(2)

(12)

01-01-2019

ಉಪನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿ, ಕುದೇರು,

ಚಾಮರಾಜನಗರ ತಾಲ್ಲೂಕು,

ಚಾಮರಾಜನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ/Govt. Of Karnataka.

ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿಯವರ ಕಾರ್ಯಾಲಯ, ಕುದೇರು.

Sub-Registrar Office, Kuderu.

2018–19 ನೇ ಸಾಲಿನ ಚಾಮರಾಜನಗರ ತಾಲ್ಲೋಕು, ಕುದೇರು ಉಪನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಗ್ರಾಮಗಳ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಅಂದಾಜು ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಮೌಲ್ಯದ ದರಪಟ್ಟಿ.

Market Valuation for Properties of Chamarajanagara Taluk, Kuderu Sub-Registrar Office. in The Year 2018-19.

ಜಾರಿ ದಿನಾಂಕ. 01-01-2019.

ಅನುಬಂಧ-1 (ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ, ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಮತ್ತು ರಾಮನಗರ ಹಾಗೂ ಮಂಗಳೂರು ನಗರ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಮುಲ್ಕಿ, ಉಡುಪಿ, ಮಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆ ಹೊರತುಪಡಿಸಿ)

1. ಮೌಲ್ಯ ಮಾಪನಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಅನ್ವಯಿಸುವ ವಿಶೇಷ ಸೂಚನೆಗಳು:

1. ಅ. ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಕೃಷಿ ಜಮೀನು (ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯಿಂದ 10 ಕಿ.ಮೀ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯೊಳಗಿನ ಗ್ರಾಮಗಳಿಗೆ [ಲಗತ್ತಿಸಿರುವ ಪಟ್ಟಿ] ಹಾಗೂ 10 ಕಿ.ಮೀ ಹೊರಗಿನ ಗ್ರಾಮಗಳ ಗ್ರಾಮಠಾಣ ಪ್ರದೇಶದಿಂದ 1 ಕಿ.ಮೀ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯೊಳಗೆ ಮಾತ್ರ) ಅಥವಾ ಭೂಪರಿವರ್ತನೆಯಾದ ಪೂರ್ಣ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ (ಸರ್ವೆ ನಂಬರಿನ ಸಂಪೂರ್ಣ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದಂತೆ ಹಾಗೂ ಭಾಗಶಃ ಇಲ್ಲದಂತೆ)

ಅಭಿವೃದ್ಧಿಹೊಂದದ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಪರಭಾರೆ ಮಾಡಿದಾಗ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ದರಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸುವುದು.

(i)	5 ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ವರೆಗಿನ ಜಮೀನಿಗೆ (5 ಗುಂಟೆ ಸೇರಿದಂತೆ)	ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶದ ನಿವೇಶನ ದರ ಅಥವಾ ಆಯಾ ಕೃಷಿ ಜಮೀನಿನ ತರಹದ ದರ (ಪ್ರತಿ ಎಕರೆ ದರಗಳನ್ನು ಪ್ರತಿ ಚದರ ಮೀಟರ್‌ಗೆ ಪರಿವರ್ತಿಸಿದಾಗ ಬರುವ ದರ), ಯಾವುದು ಹೆಚ್ಚು ಅದನ್ನು ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

ನಿವೇಶನ ದರ = ಯಾವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಭೂಪರಿವರ್ತನೆ ಆಗಿರುತ್ತದೆಯೋ ಆ ಉದ್ದೇಶದ (ಅಂದರೆ ವಸತಿ, ಕೈಗಾರಿಕೆ ಮತ್ತು ವಾಣಿಜ್ಯಯೋಪಯೋಗಿ/ ವಸತಿಯೇತರ ಉದ್ದೇಶಗಳು) ಸ್ವತ್ತು/ಜಮೀನುಗಳಿಗೆ ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶದ ನಿವೇಶನ ದರವನ್ನು (ವಸತಿಯೇತರ/ವಾಣಿಜ್ಯಯೋಪಯೋಗಿ/ ಸ್ವತ್ತಿನ ದರದೊಂದಿಗೆ) ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.

ಸಿವಿಸಿ ನಿಯಮಗಳು 2003 ರ ನಿಯಮ 6(2)(a) ರನ್ವಯ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದೆ. ಪಟ್ಟಣ ಪಂಚಾಯ್ತಿ/ಪುರಸಭೆ/ನಗರಸಭೆ/ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ "ಒಳಗೆ ಬರುವ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳಿಗೆ" ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ:

ಆ. ಕೆಳಕಂಡ ಭೂಪರಿವರ್ತನೆಯಾದ ಪೂರ್ಣ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ (ಸರ್ವೆ ನಂಬರಿನ ಸಂಪೂರ್ಣ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದಂತೆ ಹಾಗೂ ಭಾಗಶಃ ಇಲ್ಲದಂತೆ) ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹೊಂದದ ಸ್ವತ್ತನ್ನು

ಪರಭಾರೆ ಮಾಡಿದಾಗ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ದರಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸುವುದು.

(ii)	5 ಗುಂಟೆಯಿಂದ ಮೇಲ್ಪಟ್ಟು 7.5 ಗುಂಟೆಯವರೆಗೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನಿಗೆ (7.5 ಗುಂಟೆ ಸೇರಿದಂತೆ)	ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶದ ನಿವೇಶನ ದರದಲ್ಲಿ 70% ರಷ್ಟು ಅಥವಾ ಆಯಾ ಕೃಷಿ ಜಮೀನಿನ ತರಹದ ದರ (ಪ್ರತಿ ಎಕರೆ ದರಗಳನ್ನು ಪ್ರತಿ ಚದರ ಮೀಟರ್‌ಗೆ ಪರಿವರ್ತಿಸಿದಾಗ ಬರುವ ದರ), ಯಾವುದು ಹೆಚ್ಚು ಅದನ್ನು ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
(iii)	7.5 ಗುಂಟೆಯಿಂದ ಮೇಲ್ಪಟ್ಟು 10 ಗುಂಟೆಯವರೆಗೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನಿಗೆ (10 ಗುಂಟೆ ಸೇರಿದಂತೆ)	ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶದ ನಿವೇಶನ ದರದಲ್ಲಿ 65% ರಷ್ಟು ಅಥವಾ ಆಯಾ ಕೃಷಿ ಜಮೀನಿನ ತರಹದ ದರ (ಪ್ರತಿ ಎಕರೆ ದರಗಳನ್ನು ಪ್ರತಿ ಚದರ ಮೀಟರ್‌ಗೆ ಪರಿವರ್ತಿಸಿದಾಗ ಬರುವ ದರ), ಯಾವುದು ಹೆಚ್ಚು ಅದನ್ನು ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
(iv)	10 ಗುಂಟೆಯಿಂದ ಮೇಲ್ಪಟ್ಟು 20 ಗುಂಟೆಯವರೆಗೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನಿಗೆ (20 ಗುಂಟೆ ಸೇರಿದಂತೆ)	ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶದ ನಿವೇಶನದ ದರವನ್ನು 60% ರಷ್ಟು ಅಥವಾ ಆಯಾ ಕೃಷಿ ಜಮೀನಿನ ತರಹದ ದರ (ಪ್ರತಿ ಎಕರೆ ದರಗಳನ್ನು ಪ್ರತಿ ಚದರ ಮೀಟರ್‌ಗೆ ಪರಿವರ್ತಿಸಿದಾಗ ಬರುವ ದರ), ಯಾವುದು ಹೆಚ್ಚು ಅದನ್ನು ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
(v)	20 ಗುಂಟೆಯಿಂದ ಮೇಲ್ಪಟ್ಟು 40 ಗುಂಟೆಯವರೆಗೆ (1 ಎಕರೆ) ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನಿಗೆ (40 ಗುಂಟೆ ಸೇರಿದಂತೆ)	ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶದ ನಿವೇಶನದ ದರವನ್ನು 55% ರಷ್ಟು ಅಥವಾ ಆಯಾ ಕೃಷಿ ಜಮೀನಿನ ತರಹದ ದರ (ಪ್ರತಿ ಎಕರೆ ದರಗಳನ್ನು ಪ್ರತಿ ಚದರ ಮೀಟರ್‌ಗೆ ಪರಿವರ್ತಿಸಿದಾಗ ಬರುವ ದರ), ಯಾವುದು ಹೆಚ್ಚು ಅದನ್ನು ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

(vi)	1 ಎಕರೆ ಮೇಲ್ಪಟ್ಟ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನಿಗೆ	ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶದ ನಿವೇಶನದ ದರವನ್ನು 40% ರಷ್ಟು ಅಥವಾ ಆಯಾ ಕೃಷಿ ಜಮೀನಿನ ಈ ಕೆಳಗಿನ ತರಹದ ಕೈಗಾರಿಕೋಪಯೋಗಿ — 55 % (ಮೂಲ ಕೃಷಿ ಜಮೀನಿನ ದರಕ್ಕೆ ಹೆಚ್ಚಿನ ದರ) ವಾಸೋಪಯೋಗಿ — 65 % (ಮೂಲ ಕೃಷಿ ಜಮೀನಿನ ದರಕ್ಕೆ ಹೆಚ್ಚಿನ ದರ) ವಾಣಿಜ್ಯೋಪಯೋಗಿ/ ವಸತಿಯೇತರ — 80 % (ಮೂಲ ಕೃಷಿ ಜಮೀನಿನ ದರಕ್ಕೆ ಹೆಚ್ಚಿನ ದರ) ದರ ಯಾವುದು ಹೆಚ್ಚು ಅದನ್ನು ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

ನಿವೇಶನ ದರ = ಯಾವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಭೂಪರಿವರ್ತನೆ ಆಗಿರುತ್ತದೆಯೋ ಆ ಉದ್ದೇಶದ (ಅಂದರೆ ವಸತಿ, ಕೈಗಾರಿಕೆ ಮತ್ತು ವಾಣಿಜ್ಯಯೋಪಯೋಗಿ/ ವಸತಿಯೇತರ ಉದ್ದೇಶಗಳು) ಸ್ವತ್ತು/ಜಮೀನುಗಳಿಗೆ ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ನಿವೇಶನ ದರವನ್ನು (ವಸತಿಯೇತರ/ವಾಣಿಜ್ಯಯೋಪಯೋಗಿ/ ಸ್ವತ್ತಿನ ದರದೊಂದಿಗೆ) ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.

