.25%, 12 ಗುಂಪುಗಳಿಗೆ 6%, 13 ಗುಂಪುಗಳಿಗೆ 6.75%, 14 ಮತ್ತು ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಗುಂಪಿನ ಸೌಲಭ್ಯಗಳಿಗೆ ಗರಿಷ್ಠ 7.5%).

5. 2023-24 ನೇ ಸಾಲಿನ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರಪಟ್ಟಿಯ ಅನುಬಂಧ-3 ಅನ್ನು ಅನುಷ್ಠಾನಗೊಳಿಸುವಲ್ಲಿ ಹಳೆಯ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ಗಳಲ್ಲಿ ಸುಮಾರು *ಹತ್ತುವರ್ಷಗಳಿಗೂ ಹೆಚ್ಚು ಹಳೆಯದಾದ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ಗಳ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸುವ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ:


ಸಾಮಾನ್ಯವಾಗಿ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ *ಹತ್ತು ವರ್ಷಗಳ ನಂತರ (ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಮಂಜೂರಾದನಕ್ಷೆ, Occupancy Certificate ಇತ್ಯಾದಿ ದಾಖಲೆಗಳಪ್ರಕಾರ) ಶೇ. 95 ಕ್ಕೂ ಹೆಚ್ಚಿನ ಫ್ಲಾಟ್‌ಗಳು ಖರೀದಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ಪುನಃ ಎರಡನೇ ಬಾರಿ ನೋಂದಣಿಗಾಗಿ ಬರುತ್ತಿರುವುದು ಕಂಡು ಬರುತ್ತದೆ, ಇಂತಹ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಖರೀದಿದಾರರು ಅಥವಾ ಮಾರಾಟಗಾರರು ನಿವೇಶನದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಷೆಡ್ಯೂಲ್-ಎರಂತೆ 500 ಚ.ಮೀ. ಗೂಹೆಚ್ಚು ಇದ್ದಲ್ಲಿ ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯ ಮಾಪನ ಸಮಿತಿಗೆ ದರ ನಿಗದಿ ಪಡಿಸಲು ಅಗತ್ಯ ದಾಖಲೆ ಪ್ರತಿಗಳೊಂದಿಗೆ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ ಸಲ್ಲಿಸಿ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರನಿಗದಿಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ (Single Purchaser/ ಏಕ ಖರೀದಿದಾರರಿಗೆ) ತೊಂದರೆ ಆಗದಂತೆ *ಹತ್ತು ವರ್ಷಗಳಿಗೂ ಹೆಚ್ಚು ಹಳೆಯದಾದ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ಗಳಿಗೆ ಮಾತ್ರ ಅನ್ವಯವಾಗುವಂತೆ ಸೂಕ್ತ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು (ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ನೀಡುವ ಕಟ್ಟಡ ಪರವಾನಿಗೆ ನಕ್ಷೆ, ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರ, ಸ್ವಾಧೀನ ಅನುಭವ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರ ಇತ್ಯಾದಿ) ಪರಿಶೀಲಿಸಿ 2017-18 ನೇ ಸಾಲಿನ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರಪಟ್ಟಿಯ ಅನುಬಂಧ-3 ರನ್ವಯ (ಷೆಡ್ಯೂಲ್-ಎ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಮಿತಿ ಇಲ್ಲದಂತೆ) ಕೋಷ್ಟಕವನ್ನು ಮತ್ತು ವಿಶೇಷ ಸೂಚನೆಯ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಂಡು ಕಟ್ಟಡದ ನೋಂದಣಿ ಮೌಲ್ಯ ನಿರ್ಧರಿಸಲು ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ.

- ರೆಡಿರೆಕನರ್‌ನ ಕಡಿಮೆ ಇಲ್ಲದಂತೆ ವಿಶೇಷಸೌಲಭ್ಯಗಳ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ದರವನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿಕೊಂಡು ಮಾರ್ಗಸೂಚಿದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸುವುದು.
- ಪ್ರತಿಮಾಹೆಯಲ್ಲಿ ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ಗೆ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿದರ, (ಗ್ರಾಮ, PID ನಂ, ಸರ್ವೆನಂ, ಖಾತಾನಂ, ರೇರಾಸಂಖ್ಯೆ) ಈ ಎಲ್ಲಾ ವಿವರಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಸಮಿತಿಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಿ ಘಟನೋತ್ತರ ಮಂಜೂರಾತಿ ಪಡೆದು, ರಾಜ್ಯಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.
- ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ನ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರವನ್ನು (ರಾಜ್ಯಪತ್ರದಲ್ಲಿರುವಂತೆ) ಗಣಕ ಶಾಖೆಯಲ್ಲಿ ಕಾವೇರಿ ತಂತ್ರಾಂಶದಲ್ಲಿ ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.

ಸೂಚನೆ: * ನೋಂದಣಿ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಹಾಜರುಪಡಿಸುವ ದಾಖಲೆಗಳಂತೆ ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಕಟ್ಟಡವು ಸಕ್ಷಮಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ನೀಡಿರುವ ದಾಖಲೆಗಳಂತೆ ಹತ್ತು ವರ್ಷ ಹಳೆಯದಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು.

List of Special Amenities provided for Apartments / Villas / Villaments / Tenament / Gated Community Houses.

(Select the amenities by underlining the same and put ✓ mark in column no 3).

Group No	Special Amenities / Facilities /Benefits	 Mark
1	2	3
Exempted	a) Rain Water Harvesting, Solar Power, Solar water heater, Fire fighting, Fire Prevention, Green Building concept low carbon material usage and similar types of amenities. b) Sewage treatment plant, solid waste management, individual garbage chute, Reflective roofs, water recycling / reuse Plants. (These amenities are fully exempted)	
1	Club house, Community hall, Conference hall, party hall, Card room, Reading room, library, Banquet hall, party area, party lawn and similar types of amenities.	
2	Jogging track, Running track, Cycling track, Walking track, Pebble pathway, Reflexology path and similar types of amenities.	
3	Children play area, tot lot, children game area, Garden, Water body, Decorative pool, Plantation Garden, Barbeque pits, crèche, landscape area, fountain and similar types of amenities.	
4	Canteen, Mall, Commercial space, ATM, Bank, Hopcom, Janatha Bazaar, Nandini Milk outlet, Provision store, Parlour, Cafeteria, Super market, Plaza and similar types of amenities.	
5	All type of outdoor play area, Badminton, Tennis, Basket ball, Volley ball, Base ball, Cricket, Foot ball, Hockey and similar types of amenities.	
6	All type of indoor game area, squash, snooker, Table tennis, carrom room, Indoor games area and similar types of amenities.	
7	Swimming pool indoor, Kids pool, wading pool, aqua gym and similar types of amenities.	
8	Cargo lift, elevator, Mechanical lift for car park, High speed elevator and similar types of amenities.	
9	Surveillance of common area, manned security with video surveillance intelligent security, Motion sensor based lighting multi camera security, CCTV, Gated community, Intercom, Wifi Internet parlour, Video conference facility, Generator, UPS,	

Group No	Special Amenities / Facilities /Benefits	✓ Mark
1	2	3
	Kiosk, Visitor Tracking system and similar types of amenities.	
10	Helipad, Golf field.	
11	Outdoor Amphitheatre, Open air theatre, Open stage and similar types of amenities.	
12	Health clinic, Ayurvedic parlour, Massage parlour, Beauty parlour, Spa, Aerobics, Yoga meditation, Unisex parlour, Steam & Sauna Jacuzzi, Gym, Day care center, Health club and similar types of amenities.	
13	Indoor Amphi theatre, Dance & Karaoke hall, Drama stage, Home theater hall.	
14	Home automation, smart home, IP door lock, prepaid power supply, piped cooking gas supply, gas bank, gas detector.	

ಸೂಚನೆ :ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್/ಪ್ಲಾಟ್/ವಿಲ್ಲಾ/ವಿಲ್ಲಾ‌ಮೆಂಟ್ಸ್/ರೋಹೌಸ್ ಇತ್ಯಾದಿಗಳ ನೋಂದಣಿ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ದಸ್ತಾವೇಜಿನೊಂದಿಗೆ ಕರ್ನಾಟಕ ಮುದ್ರಾಂಕ ಕಾಯ್ದೆ ಅಪಮೌಲ್ಯ ತಡೆಗಟ್ಟುವ ನಿಯಮಾವಳಿ 1977 ರ ಪ್ರಕಾರ ಎಲ್ಲಾ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ನೀಡಲು ಸೂಚಿಸಿದೆ.

ಅಧ್ಯಕ್ಷರು, ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಸಮಿತಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರ ಆದೇಶದ ಮೇರೆಗೆ,

ಸವಿತಾಲಕ್ಷ್ಮೀಪಿಬೆಳಗಲಿ

ಸದಸ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ.

ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಸಮಿತಿ, ಬೆಂಗಳೂರು.

ಅನುಬಂಧ-3

ರಾಜ್ಯದ ಎಲ್ಲಾ ಉಪನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಬಹುಮಹಡಿ ಕಟ್ಟಡ/ಫ್ಲಾಟ್/ವಿಲ್ಲಾ‌ಮೆಂಟ್/ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಬರುವ ಗುರುತಿಸಿದ ವಸತಿ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ಗಳ ಸೂಪರ್‌ಬಿಲ್ಡ್‌ಫ್‌ಐರಿಯಾದ ಕನಿಷ್ಠ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರನಿಗಿರಿಸಿರುವಲ್ಲಿ ಉಪಯೋಗಿಸಲು ಬೇಕಾಗಿರುವ ಕೋಷ್ಟಕ

ಹಾಗೂ

ರಾಜ್ಯಾದ್ಯಂತ ಎಲ್ಲಾ ಜಿಲ್ಲೆಗಳ ಉಪನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿ ರಿವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆಬರುವಜಂಟಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಕರಾರು ಮತ್ತು ತತ್ಸಂಬಂಧ ಸಾಮಾನ್ಯ ಅಧಿಕಾರಪತ್ರ (ಜಿ.ಪಿ.ಎ)

ದಸ್ತಾವೇಜುಗಳಿಗೆ ಮಾತ್ರ ಸೂಪರ್‌ಬಿಲ್ಡ್ ಎರಿಯಾದ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸುವಲ್ಲಿ ಉಪಯೋಗಿಸಲು ಬೇಕಾಗಿರುವ ಕೋಷ್ಟಕ:	
ದರಗಳು ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಸಂದರ್ಭಗಳಲ್ಲಿ ಮಾತ್ರ ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಉಪಯೋಗಿಸತಕ್ಕದ್ದು:	
1. (i).	ರಾಜ್ಯದ ಎಲ್ಲಾ ಉಪನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿರುವ, ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಯೋಜನೆಯ ಒಟ್ಟು ಷೆಡ್ಯೂಲ್-"ಎ" (ಯೋಜನೆಯ ಎಫ್.ಎ.ಆರ್ ಲೆಕ್ಕಾಚಾರ ಮಾಡಲು ಉಪಯೋಗಿಸುವ ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ) ಅಂದರೆ ನೆಲದ/ನಿವೇಶನ/ಪಿ.ಐ.ಡಿ ಖಾತೆವುಳ್ಳ / ಸರ್ವೆನಂ. ಜಮೀನಿನ 500 ಚದರಮೀಟರ್‌ವಿಸ್ತೀರ್ಣದವರೆಗೆ ಮತ್ತು Still ಅಥವಾ ತಳಮಹಡಿ+ನೆಲಮಹಡಿ+3 ಮೇಲ್ಮಹಡಿಗಳನ್ನೊಳಗೊಂಡ ಕಟ್ಟಡ (ಎತ್ತರ 15 ಮೀಟರ್‌ಗಳಿಗೆ ಸೀಮಿತಗೊಂಡಂತೆ ಇರುವ ಬಹುಮಹಡಿ ಕಟ್ಟಡ/ಫ್ಲಾಟ್‌ಗಳು)
(ii).	ರಾಜ್ಯಾದ್ಯಂತ ಎಲ್ಲಾ ಜಿಲ್ಲೆಗಳ ಉಪನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಬರುವ "ಜಂಟಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಕರಾರು ಮತ್ತು ತತ್ಸಂಬಂಧ ಸಾಮಾನ್ಯ ಅಧಿಕಾರಪತ್ರ (ಜಿ.ಪಿ.ಎ) ದಸ್ತಾವೇಜುಗಳಿಗೆ" (ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ನಿರ್ಬಂಧವಿಲ್ಲದೇ) ಮಾತ್ರ.
2. (i).	ಸದರಿ ದರಗಳು ಸಕ್ಷಮಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವಸತಿ ನಿವೇಶನ ದರಗಳಾಗಿದ್ದು, ವಸತಿಯೇತರದರಗಳಿಗೆ ಶೇ. 40 ರಷ್ಟು ಹಾಗೂ ಮಾಲ್ / ಮಲ್ಟಿಫ್ಲೆಕ್ಸ್‌ನಿಜ್ಯ ದರಗಳಿಗೆ ಶೇ 50 ರಷ್ಟು ಹೆಚ್ಚುವರಿ ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸುವುದು ಅಲ್ಲದೇ ಉಳಿದ ಇತರೆ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ವಿಶೇಷ ಸೌಲಭ್ಯಗಳನ್ನು ಹೊಂದಿದ್ದಲ್ಲಿ ಅನುಬಂಧ-1 ರ ಪ್ರಕಾರ ಗುಂಪಿನ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ದರಗಳು ಅನ್ವಯವಾಗುತ್ತವೆ.
(ii).	"ಜಂಟಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಕರಾರು ಮತ್ತು ತತ್ಸಂಬಂಧ ಸಾಮಾನ್ಯ ಅಧಿಕಾರಪತ್ರ (ಜಿ.ಪಿ.ಎ) ದಸ್ತಾವೇಜುಗಳಿಗೆ" ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಜಮೀನುಗಳಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ ಅನುಬಂಧ-1 ರಲ್ಲಿನ ಕ್ರಮಸಂಖ್ಯೆ: 1 ಮತ್ತು 2 ರಲ್ಲಿನ ದರಗಳು ಅನ್ವಯವಾಗುತ್ತವೆ.

ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ರ (ರೆಡಿರೆಕ್ಟರ್) READY RECKONER FOR APARTMENT RATE

ಕ್ರ.ಸಂ	ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿತ ನಿವೇಶನದರಪ್ರತಿಚ.ಮೀ.ಗೆರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ	ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿತ ನಿವೇಶನದಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸಿರುವ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ನಸೂಪರ್ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್ ಏರಿಯಾಗೆಪ್ರತಿಚ.ಮೀ.ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ (ಮೂಲದರ)	ಕ್ರ.ಸಂ	ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿತ ನಿವೇಶನ ದರವೃತ್ತಿ ಚ.ಮೀ.ಗೆರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ	ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿತ ನಿವೇಶನದಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸಿರುವ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ನಸೂಪರ್ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್ ಏರಿಯಾಗೆಪ್ರತಿಚ.ಮೀ.ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ (ಮೂಲದರ)
--------	--	---	--------	--	--

1	2	3
1	UPTO 1000	19200
2	2000	19700
3	3000	20300
4	4000	20800
5	5000	21300
6	6000	21800
7	7000	22400
8	8000	22900
9	9000	23400
10	10000	23900
11	11000	24500
12	12000	25000
13	13000	25500
14	14000	26000
15	15000	26600

1	2	3
201	201000	135200
202	202000	135700
203	203000	136300
204	204000	136900
205	205000	137400
206	206000	138000
207	207000	138600
208	208000	139200
209	209000	139700
210	210000	140300
211	211000	140900
212	212000	141400
213	213000	142000
214	214000	142600
215	215000	143200

1	2	3
16	16000	27100
17	17000	27600
18	18000	28100
19	19000	28700
20	20000	29200
21	21000	29700
22	22000	30200
23	23000	30800
24	24000	31300
25	25000	31800
26	26000	32300
27	27000	32900
28	28000	33400
29	29000	33900
30	30000	34500
31	31000	35000
32	32000	35500
33	33000	36000
34	34000	36600
35	35000	37100
36	36000	37600
37	37000	38100
38	38000	38700
39	39000	39200

1	2	3
216	216000	143700
217	217000	144300
218	218000	144900
219	219000	145400
220	220000	146000
221	221000	146600
222	222000	147200
223	223000	147700
224	224000	148300
225	225000	148900
226	226000	149400
227	227000	150000
228	228000	150600
229	229000	151200
230	230000	151700
231	231000	152300
232	232000	152900
233	233000	153400
234	234000	154000
235	235000	154600
236	236000	155200
237	237000	155700
238	238000	156300
239	239000	156900

1	2	3
40	40000	39700
41	41000	40200
42	42000	40800
43	43000	41300
44	44000	41800
45	45000	42300
46	46000	42900
47	47000	43400
48	48000	43900
49	49000	44400
50	50000	45000
51	51000	47500
52	52000	48000
53	53000	48600
54	54000	49100
55	55000	49700
56	56000	50200
57	57000	50800
58	58000	51300
59	59000	51900
60	60000	52400
61	61000	53000
62	62000	53500
63	63000	54000

1	2	3
240	240000	157400
241	241000	158000
242	242000	158600
243	243000	159200
244	244000	159700
245	245000	160300
246	246000	160900
247	247000	161400
248	248000	162000
249	249000	162600
250	250000	163200
251	251000	163700
252	252000	164300
253	253000	164900
254	254000	165400
255	255000	166000
256	256000	166600
257	257000	167200
258	258000	167700
259	259000	168300
260	260000	168900
261	261000	169400
262	262000	170000
263	263000	170600

1	2	3		1	2	3
64	64000	54600		264	264000	171200
65	65000	55100		265	265000	171700
66	66000	55700		266	266000	172300
67	67000	56200		267	267000	172900
68	68000	56800		268	268000	173400
69	69000	57300		269	269000	174000
70	70000	57900		270	270000	174600
71	71000	58400		271	271000	175200
72	72000	59000		272	272000	175700
73	73000	59500		273	273000	176300
74	74000	60100		274	274000	176900
75	75000	60600		275	275000	177400
76	76000	61200		276	276000	178000
77	77000	61700		277	277000	178600
78	78000	62300		278	278000	179200
79	79000	62800		279	279000	179700
80	80000	63400		280	280000	180300
81	81000	63900		281	281000	180900
82	82000	64500		282	282000	181400
83	83000	65000		283	283000	182000
84	84000	65600		284	284000	182600
85	85000	66100		285	285000	183200
86	86000	66700		286	286000	183700
87	87000	67200		287	287000	184300

1	2	3
88	88000	67800
89	89000	68300
90	90000	68900
91	91000	69400
92	92000	70000
93	93000	70500
94	94000	71100
95	95000	71600
96	96000	72200
97	97000	72700
98	98000	73200
99	99000	73800
100	100000	74300
101	101000	74900
102	102000	75400
103	103000	76000
104	104000	76500
105	105000	77100
106	106000	77600
107	107000	78200
108	108000	78700
109	109000	79300
110	110000	79800
111	111000	80400

1	2	3
288	288000	184900
289	289000	185400
290	290000	186000
291	291000	186600
292	292000	187200
293	293000	187700
294	294000	188300
295	295000	188900
296	296000	189400
297	297000	190000
298	298000	190600
299	299000	191200
300	300000	191700
301	301000	192300
302	302000	192900
303	303000	193400
304	304000	194000
305	305000	194600
306	306000	195200
307	307000	195700
308	308000	196300
309	309000	196900
310	310000	197400
311	311000	198000

1	2	3
112	112000	80900
113	113000	81500
114	114000	82000
115	115000	82600
116	116000	83100
117	117000	83700
118	118000	84200
119	119000	84800
120	120000	85300
121	121000	85900
122	122000	86400
123	123000	87000
124	124000	87500
125	125000	88100
126	126000	88600
127	127000	89200
128	128000	89700
129	129000	90300
130	130000	90800
131	131000	91400
132	132000	91900
133	133000	92400
134	134000	93000
135	135000	93500

1	2	3
312	312000	198600
313	313000	199200
314	314000	199700
315	315000	200300
316	316000	200900
317	317000	201400
318	318000	202000
319	319000	202600
320	320000	203200
321	321000	203700
322	322000	204300
323	323000	204900
324	324000	205400
325	325000	206000
326	326000	206600
327	327000	207200
328	328000	207700
329	329000	208300
330	330000	208900
331	331000	209400
332	332000	210000
333	333000	210600
334	334000	211200
335	335000	211700

1	2	3
136	136000	94100
137	137000	94600
138	138000	95200
139	139000	95700
140	140000	96300
141	141000	96800
142	142000	97400
143	143000	97900
144	144000	98500
145	145000	99000
146	146000	99600
147	147000	100100
148	148000	100700
149	149000	101200
150	150000	101800
151	151000	102300
152	152000	102900
153	153000	103400
154	154000	104000
155	155000	104500
156	156000	105100
157	157000	105600
158	158000	106200
159	159000	106700

1	2	3
336	336000	212300
337	337000	212900
338	338000	213400
339	339000	214000
340	340000	214600
341	341000	215200
342	342000	215700
343	343000	216300
344	344000	216900
345	345000	217400
346	346000	218000
347	347000	218600
348	348000	219200
349	349000	219700
350	350000	220300
351	351000	220900
352	352000	221400
353	353000	222000
354	354000	222600
355	355000	223200
356	356000	223700
357	357000	224300
358	358000	224900
359	359000	225400

1	2	3
160	160000	107300
161	161000	107800
162	162000	108400
163	163000	108900
164	164000	109500
165	165000	110000
166	166000	110600
167	167000	111100
168	168000	111600
169	169000	112200
170	170000	112700
171	171000	113300
172	172000	113800
173	173000	114400
174	174000	114900
175	175000	115500
176	176000	120900
177	177000	121400
178	178000	122000
179	179000	122600
180	180000	123200
181	181000	123700
182	182000	124300
183	183000	124900

1	2	3
360	360000	226000
361	361000	226600
362	362000	227200
363	363000	227700
364	364000	228300
365	365000	228900
366	366000	229400
367	367000	230000
368	368000	230600
369	369000	231200
370	370000	231700
371	371000	232300
372	372000	232900
373	373000	233400
374	374000	234000
375	375000	234600
376	376000	235200
377	377000	235700
378	378000	236300
379	379000	236900
380	380000	237400
381	381000	238000
382	382000	238600
383	383000	239200

1	2	3	1	2	3
184	184000	125400	384	384000	239700
185	185000	126000	385	385000	240300
186	186000	126600	386	386000	240900
187	187000	127200	387	387000	241400
188	188000	127700	388	388000	242000
189	189000	128300	389	389000	242600
190	190000	128900	390	390000	243200
191	191000	129400	391	391000	243700
192	192000	130000	392	392000	244300
193	193000	130600	393	393000	244900
194	194000	131200	394	394000	245400
195	195000	131700	395	395000	246000
196	196000	132300	396	396000	246600
197	197000	132900	397	397000	247200
198	198000	133400	398	398000	247700
199	199000	134000	399	399000	248300
200	200000	134600	400	400000	248900

ಅಧ್ಯಕ್ಷರು, ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯ ಮಾಪನ ಸಮಿತಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರ ಆದೇಶದ ಮೇರೆಗೆ,

ಸವಿತಾಲಕ್ಷ್ಮೀಪಿಬೆಳಗಲಿ

ಸದಸ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ.