2. ಪಟ್ಟಣ ಪಂಚಾಯ್ತಿ/ಪುರಸಭೆ/ನಗರಸಭೆ/ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ "ಹೊರಗೆ ಬರುವ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳಿಗೆ" ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ:
ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಭೂಪರಿವರ್ತನೆಯಾದ ಪೂರ್ಣ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ (ಸರ್ವೆ ನಂಬರಿನ ಸಂಪೂರ್ಣ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದಂತೆ ಹಾಗೂ ಭಾಗಶಃ ಇಲ್ಲದಂತೆ) ಅಭಿವೃದ್ಧಿಹೊಂದದ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಪರಭಾರೆ ಮಾಡಿದಾಗ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಹೆಚ್ಚಳ ದರವನ್ನು ಮೂಲ ಕೃಷಿ ದರಗಳಿಗೆ ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

(i)	5 ಗುಂಟೆ ಮೇಲ್ಪಟ್ಟು 10 ಗುಂಟೆವರೆಗಿನ ಜಮೀನುಗಳಿಗೆ ಶೇ 65 ರಷ್ಟು ಆಯಾ ಮೂಲ ಕೃಷಿ ಜಮೀನಿನ ಹೆಚ್ಚಿನ ದರಕ್ಕೆ ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.	
(ii)	ಕೈಗಾರಿಕೋಪಯೋಗಿ	55 % (10 ಗುಂಟೆಗೂ ಹೆಚ್ಚಿನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನುಗಳಿಗೆ)
(iii)	ವಾಸೋಪಯೋಗಿ	65 % (10 ಗುಂಟೆಗೂ ಹೆಚ್ಚಿನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನುಗಳಿಗೆ)
(iv)	ವಾಣಿಜ್ಯೋಪಯೋಗಿ/ವಸತಿಯೇತರ	80 % (10 ಗುಂಟೆಗೂ ಹೆಚ್ಚಿನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನುಗಳಿಗೆ)

ಅಭಿವೃದ್ಧಿಹೊಂದದ ಸ್ವತ್ತುಗಳು ಅಂದರೆ: ಭೂಪರಿವರ್ತನೆಯಾದ ನಂತರ ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಸ್ವತ್ತಿನ ವಿನ್ಯಾಸನಕ್ಷೆಗೆ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆಯದೆ ಸ್ವತ್ತಿನ ಒಳಗೆ ಮೂಲಭೂತ ಸೌಕರ್ಯಗಳಾದ ಒಳಚರಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆ, ಬಡಾವಣೆಯಲ್ಲಿನ ಸರ್ವ ವೃತ್ತ ರಸ್ತೆಗಳು ಇತ್ಯಾದಿ:.. ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸದೆ ಇರುವ ಪ್ರದೇಶವಾಗಿರುತ್ತದೆ.

3. ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂಸುಧಾರಣೆ ಕಾಯ್ದೆ 1961 ರ ಕಲಂ 109ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಕೃಷಿಯೇತರ ಚಟುವಟಿಕೆಗಳಿಗೆ ಜಮೀನು ಖರೀದಿಸಲು ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ಅನುಮತಿ ನೀಡಲಾದ ಹಂತದಲ್ಲಿ / ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಮಾತ್ರ ಪೂರ್ಣ ಸರ್ವೆ ನಂ/ಹಿಸ್ಸಾ ಸರ್ವೆ ನಂ/ಭಾಗಶಃ ಸರ್ವೆ ನಂ 10 ಗುಂಟೆಗೆ ಮೇಲ್ಪಟ್ಟ ವಿಸ್ತೀರ್ಣವುಳ್ಳ ಜಮೀನುಗಳಿಗೆ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರಗಳನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸುವಾಗ ಆಯಾ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಭೂಪರಿವರ್ತಿತ ಜಮೀನುಗಳ ದರಗಳಂತೆ ಪರಿಗಣಿಸಿ, ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ 1(ಅ) ಮತ್ತು 2 ರಲ್ಲಿರುವ ದರಗಳನ್ನು ಮಾತ್ರ ವಿಧಿಸಲು

ಅವಕಾಶವಿರುತ್ತದೆ. ಇತರೆ ಸಂದರ್ಭಗಳಲ್ಲಿ ಅಂದರೆ, ಸದರಿ ಅನುಮತಿ ನೀಡಿದ ತರುವಾಯದ/ನಂತರದ ವ್ಯವಹಾರಗಳಿಗೆ ಸದರಿ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ 1 ಮತ್ತು 2 ರಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಿರುವ ಸೂಚನೆಗಳು/ ಷರತ್ತುಗಳು ಅನ್ವಯವಾಗುತ್ತವೆ.

4. ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿ ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸದೇ ಇರುವ ಕೃಷಿ(5 ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ವರೆಗಿನ ಜಮೀನು ಸೇರಿ)/ಕೃಷಿಯೇತರ ಜಮೀನುಗಳು/ಸ್ವತ್ತುಗಳಿಗೆ ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹೆದ್ದಾರಿ/ಬೈಪಾಸ್/ವರ್ತುಲ ರಸ್ತೆಗಳಿಗೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿದ್ದಲ್ಲಿ ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶದ ದರಗಳಿಗೆ 50% ರಷ್ಟು, ರಾಜ್ಯ ಹೆದ್ದಾರಿಗಳಿಗೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿದ್ದಲ್ಲಿ ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶದ ದರಕ್ಕೆ 35% ರಷ್ಟು, ಜಿಲ್ಲಾಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ ಅಥವಾ 80 ಅಡಿ ಅಗಲದ (ಆರ್ಟೀರಿಯಲ್) ರಸ್ತೆಗೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿದ್ದಲ್ಲಿ ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶದ ದರಕ್ಕೆ 30% ರಷ್ಟು, ಇತರೆ ರಸ್ತೆಗಳಿಗೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿದ್ದಲ್ಲಿ ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶದ ದರಗಳ ಶೇ 25% ರಷ್ಟು ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಠಾಣ ಸುತ್ತಮುತ್ತಲು ಸ್ವತ್ತುಗಳಿಗೆ ಶೇ 15 ರಷ್ಟು ಹೆಚ್ಚಿಗೆ ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸುವುದು.

5. ಯಾವುದೇ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿರುವ ವಾಣಿಜ್ಯ ಮತ್ತು ವಸತಿಯೇತರ (ಕೈಗಾರಿಕೆಯನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ) ನಿವೇಶನಗಳಿಗೆ ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶಗಳ ವಾಸೋಪಯೋಗಿ ನಿವೇಶನ ದರದ ಮೇಲೆ ಶೇಕಡ 40 ರಷ್ಟು ಹೆಚ್ಚಿಸಿ ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸುವುದು. (ಈಗಾಗಲೇ ವಾಣಿಜ್ಯ /ವಸತಿಯೇತರ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿಯೆ ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸುವುದನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ).

6. ಈಗಾಗಲೇ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಯಲ್ಲಿ ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸದೆ ಇರುವ ವಾಣಿಜ್ಯ/ವಸತಿಯೇತರ ಫ್ಲಾಟ್‌ಗಳಿಗೆ/ಸರ್ವೀಸ್ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ಗಳಿಗೆ ವಾಸೋಪಯೋಗಿ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್/ಫ್ಲಾಟ್‌ಗಳ ದರದ 30% ರಷ್ಟು ಹಾಗೂ ವಾಣಿಜ್ಯ (ಮಾಲ್/ಮಲ್ಟಿಪ್ಲೆಕ್ಸ್) ಗೆ ಶೇ 40 ರಷ್ಟು ಹೆಚ್ಚಿಗೆ ನಿಗದಿಪಡಿಸುವುದು. (ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆ/ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಅನುಮೋದಿಸಿದ ನಕ್ಷೆಯಂತೆ).

7. ಮೂಲೆ ನಿವೇಶನಗಳಿಗೆ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಎರಡು ಕಡೆ ರಸ್ತೆ ಅಥವಾ ಉದ್ಯಾನವನದ ಅಭಿಮುಖ ನಿವೇಶನಗಳಿಗೆ ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶದ ನಿವೇಶನ ದರಗಳ 10% ರಷ್ಟು ಹೆಚ್ಚಿಗೆ ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸುವುದು.

8. ಈಗಾಗಲೇ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಯಲ್ಲಿ ಕೈಗಾರಿಕೋಪಯೋಗಿ ಎಂದು ಸ್ಪಷ್ಟಪಡಿಸಿರುವ ಪ್ರದೇಶಗಳಿಗೆ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿರುವ ನಿವೇಶನದ ದರವನ್ನು ಅನುಸರಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಯಾವ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿ ಕೈಗಾರಿಕ ದರವನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸದೆ ಇರುವ 10 ಗುಂಟೆಗಿಂತ ಕಡಿಮೆ ಇರುವ ಕೈಗಾರಿಕೋಪಯೋಗಿ ಪ್ರದೇಶದ ನಿವೇಶನಗಳಿಗೆ ವಾಸೋಪಯೋಗಿ ನಿವೇಶನ ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸುವುದು. 10 ಗುಂಟೆಗಿಂತ ಹೆಚ್ಚಿನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಕೈಗಾರಿಕ ಉಪಯೋಗಿ ಸ್ವತ್ತುಗಳಿಗೆ 10 ಗುಂಟೆ ವರೆಗಿನ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಅಥವಾ ಕಟ್ಟಡ ಆಕ್ರಮಿಸಿರುವ ಜಾಗಕ್ಕೆ ಯಾವುದು ಹೆಚ್ಚು ಆ ಜಾಗಕ್ಕೆ ನಿವೇಶನದ ದರ (ಚದರ ಮೀಟರ್) ಅಳವಡಿಸಿ, ತದನಂತರದ ಖಾಲಿ ಜಾಗದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣಕ್ಕೆ ನಿವೇಶನ ದರದ ಶೇಕಡ 50 ರಷ್ಟು ದರಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿ, ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸುವುದು.

9. ವಿಲ್ಲಾಮೆಂಟ್ ಮತ್ತು ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ಗಳ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿನಲ್ಲಿ ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಟಪ್ ಏರಿಯಾ ದರಗಳನ್ನು ಅನ್ವಯಿಸುವಲ್ಲಿ ಓಪನ್ ಟೆರೇಸ್‌ಗೆ/ ಗಾರ್ಡನ್ ಏರಿಯಾಗೆ/ ಎಕ್ಸ್‌ಕ್ಲೂಸಿವ್ ಯೂಸೇಜ್ ಏರಿಯಾಗಳಿಗೆ 33.33% ರಷ್ಟು ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಟಪ್ ಏರಿಯಾ ದರಗಳನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸುವುದು.

10. ಅನುಬಂಧ–3 ರಲ್ಲಿಯ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್/ಫ್ಲಾಟ್ ದರಗಳು ಸೂಪರ್‌ಬಿಲ್ಟಪ್ ಏರಿಯಾದ ಪ್ರಾಥಮಿಕ ದರಗಳಾಗಿರುತ್ತವೆ (only basic rate); ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟಿನ ಒಟ್ಟು ಮೌಲ್ಯ

= ಸೂಪರ್‌ಬಿಲ್ಟಪ್ ಏರಿಯಾದ ಪ್ರಾಥಮಿಕ ದರದ ಮೌಲ್ಯ (only basic rate)+ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ವಿಶೇಷ ಸೌಲಭ್ಯ ಗುಂಪಿನ ಮೌಲ್ಯ+ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಅಂತಸ್ತಿನ ಮೌಲ್ಯ. ಅನುಬಂಧ–2 ರಲ್ಲಿಯ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ದರಗಳಿಗೆ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಅಂತಸ್ತಿನ ಮೌಲ್ಯ ಮಾತ್ರ ಅಳವಡಿಸಬೇಕು.