ಕೇಂದ್ರಮೌಲ್ಯ ಮಾಪನ ಸಮಿತಿ, ಬೆಂಗಳೂರು.

2023-24 ನೇ ಸಾಲಿನ ಬಾಗಲಕೋಟೆ ಉಪನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಕೃಷಿ ಜಮೀನುಗಳಹಾಗೂ ನಿವೇಶನದ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಪರಿಷ್ಕೃತ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಮೌಲ್ಯದ ದರಪಟ್ಟಿ

ಕ್ರ.ಸಂ SI.No	ಗ್ರಾಮದ/ಪ್ರದೇಶ/ರಸ್ತೆಯ ಹೆಸರು. Villages / Area / Road Name	ಖುಷ್ಕಿ,ಮಸಾರಿ, ಮರಡಿ,ಕರಲು, ಕೆಂಪು,ಉಸುಕು, ಗರಸು/ Khuski Land,Masari,Ma radi,Karalu,Red Sand,Garasu	ಎರಿ,ಕಪ್ಪು,ಮಡಿ ಕಟ್ಟು/ Eri,Black,Madi kattu	ತರಿ / Tari Land	ಭಾಗಾಯತ / Bagayat Land	ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆ/ಗ್ರಾಮ ತಾಣ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಬರುವವಸತಿ ನಿವೇಶನಗಳು/ Residencial Sites of Local Bodies/ Gramathana	ಸಕ್ಷಮಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿತಲೇಔಟನ ವಸತಿ ನಿವೇಶನಗಳು / Residencial Dites Approved by Competent Authority
1	2	3	4	5	6	7	8
		ಎಕರೆರೂ. ಗಳಲ್ಲಿ/ Rs. Per Acre	ಎಕರೆರೂ. ಗಳಲ್ಲಿ/ Rs Per Acre	ಎಕರೆರೂ. ಗಳಲ್ಲಿ/ Rs Per Acre	ಎಕರೆರೂ. ಗಳಲ್ಲಿ/ Rs Per Acre	ಪ್ರತಿಚ.ಮೀಗೆರೂಗಳಲ್ಲಿ/ Rs Per Sqmtrs	ಪ್ರತಿಚ.ಮೀಗೆರೂಗಳಲ್ಲಿ/ Rs Per Sqmtrs
ಬಾಗಲಕೋಟೆ - ಹೋಬಳಿ							
1.	ಬಾಗಲಕೋಟೆ/ Bagalkote	660000	705000	729000	810000	4000	7000
2.	ಬಾಗಲಕೋಟೆ/ ಗ್ರಾಮದಹಳದಿವಲಯ Bagalkote Yellow Belt. 58,68,57,56,52,51,50,38,49,27,91,92,90,93,94,9 7,99,101,81,82,83,84,85,102,103,105,106,107,114,1 18,109,110,120,115,116,112,129,142,143,144,145,146 ,147,148,135,150,151,156,197,195,200,201,202,203 ,204,205,208,220,221,209,210,212	858000	917000	948000	1053000		8000
3.	ಬಾಗಲಕೋಟೆಗ್ರಾಮದನೀಲಿವಲಯ Bagalkote Blue	924000	987000	1021000	1134000		9800

	Belt. 48,98,93ವ್ಯಕ್ತಿ						
4.	ಬಾಗಲಕೋಟೆಗ್ರಾಮದನೇರಳೆವಲಯ Bagalkote Violet Belt 53,54,55,56,57,58,130,136,139,140,142,143,144,1 45,149,150. 141,140,154,153,152,183,185,182,186,181,196,193,7 9/2,79/3,80,59,60	759000	811000	839000	932000		7000
5.	ಬಾಗಲಕೋಟೆಗ್ರಾಮದರಾಷ್ಟ್ರೀಯಹೆದ್ದಾರಿಗೆಹೊಂದಿ ಕೊಂಡಂತರಿ.ಸ.ನಂ.ಗಳು/ Survey Nos adjoining to National Highway 1,2,3,4,9,436,439,440,442	990000	1058000	1094000	1215000		7000
6.	ಬೆನಕಟ್ಟಿ / Benakatti	160000	200000	330000	420000	1200	2500
7.	ಬೇವಿನಮಟ್ಟಿ / Bevinamatti	220000	415000	470000	550000	1500	2500
8.	ಬೇವಿನಮಟ್ಟಿಗ್ರಾಮದರಾಷ್ಟ್ರೀಯಹೆದ್ದಾರಿಗೆಹೊಂದಿ ಕೊಂಡಂತರಿ.ಸ.ನಂ.ಗಳು/ Survey Nos adjoining to National Highway 62,63,64,65,66,68,69,70,71	330000	623000	705000	825000		2500
9.	ಬೇವೂರ / Bevoor	133000	181000	216000	250000	1100	2000
10.	ಭಗವತಿ / Bhagavathi	140000	190000	320000	355000	1200	2000
11.	ಭಗವತಿಗ್ರಾಮದರಾಜ್ಯಹೆದ್ದಾರಿಗೆಹೊಂದಿಕೊಂಡಂತರಿ. ಸ.ನಂ.ಗಳು/ Survey Nos adjoining to State Highway 106,106/ಅ,110,110/ಅ,102,221,100,100/ಅ,93,93/ ಅ,61,61/ಅ,219,94,55/ಅ,55,59,59/ಅ,57/ಅ,37,3 8,39,38/ಅ,39/ಅ,29,28,15,16,17	189000	257000	432000	479000		2000

12.	ಬೈರಮಟ್ಟಿ / Bhairamatti	108000	165000	200000	250000	1100	2000
13.	ಬೋಡನಾಯಕದಿನ್ನಿ / Bodanayaka	108000	165000	220000	250000	1100	2000
14.	ಚವಡಾಪುರ / Chavadapura	106000	155000	275000	305000	1000	2000
15.	ಹಳ್ಳೂರ / Hallur	112000	160000	250000	280000	1100	2000
16.	ಹಳ್ಳೂರಗ್ರಾಮದರಾಜ್ಯಹೆದ್ದಾರಿಗೆಹೊಂದಿಕೊಂಡಂತರಿ. ಸ.ನಂ.ಗಳು / Survey Nos adjoining to State Highway 28,29,47,48,49,50,51,73,74,76	151000	216000	338000	378000		2000
17.	ಹೊನ್ನಾಕಟ್ಟೆ / Honnakatti	143000	186000	236000	262000	800	1500
18.	ಹೊನ್ನಾಕಟ್ಟೆಗ್ರಾಮದರಾಜ್ಯಹೆದ್ದಾರಿಗೆಹೊಂದಿಕೊಂಡಂ ತರಿ.ಸ.ನಂ.ಗಳು / Survey Nos adjoining to State Highway 44,44/ಅ,46,46/ಅ,47	193000	251000	319000	354000		2000
19.	ಹೊನ್ನಾಕಟ್ಟೆಗ್ರಾಮದರಾಷ್ಟ್ರೀಯಹೆದ್ದಾರಿಗೆಹೊಂದಿಕೊಂ ಡಂತರಿ.ಸ.ನಂ.ಗಳು/ Survey Nos adjoining to National Highway 48,49,50,52,54	215000	279000	354000	393000		2000
20.	ಇಂಗಳಗಿ / Ingalagi	105000	140000	275000	305000	1000	2000
21.	ಕಡ್ಲಿಮಟ್ಟಿ / Kadlimatti	120000	170000	295000	325000	1200	2000
22.	ಕಿರಸೂರ / Kirasuru	103000	134000	212000	236000	1000	2000
23.	ಮಲ್ಲಾಪುರ / Mallapura	153000	178000	293000	326000	900	2000
24.	ಮಲ್ಲಾಪುರಗ್ರಾಮದರಾಷ್ಟ್ರೀಯಹೆದ್ದಾರಿಗೆಹೊಂದಿಕೊಂ ಡಂತರಿ.ಸ.ನಂ.ಗಳು / Survey Nos adjoining to National Highway 84,85,88,89,91,92,97,98,100,101,106,107,108,109 ,110,111,136,146,147,148,149,152,153,154,155	230000	267000	440000	489000		2000

25.	ಮನ್ನಿಕಟ್ಟೆ / Mannikatti	153000	225000	285000	315000	1000	2000
26.	ಮನ್ನಿಕಟ್ಟೆಗ್ರಾಮದ ರಾಜ್ಯಹೆದ್ದಾರಿಗೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಂತೆ ರಿ.ಸ.ನಂ.ಗಳು / Survey Nos adjoining to State Highway 44,44/ಅ,48,48/ಅ,49,52/ಅ,58,59,60,61,61/ಅ, 62,62/ಅ,63,77	207000	304000	385000	425000		2000
27.	ಮುಚಿಖಂಡಿ / Muchakhandi	222000	309000	411000	452000	2200	3500
28.	ಮುಚಿಖಂಡಿಗ್ರಾಮದ ಹಳದಿವಲಯ Muchakhandi yellow Belt 143,144,146,147,150,151,152,153,154,155,156,157,158, 159,160,161,162,163,164,165,166,167,168,169,170, 171,172,173,174,175,176,177,178,179,90,44,45,46, 47,33,207,182,183,184,185,186,188,	289000	402000	534000	588000		3500
29.	ಮುಚಿಖಂಡಿಗ್ರಾಮದ ನೀಲಿವಲಯ Muchakhandi Blue Belt 145,148,149	311000	433000	575000	633000		4000
30.	ಮುಡಪಲಜೀವಿ / Mudapalajeevi	150000	185000	300000	325000	1100	2000
31.	ನೀರಲಕೇರಿ / Niralakeri	165000	240000	475000	525000	1500	2500
32.	ಸಂಗಾಪುರ / Sangapura	120000	150000	300000	325000	1000	2000
33.	ಸಂಗಾಪುರಗ್ರಾಮದ ರಾಜ್ಯಹೆದ್ದಾರಿಗೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಂತೆ ರಿ.ಸ.ನಂ.ಗಳು / Survey Nos adjoining to State Highway 52,53,55,56	162000	203000	405000	440000		2000
34.	ಶೀಗಿಕೇರಿ / Shigikeri	179000	239000	274000	304000	1800	3000
35.	ಶೀಗಿಕೇರಿಗ್ರಾಮದ ಹಳದಿವಲಯ Shigikeri yellow Belt	233000	311000	356000	395000		3000