11. ಅನುಬಂಧ–2ರಲ್ಲಿಯ ವಿಲ್ಲಾ / ರೋ ಹೌಸ್‌ಗಳ ದರಗಳು ವಿಲ್ಲಾ / ರೋ ಹೌಸ್‌ಗಳ ನಿವೇಶನದ ದರಗಳಾಗಿದ್ದು, ವಿಲ್ಲಾ / ರೋ ಹೌಸ್ ಒಟ್ಟು ಮೌಲ್ಯ =ವಿಲ್ಲಾ / ರೋ ಹೌಸ್‌ಗಳ

ನಿವೇಶನ ದರದ ಮೌಲ್ಯ + ವಿಲ್ಲಾ / ರೋ ಹೌಸ್ ಕಟ್ಟಡದ ಮೌಲ್ಯ + ಹೆಚ್ಚುವರಿ ವಿಶೇಷ ಸೌಲಭ್ಯ ಗುಂಪಿನ ಮೌಲ್ಯ. ಹೊಸದರಗಳನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸುವಲ್ಲಿ ಈ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸ ಬೇಕು.

12. ನೋಂದಣಿ ಪೂರ್ವದಲ್ಲಿ ಹೊಸ ಬಡಾವಣೆ, ಬಹುಮಹಡಿ ಕಟ್ಟಡ, ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್/ವಿಲ್ಲಾ, ರೋ ಹೌಸ್‌ಗಳು/ ವಿಲ್ಲಾಮೆಂಟ್/ಹೈಬ್ರಿಡ್/ಇತರೆಗಳಿಗೆ ಅನುಭಂದ 3 ರಲ್ಲಿಯ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಗಳನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ, ಉಳಿದ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಯೋಜನೆಗಳು ಬಂದಲ್ಲಿ ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಸಮಿತಿಯಿಂದ ದರವನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.

13. ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳು ಉನ್ನತೀಕರಣಗೊಂಡಲ್ಲಿ/ಮೇಲ್ದರ್ಜೆಗೊಂಡ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ದರಗಳನ್ನ ಅಳವಡಿಸಬೇಕು. (ಉದಾ: ನಗರಸಭೆಯು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯಾದಾಗ/ ಪಟ್ಟಣಪುರಸಭೆಗಳು ನಗರಸಭೆಯಾದಾಗ/ ಪಂಚಾಯ್ತಿ ಪಟ್ಟಣಪಂಚಾಯ್ತಿಯಾಗಿ ಉನ್ನತೀಕರಣಗೊಂಡಲ್ಲಿ/ಮೇಲ್ದರ್ಜೆಗೊಂಡಾಗ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಪಟ್ಟಣಪಂಚಾಯ್ತಿ/ಪುರಸಭೆ/ ನಗರಸಭೆ/ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಕಟ್ಟಡ ದರಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸಬೇಕು).

14. ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿನ ದರಗಳು ಜಾರಿಗೆ ಬಂದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ನಂತರ ನೋಂದಣಿಗೆ ಹಾಜರುಪಡಿಸುವ ದಸ್ತಾವೇಜುಗಳಿಗೂ ಪ್ರಕಟಣೆಗೊಂಡ ಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿನ ಮೌಲ್ಯದಂತೆಯೇ ದರವನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸತಕ್ಕದ್ದಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಪ್ರಕಟಣೆಗೊಂಡ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಹಿಂದೆ ಬರೆಯಲಾದ ಪತ್ರಗಳೂ ಸಹ ಈ ಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿನ ದರಗಳಂತೆ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ನಿರ್ಧರಿಸತಕ್ಕದ್ದಾಗಿರುತ್ತದೆ. ತಪ್ಪಿದಲ್ಲಿ ಕರ್ನಾಟಕ ಮುದ್ರಾಂಕ ಕಾಯ್ದೆ 1957ರ ಕಲಂ 45(ಎ)(1)ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

15. 1 ಚದರ ಮೀಟರ್=10.764 ಚದರ ಅಡಿಗಳು ಶುಲ್ಕ ಲೆಕ್ಕ ಹಾಕಲು ಉಪಯೋಗಿಸಬೇಕು.

16. Super built-up area in square meter=1.25 X Carpet Area in square meter.

ಉದಾ:- ಒಂದು ಫ್ಲಾಟ್‌ನಲ್ಲಿ 120 ಚಮೀ ಕಾರ್‌ಪೆಟ್ ಏರಿಯಾ

ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಟಪ್ ಏರಿಯಾ ಚದರ ಮೀಟರ್= 1.25 X 120 = 150 ಚದರ ಮೀಟರ್ ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಟಪ್ ಏರಿಯಾ

ದರಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿರುವ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ನ ಫ್ಲಾಟ್‌ನ ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಟಪ್ ಏರಿಯಾ ಪ್ರತಿ ಚದರ ಮೀಟರ್ ದರ ರೂ. 25000/- ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀ

ಫ್ಲಾಟ್‌ನ ಒಟ್ಟು ಮೌಲ್ಯ = 150 X 25000 = 37,50,000/-

ಅಥವಾ

= (1.25 X120)X25000

=Rs. 37,50,000/-

ಜಿಲ್ಲಾ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ
ಚಾಮರಾಜನಗರ

ಅಧ್ಯಕ್ಷರು, ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಸಮಿತಿ ಮತ್ತು
ಉಪ-ನೋಂದಣಿ ಮಹಾಪರಿವೀಕ್ಷಕರು ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕಗಳ ಆಯುಕ್ತರು.
ಕರ್ನಾಟಕ
ಚಾಮರಾಜನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ

2. ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯ ಮಾಪನ ಸಮಿತಿ (ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ, ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಮತ್ತು ರಾಮನಗರ ಹೊರತುಪಡಿಸಿ)

ಮೌಲ್ಯಮಾಪನಕ್ಕೆ ಅನುಸರಿಸಬೇಕಾದ PWD ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಕಟ್ಟಡಗಳ ದರಗಳು (ಲೋಕೋಪಯೋಗಿ ಇಲಾಖೆ ಪತ್ರ ದಿ: 29-10-2018)

ಉಲ್ಲೇಖ : ಅಧಿಸೂಚನೆ ಸಂಖ್ಯೆ : ನೋಂ&ಮು/ಸಿವಿಸಿ/485/2017-18, ದಿನಾಂಕ : 01-01-2019.

ಕ್ರ.ಸಂ	ಕಟ್ಟಡದ ತರಹ	ರಾಜ್ಯಾದ್ಯಾಂತ ಎಲ್ಲಾ ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ/ ನಗರ ಸಭೆ/ ಪಟ್ಟಣ ಪುರಸಭೆ/ ಪಟ್ಟಣ ಪಂಚಾಯಿತಿ ಪ್ರದೇಶ ಕಛೇರಿ		ರಾಜ್ಯಾದ್ಯಾಂತ ಇತರೆ ಉಳಿದ ಪ್ರದೇಶಗಳಿಗೆ	
		ನೆಲಮಹಡಿ	ಮೆಲ್ಮಹಡಿ	ನೆಲಮಹಡಿ	ಮೆಲ್ಮಹಡಿ
		ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀ ರೂಗಳಲ್ಲಿ	ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀ ರೂಗಳಲ್ಲಿ	ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀ ರೂಗಳಲ್ಲಿ	ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀ ರೂಗಳಲ್ಲಿ
1	ಆರ್.ಸಿ.ಸಿ ಛಾವಣಿ, ಕಾಂಕ್ರೀಟ್/ಇಟ್ಟಿಗೆ ಗೋಡೆ, ಮಾರ್ಬಲ್, ನೆಲಹಾಸು, ತೇಗದ ಮರದ ಕಿಟಕಿ ಮತ್ತು ಬಾಗಿಲುಗಳು	18183	16293	14600	14000
2	ಆರ್.ಸಿ.ಸಿ ಛಾವಣಿ . ಇಟ್ಟಿಗೆ ಗೋಡೆ, ಗ್ರಾನೈಟ್ ನೆಲಹಾಸು, ತೇಗದ ಮರದ ಕಿಟಕಿ ಮತ್ತು ಬಾಗಿಲುಗಳು	16963	15300	14400	13800
3	ಆರ್.ಸಿ.ಸಿ ಛಾವಣಿ, ಕಾಂಕ್ರೀಟ್/ಇಟ್ಟಿಗೆ ಗೋಡೆ, ವಿಟ್ರಿಫೈಡ್ ನೆಲಹಾಸು, ಹೊನ್ನೆಮರದ ಕಿಟಕಿ ಮತ್ತು ಬಾಗಿಲುಗಳು	14690	13000	11300	10800
4	ಆರ್.ಸಿ.ಸಿ ಛಾವಣಿ, ಕಾಂಕ್ರೀಟ್/ಇಟ್ಟಿಗೆ ಗೋಡೆ, ಮೊಸಾಯಿಕ್/ ಪಾಲಿಷ್ಡ್/ ಸೆರಾಮಿಕ್/ ಶಾಹಬಾದ ಕಡಪ/ ಬೇತಮ್ ಚೆರ್ಲಿ/ ರೆಡಾಕ್ಸೈಡ್ ನೆಲಹಾಸು, ಕಾಡಿನ ಮರ/ ಉಕ್ಕಿನ ಕಿಟಕಿ ಮತ್ತು ಬಾಗಿಲುಗಳು.	14524	12584	10800	10300
5	ಮದ್ರಾಸ್ ತಾರಸಿ/ ಕಡಪ ತಾರಸಿ, ಮಂಗಳೂರು ಹೆಂಚು, ಇಟ್ಟಿಗೆ/ ಮಣ್ಣಿನ ಗೋಡೆ, ಎ.ಸಿ.ಶೀಟ್ ಛಾವಣಿ, ರೆಡಾಕ್ಸೈಡ್ ನೆಲಹಾಸು, ಕಾಡಿನ ಮರದ ಕಿಟಕಿ ಮತ್ತು ಬಾಗಿಲುಗಳು	11518	10064	4300	3800
6	ಕರಿ ಹೆಂಚು, ಮಣ್ಣಿನ ಮೇಲ್ಮುದ್ಧಿ, ಕಡಪ ಸ್ಲ್ಯಾಬ್ ಇಟ್ಟಿಗೆ/ ಮಣ್ಣಿನ ಗೋಡೆ, ಕಾಡಿನ ಮರದ ಕಿಟಕಿ ಬಾಗಿಲುಗಳು	6000	5200	3600	-

1. ಮೇಲ್ಕಂಡ ದರಗಳಲ್ಲಿ ನಾಗರೀಕ ಸೌಲಭ್ಯಗಳಾದ ಕುಡಿಯುವ ನೀರು, ಒಳಚರಂಡಿ/ನೈರ್ಮಲೀಕರಣ ಹಾಗೂ ವಿದ್ಯುತ್ ವೆಚ್ಚಗಳು ಒಳಗೊಂಡಿರುತ್ತವೆ.

2. ತಳಮಹಡಿ ಕಟ್ಟಡ (cellar, partial cellar& stilt) ಪಾರ್ಕಿಂಗ್‌ಗಾಗಿ/ವಾಹನ ನಿಲುಗಡೆಗಾಗಿ ನಿರ್ಮಿಸಿದ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ನೆಲಮಹಡಿಯ ಕಟ್ಟಡದ ದರದ ಶೇಕಡ 66.00 ರಷ್ಟು(2/3) ಧರಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಬೇಕು.