	1,2,236,37,38,39,40,41,42,43,44,45,49,50,51,53 ,54,55,61,62,64,76,77,78,79,80,81,84,85,88,90,9 1,92,93,94,95,96,97,98,99,101,102,103,104,105,1 06,107,108,108/2,109,110,111,112,113,124,127,128,1 29,130,131,132,133,134+135,136,137,138,139,140						
36.	ಶಿರೂರ / Shiruru	200000	250000	390000	430000	2000	3000
37.	ಶಿರೂರಗ್ರಾಮದರಾಜ್ಯಹೆದ್ದಾರಿಗೆಹೊಂದಿಕೊಂಡಂತರಿ. ಸ.ನಂ.ಗಳು / Survey Nos adjoining to State Highway 463,464,465,465/ಅ,467,470,470/ಅ,473,475,4 76,493,494,494/ಅ,496,497,520,520/ಅ,519,51 9/ಅ,517, 517/ಅ, 507, 508, 504/ಅ2, 504/ಅ1	270000	338000	527000	581000		3000
38.	ಶಿರೂರಗ್ರಾಮದರಾಷ್ಟ್ರೀಯಹೆದ್ದಾರಿಗೆಹೊಂದಿಕೊಂಡಂ ತರಿ.ಸ.ನಂ.ಗಳು / Survey Nos adjoining to National Highway 654/ಬಿ,334,335,651,650/ಬಿ,650/ಅ,336,339,649 ,647,341,342,646,645,345,643,347,348,629,34 9,626,350,627,354,355,625,356,624,357,623,62 0,622,619,615,618,616,617,591,588,368,369,436, 381/ಅ,434/ಬಿ,381,434/ಅ,432,388,389,430,42 9,391,392,427,393,425,407,423,422,408,409,4 10,412,414,413	300000	375000	585000	645000		3000

ಸೀತಮನಿ ಹೋಬಳಿ

39.	ಅಚನೂರ. Achanur	135000	200000	335000	375000	1000	1500
40.	ರಾಜ್ಯಹೆದ್ದಾರಿಗೆಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವಅಚನೂರಗ್ರಾಮದರಿ.ಸ.ನಂಬರಗಳು. Achanur Survey Nos adjoining to State Highway 29,302,31,32,33,35,36, 37,39,42,43,49,50	182000	270000	452000	506000		1500
41.	ಆಲೂರ. Aluru	98000	139000	247000	275000	900	1500
42.	ಬೆಣ್ಣೂರ. Bennur	133000	145000	236000	262000	800	1500
43.	ಬಿಲ್ ಕೆರೂರ. Billkerur	115000	151000	298000	330000	1000	1500
44.	ರಾಜ್ಯಹೆದ್ದಾರಿಗೆಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವಬಿಲ್ ಕೆರೂರಗ್ರಾಮದರಿ.ಸ.ನಂಬರಗಳು. Billkerur Survey Nos adjoining to State Highway 93,94,83,84,85, 86,87,80,72,74,5,6,7,8,9,140,139,135,136,137, 138	155000	204000	402000	446000		1500
45.	ಬೊಮ್ಮಣಗಿ. Bommanagi	115000	151000	298000	330000	1200	1800
46.	ಚಿಕ್ಕಗುಳಬಾಳ. Chikkagulabal	86000	145000	209000	232000	900	1500
47.	ಚಿಕ್ಕಹೊದ್ದೂರ. Chikkahodlur	120000	145000	236000	262000	800	1500
48.	ಚಿಕ್ಕಮೂರಮಟ್ಟಿ. Chikkamuramatti	110000	135000	194000	216000	900	1500
49.	ಚಿಕ್ಕಮ್ಯಾಗೇರಿ. Chikkamyageri	125000	166000	360000	400000	1000	1500
50.	ಚಿಟಗಿನಕೊಪ್ಪ Chitaginakoppa	125000	210000	330000	365000	1300	1800
51.	ರಾಷ್ಟ್ರೀಯಹೆದ್ದಾರಿಗೆಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವಚಿಟಗಿನ	188000	315000	495000	548000		1800

	ಕೊಪ್ಪಗ್ರಾಮದರಿ.ಸ.ನಂಬರಗಳು. Chitaginakoppa Survey Nos adjoining to National Highway.105,106,29,107,108,34,29,42,41,35,1 03						
52.	ದೇವಲಾಪುರ. Devalapur	125000	210000	330000	365000	1300	1800
53.	ರಾಷ್ಟ್ರೀಯಹೆದ್ದಾರಿಗೆಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವದೇವಲಾ ಪುರಗ್ರಾಮದರಿ.ಸ.ನಂಬರಗಳು. Devalapura Survey Nos adjoining to National Highway 8,9,12,15,17,21	188000	315000	495000	548000		1800
54.	ಡೋಮನಾಳ. Domanala	100000	153000	303000	340000	1000	1500
55.	ರಾಷ್ಟ್ರೀಯಹೆದ್ದಾರಿಗೆಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವಡೋಮ ನಾಳಗ್ರಾಮದರಿ.ಸ.ನಂಬರಗಳು. Survey Nos adjoining to National Highway 157,152,155,154	150000	230000	455000	510000		1500
56.	ಹಂಡರಗಲ್ಲ. Handragall	125000	165000	365000	400000	1000	1500
57.	ಹಿರೇಗುಳಬಾಳ. Hiregulabal	110000	135000	194000	216000	900	1500
58.	ಹಿರೇಹೊದ್ದೂರ. Hirehodlur	121000	148000	238000	262000	900	1500
59.	ಹಿರೇಮೂರಮಟ್ಟಿ. Hiremurumatti	110000	135000	194000	216000	900	1500
60.	ಹಿರೇಮ್ಯಾಗೇರಿ. Hiremyageri	125000	166000	360000	400000	1000	1500
61.	ಹೊಸೂರ. Hosur	112000	150000	300000	350000	1000	1500
62.	ರಾಷ್ಟ್ರೀಯಹೆದ್ದಾರಿಗೆಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವಹೊಸೂರ ಗ್ರಾಮದರಿ.ಸ.ನಂಬರಗಳು. Hosur Survey Nos adjoining to National Highway	168000	225000	450000	525000		1500

	1,15,16,18,19,23,24,26,27						
63.	ಇಲಾಳ. Ilala	108000	123000	238000	265000	800	1500
64.	ಜದ್ರಾಮಕುಂಟಿ. Jadramakunti	98000	134000	194000	216000	900	1500
65.	ಲವಳೇಶ್ವರ. Lavaleshwara	125000	166000	360000	400000	1000	1500
66.	ಮನಹಳ್ಳಿ. Manahalli	116000	155000	335000	370000	1000	1500
67.	ರಾಷ್ಟ್ರೀಯಹೆದ್ದಾರಿಗೆಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವಮನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದರಿ.ಸ.ನಂಬರಗಳು. ManahalliSurvey Nos adjoining to National Highway 84,82,79,78,75,2, 3,4,5,6,7,1,76	174000	233000	503000	555000		1500
68.	ಮಂಕಣಿ. Mankani	106000	140000	275000	305000	1000	1500
69.	ರಾಷ್ಟ್ರೀಯಹೆದ್ದಾರಿಗೆಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವಮಂಕಣಿ ಗ್ರಾಮದರಿ.ಸ.ನಂಬರಗಳು. Mankani Survey Nos adjoining to National Highway 109,108,97,98	159000	210000	413000	458000		1500
70.	ಮಾಸ್ತಿಹಾಳ. Masthihal	87000	116000	229000	254000	700	1500
71.	ಮುದವಿನಕೊಪ್ಪ. Muduvinakoppa	100000	140000	335000	375000	1000	1500
72.	ರಾಷ್ಟ್ರೀಯಹೆದ್ದಾರಿಗೆಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವಮುದವಿನ ಕೊಪ್ಪಗ್ರಾಮದರಿ.ಸ.ನಂಬರಗಳು. Muduvinakoppa Survey Nos adjoining to National Highway 57,58,55	150000	210000	503000	563000		1500
73.	ಮುಗಲೊಳ್ಳಿ. Mugalolli	112000	140000	202000	225000	900	1500
74.	ಮುತ್ತತ್ತಿ. Muttatti	160000	200000	320000	350000	1100	1500
75.	ನಾಗರಾಳ. Nagarala	130000	150000	330000	355000	1000	1500
76.	ರಾಷ್ಟ್ರೀಯಹೆದ್ದಾರಿಗೆಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವನಾಗರಾ	195000	225000	495000	533000		1500

	ಳಗ್ರಾಮದರಿ.ಸ.ನಂಬರಗಳು. Nagarala Survey Nos adjoining to National Highway 51,50,23,24,22,27,44						
77.	ನಾಗಸಂಪಿಗೆ. Nagasanpige	100000	150000	335000	380000	1100	1500
78.	ರಾಷ್ಟ್ರೀಯಹೆದ್ದಾರಿಗೆಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವನಾಗಸಂ ಪಿಗೆಗ್ರಾಮದರಿ.ಸ.ನಂಬರಗಳು. Nagasanpige Survey Nos adjoining to National Highway 4,14,26,49	150000	225000	503000	570000		1500
79.	ನಾಯನೇಗಲಿ. Nayanegali	140000	180000	320000	350000	1000	1500
80.	ರಾಷ್ಟ್ರೀಯಹೆದ್ದಾರಿಗೆಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವನಾಯನೇ ಗಲಿಗ್ರಾಮದರಿ.ಸ.ನಂಬರಗಳು. Nayanegali Survey Nos adjoining to National Highway 44,45,46,51, 52,55,56,137,136,133	210000	270000	480000	525000		1500
81.	ರಾಂಪೂರ. Rampur	150000	195000	375000	415000	1000	1800
82.	ರಾಜ್ಯಹೆದ್ದಾರಿಗೆಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವರಾಂಪೂರಗ್ರಾ ಮದರಿ.ಸ.ನಂಬರಗಳು. Rampur Survey Nos adjoining to State Highway 13/3,13/1,13/8,10/4,10/1, 9,7/1,6/1,6/2,6/5,22,23/1,23/2,23/3,23/4, 24,1/2,1/3,53,50/1,50/2,46/1,46/2,46/3,4 6/4,45,33/2,33/4,33/5,36/1,36/2,33/3,36 /5	203000	263000	506000	560000		2000
83.	ಸಂಗೊಂದಿ. Sangondi	90000	102000	202000	225000	700	1500

84.	ಸೀತಿಮನಿ. Seetimani	96000	128000	279000	307000	800	1500
85.	ರಾಜ್ಯಹೆದ್ದಾರಿಗೆಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವಸೀತಿಮನಿಗ್ರಾಮದರಿ.ಸ.ನಂಬರಗಳು. Seetimani Attached State HighWay SyNo.18,17/2,17/1,15/1,15/2,15/3,28/1,28/2,32/,1,32/2,32/3,32/4,40/1,41,10,2,5,9,6,7,8	169000	224000	486000	540000		1500
86.	ಶಿರಗುಪ್ಪಿ. Shiraguppi	121000	147000	227000	252000	1000	1500
87.	ಸುತಗುಂಡಾರ. Suthagundara	125000	166000	360000	400000	1000	1500
88.	ರಾಷ್ಟ್ರೀಯಹೆದ್ದಾರಿಗೆಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವಸುತಗುಂಡಾರಗ್ರಾಮದರಿ.ಸ.ನಂಬರಗಳು. Suthagundara Survey Nos adjoining to National Highway 81,82,83,84,70,71,73	188000	249000	540000	600000		1500
89.	ತಳಗಿಹಾಳ. Talagihal	81000	106000	211000	234000	700	1500
90.	ತಿಮ್ಮಾಪುರ. Timmapura	130000	155000	260000	292000	1000	1500
91.	ರಾಜ್ಯಹೆದ್ದಾರಿಗೆಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವತಿಮ್ಮಾಪುರಗ್ರಾಮದರಿ.ಸ.ನಂಬರಗಳು. Timmapura Survey Nos adjoining to State Highway 130,131,119,120,123,68,70,73,62,65,46,47,48,49,50, 23,29	176000	209000	351000	394000		1500
ಕಲಾದಗಿ - ಹೊಬಳಿ.							
92.	ಆನದಿನ್ನಿ / Anandinni	190000	229000	293000	326000	1300	2000
93.	ಆನದಿನ್ನಿರಾಷ್ಟ್ರೀಯಹೆದ್ದಾರಿ 218	285000	344000	440000	490000		3000

	ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವರಿಸನಂಬರಗಳು / Survey Nos adjoining to National Highway 29,28,46,47,58,57,52,49,49A, 40,41,53A,53C,53B,47A,50,63,64,62,61, 60,59,65B,						
94.	ಹಳದಿವಲಯ / Yellow Belt No.40,41,42,47,54,55,56,57,	247000	298000	381000	424000		2000
95.	ನೇರಳೆವಲಯ / Violet Belt 28,29,	219000	263000	337000	375000		2000
96.	ಅಂಡಮರನಾಳ / Andamuranala	98000	139000	220000	244000	700	1000
97.	ಅಂಕಲಗಿ / Ankalagi	98000	139000	220000	244000	800	1000
98.	ಬನ್ನಿದಿನ್ನಿ / Bannidinni	61000	102000	229000	254000	700	1000
99.	ಛಬ್ಬಿ / Chabbi	120000	159000	225000	250000	800	1000
100.	ಛಬ್ಬಿರಾಜ್ಯಹೆದ್ದಾರಿ 20 ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವರಿಸನಂಬರಗಳು / Survey Nos adjoining to State Highway 56,55,57,58,59,60,61,62,63, 54,50,52,53,54,49,48,47.	162000	215000	304000	338000		1500
101.	ನೇರಳೆವಲಯ / Violet Belt 52,60,61,62,63.	138000	183000	259000	288000		1500
102.	ಚಿಕ್ಕಸಂಶಿ / Chikkasamishi	86000	145000	209000	232000	900	1500
103.	ಚಿಕ್ಕಶೆಲ್ಲಿಕೇರಿ / Chikkashellikeri	170000	235000	355000	444000	1000	2000
104.	ಚಿಕ್ಕಶೆಲ್ಲಿಕೇರಿರಾಜ್ಯಹೆದ್ದಾರಿ 44 ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವರಿಸನಂಬರಗಳು / Chikkashellikeri Survey Nos adjoining to State	230000	318000	480000	600000		2000

	Highway 13,14,16,18,19,20, 21,22,23,24,28,34,35,33,36,42,43,44,45,46, 47,50,51,53,54,55,56.						
105.	ದೇವನಾಳ / Devanal	109000	124000	231000	257000	1000	1500
106.	ಗದ್ದನಕೇರಿ / Gaddanakeri	229000	309000	315000	332000	2500	3500
107.	ಹಳದಿವಲಯ / Yellow Belt 44,47,48,59,60,61,62,63,64,65,66,67,68,69, 70,72,73,74,75,76,77,78,79,80,82,83,84,85,8 6,88,89,90,91,93,94,95,96,97,98,99,101,102, 103,104,105,106,107,108,109,126,127,128,129,1 31,132,135,138,146,151,152,153,154.	298000	402000	410000	432000		3500
108.	ಕೆಂಪುವಲಯ / Red Belt 110,111,112,113,114/1,115,116,117,118,119,120,121,1 22,123,124,125.	252000	340000	347000	365000		3500
109.	ಗದ್ದನಕೇರಿರಾಷ್ಟೀಯಹೆದ್ದಾರಿ 367 ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವರಿಸನಂಬರಗಳು, / Gaddanakeri Survey Nos adjoining to National Highway 35/2, 34/1,34/2,30,28, 23/A2,23/A3,29/1,29/2,30,14/A1,14/B2,15/ 3M18/A5,188,19,36,37,38,39/22,5,6,7,157,158 ,159,160,161,162,163,	344000	464000	473000	498000		3500
110.	ಗದ್ದನಕೇರಿ / Gaddanakeri LT	229000	309000	315000	332000	2000	3500
111.	ಗೋವಿಂದಕೊಪ್ಪ / Govindakoppa	88000	139000	173000	192000	900	1500

112.	ಗೋವಿಂದಕೊಪ್ಪರಾಜ್ಯಹೆದ್ದಾರಿ 44 ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವರಿಸನಂಬರಗಳು, / Govindakoppa Survey Nos adjoining to State Highway 85,86,138,139,135,136, 101,102,108,111,104,105,106,109,113,114,115,116, 117,118,123,124,125,131,132,133. ಗೋವಿಂದಕೊಪ್ಪರಾಜ್ಯಹೆದ್ದಾರಿ 20 ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವರಿಸನಂಬರಗಳು, / Govindakoppa Survey Nos adjoining to State Highway 88,91,93,94,95,96,2,5,8,9,10,11,12,13,14,21,24 ,25,28,29.32,33,156,155,149,148,143,142	119000	188000	234000	260000		2000
113.	ಹಿರೇಸಂಶಿ / Hiresamshi	94000	134000	211000	234000	900	1500
114.	ಹಿರೇಶೆಲ್ಲಿಕೇರಿ/ Hireshellikeri	170000	235000	355000	444000	1000	2000
115.	ಹಿರೇಶೆಲ್ಲಿಕೇರಿರಾಜ್ಯಹೆದ್ದಾರಿ 44 ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವರಿಸನಂಬರಗಳು, / Hireshellikeri Survey Nos adjoining to State Highway 141,42,6,8,10,12,13,96, 95,91,94,92,93,60,67,68,78,79,83,49,52,51,5 3,54,76.	230000	317000	480000	600000		2000
116.	ಹೊನರಳ್ಳಿ / Honaralli	69000	95000	211000	234000	700	1500
117.	ಕಂದಾಪೂರ /Kadampur	105000	156000	223000	248000	1000	1500
118.	ಕಲಾದಗಿ /Kaladagi	108000	144000	206000	229000	900	2000

119.	ಕಲಾದಗಿರಾಜ್ಯಹೆದ್ದಾರಿ 20 ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವರಿಸನಂಬರಗಳು, / Kaladagi Attached State Highway Sy No.29,33,36,37,40,41,46,349,348,350,287,2 86,269,236,235,238,239,255,268,252,253,52 ,53,54,55. ಕಲಾದಗಿರಾಜ್ಯಹೆದ್ದಾರಿ 53 ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವರಿಸನಂಬರಗಳು, / Kaladagi Attached State N.H.53 Highway Sy .297,298,299,300,301,302,303,305,307,309, 310,311,356,366,367,371,372.	146000	194000	278000	309000		2700
120.	ಕಳಸಕೊಪ್ಪ /Kalasakoppa	140000	176000	345000	500000	1100	2000
121.	ಕೇಸನೂರ /Kesanur	196000	239000	309000	343000	1300	4000
122.	ಕೇಸನೂರರಾಷ್ಟ್ರೀಯಹೆದ್ದಾರಿ 367 ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವರಿಸನಂಬರಗಳು, / / Kesanur Survey Nos adjoining to National Highway 63/1,63/2,63/3,63/4, 39/1,39/2,39/3,64/1,64/2,29/4,29/5,30/2 ,30/3,37/1,37/2,38/1,38/2,34.	294000	358000	464000	515000		4000
123.	ಖಜ್ಜಿಡೋಣಿ /Khajjidoni	112000	168000	259000	288000	900	2000
124.	ಖಜ್ಜಿಡೋಣಿರಾಜ್ಯಹೆದ್ದಾರಿ 20 ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವರಿಸನಂಬರಗಳು, / Khajjidoni Survey Nos adjoining to State Highway 181,182,172,173,174,175,176,40,39,36,37,35,46	152000	227000	350000	390000		2000

೩೮

	,27,28,25,26,1,127, 127/A,						
125.	ಮುರನಾಳ /Muralal/	296000	329000	330000	357000	2200	3500
126.	ನಕ್ಕರಗುಂದಿ /Nakkaragundi	91000	102000	202000	225000	700	1500
127.	ನಾಳಗುಂದಿ / Salagundi	64000	94000	211000	234000	700	1500
128.	ಶಾರದಾಳ /Sharadala	81000	91000	202000	225000	700	1500
129.	ಸಿದ್ನಾಳ / Sidnala	81000	106000	211000	234000	700	1500
130.	ಸೀಮಿಕೇರಿ / Simikeri	325000	340000	530000	580000	2500	3500
131.	ಸೀಮಿಕೇರಿರಾಷ್ಟ್ರೀಯಹೆದ್ದಾರಿ 218 ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವರಿಸನಂಬರಗಳು, / Simikeri Survey Nos adjoining to National Highway 249,102,2/1,4/A,4/B, 4/4/1,5/2,5/3,5/5,6/1,6/2,6/3,6/4,6/5,6/ 6,7/A1/7/A5/1,7/A,7/B,8/5,8/7,8/1,8/2,8/ 3,8/4,8/7,8/8,8/9,53/1,10/1,10/4,10/5,10/ 3,10/2,53/2,43.	480000	510000	795000	870000		3500
132.	ಹಳದಿವಲಯ / Yellow Belt, 12,13,14,15,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32 ,33,46,48,49,50,55,56,57,73,72/7,74,75,76,7 7,78,79,80,81,82,88,89,103,107,125/2.	423000	442000	690000	754000		3500
133.	ಕೆಂಪುವಲಯರಿಸನಂಗಳು./ Red Belt 4,5,8,249,250.	358000	374000	583000	638000		3500
134.	ಸಿಂದಗಿ /Sindagi	81000	106000	211000	234000	700	1500
135.	ಸೊಕನಾದಗಿ /Sokanadagi	69000	94000	211000	234000	700	1500