3. ಮೇಲ್ಕಂಡ ದರಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿ ಜಿ.ಎಸ್.ಟಿ ಹೊರತುಪಡಿಸಿದ ದರಗಳಾಗಿರುತ್ತದೆ.

3. ವಾಹನ ನಿಲ್ದಾಣ ದರಗಳು

ಕ್ರ.ಸಂ	ಸ್ವತ್ತಿನ ಒಟ್ಟು ಮೌಲ್ಯ ಅ) ನಿವೇಶನ ಮತ್ತು ಕಟ್ಟಡದ ಸ್ವತ್ತುಗಳಿಗೆ ಆ) ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗೆ (ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಟಪ್ ಮೌಲ್ಯ + ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಅಂತಸ್ತಿನ ಮೌಲ್ಯ + ಹೆಚ್ಚುವರಿ ವಿಶೇಷ ಸೌಲಭ್ಯ	ಮೇಲ್ಛಾವಣಿಯುಳ್ಳ (Covered Car parking)	ಮೇಲ್ಛಾವಣಿ ರಹಿತ (Open Car parking)
1	ರೂ.50,00,000-00 ವರೆಗೆ	ರೂ. 1,50,000	ರೂ.1,35,000
2	ರೂ.50,00,001-00 ರಿಂದ ರೂ.1,00,00,000-00 ವರೆಗೆ	ರೂ. 2,00,000	ರೂ.1,50,000
3	ರೂ.1,00,00,001-ರಿಂದ ಮೇಲ್ಪಟ್ಟು	ರೂ. 2,50,000	ರೂ.2,00,000

4. ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್/ಫ್ಲಾಟ್‌ಗಳ ಮೇಲಂತಸ್ತುಗಳಿಗೆ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ದರ ನಿಗಧಿಪಡಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ.

ಕ್ರ ಸಂ	ಅಂತಸ್ತುಗಳು	ಶೇಕಡಾವಾರು ಹೆಚ್ಚುವರಿ	ಕ್ರ ಸಂ	ಅಂತಸ್ತುಗಳು	ಶೇಕಡಾವಾರು ಹೆಚ್ಚುವರಿ
1	0 ಯಿಂದ 5 ಅಂತಸ್ತಿನ ವರೆಗೆ	ಯಾವುದೆ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ದರ ಇಲ್ಲ.	7	11ನೇ ಅಂತಸ್ತಿಗೆ	ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಟಪ್ ಏರಿಯಾದ ಮೌಲ್ಯ+ 3.0.%
2	6ನೇ ಅಂತಸ್ತಿಗೆ	ಸೂಪರ್‌ಬಿಲ್ಟಪ್ ಏರಿಯಾದ ಮೌಲ್ಯ+ 0.5%	8	12ನೇ ಅಂತಸ್ತಿಗೆ	ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಟಪ್ ಏರಿಯಾದ ಮೌಲ್ಯ + 3.5%
3	7ನೇ ಅಂತಸ್ತಿಗೆ	ಸೂಪರ್‌ಬಿಲ್ಟಪ್ ಏರಿಯಾದ ಮೌಲ್ಯ+ 1.0%	9	13ನೇ ಅಂತಸ್ತಿಗೆ	ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಟಪ್ ಏರಿಯಾದ ಮೌಲ್ಯ+ 4.0.%

4	8ನೇ ಅಂತಸ್ತಿಗೆ	ಸೂಪರ್‌ಬಿಲ್ಟಪ್ ಏರಿಯಾದ ಮೌಲ್ಯ+ 1.5%	10	14ನೇ ಅಂತಸ್ತಿಗೆ	ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಟಪ್ ಏರಿಯಾದ ಮೌಲ್ಯ+ 4.5%
5	9ನೇ ಅಂತಸ್ತಿಗೆ	ಸೂಪರ್‌ಬಿಲ್ಟಪ್ ಏರಿಯಾದ ಮೌಲ್ಯ +2.0%	11	15ನೇ ಅಂತಸ್ತು ಮತ್ತು ಮೇಲ್ಪಟ್ಟು	ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಟಪ್ ಏರಿಯಾದ ಮೌಲ್ಯ +5.0%
6	10ನೇ ಅಂತಸ್ತಿಗೆ	ಸೂಪರ್‌ಬಿಲ್ಟಪ್ ಏರಿಯಾದ ಮೌಲ್ಯ+ 2.5%			

ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್/ಫ್ಲಾಟ್ ಮೇಲಂತಸ್ತುಗಳಿಗೆ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ದರ ನಿಗಧಿಪಡಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ. (ಉದಾಹರಣೆ: 30,00,000 ಮೌಲ್ಯದ (1000 ಚದರ ಮೀಟರ್ X ರೂ.3000 ಪ್ರತಿ ಚದರ ಮೀಟರ್‌ಗೆ) ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ಗೆ ಮೇಲ್ಕಂಡ ದರಗಳಂತೆ ಆಗುವ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಮೌಲ್ಯ).

ಕ್ರ ಸಂ	ಅಂತಸ್ತುಗಳು	ಶೇಕಡಾವಾರು	ಕ್ರ ಸಂ	ಅಂತಸ್ತುಗಳು	ಶೇಕಡಾವಾರು
1	0 ಯಿಂದ 5 ಅಂತಸ್ತು	30,00,000+ ಯಾವುದೇ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ದರ ಇಲ್ಲ.	7	11ನೇ ಅಂತಸ್ತು	30,00,000+(30,00,000X 3.0%)=30,90,000/-
2	6ನೇ ಅಂತಸ್ತು	30,00,000+(30,00,000X 0.5%)=30,15,000/-	8	12ನೇ ಅಂತಸ್ತು	30,00,000+(30,00,000X 3.5%)=31,05,000/-
3	7ನೇ ಅಂತಸ್ತು	30,00,000+(30,00,000X 1.0%)=30,30,000/-	9	13ನೇ ಅಂತಸ್ತು	30,00,000+(30,00,000X 4.0%)=31,20,000/-
4	8ನೇ ಅಂತಸ್ತು	30,00,000+(30,00,000X 1.5%)=30,45,000/-	10	14ನೇ ಅಂತಸ್ತು	30,00,000+(30,00,000X4.5%)=31,35,000/-
5	9ನೇ ಅಂತಸ್ತು	30,00,000+(30,00,000X 2.0%)= 30,60,000/-	11	15ನೇ ಅಂತಸ್ತು ಮತ್ತು ಮೇಲ್ಪಟ್ಟು	30,00,000+(30,00,000X5.0%)=31,50,000/-
6	10ನೇ ಅಂತಸ್ತು	30,00,000+(30,00,000X 2.5%)=30,75,000/-			

ಜಿಲ್ಲಾ ಸೋಂದಾಧಿಕಾರಿ
ಬಾಗಲಕೋಟೆ

ಉಪ-ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ
ಬಾಗಲಕೋಟೆ

5. ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್/ವಿಲ್ಲಾ/ವಿಲ್ಲಾಮೆಂಟ್/ ಟೇನಮೆಂಟ್/ ಗೇಟೆಡ್ ಕಮ್ಯೂನಿಟಿ ಹೌಸ್‌ಗಳ ವಿಶೇಷ ಸವಲತ್ತುಗಳಿಗಾಗಿ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ದರ ನಿಗಧಿಪಡಿಸುವುದು.

1) ವಿನಾಯಿತಿ ನೀಡಲಾಗಿರುವ ಗುಂಪಿನೊಂದಿಗೆ ಯಾವುದೇ 4 ಕೆಳಕಂಡ ಗುಂಪುಗಳ ವಿಶೇಷ ಸವಲತ್ತುಗಳು ಇದ್ದಲ್ಲಿ.	ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶದ / ರಸ್ತೆಯ ಸೂಪರ್‌ಬಿಲ್ಟಪ್ ಏರಿಯಾದ ದರ ಮಾತ್ರ
2) ಪ್ರತಿ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಕೆಳಕಂಡ ಗುಂಪುಗಳ ವಿಶೇಷ ಸವಲತ್ತುಗಳು ಇದ್ದಲ್ಲಿ.	ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶದ / ರಸ್ತೆಯ ಸೂಪರ್‌ಬಿಲ್ಟಪ್ ಏರಿಯಾದ ದರ ಅನ್ವಯಿಸಿದ ಸ್ವತ್ತಿನ ಒಟ್ಟು ಮೌಲ್ಯ (Including higher floor additional rate but excluding Car Parking rate)+ಶೇಕಡಾ 0.75% ರಷ್ಟು ಹೆಚ್ಚುವರಿ ದರ. (ಅಂದರೆ 5 ಗುಂಪುಗಳಿಗೆ – 0.75%, 6 ಗುಂಪುಗಳಿಗೆ 1.5%, 7 ಗುಂಪುಗಳಿಗೆ 2.25%, 8 ಗುಂಪುಗಳಿಗೆ 3%, 9 ಗುಂಪುಗಳಿಗೆ 3.75%, 10 ಗುಂಪುಗಳಿಗೆ 4.5%, 11 ಗುಂಪುಗಳಿಗೆ 5.25%, 12 ಗುಂಪುಗಳಿಗೆ 6%, 13 ಗುಂಪುಗಳಿಗೆ 6.75%, 14 ಮತ್ತು ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಗುಂಪಿನ ಸೌಲಭ್ಯಗಳಿಗೆ ಗರಿಷ್ಠ 7.5%).

6. **2018–19 ನೇ ಸಾಲಿನ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರಪಟ್ಟಿಯ ಅನುಬಂಧ–3 ನ್ನು ಅನುಷ್ಠಾನಗೊಳಿಸುವಲ್ಲಿ ಹಳೇಯ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ಗಳಲ್ಲಿ ಸುಮಾರು *ಹತ್ತು ವರ್ಷಗಳಿಗೂ ಹೆಚ್ಚು ಹಳೇಯದಾದ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ಗಳ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸುವ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ:**

ಸಾಮಾನ್ಯವಾಗಿ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ನಿರ್ಮಾಣವಾದ *ಹತ್ತು ವರ್ಷಗಳ ನಂತರ (ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಮಂಜೂರಾದ ನಕ್ಷೆ, Occupancy Certificate ಇತ್ಯಾದಿ ದಾಖಲೆಗಳ ಪ್ರಕಾರ) ಶೇ. 95 ಕ್ಕೂ ಹೆಚ್ಚಿನ ಫ್ಲಾಟ್‌ಗಳು ಖರೀದಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ಪುನಃ ಎರಡನೇ ಬಾರಿ ನೋಂದಣಿಗಾಗಿ ಬರುತ್ತಿರುವುದು ಕಂಡುಬರುತ್ತದೆ. ಇಂತಹ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಖರೀದಿದಾರರು ಅಥವಾ ಮಾರಾಟಗಾರರು ನಿವೇಶನದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಷೆಡ್ಯುಲ್–ಎ ರಂತೆ 500 ಚ.ಮೀ ಗೂ ಹೆಚ್ಚು ಇದ್ದಲ್ಲಿ ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಸಮಿತಿಗೆ ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸಲು ಅಗತ್ಯ ದಾಖಲೆ ಪ್ರತಿಗಳೊಂದಿಗೆ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ ಸಲ್ಲಿಸಿ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಕೊಳ್ಳಲು ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ (Single Purchaser/ ಏಕ ಖರೀದಿದಾರರಿಗೆ) ತೊಂದರೆ ಆಗದಂತೆ *ಹತ್ತು ವರ್ಷಗಳಿಗೂ ಹೆಚ್ಚು ಹಳೇಯದಾದ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ಗಳಿಗೆ ಮಾತ್ರ ಅನ್ವಯವಾಗುವಂತೆ ಸೂಕ್ತ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು (ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ನೀಡುವ ಕಟ್ಟಡ ಪರವಾನಿಗೆ ನಕ್ಷೆ, ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ, ಸ್ವಾಧೀನ ಅನುಭವ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ಇತ್ಯಾದಿ) ಪರಿಶೀಲಿಸಿ 2017–18 ನೇ ಸಾಲಿನ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರಪಟ್ಟಿಯ ಅನುಬಂಧ–3 ರನ್ವಯ (ಷೆಡ್ಯೂಲ್–ಎ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಮಿತಿ ಇಲ್ಲದಂತೆ) ಕೋಷ್ಟಕವನ್ನು ಮತ್ತು ವಿಶೇಷ ಸೂಚನೆಯ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಂಡು ಕಟ್ಟಡದ ನೋಂದಣಿ ಮೌಲ್ಯ ನಿರ್ಧರಿಸಲು ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ.

- ರೇಡಿರೇಕನರ್ ದರಕ್ಕೆ ಕಡಿಮೆ ಇಲ್ಲದಂತೆ ವಿಶೇಷ ಸೌಲಭ್ಯಗಳ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ದರವನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿಕೊಂಡು ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸುವುದು.

ಜಿಲ್ಲಾ ಸಬ್‌ರಿಜಿಸ್ಟ್ರಾರ್ ಅಧಿಕಾರಿ

- ಪ್ರತಿ ಮಾಹೇಯಲ್ಲಿ ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ಗೆ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರ, (ಗ್ರಾಮ, PID ನಂ. ಸರ್ವೆ ನಂ. ಖಾತಾ ನಂ. ರೇರಾ ಸಂಖ್ಯೆ) ಈ ಎಲ್ಲಾ ವಿವರಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಸಮಿತಿಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಿ ಘಟನೋತ್ತರ ಮಂಜೂರಾತಿ ಪಡೆದು, ರಾಜ್ಯಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.
- ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ನ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರವನ್ನು (ರಾಜ್ಯ ಪತ್ರದಲ್ಲಿರುವಂತೆ) ಗಣಕಶಾಖೆಯಲ್ಲಿ ಕಾವೇರಿ ತಂತ್ರಾಂಶದಲ್ಲಿ ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.

ಸೂಚನೆ: • ನೋಂದಣಿ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಹಾಜರುಪಡಿಸುವ ದಾಖಲೆಗಳಂತೆ ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಕಟ್ಟಡವೂ ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ನೀಡುವ ದಾಖಲೆಗಳಂತೆ ಹತ್ತು ವರ್ಷ ಹಳೆಯದಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು.

List of Special Amenities provided for Apartments / Villas / Villaments / Tenament / Gated Community Houses.

(Select the amenities by underlining the same and put ✓ mark in column no 3).

Group No	Special Amenities / Facilities /Benefits	✓ Mark
1	2	3
Exempted	a) Rain Water Harvesting, Solar Power, Solar water heater, Fire fighting, Fire Prevention, Green Building concept low carbon material usage and similar types of amenities. b) Sewage treatment plant, solid waste management, individual garbage chute, Reflective roofs, water recycling / reuse Plants. (These amenities is fully exempted)	
1	Club house, Community hall, Conference hall, party hall, Card room, Reading room, library, Banquet hall, party area, party lawn and similar types of amenities.	
2	Jogging track, Running track, Cycling track, Walking track, Pebble pathway, Reflexology path and similar types of amenities.	
3	Children play area, tot lot, children game area, Garden, Water body, Decorative pool, Plantation Garden, Barbeque pits, crèche, landscape area, fountain and similar types of	

Group No	Special Amenities / Facilities /Benefits	✓ Mark
1	2	3
4	Canteen, Mall, Commercial space, ATM, Bank, Hopcom, Janatha Bazar, Nandini Milk outlet, Provision store, Parlor, Cafeteria, Super market, Plaza and similar types of amenities.	
5	All type of outdoor play area, Badminton, Tennis, Basket ball, Volly ball, Base ball, Cricket, Foot ball, Hockey and similar types of amenities.	
6	All type of indoor game area, squash, snooker, Table tennis, carom room, Indoor games area and similar types of amenities.	
7	Swimming pool indoor, Kids pool, wading pool, aqua gym and similar types of amenities.	
8	Cargo lift, elevator, Mechanical lift for car park, High speed elevator and similar types of amenities.	
9	Surveillance of common area, manned security with video surveillance intelligent security, Motion sensor based lighting multi camera security, CCTV, Gated community, Intercom, Wifi Internet parlor, Video conference facility, Generator, UPS, Kiosk, Visitor Tracking system and similar types of amenities.	
10	Helipad, Golf field.	
11	Outdoor Amphitheatre, Open air theatre, Open stage and similar types of amenities.	
12	Health clinic, Ayurvedic parlor, Massage parlour, Beauty parlour, Spa, Aerobics, Yoga meditation, Unisex parlour, Steam & Sauna Jacuzzi, Gym, Day care center, Health club and similar types of amenities.	

2. ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯ ಮಾಪನ ಸಮಿತಿ (ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ, ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಮತ್ತು ರಾಮನಗರ ಹೊರತುಪಡಿಸಿ)

ಮೌಲ್ಯಮಾಪನಕ್ಕೆ ಅನುಸರಿಸಬೇಕಾದ PWD ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಕಟ್ಟಡಗಳ ದರಗಳು (ಟೋಕೋಪಯೋಗ್ಯ ಇಲಾಖೆ ಪತ್ರ ದಿ: 29-10-2018)

ಉಲ್ಲೇಖ : ಅಧಿಸೂಚನೆ ಸಂಖ್ಯೆ : ನೋ&ಮು/ಸಿವಿಸಿ/485/2017-18, ದಿನಾಂಕ : 01-01-2019.

ಕ್ರಸಂ	ಕಟ್ಟಡದ ತರಹ	ರಾಜ್ಯಾದ್ಯಾಂತ ಎಲ್ಲಾ ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ/, ನಗರ ಸಭೆ/ ಪಟ್ಟಣ ಪುರಸಭೆ/ ಪಟ್ಟಣ ಪಂಚಾಯಿತಿ ಪ್ರದೇಶ ಕಛೇರಿ		ರಾಜ್ಯಾದ್ಯಾಂತ ಇತರೆ ಉಳಿದ ಪ್ರದೇಶಗಳಿಗೆ	
		ನೆಲಮಹಡಿ	ಮೆಲ್ಮಹಡಿ	ನೆಲಮಹಡಿ	ಮೆಲ್ಮಹಡಿ
		ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀ ರೂಗಳಲ್ಲಿ	ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀ ರೂಗಳಲ್ಲಿ	ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀ ರೂಗಳಲ್ಲಿ	ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀ ರೂಗಳಲ್ಲಿ
1	ಆರ್.ಸಿ.ಸಿ ಛಾವಣಿ, ಕಾಂಕ್ರೀಟ್/ಇಟ್ಟಿಗೆ ಗೋಡೆ, ಮಾರ್ಬಲ್, ನೆಲಹಾಸು, ತೇಗದ ಮರದ ಕಿಟಕಿ ಮತ್ತು ಬಾಗಿಲುಗಳು	18183	16298	14600	14000
2	ಆರ್.ಸಿ.ಸಿ ಛಾವಣಿ , ಇಟ್ಟಿಗೆ ಗೋಡೆ, ಗ್ರಾನೈಟ್ ನೆಲಹಾಸು, ತೇಗದ ಮರದ ಕಿಟಕಿ ಮತ್ತು ಬಾಗಿಲುಗಳು	16963	15300	14400	13800
3	ಆರ್.ಸಿ.ಸಿ ಛಾವಣಿ, ಕಾಂಕ್ರೀಟ್/ಇಟ್ಟಿಗೆ ಗೋಡೆ, ವಿಟ್ರಿಫೈಡ್ ನೆಲಹಾಸು, ಹೊನ್ನೆಮರದ ಕಿಟಕಿ ಮತ್ತು ಬಾಗಿಲುಗಳು	14690	13000	11300	10800
4	ಆರ್.ಸಿ.ಸಿ ಛಾವಣಿ, ಕಾಂಕ್ರೀಟ್/ಇಟ್ಟಿಗೆ ಗೋಡೆ, ಮೊಸಾಯಿಕ್/ ಪಾಲಿಷ್ಡ್/ ಸೆರಾಮಿಕ್/ ಶಾಹಬಾದ ಕಡಪ/ ಬೇತಮ್ ಚೆರ್ಲಿ/ ರೆಡಾಕ್ಸೈಡ್ ನೆಲಹಾಸು, ಕಾಡಿನ ಮರ/ ಉಕ್ಕಿನ ಕಿಟಕಿ ಮತ್ತು ಬಾಗಿಲುಗಳು.	14524	12584	10800	10300
5	ಮದ್ರಾಸ್ ತಾರಸಿ/ ಕಡಪ ತಾರಸಿ, ಮಂಗಳೂರು ಹೆಂಚು, ಇಟ್ಟಿಗೆ/ ಮಣ್ಣಿನ ಗೋಡೆ, ಎ.ಸಿ.ಶೀಟ್ ಛಾವಣಿ, ರೆಡಾಕ್ಸೈಡ್ ನೆಲಹಾಸು, ಕಾಡಿನ ಮರದ ಕಿಟಕಿ ಮತ್ತು ಬಾಗಿಲುಗಳು	11518	10064	4300	3800
6	ಕರಿ ಹೆಂಚು, ಮಣ್ಣಿನ ಮೇಲ್ಮುಡ್ಡಿ, ಕಡಪ ಸ್ಲ್ಯಾಬ್ ಇಟ್ಟಿಗೆ/ ಮಣ್ಣಿನ ಗೋಡೆ, ಕಾಡಿನ ಮರದ ಕಿಟಕಿ ಬಾಗಿಲುಗಳು	6000	5200	3600	-

Group No	Special Amenities / Facilities /Benefits	✓ Mark
1	2	3
13	Indoor Amphi theatre, Dance & Karaoke hall, Drama stage, Home theater hall.	
14	Home automation, smart home, IP door Jock, prepaid power supply, piped cooking gas supply, gas bank, gas detector.	

ಸೂಚನೆ : ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್/ಫ್ಲಾಟ್/ವಿಲ್ಲಾ/ವಿಲ್ಲಾಮೆಂಟ್ಸ್/ರೋ ಹೌಸ್ ಇತ್ಯಾದಿಗಳ ನೋಂದಣಿ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ದಸ್ತಾವೇಜಿನೊಂದಿಗೆ ಕರ್ನಾಟಕ ಮುದ್ರಾಂಕ ಕಾಯ್ದೆ ಅಪಮೌಲ್ಯ ತಡೆಗಟ್ಟುವ ನಿಯಮಾವಳಿ 1977 ರ ಪ್ರಕಾರ ಎಲ್ಲಾ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ನೀಡಲು ಸೂಚಿಸಿದೆ.