136.	ಸೊರಕೊಪ್ಪ / Sorakoppa	69000	94000	211000	234000	700	1500
137.	ತುಳಸಿಗೇರಿ / Thulasigeri	121000	197000	248000	276000	900	2000
138.	ತುಳಸಿಗೇರಿರಾಜ್ಯಹೆದ್ದಾರಿ 20 ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವರಿಸನಂಬರಗಳು, / Thulasigeri Survey Nos adjoining to State Highway 212,249,211,216,217,210, 218,219,208,206,220,223,224,226,227,236,2 28,235,234,233,232,231/A,229,230,244,245 ,246,247/A,1,2,7,6,5,10,11,265,266,267,262, 263,264,260,261.	164000	266000	335000	373000		2000
139.	ಉದಗಟ್ಟಿ / Udagatti	109000	145000	206000	229000	800	1500
140.	ವೀರಾಪುರ / Veerapur	296000	329000	330000	357000	2100	3500
141.	ನೇರಳೆವಲಯ/ Purple Belt Sy No 111,112,113,114	340000	378000	380000	411000		3500
142.	ಯಡಹಳ್ಳಿ / Yadahalli	115000	180000	238000	265000	900	1500
143.	ಯಂಕಂಚಿ / Yamkanchi	69000	94000	211000	234000	700	1500

2023-24 ನೇ ಸಾಲಿನ ಬಾಗಲಕೋಟೆ ಉಪನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿಯ ಬಾಗಲಕೋಟೆ ನಗರಸಭೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಪರಿಷ್ಕೃತ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ

ಮೌಲ್ಯದ ದರಪಟ್ಟಿ

ಕ್ರ.ಸಂ.	ಗ್ರಾಮ/ ಬಡಾವಣೆ/ವಾರ್ಡ್/ರಸ್ತೆ/ಸಿ.ಟಿ.ಎಸ್/UPOR ವ್ಯಾಪ್ತಿ Village / Layout / Ward / Road / CTS / UPOR	ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆ/ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಅಥವಾ ಸಕ್ಷಮಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ಹಾಗೂ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಂಘ ನಿರ್ಮಿಸಿರುವ ವಸತಿ ನಿವೇಶನಗಳು/ Residential Sites of Local Bodies or Approved by Competent Authority or Housing Society	ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ಹಾಗೂ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಂಘ ನಿರ್ಮಿಸಿರುವ ಅಪಾರ್ಟ್ಮೆಂಟ್/ಪ್ಲಾಟ್‌ದರಗಳು/ Apartment Constructed in Sites by Housing Society and Approved by Competent Authority
		ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀ.ರೂಗಳಲ್ಲಿ / Rs. Per Sqmtrs.	ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀ.ಸೂಪರ್‌ಬಿಲ್ಡ್‌ಫ್ ಎರಿಯಾಗರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ / Super Builtup Area Rs. Per Sqmtrs.
1	2	3	4
ವಾರ್ಡ್‌ನಂ1			
144.	Killa Galli ಕಿಲ್ಲಾಗಲ್ಲಿ	4200	
145.	Honyalgalli ಹೊನ್ಯಾಳಗಲ್ಲಿ	4200	
146.	Marata Galli ಮರಾಠಾಗಲ್ಲಿ	4200	
147.	Kumbara Galli ಕುಂಬಾರಗಲ್ಲಿ	4200	
148.	Asara Galli ಆಸಾರಗಲ್ಲಿ	4200	
149.	Zandagalli ಚಂಡಗಲ್ಲಿ	4200	
150.	Pagagalli ಪಾಗಾಗಲ್ಲಿ	4200	
ವಾರ್ಡ್‌ನಂ2			
151.	Burli Oni ಬುರ್ಲಿಓಣಿ	4200	

೪೧

152.	Pendaragalli ಪೆಂಡಾರಗಲ್ಲಿ	4200	
153.	Dubalkotegalli ದುಬಲಕೋಟ	4200	
154.	Tankasaligalli ಟಂಕಸಾಲಿಗಲ್ಲಿ	4200	
155.	Phanka Masjid ಪಂಕಾಮಸೀದಿ	4250	
ವಾರ್ಡ್ ನಂ 3			
156.	Jainpet ಜೈನಪೇಟ	4500	
157.	Vaijapur gallivೈಜಾಪುರಗಲ್ಲಿ	4500	
158.	Virakthamatta ವಿರಕ್ತಮಠ	4500	
159.	Mabusubani Darga ಮಾಬೂಸುಬಾನಿದರ್ಗಾ	4500	
160.	Sunagara galli ಸುಣಗಾರಗಲ್ಲಿ	4500	
161.	Muralidhara Devara Gudi ಮುರಳಿಧರದೇವರಗುಡಿ	4500	
162.	Vitobha devara Gudi ವಿಠೋಬಾದೇವರಗುಡಿ	4500	
163.	Mattan Market ಮಟನಮಾರ್ಕೆಟ	4500	
ವಾರ್ಡ್ ನಂ 4			
164.	Harijanagalli ಹರಿಜನಗಲ್ಲಿ	2600	
165.	Katagara Oni ಕಟಗರಟಣಿ	2900	
ವಾರ್ಡ್ ನಂ 5			
166.	Koul Pett ಕೌಲಪೇಟ	5000	
167.	Zandagalli ward ಝಂಡಾಗಲ್ಲಿ	3900	

168.	Thenginamata ಟೆಂಗಿನಮಠ	5200	
169.	Charanthimatt ಚರಂತಿಮಠ	5000	
170.	Kankanameli Oni ಕಂಕಣಮೇಲಿಟಣಿ	5000	
171.	Devanagon House ದೇವಣಗಾಂವಮನೆಹತ್ತೀರ	5000	
172.	Naradeshwara Gudi ನಗರೇಶ್ವರಗುಡಿ	5000	
173.	Anandeshwara Gudi ಆನಂದೇಶ್ವರಗುಡಿ	5000	
174.	Shiruru Agasi ಶಿರೂರಾಗಸಿ	5200	
175.	Savanur Galli ಸವಣೂರಗಲ್ಲಿ	4600	
176.	Maravadi Galli ಮಾರವಾಡಿಗಲ್ಲಿ	6800	
177.	Hundekar Galli ಹುಂಡೇಕಾರಗಲ್ಲಿ	4100	
ವಾರ್ಡ್ ನಂ 6			
178.	Ambigere Oni ಅಂಬಿಗೇರಟಣಿ	4200	
179.	Pattar Oni ಪತ್ತಾರಟಣಿ	4200	
180.	Kumbara Madu ಕುಂಬಾರಮಡು	4200	
181.	Patheshamasuthi ಪತ್ತೇಸಾಮಸೂತಿ	4200	
182.	Pathotigalli ಪತ್ತೇಸಾಗಲ್ಲಿ	4200	
183.	Basaveshwara Bank ಬಸವೇಶ್ವರಬ್ಯಾಂಕ್	7500	
184.	Sharada Printing Press ಶಾರದಾಪ್ರಿಂಟಿಂಗ್‌ಪ್ರೆಸ್	6700	
185.	Pinjar Galli ಪಿಂಜಾರಗಲ್ಲಿ	5500	

೪೩

186.	Hugar Galli ಹೂಗಾರಗಲ್ಲಿ	5500	
ವಾರ್ಡ್ ನಂ 7			
187.	Yelammi oni ಎಳೆಮ್ಮಿಟುಣಿ	3400	
188.	Kumbara Madu ಕುಂಬಾರಮಡು	4200	
189.	Katagaragalli ಕಟಗರಗಲ್ಲಿ	4000	
190.	Adathibazzar ಅಡತಿಬಜಾರ	10300	
191.	Hale Market ಹಳೇಮಾರ್ಕೆಟ	8600	
192.	Sakroji Press ಸಕ್ರೋಜಿಪ್ರೆಸ್	5200	
193.	Pinjar Oni ಪಿಂಜಾರಟುಣಿ	4700	
194.	Phanka Masjid ಪಂಕಾಮಸೂತಿಹತ್ತಿರ	5200	
195.	Gram Chavadi Road ಗ್ರಾಮಚವಡಿರಸ್ತೆ	7500	
196.	M.G.Road ಎಂಜಿರೋಡ	9200	
197.	Station Road ಸ್ಟೇಷನರೋಡ	8200	
198.	Amarshetty Galli ಅಮರಶೆಟ್ಟಿಗಲ್ಲಿ	7200	
199.	Mullur Math ಮುಲ್ಲೂರಮಠ	7200	
200.	Marvadi Galli ಮಾರವಾಡಗಲ್ಲಿ	9000	
ವಾರ್ಡ್ ನಂ 8			
201.	Krishna Talkies ಕೃಷ್ಣಾಟಾಕೀಜ	5800	
202.	Anjaman High school ಅಂಜುಮನಹೈಸ್ಕೂಲ	5800	

೪೪

203.	Kambale Galli ಕಾಂಬಳೆಗಲ್ಲಿ	5800	
204.	Shabadi Oni ಶಾಬಾದಿಟಣಿ	6400	
205.	Vallbhai Chowka ವಲ್ಲಭಾಯಿಚೌಕ	8300	
ವಾರ್ಡ್ ನಂ-9			
206.	Koval Gudda Hospital ಕೌಲಗುಡ್ಡದವಾಖಾನೆ	4400	
207.	Old Dambala Hospital ಹಳೇಡಂಬಳದವಾಖಾನೆ	4400	
ವಾರ್ಡ್ ನಂ-10			
208.	Navalagi Jin ನಾವಲಗಿಜಿನ	5500	
209.	Collage Road ಕಾಲೇಜರೋಡ	7700	
210.	Vijaya Lodge ವಿಜಯಾಲಾಡ್ಡೆ	5900	
211.	Basaveshwara High School ಬಸವೇಶ್ವರಹೈಸ್ಕೂಲ	7300	
212.	Basavaeshwara Collage ಬಸವೇಶ್ವರಕಾಲೇಜ	7700	
213.	Matagara Oni ಮಟಗಾರಟಣಿ	5900	
214.	Sari Oil Mill ಸಾರಿಯವರಆಯಿಲ್‌ಮಿಲ್	7300	
215.	Mayachari Shilpi ಮಾಯಾಚಾರಿಶಿಲ್ಪಿಹತ್ತೀರ	4900	
216.	Aradana Lodge ಆರಾಧಾನಲಾಡ್ಡೆ	7700	
217.	Haranashikari Colony ಹರಣಶಿಕಾರಿಕಾಲೋನಿ	5700	
218.	Indira Nagar ಇಂದಿರಾನಗರ	5700	
219.	Bus Stand ಬಸ್‌ಸ್ಟ್ಯಾಂಡ	12000	