ಅಧ್ಯಕ್ಷರು, ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯ ಮಾಪನ ಸಮಿತಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರ ಆದೇಶದ ಮೇರೆಗೆ,

ಸದಸ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ.
ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯ ಮಾಪನ ಸಮಿತಿ, ಬೆಂಗಳೂರು.

2018-19 ನೇ ಸಾಲಿನ ಚಾಮರಾಜನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ, ಕುದೇರು ಉಪನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಗ್ರಾಮಗಳ ಕೃಷಿ ಜಮೀನುಗಳ ಹಾಗೂ ನಿವೇಶನದ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಪರಿಷ್ಕೃತ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಮೌಲ್ಯದ ದರಪಟ್ಟಿ

Market Valuation for Agricultural Land and Site for the Year of 2018-19 in The Office of the Sub-Registrar, Kuderu. ಕರಡು ದಿನಾಂಕ 01-01-2019

ಕ್ರ ಸಂ./ Sl.No	ಗ್ರಾಮ/ ಪ್ರದೇಶ/ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್/ ರಸ್ತೆಯ ಹೆಸರು	Village/Area/ Sy's No's/Name of The Road	ಖುಷ್ಕಿ / Dry	ತರಿ / Wet	ಭಾಗಾಯ್ತು/ Bagayath	ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳ/ ಗ್ರಾಮ ಠಾಣಾ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಬರುವ ವಸತಿಗಳು/ನಿವೇಶನ	ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿತ ವಸತಿ ನಿವೇಶನ
			ಎಕರೆಗೆ ಲಕ್ಷ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ/	ಎಕರೆಗೆ ಲಕ್ಷ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ/	ಎಕರೆಗೆ ಲಕ್ಷ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ/	ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀಗೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ/	ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀಗೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ/
1	2	2	3	4	5	6	7
		ಸಂತೇಮರಹಳ್ಳಿ ಹೋಬಳಿ Santhemarahalli Hobali					
1	ಅಲ್ಲೂರು	Aldur	1.65	2.48	2.7	650	1500
2	ಅಲ್ಲೂರು ರಾಜ್ಯ ಹೆದ್ದಾರಿ ಸ.ನಂಬರ್‌ಗಳು- 35,37,41,42,43,46,47,48,34 , 30,28,54,53,52,51,49.	Aldur State Highway S.Numbers 35,37,41,42,43,46,47,48, 34, 30,28,54,53,52,51,49.	2.38	2.75	3.5		
3	ಇರಸವಾಡಿ	Erasavadi	1.21	1.6	1.98	600	1500
4	ಇರಸವಾಡಿ ಇಂದ ಅಂಬಳೆಗೆ ಹೋಗುವ ರಸ್ತೆ ಸ.ನಂಬರ್‌ಗಳು- 81,78,75,73,71,70,69,67,96, 1,84,85,86,87, 88,95	Erasavadi To Ambale Road S.Numbers 81,78,75,73,71,70,69,67, 96,1,84,85,86,87, 88,95	1.39	1.84	2.28		

ಉಪ-ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ
ಕುದೇರು
ಚಾಮರಾಜನಗರ ತಾ. & ಜಿಲ್ಲೆ

ಜಿಲ್ಲಾ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ
ಚಾಮರಾಜನಗರ

2018-19 ನೇ ಸಾಲಿನ ಚಾಮರಾಜನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ, ಕುದೇರು ಉಪನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಗ್ರಾಮಗಳ ಕೃಷಿ ಜಮೀನುಗಳ ಹಾಗೂ ನಿವೇಶನದ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಪರಿಷ್ಕೃತ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಮೌಲ್ಯದ ದರಪಟ್ಟಿ

Market Valuvation for Agricultural Land and Site for the Year of 2018-19 in The Office of the Sub-Registrar, Kuderu.

ಕ್ರ ಸಂ./ Sl.No	ಹೋಬಳಿ/ಗ್ರಾಮ/ ಪ್ರದೇಶ/ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್/ ರಸ್ತೆಯ ಹೆಸರು	Village/Area/ Sy's No's/Name of The Road	ಖುಷ್ಕಿ / Dry	ತರಿ / Wet	ಭಾಗಾಯ್ತು/ Bagayath	ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳ/ ಗ್ರಾಮ ಠಾಣಾ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಬರುವ ವಸತಿಗಳು/ನಿವೇಶನ	ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿತ ವಸತಿ ನಿವೇಶನ
			ಎಕರೆಗೆ ಲಕ್ಷ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ/	ಎಕರೆಗೆ ಲಕ್ಷ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ/	ಎಕರೆಗೆ ಲಕ್ಷ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ/	ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀಗೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ/	ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀಗೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ/
1	2	2	3	4	5	6	7
5	ಉಮ್ಮತ್ತೂರು	Ummathuru	1.62	1.98	2.4	ಪ್ರತ್ಯೇ	1500
6	ಉಮ್ಮತ್ತೂರು ರಾಜ್ಯ ಹೆದ್ದಾರಿ ಸ.ನಂಗಳು-232,231,233, 244,226,245,225,249, 250,219, 218, 251,217, 291, 292,293, 216, 294, 295, 215,307, 308, 309, 310,311, 312,319 ,320, 321, 318,317, 316, 314, 313,339, 358,359, 335, 336,337, 354, 357, 503, 518, 504, 533, 534, 502, 532, 533,534,502,535, 536, 537, 527,540, 541,526, 544,545, 546,547,548, 584,585, 586, 599,814, 550, 551,553, 554, 561, 562,823,810, 783, 70, 782,566, 572, 573,575, 576, 577,578, 579, 580,582, 781, 780, 776,777,778.	Ummathuru State Highway S.Numbers 232,231,233,244, 226, 245,225,249, 250,219, 218, 251, 217, 291, 292, 293, 216, 294, 295, 215, 307,308, 309, 310, 311, 312,319,320, 321, 318, 317, 316, 314, 313,339, 358, 359, 335, 336,337, 354, 357, 503, 518, 504, 533, 534, 502, 532, 533, 534,502, 535, 536,537, 527, 540, 541,526, 544, 545, 546,547,548, 584, 585, 586, 599, 814,550, 551,553, 554, 561, 562, 823, 810, 783, 70, 78 2, 566, 572, 573,575, 576, 577,578, 579,, 580,582, 781, 780, 776,777,778.	2.75	3.5	4.13		

2018-19 ನೇ ಸಾಲಿನ ಚಾಮರಾಜನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ, ಕುದೇರು ಉಪನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಗ್ರಾಮಗಳ ಕೃಷಿ ಜಮೀನುಗಳ ಹಾಗೂ ನಿವೇಶನದ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಪರಿಷ್ಕೃತ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಮೌಲ್ಯದ ದರಪಟ್ಟಿ

Market Valuvation for Agricultural Land and Site for the Year of 2018-19 in The Office of the Sub-Registrar, Kuderu

ಕ್ರ ಸಂ./ Sl.No	ಹೋಬಳಿ/ಗ್ರಾಮ/ ಪ್ರದೇಶ/ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್/ ರಸ್ತೆಯ ಹೆಸರು	Village/Area/ Sy's No's/Name of The Road	ಖುಷ್ಕಿ / Dry	ತರಿ / Wet	ಭಾಗಾಯ್ತು/ Bagayath	ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳ/ ಗ್ರಾಮ ಠಾಣಾ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಬರುವ ವಸತಿಗಳು/ನಿವೇಶನ	ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿತ ವಸತಿ ನಿವೇಶನ
			ಎಕರೆಗೆ ಲಕ್ಷ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ/	ಎಕರೆಗೆ ಲಕ್ಷ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ/	ಎಕರೆಗೆ ಲಕ್ಷ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ/	ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀಗೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ/	ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀಗೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ/
1	2	2	3	4	5	6	7
7	ಕಮರವಾಡಿ	Kamaravadi	1.5	2	2.45	650	1500
8	ಕಮರವಾಡಿ ರಾಜ್ಯ ಹೆದ್ದಾರಿಸ.ನಂಗಳು 127,128,129,124,130,126,137,139,140,144,145, 14	Kamaravadi State Highway S.Numbers 127,128,129,124,130,126, 137,139,140,144,145,14	4.13	4.88	5.50		
9	ಕಸ್ತೂರು	Kasthuru	1.26	1.61	1.90	600	1500
10	ಕಸ್ತೂರು ಇಂದ ಕಲ್ಲಂಬಳ್ಳಿಗೆ ಹೋಗುವ ರಸ್ತೆ ಸ.ನಂಬರ್‌ಗಳು- 133,132,130,123,127, 137,138, 139,129,128	Kasthuru To Kallamballi Road S.Numbers 133,132,130,123,127,137, 138,139,129,128	1.39	1.77	2.10		
11	ಕಳ್ಳೀಪುರ	Kallipura	1.4	1.78	2.10	600	1500
12	ಕಣ್ಣೇಗಾಲ	Kannegala	1.38	1.81	2.41	650	1500
13	ಕಾವುದವಾಡಿ	Kavudavadi	1.49	1.82	2.20	650	1500
14	ಕಾವುದವಾಡಿ ರಾಜ್ಯಹೆದ್ದಾರಿ ಸ.ನಂಗಳು 29,25,24,38,39,40,41,42,37,35,33,32, 31,30	Kavudavadi State Highway S.Numbers 29,25,24,38, 39,40,41,42,37,35,33,32, 31, 30	4.13	4.88	5.5		

2018-19 ನೇ ಸಾಲಿನ ಚಾಮರಾಜನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ, ಕುದೇರು ಉಪನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಗ್ರಾಮಗಳ ಕೃಷಿ ಜಮೀನುಗಳ ಹಾಗೂ ನಿವೇಶನದ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಪರಿಷ್ಕೃತ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಮೌಲ್ಯದ ದರಪಟ್ಟಿ

Market Valuation for Agricultural Land and Site for the Year of 2018-19 in The Office of the Sub-Registrar, Kuderu.

ಕ್ರ ಸಂ / Sl.No	ಹೋಬಳಿ/ಗ್ರಾಮ/ ಪ್ರದೇಶ/ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್/ ರಸ್ತೆಯ ಹೆಸರು	Village/Area/ Sy's No's/Name of The Road	ಖುಷ್ಕಿ / Dry	ತರಿ / Wet	ಭಾಗಾಯ್ತು/ Bagayath	ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳ/ ಗ್ರಾಮ ಠಾಣಾ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಬರುವ ವಸತಿಗಳು/ನಿವೇಶನ	ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿತ ವಸತಿ ನಿವೇಶನ
			ಎಕರೆಗೆ ಲಕ್ಷ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ/	ಎಕರೆಗೆ ಲಕ್ಷ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ/	ಎಕರೆಗೆ ಲಕ್ಷ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ/	ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀಗೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ/	ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀಗೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ/
1	2	2	3	4	5	6	7
15	ಕುದೇರು	Kuderu	1.50	1.75	2.07	ಪ್ರತ್ಯೇಕ	1500
16	ಕುದೇರು ರಾಜ್ಯಹೆದ್ದಾರಿ ಸ.ನಂಗಳು 181,182,188, 190, 191,192,193,27,19,21,22,23,25, 33, 34,42,44,43, 59, 60, 61,64,65,72, 73,74,86,87,88, 89	Kuderu State Highway S.Numbers 181,182,188,190,191,192 ,193,27,19,21,22,23,25, 33,34,42,44,43, 59,60,61,64,65,72,73, 74 86,87, 88,89	3.25	4.14	4.87		
17	ಕೆಂಪನಪುರ	Kempanapura	1.57	1.85	2.24	650	1500
18	ಕೆಂಪನಪುರ ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹೆದ್ದಾರಿ ಸ.ನಂಗಳು 187	Kempanapura National Highway S.Numbers 187	5.85	6.6	7.50		
19	ಕೋಟಂಬಳ್ಳಿ	Kotamballi	1.85	2.19	2.47	650	1500
20	ಕೋಟಂಬಳ್ಳಿ ಇಂದ ಹೊಮ್ಮಕ್ಕೆ ಹೋಗುವ ರಸ್ತೆ ಸ.ನಂಬರ್‌ಗಳು-44, 49	Kotamballi To Homma Road S.Numbers 44,49	2	2.37	2.66		

2018–19 ನೇ ಸಾಲಿನ ಚಾಮರಾಜನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ, ಕುದೇರು ಉಪನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಗ್ರಾಮಗಳ ಕೃಷಿ ಜಮೀನುಗಳ ಹಾಗೂ ನಿವೇಶನದ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಪರಿಷ್ಕೃತ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಮೌಲ್ಯದ ದರಪಟ್ಟಿ

Market Valuvation for Agricultural Land and Site for the Year of 2018-19 in The Office of the Sub-Registrar, Kuderu.

ಕ್ರ ಸಂ./ Sl.No	ಹೋಬಳಿ/ಗ್ರಾಮ/ ಪ್ರದೇಶ/ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್/ ರಸ್ತೆಯ ಹೆಸರು	Village/Area/ Sy's No's/Name of The Road	ಖುಷ್ಕಿ / Dry	ತರಿ / Wet	ಭಾಗಾಯ್ತು/ Bagayath	ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳ/ ಗ್ರಾಮ ಠಾಣಾ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಬರುವ ವಸತಿಗಳು/ನಿವೇಶನ	ಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿತ ವಸತಿ ನಿವೇಶನ
			ಎಕರೆಗೆ ಲಕ್ಷ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ/	ಎಕರೆಗೆ ಲಕ್ಷ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ/	ಎಕರೆಗೆ ಲಕ್ಷ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ/	ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀಗೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ/	ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀಗೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ/
1	2	2	3	4	5	6	7
21	ಗಣಗನೂರು	Ganaganuru	1.56	1.81	2.06	650	1500
22	ಗಣಗನೂರು ಇಂದ ನವಿಲೂರಿಗೆ ಹೋಗುವ ರಸ್ತೆ ಸ.ನಂಬರ್‌ಗಳು- 78,79,72,71,70,53,20,19,18,17,16,15,1,173,89,88,87,86,84,83,82,81,80	Ganganuru To Naviluru Road S.Numbers 78,79,72,71,70,53,20,19,18,17,16,15,1,173,89,88,87,86,84,83,82,81,80	1.72	2	2.27		
23	ಗಂಗವಾಡಿ	Gangavadi	1.38	1.6	1.81	650	1500
24	ಗೂಳೀಪುರ	Goolipura	1.87	2.21	2.48	650	1500
25	ಜನ್ನೂರು	Jannuru	1.21	1.54	1.81	600	1500
26	ತಿಮ್ಮೇಗೌಡನಪಾಳ್ಯ	Thimmegowdanapalya	1.77	1.89	2.34	650	1500

2018-19 ನೇ ಸಾಲಿನ ಚಾಮರಾಜನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ, ಕುದೇರು ಉಪನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಗ್ರಾಮಗಳ ಕೃಷಿ ಜಮೀನುಗಳ ಹಾಗೂ ನಿವೇಶನದ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಪರಿಷ್ಕೃತ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಮೌಲ್ಯದ ದರಪಟ್ಟಿ

Market Valuation for Agricultural Land and Site for the Year of 2018-19 in The Office of the Sub-Registrar, Kuderu.

ಕ್ರ ಸಂ./ Sl. No	ಹೋಬಳಿ/ಗ್ರಾಮ/ ಪ್ರದೇಶ/ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್/ ರಸ್ತೆಯ ಹೆಸರು	Village/Area/ Sy's No's/Name of The Road	ಖುಷ್ಕಿ*/ Dry	ತರಿ / Wet	ಭಾಗಾಯ್ತು/ Bagayath	ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳ/ ಗ್ರಾಮ ಠಾಣಾ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಬರುವ ವಸತಿಗಳು/ನಿವೇಶನ	ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿತ ವಸತಿ ನಿವೇಶನ
			ಎಕರೆಗೆ ಲಕ್ಷ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ/	ಎಕರೆಗೆ ಲಕ್ಷ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ/	ಎಕರೆಗೆ ಲಕ್ಷ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ/	ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀಗೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ/	ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀಗೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ/
1	2	2	3	4	5	6	7
27	ತೆಳ್ಳನೂರು	Tellanuru	2.1	2.48	3	700	1500
28	ತೆಳ್ಳನೂರು ರಾಜ್ಯ ಹೆದ್ದಾರಿ ಸ.ನಂಗಳು. 21,22,23,25,31,32,33.	Tellanuru State Highway S.Numbers 21,22,23,25,31,32, 33.	4.13	4.88	5.5		
29	ಚಾಟೀಪುರ	Chatipura	1.21	1.49	1.82	600	1500
30	ದೇಶವಳ್ಳಿ	Desahvalli	1.56	1.81	2.25	650	1500
31	ದೇಶವಳ್ಳಿ ರಾಜ್ಯಹೆದ್ದಾರಿ ಸ.ನಂಗಳು.22,23,24,33,34,32,25,31,29,85,84,68,69,65,63,67.	Deshavalli State Highway S.Numbers 22,23,24,33,34,32, 25,31,29,85,84,68, 69,65,63,67.	4.13	4.88	5.5		
32	ದೇಮಹಳ್ಳಿ	Demahalli	1.21	1.49	1.71	600	1500
33	ನವಿಲೂರು	Naviluru	1.56	1.81	2.06	650	1500
34	ನವಿಲೂರಿನಿಂದ ಗಣಗನೂರಿಗೆ ಹೋಗುವ ರಸ್ತೆ ಸ.ನಂಬರ್‌ಗಳು- 78,79,72,71,70,53,20,19,18,17,16,15,1,173,89,88,87, 86,84,83,82,81,80	Naviluru To Ganganuru Road S.Numbers 78,79,72,71,70,53,20,19 ,18,17,16,15,1,173,89,8 8,87,86,84,83,82,81,80	1.73	2	2.28		

2018-19 ನೇ ಸಾಲಿನ ಚಾಮರಾಜನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ, ಕುದೇರು ಉಪನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಗ್ರಾಮಗಳ ಕೃಷಿ ಜಮೀನುಗಳ ಹಾಗೂ ನಿವೇಶನದ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಪರಿಷ್ಕೃತ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಮೌಲ್ಯದ ದರಪಟ್ಟಿ

Market Valuation for Agricultural Land and Site for the Year of 2018-19 in The Office of the Sub-Registrar, Kuderu.

ಕ್ರ ಸಂ / Sl.No	ಹೋಬಳಿ/ಗ್ರಾಮ/ಪ್ರದೇಶ/ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್/ರಸ್ತೆಯ ಹೆಸರು	Village/Area/ Sy's No's/Name of The Road	ಖುಷ್ಕಿ / Dry	ತರಿ / Wet	ಭಾಗಾಯ್ತು/ Bagayath	ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳ/ ಗ್ರಾಮ ಠಾಣಾ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಬರುವ ವಸತಿಗಳು/ನಿವೇಶನ	ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿತ ವಸತಿ ; ನಿವೇಶನ
			ಎಕರೆಗೆ ಲಕ್ಷ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ/	ಎಕರೆಗೆ ಲಕ್ಷ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ/	ಎಕರೆಗೆ ಲಕ್ಷ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ/	ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀಗೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ/	ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀಗೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ/
1	2	2	3	4	5	6	7
35	ನಂಜರಾಜಪುರ	Nanjarajapura	1.21	1.49	1.76	600	1500
36	ಬಸವಟ್ಟಿ	Basavatti	1.49	1.82	2.2	650	1500
37	ಬಸವಟ್ಟಿ ರಾಜ್ಯಹೆದ್ದಾರಿ ಸ.ನಂಗಳು.25,29,31,32, 38,96,97,40,33,18,19, 21,23,24.	Basavatti State Highway S.Numbers 25,29, 31,32, 38,96,97,40,33,18,19,21,23, 24.	3.88	4.5	5.25		
38	ಬಾಣಹಳ್ಳಿ	Banahalli	1.62	2.25	2.64	650	1500
39	ಬಾಣಹಳ್ಳಿ ರಾಜ್ಯಹೆದ್ದಾರಿ ಸ.ನಂಗಳು.126,127,128, 129,67,165,52,51,50, 35,31,30,28,86,82,81, 77,76,68,70,123,125.	Banahalli State Highway S.Numbers 126, 127,128, 129,67, 165, 52,51,50,35, 31,30,28,86,82,81,77,76,68,70, 123, 125.	4.13	4.88	5.5		
40	ಬಾಗಳಿ	Bagali	1.34	1.76	2	650	1500
41	ಬೂದಂಬಳ್ಳಿ	Budamballi	1.21	1.6	1.98	650	1500

2018-19 ನೇ ಸಾಲಿನ ಚಾಮರಾಜನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ, ಕುದೇರು ಉಪನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಗ್ರಾಮಗಳ ಕೃಷಿ ಜಮೀನುಗಳ ಹಾಗೂ ನಿವೇಶನದ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಪರಿಷ್ಕೃತ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಮೌಲ್ಯದ ದರಪಟ್ಟಿ

Market Valuvation for Agricultural Land and Site for the Year of 2018-19 in The Office of the Sub-Registrar, Kuderu.