೪೫

220.	ನಿಡಗುಂಡಿಪೆಟ್ಟೋಲಪಂಪದಿಂದರೇಲ್ವೆಸ್ವೇಶನ್‌ವರೆಗೆ	12000	
221.	Basaveshwara Circle ಬಸವೇಶ್ವರಸರ್ಕಲ್	11000	
222.	ಬಸವೇಶ್ವರಸರ್ಕಲ್‌ದಿಂದವಲ್ಲಾಬಾಯಿಚೌಕಿನವರೆಗೆ	12000	
223.	ಬಸವೇಶ್ವರಸರ್ಕಲ್‌ದಿಂದರೇಲ್ವೆಸ್ವೇಶನ್‌ವರೆಗೆ	12000	
224.	ಬಸವೇಶ್ವರಸರ್ಕಲ್‌ದಿಂದಮುಚುಂಡಿಕ್ರಾಸ್‌ಮೇನರೋಡವರೆಗೆ	12000	
225.	ಬಸವೇಶ್ವರಸರ್ಕಲ್‌ದಿಂದನಿಡಗುಂಡಿಪೆಟ್ಟೋಲಪಂಪವರೆಗೆ	12000	
226.	Water Tank ನೀರಿನಟಾಕಿಹತ್ತಿರ	6500	
227.	Nagappanakatte ನಾಗಪ್ಪನಕಟ್ಟೆ	11500	
228.	Government Girls High School ಸರ್ಕಾರಿಹೆಣ್ಣುಮಕ್ಕಳಹೈಸ್ಕೂಲ	5700	
229.	Kari Hall ಕಾರಿಹಳ್ಳ	4400	
230.	Rajkumar Theatre ರಾಜಕುಮಾರಠೇಟರ	4400	
231.	Kaladgi Road ಕಲಾದಗಿರೋಡ	5700	
232.	Lakshmi Gudi Station ಲಕ್ಷ್ಮೀಗುಡಿಸ್ವೇಶನ್‌ಹತ್ತಿರ	6000	
233.	ಸಕ್ರಿ ಲೇಔಟ್. Sakri Layout	6200	
234.	Sarvodaya Vachnala Bhagani Samaja ಸರ್ವೋದಯವಾಚನಾಲಯಭಗನಿಸಮಾಜ	7000	
235.	P.W.D.Quater's ಪಿ.ಡಬ್ಲ್ಯು.ಡಿ.ಕ್ವಾರ್ಟರ್ಸ್	7300	
236.	Mahaveer Road ಮಾಹಾವೀರರಸ್ತೆ	7300	
237.	Mahesh Nagar ಮಹೇಶನಗರ	8000	
238.	Jaya Nagar ಜಯನಗರ	5500	

೪೬

239.	Near Laxmi Thetre ಲಕ್ಷ್ಮೀ ಟಾಕೀಜಹತ್ತಿರ	6200	
240.	Bilur Guru Basava Nagar ಬೀಳೂರುಗುರುಬಸವನಗರ	8500	
241.	Siddeshwar Layout ಸಿದ್ದೇಶ್ವರಲೇಔಟ	8800	
242.	Krishna Godavri Jam Colony ಕೃಷ್ಣಗೋದಾವರಿಜೇಮಕಾಲೋನಿ	9500	
243.	Sahant Gowda Layout ಶಾಂತಗೌಡಲೇಔಟ	9300	
ವಾರ್ಡ್ ನಂ-11			
244.	Haveli ಹವೇಲಿ	3200	
245.	K.E.B.Colony ಕೆ.ಇ.ಬಿ.ಕಾಲೋನಿ	5100	
246.	Basavanagar Vijayanagar ಬಸವನಗರವಿಜಯನಗರ	7300	
247.	Vidyagiri 1st to 22nd Cross ವಿದ್ಯಾಗಿರಿ 1 ರಿಂದ 22ನೇಕ್ರಾಸವರೆಗೆ	9400	
248.	Vidyagiri Enginner Collage Cricle to Maharaj Graden Petrol Pump ವಿದ್ಯಾಗಿರಿಇಂಜನೇರಿಂಗಕಾಲೇಜಸರಕಲ್ ದಿಂದಪೇಟ್ರೂಲಪಂಪಮಾಹಾಜಗಾರಡನ್ವರೆಗೆ	10600	
249.	Vidyagiri Enginner Collage To Basaveshwar M.B.A. Collageವಿದ್ಯಾಗಿರಿಇಂಜನೇರಿಂಗಕಾಲೇಜಸರಕಲ್ ದಿಂದಬಸವೇಶ್ವರಎಮ್.ಬಿ.ಎಕಾಲೇಜವರೆಗೆ	11500	
250.	Vidyagiri Enginner Collage Cricle To Kalidas Cricleವಿದ್ಯಾಗಿರಿಇಂಜನೇರಿಂಗಕಾಲೇಜಸರಕಲ್ದಿಂದಕಾಳಿದಾಸಸರಕಲ್ ವರೆಗೆ	11500	
251.	Vidyagiri Enginner Cricle To Kaladgi Main Road ವಿದ್ಯಾಗಿರಿಇಂಜನೇರಿಂಗಕಾಲೇಜಸರಕಲ್	11800	

	ದಿಂದಕಲಾದಗಿಮೇನರೋಡವರೆಗೆ		
252.	Housing Colony ಹೌಸಿಂಗ್‌ಕಾಲೋನಿ	8100	
253.	Jyothi Colony ಜ್ಯೋತಿಕಾಲೋನಿ	8100	
254.	Nandishwar Colony ನಂದೇಶ್ವರಕಾಲೋನಿ	6800	
255.	Teggi Layout ತೆಗ್ಗಲೇಔಟ	8800	
256.	Vinayak Nagar ವಿನಾಯಕನಗರ	7100	
257.	Engineering Collage ಇಂಜಿನಿಯರಿಂಗ್‌ಕಾಲೇಜ್	12500	
258.	Roopa Land ರೂಪಲ್ಯಾಂಡ	8500	
259.	Rural Police Station ರೂರಲ್‌ಪೋಲೀಸ್‌ಸ್ಟೇಶನ್	7800	
260.	Nadagowda House ನಾಡಗೌಡರಮನೆಹತ್ತಿರ	8500	
261.	Pati Factory ಪಾಟೀಕಾರಖಾನೆ	7300	
262.	Pape Factory ಪೈಪಪ್ಯಾಕ್ಟರಿ	7000	
263.	Cement Factory ಸಿಮೆಂಟಪ್ಯಾಕ್ಟರಿ	7000	
264.	Muchakhandi Cross ಮುಚಿಖಂಡಿಕ್ರಾಸ್	7300	
265.	Industrial Estate ಇಂಡಸ್ಟ್ರಿಯಲ್‌ಎಸ್ಟೇಟಹತ್ತಿರ	9400	
266.	Lion's School To Maharaj Garadan ಲೈನ್ಸ್‌ಸ್ಕೂಲದಿಂದಮಹಾರಾಜಗಾರಡನ್‌ವರೆಗೆ	12000	
267.	Municipal Jurisdiction Property Of Murnal Viillage ಮುರನಾಳಗ್ರಾಮದಮುನಿಸಿಪಾಲಟಿವ್ಯಾಕ್ಟಿಗೊಳಪಟ್ಟಪ್ರದೇಶನಿವೇಶನಗಳು	7800	
268.	Municipal Jurisdiction Property Of Veerapu Viillage	7800	

೪೮

	ವೀರಾಪುರಗ್ರಾಮದಮುನಿಸಿಪಾಲಟಿವ್ಯಾಪ್ತಿಗೊಳಪಟ್ಟಪ್ರದೇಶನಿವೇಶನಗಳು		
269.	Municipal Jurisdiction Property Of Kesanur Viillage ಕೇಸನೂರಗ್ರಾಮದಮುನಿಸಿಪಾಲಟಿವ್ಯಾಪ್ತಿಗೊಳಪಟ್ಟಪ್ರದೇಶನಿವೇಶನಗಳು	7800	
270.	Municipal Jurisdiction Property Of Gaddanakeri Viillage ಗದ್ದನಕೇರಿಗ್ರಾಮದಮುನಿಸಿಪಾಲಟಿವ್ಯಾಪ್ತಿಗೊಳಪಟ್ಟಪ್ರದೇಶನಿವೇಶನಗಳು	7800	
271.	Mahesh Nagar(Jadhava Petrol bank near) ಮಹೇಶನಗರಜಾಧವಪೆಟ್ರೋಲಪಂಪ	9000	
272.	Laxmi Nagar ಲಕ್ಷ್ಮೀನಗರ	7800	
273.	JonMahammd Colony ಜಾನಮಹ್ಮದಕಾಲೋನಿ	7800	
274.	Daddennavar Hospital ದಡ್ಡೇನವರಆಸ್ಪತ್ರೆಹತ್ತಿರ	7800	
275.	Bendigeri Layout ಬೆಂಡಿಗೇರಿಲೇಔಟ್	9000	
276.	Charantimath Layout ಚರಂತಿಮಠಲೇಔಟ್	9300	
277.	Postal Colony ಪೋಸ್ಟಲ್ಕಾಲೋನಿ	7300	
278.	Rudrakshai Layout ರುದ್ರಾಕ್ಷಿಲೇಔಟ್	8200	
279.	Goodi Layout ಗೋಡಿಲೇಔಟ್	9000	
280.	kumatagi Layout ಕುಮಟಗಿಲೇಔಟ್	9000	
281.	Melligeri Layout ಮೆಳ್ಳಿಗೇರಿಲೇಔಟ್	9000	
282.	Jadhava Petrol bank near ಜಾಧವಪೆಟ್ರೋಲ್ಬಂಕಹತ್ತಿರ	9000	
283.	Balabhavana near ಬಾಲಭವನಹತ್ತಿರ	7800	
284.	Yalaguresha Layout ಯಲಗೂರೇಶಬಡಾವಣೆ	7300	

285.	Shigikeri near K.H.B colony ಶಿಗೀಕೇರಿಹತ್ತಿರದಕೆಹೆಚ್‌ಬಿಕಾಲೋನಿ	7800	
286.	Badami Road Nara Layout ಬದಾಮಿರೋಡನಾರಾಲೇಔಟ	9300	
287.	Shabadi Complex ಶಾಭಾದಿಕಾಂಪ್ಲೆಕ್ಸ್	8500	
288.	Desai Nagar ದೇಸಾಯಿನಗರ	9300	
289.	Badami Road ಬದಾಮಿರೋಡ	8800	
290.	Kudari Kannur Layout ಕುದರಿಕನ್ನೂರಲೇಔಟ	9500	
291.	Melligeri Towers ಮೇಳ್ಳಿಗೇರಿವಾಣಿಜ್ಯಮಳಿಗೆ	10600	
292.	Hadakyala Layout ಹಡಕ್ಕಾಳಲೇಔಟ	9000	
293.	Near Durga Vihar ದುರ್ಗಾವಿಹಾರಹತ್ತಿರ	12300	
294.	Kolhar Layout ಕೋಲ್ಹಾರಲೇಔಟ	6900	
295.	Kanchi Layout ಕಂಚಿಲೇಔಟ	8700	
296.	Hamalara Colony ಹಮಾಲರಕಾಲೋನಿ	6500	
297.	Kumareshwar Layout ಕುಮಾರೇಶ್ವರಲೇಔಟ	11200	
298.	Akkimaradi Layout ಅಕ್ಕಿಮರಡಿಲೇಔಟ	9300	
299.	Managuli Layout ಮನಗೂಳಿಲೇಔಟ	9300	
300.	Baraker Layout ಬಾರಕೇರಲೇಔಟ	7500	
301.	Amar School Near ಅಮರಸ್ಕೂಲಹತ್ತಿರ	7500	
302.	Ronad Layout ರೋಣದಲೇಔಟ	8200	
303.	C.R.Patil Layout ಸಿ.ಆರ್.ಪಾಟೀಲ.ಲೇಔಟ	9300	

೫೦

304.	Soragavi Layout ಸೊರಗಾವಿಲೇಜೆಟ	6700	
305.	Near Medical Collage ಮೇಡಿಕಲ್ ಕಾಲೇಜ್ ಹತ್ತಿರ	8500	
306.	Ganiger Layout ಗಾಣಿಗೇರಲೇಜೆಟ	8100	
307.	N.G.O. Colony ಎನ್.ಜಿ.ಓ. ಕಾಲೋನಿ	7700	
308.	Bankar Layout ಬಣಕಾರಲೇಜೆಟ	10000	
309.	Deepam Layout ದೀಪಂಲೇಜೆಟ	8100	
310.	Daddennavar Layout ದಡ್ಡೇನವರಲೇಜೆಟ	9200	
311.	Beythal Layout ಬೇತಾಳಲೇಜೆಟ	9200	
312.	Vaijapur Layout ವೈಜಾಪೂರಲೇಜೆಟ	8500	
313.	Sulibhavi Layout ಸೂಳಿಭಾವಿಲೇಜೆಟ	10200	
314.	Daddennavar Hospital Road To Kaladagi Main Road ದಡ್ಡೇನವರ ಆಸ್ಪತ್ರೆ ರೋಡ್ ದಿಂದ ಕಲಾದಗಿ ಮೇನರೋಡ್	10000	
315.	Durgha Vihar To Kaladagi Main Road ದುರ್ಗಾ ವಿಹಾರ ದಿಂದ ಕಲಾದಗಿ ಮೇನರೋಡ್	12000	

ನವನಗರದ ಯುನಿಟ ನಂ 1 ಸೆಕ್ಟರ್ ಗಳು

316.	1	7500	
317.	2	8600	
318.	3	8300	
319.	4 ವಾಣಿಜ್ಯ (Commercial)	20800	

೫೧

320.	5	9500	
321.	6	7500	
322.	7	7500	
323.	8	7500	
324.	9	9000	
325.	10	9000	
326.	11	9000	
327.	12	7500	
328.	13	7500	
329.	14	7500	
330.	15	7500	
331.	16	7500	
332.	17 ವಾಣಿಜ್ಯ (Commercial)	19400	
333.	18	7500	
334.	19	7500	
335.	20	7500	
336.	21	8600	
337.	22	8600	
338.	23	7500	

೫೨

339.	24	8300	
340.	25	9500	
341.	26	8300	
342.	27	8300	
343.	28	7500	
344.	29	7500	
345.	30	7500	
346.	31 ವಾಣಿಜ್ಯ (Commercial)	17100	
347.	32	7500	
348.	33	9000	
349.	34	9500	
350.	35	8300	
351.	36	8300	
352.	37	7500	
353.	38	7500	
354.	39	7500	
355.	40	7500	
356.	41	7500	
357.	42	7500	

೫೩

358.	43	7500	
359.	44	7100	
360.	45	6900	
361.	46	7500	
362.	47	7500	
363.	48	7500	
364.	49	7500	
365.	50	7500	
366.	51	7500	
367.	52	8300	
368.	53 ವಾಣಿಜ್ಯ (Commercial)	21500	
369.	54	8300	
370.	55	7500	
371.	56	7500	
372.	57	9000	
373.	58	9000	
374.	59	9000	
375.	60	9000	
376.	61	9000	

೫೪

377.	62	9000	
378.	63	9000	
379.	63A	12500	
380.	NavaNagar Sector Above ನಂತರದಸೆಕ್ಟರ್‌ಗಳು	7500	
381.	Auto Sector ಅಟೋಸೆಕ್ಟರ್	7500	
382.	Vambe Colony ವಾಂಬೆಕಾಲೋನಿ	6900	
383.	Vajapeya nagara ashraya ವಾಜಪೇಯಿನಗರಆಶ್ರಯ	6900	
384.	Rajeevgandhi Ashraya Colony ರಾಜೇವಗಾಂಧಿಆಶ್ರಯಕಾಲೋನಿ	6900	
385.	Navanagara Agrotech Park ನವನಗರಅಗ್ರೋಟೆಕ್‌ಪಾರ್ಕ್	8600	
386.	Muchakhndi Atithi Layout ಮುಚಖಂಡಿಅತಿಥಿಬಡಾವಣೆ	7500	
387.	Gaddanakeri Atithi Layout ಗದ್ದನಕೇರಿಅತಿಥಿಬಡಾವಣೆ	7500	
388.	Kaigarika Vasahatu Atithi Layout.ಕೈಗಾರಿಕಾವಸಹಾತುಬಡಾವಣೆ	8600	

2023-24 ನೇ ಸಾಲಿನ ಬಾಗಲಕೋಟೆ ಉಪನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಶಿರೂರ ಪಟ್ಟಣ ಪಂಚಾಯತಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಪರಿಷ್ಕೃತ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಮೌಲ್ಯದ ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ದರಪಟ್ಟಿ

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಗ್ರಾಮ/ವಾರ್ಡ್/ಗಲ್ಲಿ/ಬಡಾವಣೆ/ರಸ್ತೆ/ ಸಿ ಟಿ ಎಸ್/ ಯುಪಿಒಆರ್		ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಅಥವಾ ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ಹಾಗೂ ಗೃಹ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಂಘ ನಿರ್ಮಿಸಿರುವ ವಸತಿ ನಿವೇಶನಗಳು	ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ಹಾಗೂ ಗೃಹ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಂಘ ನಿರ್ಮಿಸಿರುವ ವಸತಿ ನಿವೇಶನಗಳಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸಿರುವ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ದರಗಳು
			ಪ್ರತಿ ಚ.ಮಿ ಗೆ ರೂಗಳಲ್ಲಿ	ಪ್ರತಿ ಚ.ಮಿ ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡ್ ಏರಿಯಾ ಗೆ ರೂಗಳಲ್ಲಿ
389.	ವಾರ್ಡ್-01	ಮಿಣಚಮಡ್ಡಿ	2500	
390.		ಮೇಲಿನ ಮಡ್ಡಿ	2500	
391.		ಕೆಳಗಿನ ಮಡ್ಡಿ	2500	
392.	ವಾರ್ಡ್-02	ಪಂಚಪ್ಪನ ಪೇಟೆ	3500	
393.	ವಾರ್ಡ್-03	ಕಂಬಾರ ಓಣಿ	2800	
394.	ವಾರ್ಡ್-04	ಗೌಡರ ಓಣಿ	2800	
395.		ನೇಕಾರ ಪೇಟೆ	3000	
396.	ವಾರ್ಡ್-05	ಬಸವೇಶ್ವರ ಗುಡಿ ಏರಿಯಾ	2500	
397.	ವಾರ್ಡ್-06	ಗೌಡರ ಗರಡಿ ಓಣಿ	2500	

398.		ಲಂಗಟದವರ ಓಣಿ	2500	
399.	ವಾರ್ಡ್-07	ರಾಮಲಿಂಗೇಶ್ವರ ಓಣಿ	2800	
400.	ವಾರ್ಡ್-08	ದೋಡ್ಡೋಣಿ	3000	
401.	ವಾರ್ಡ್-09	ದೋಡ್ಡೋಣಿ	3000	
402.	ವಾರ್ಡ್-10	ಅಂಬೇಡ್ಕರ್ ಓಣಿ	2000	
403.		ಚನ್ನಯ್ಯ ನಗರ	2200	
404.	ವಾರ್ಡ್-11	ಸಿದ್ದಲಿಂಗೇಶ್ವರ ನಗರ ಹಾಗೂ ಎಕ್ಸ್‌ಟೆನ್ಸನ್ ಏರಿಯಾ	2500	
405.	ವಾರ್ಡ್-12	ಇಂದಿರಾ ನಗರ	2200	
406.	ವಾರ್ಡ್-13	ಗುಂಡನ ಪಲ್ಲೆ	2500	
407.	ವಾರ್ಡ್-14	ನೀಲಾನಗರದ ಮಾರುತೇಶ್ವರ ನಗರ	2000	
408.	ವಾರ್ಡ್-15	ನೀಲಾನಗರದ ದುರ್ಗಾದೇವಿ ನಗರ	2000	
409.	ವಾರ್ಡ್-16	ನೀಲಾನಗರ, ಈಶ್ವರ ನಗರ	2000	
410.	ವಾರ್ಡ್-17	ನೀಲಾನಗರ, ಕೃಷ್ಣ ಸೇವಾಲಾಲ ನಗರ	2000	

ನವನಗರದ ಯುನಿಟ ನಂ 2 ಸೆಕ್ಷರ ನಂಬರಗಳು

1.	64	6900	
2.	65	6900	
3.	66	7000	
4.	67	7000	
5.	68	7200	
6.	69	6900	
7.	70	7000	
8.	71	7000	
9.	72	6700	
10.	73	6900	
11.	74	6900	
12.	75	7200	
13.	76	6900	
14.	77	7000	
15.	78	7000	
16.	79	6900	
17.	80	6700	

၅၆

18.	81	6700	
19.	82	6700	
20.	83	7200	
21.	84	7200	
22.	85	7200	
23.	86	6900	
24.	87	6700	
25.	88	6700	
26.	89	6700	
27.	90	6700	
28.	91	6600	
29.	92	6600	
30.	93	6600	
31.	94	6600	
32.	95	6700	
33.	96	6700	
34.	97	6900	
35.	98	6900	
36.	99	6900	

37.	100	7000	
38.	101	7200	
39.	102	6600	
40.	103	6600	
41.	104	6700	
42.	105	6700	
43.	106	6900	
44.	107	6900	
45.	108	6900	
46.	109	7000	
47.	110	7000	
48.	111	7000	
49.	112	7200	
50.	113	7200	
51.	114	6900	
52.	115	6900	
53.	116	6700	
54.	50&63ರದಕ್ಷಿಣಭಾಗ	7500	
55.	ನೇಕಾರಕಾಲೋನಿ Nekar Colony	7500	

೬೦

56.	ನವನಗರಹೊರವಲಯ Navanagar Horvalya	7500	
57.	ಎ.ಪಿ.ಎಮ್.ಸಿ. ಬಾಗಲಕೋಟೆ APMC Bagalkote	2500	
58.	ಗದ್ದನಕೇರಿ ಹತ್ತಿರದ ಕೆ.ಎಚ್.ಬಿಕಾಲೋನಿ KHB Colony Near Gaddankeri	7500	
59.	ಹಂದ್ರಾಳಲೇಔಟ Handral Layout	8200	