ಕ್ರ ಸಂ./ Sl.No	ಹೋಬಳಿ/ಗ್ರಾಮ/ ಪ್ರದೇಶ/ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್/ ರಸ್ತೆಯ ಹೆಸರು	Village/Area/ Sy's No's/Name of The Road	ಖುಷ್ಕಿ / Dry	ತರಿ / Wet	ಭಾಗಾಯ್ತು/ Bagayath	ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳ/ ಗ್ರಾಮ ಠಾಣಾ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಬರುವ ವಸತಿಗಳು/ನಿವೇಶನ	ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿತ ವಸತಿ ನಿವೇಶನ
			ಎಕರೆಗೆ ಲಕ್ಷ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ/	ಎಕರೆಗೆ ಲಕ್ಷ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ/	ಎಕರೆಗೆ ಲಕ್ಷ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ/	ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀಗೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ/	ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀಗೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ/
1	2	2	3	4	5	6	7
42	ಬೆಟ್ಟಳ್ಳಿ	Bettahalli	2.04	2.64	3.3	600	1500
43	ಮಸಣಾಪುರ	Masanapura	1.21	1.49	1.82	600	1500
44	ಕೆ.ಮೂಕಹಳ್ಳಿ	K.Mukahalli	1.38	1.71	2.04	600	1500
45	ಹೆಚ್.ಮೂಕಹಳ್ಳಿ	H.Mukahalli	1.38	1.66	2.2	600	1500
46	ಮೂಡಲಅಗ್ರಹಾರ	Mudala Agrahara	1.32	1.65	2.09	600	1500
47	ಮೂಡಲ ಅಗ್ರಹಾರ ರಾಜ್ಯಹೆದ್ದಾರಿ ಸ.ನಂಗಳು. 100,101,59, 61, 57,56, 55,141,69,68,167,61, 60.	Mudala Agrahara State Highway S.Numbers100,101, 59, 61, 57, 56,55, 141, 69,68,167, 61,60.	2.42	2.75	3.08		

2018-19 ನೇ ಸಾಲಿನ ಚಾಮರಾಜನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ, ಕುದೇರು ಉಪನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಗ್ರಾಮಗಳ ಕೃಷಿ ಜಮೀನುಗಳ ಹಾಗೂ ನಿವೇಶನದ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಪರಿಷ್ಕೃತ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಮೌಲ್ಯದ ದರಪಟ್ಟಿ

Market Valuvation for Agricultural Land and Site for the Year of 2018-19 in The Office of the Sub-Registrar, Kuderu.

ಕ್ರ ಸಂ./ Sl.No	ಹೋಬಳಿ/ಗ್ರಾಮ/ ಪ್ರದೇಶ/ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್/ ರಸ್ತೆಯ ಹೆಸರು	Village/Area/ Sy's No's/Name of The Road	ಖುಷ್ಕಿ / Dry	ತರಿ / Wet	ಭಾಗಾಯ್ತು/ Bagayath	ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳ/ ಗ್ರಾಮ ಠಾಣಾ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಬರುವ ವಸತಿಗಳು/ನಿವೇಶನ	ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿತ ವಸತಿ ನಿವೇಶನ
			ಎಕರೆಗೆ ಲಕ್ಷ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ/	ಎಕರೆಗೆ ಲಕ್ಷ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ/	ಎಕರೆಗೆ ಲಕ್ಷ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ/	ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀಗೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ/	ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀಗೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ/
1	2	2	3	4	5	6	7
48	ಮೇಲ್ಮಾಳ	Melmala	1.56	2.38	2.5 ೧	650	1500
49	ರೇಚಂಬಳ್ಳಿ	Rechamballi	1.82	2.15	2.42	650	1500
50	ಸಿಂಗನಪುರ	Singanapura	1.32	1.6	2.04	600	1500
51	ಸಂತೇಮರಹಳ್ಳಿ	Santhemarahalli	3.3	3.9	4.8	ಪ್ರತ್ಯೇಕ	1500
52	ಸಂತೇಮರಹಳ್ಳಿ ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹೆದ್ದಾರಿ ಸ.ನಂಗಳು.34,35,36,37,41,42,107,108,109,132,134,135,133,128,138,139,145,177,151,152,153,54,155,158,159,18,13,24.	Santhemarahalli National Highway S.Numbers34,35,36,37,41,42,107,108,109,132,134,135,133;128,138,139,145,177,151,152,153,54,155,158,159,18,13,24.	6	7.5	9		
53	ಸುತ್ತೂರು	Suthuru	1.21	1.6	1.98	600	1500

122/1
125/4, 125/3 127/2B
124/5, 123, 122/2,
113/2, 115, 114, 106/3

2018-19 ನೇ ಸಾಲಿನ ಚಾಮರಾಜನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ, ಕುದೇರು ಉಪನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಗ್ರಾಮಗಳ ಕೃಷಿ ಜಮೀನುಗಳ ಹಾಗೂ ನಿವೇಶನದ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಪರಿಷ್ಕೃತ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಮೌಲ್ಯದ ದರಪಟ್ಟಿ

Market Valuation for Agricultural Land and Site for the Year of 2018-19 in The Office of the Sub-Registrar, Kuderu.

ಕ್ರ ಸಂ./ Sl.No	ಹೋಬಳಿ/ಗ್ರಾಮ/ ಪ್ರದೇಶ/ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್/ ರಸ್ತೆಯ ಹೆಸರು	Village/Area/ Sy's No's/Name of The Road	ಖುಷ್ಕಿ / Dry	ತರಿ ~~ಪಾಸ್ಕ~~ / ~~Dry~~	ಇರಾಗಾಯನ್ ~~ಪಾಸ್ಕ~~ / ~~Dry~~	ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳ/ ಗ್ರಾಮ ಠಾಣಾ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಬರುವ ವಸತಿಗಳು/ನಿವೇಶನ	ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿತ ವಸತಿ ನಿವೇಶನ
			ಎಕರೆಗೆ ಲಕ್ಷ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ/	ಎಕರೆಗೆ ಲಕ್ಷ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ/	ಎಕರೆಗೆ ಲಕ್ಷ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ/	ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀಗೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ/	ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀಗೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ/
1	2	2	3	4	5	6	7
54	ಹನುಮನಪುರ (ಚಾ//ನಗರ)	Hanumanapura (Ch-Nagara)	1.87	2.83	3.73	650	1500
55	ಹೆಗ್ಗವಾಡಿ	Heggavadi	1.44	1.67	2.07	650	1500
56	ಹೆಗ್ಗವಾಡಿ ರಾಜ್ಯಹೆದ್ದಾರಿ ಸ.ನಂಗಳು.9,8,6,5,234,233,61,63,64,65,66,232,231,229,228,227.	Heggavadi State Highway S.Numbers9,8,6,5,234,233,61,63,64,65,66,232,231,229,228,227.	2.75	3.5	4.13		
57	ಹೆಗ್ಗವಾಡಿಪುರ	Heggavadipura	1.61	1.84	2.19	650	1500
58	ಹೆಗ್ಗವಾಡಿಪುರ ರಾಜ್ಯಹೆದ್ದಾರಿ ಸ.ನಂಗಳು.13,14,15,16,45,64,63,61,54,53,52,50,49,46,44.	HeggavadiPura State Highway S.Numbers13,14,15,16,45,64,63,61,54,53,52,50,49,46, 44.	3.5	4.13	4.88		
59	ಹೊಮ್ಮ	Homma	1.9	2.88	3.8	650	1500

2018-19 ನೇ ಸಾಲಿನ ಚಾಮರಾಜನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ, ಕುದೇರು ಉಪನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಗ್ರಾಮಗಳ ಕೃಷಿ ಜಮೀನುಗಳ ಹಾಗೂ ನಿವೇಶನದ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಪರಿಷ್ಕೃತ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಮೌಲ್ಯದ ದರಪಟ್ಟಿ

Market Valuation for Agricultural Land and Site for the Year of 2018-19 in The Office of the Sub-Registrar, Kuderu.

ಕ್ರ ಸಂ./ Sl.No	ಹೋಬಳಿ/ಗ್ರಾಮ/ ಪ್ರದೇಶ/ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್/ ರಸ್ತೆಯ ಹೆಸರು	Village/Area/ Sy's No's/Name of The Road	ಖುಷ್ಕಿ / Dry	ತರಿ / Wet	ಭಾಗಾಯ್ತು/ Bagayath	ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳ/ ಗ್ರಾಮ ಠಾಣಾ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಬರುವ ವಸತಿಗಳು/ನಿವೇಶನ	ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿತ ವಸತಿ ನಿವೇಶನ
			ಎಕರೆಗೆ ಲಕ್ಷ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ/	ಎಕರೆಗೆ ಲಕ್ಷ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ/	ಎಕರೆಗೆ ಲಕ್ಷ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ/	ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀಗೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ/	ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀಗೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ/
1	2	2	3	4	5	6	7
60	ಹೊಸಪುರ	Hosapura	1.21	1.54	1.82	600	1500
61	ಹೊಂಗನೂರು	Honganuru	2.04	2.64	3.3 0	700	1500
62	ಹೊಂಗನೂರಿನಿಂದ ಮಸಣಾಪುರಕ್ಕೆ ಹೋಗುವ ರಸ್ತೆ ಸ.ನಂಬರ್‌ಗಳು- 421,422,420,428, 425,426	Honganuru To Masanapura Road S.Numbers 421,422,420,428,425,426	2.15	2.79	3.5 0		

2018-19 ನೇ ಸಾಲಿನ ಚಾಮರಾಜನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ, ಕುದೇರು ಉಪನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಗ್ರಾಮಗಳ ಕೃಷಿ ಜಮೀನುಗಳ ಹಾಗೂ ನಿವೇಶನದ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಪರಿಷ್ಕೃತ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಮೌಲ್ಯದ ದರಪಟ್ಟಿ

Market Valuation for Agricultural Land and Site for the Year of 2018-19 in The Office of the Sub-Registrar, Kuderu.

ಕ್ರ ಸಂ./ Sl.No	ಹೋಬಳಿ/ಗ್ರಾಮ/ ಪ್ರದೇಶ/ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್/ ರಸ್ತೆಯ ಹೆಸರು	Village/Area/ Sy's No's/Name of The Road	ಖುಷ್ಕಿ / Dry	ತರಿ / Wet	ಭಾಗಾಯ್ತು/ Bagayath	ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳ/ ಗ್ರಾಮ ಠಾಣಾ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಬರುವ ವಸತಿಗಳು/ನಿವೇಶನ	ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿತ ವಸತಿ ನಿವೇಶನ
			ಎಕರೆಗೆ ಲಕ್ಷ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ/	ಎಕರೆಗೆ ಲಕ್ಷ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ/	ಎಕರೆಗೆ ಲಕ್ಷ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ/	ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀಗೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ/	ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀಗೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ/
1	2	2	3	4	5	6	7
		ಕಸಬಾ ಹೋಬಳಿ Kasaba Hobali					
63	ಹನಹಳ್ಳಿ	Hanahalli	1.32	1.6	1.98	600	1500
64	ಹುಲ್ಲೇಪುರ	Hullepura	1.38	1.65	2.15	600	1500
65	ಹುಲ್ಲೇಪುರ ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹೆದ್ದಾರಿಸ.ನಂಗಳು.	Hullepura National Highway S.Numbers	4.2	4.95	5.85		
66	ಮಂಗಲ	Mangala	1.88	2.5	3.12	650	1500
67	ಮಂಗಲ ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹೆದ್ದಾರಿ ಸ.ನಂಗಳು.152,151,135,134, 126,125,116,797,800, 808, 809, 810,821,822,823, 824, 832,155, 156,159,170,115,110,111,1 03, 102,117,893,105, 100,99,98, 90,87,86,84,83,77,76, 854, 864,865,870,876,877,875,5 89,590, 645,644, 643,642,641,629,626,622, 621,620,619,618,616,615,6 05, 604,599,598, 596,594, 591, 587, 884,884,890, 880,881,67,68,69.	Mangala National Highway S.Numbers152,151,135,13 4, 126,125,116,797,800, 808, 809, 810,821,822,823, 824, 832,155, 156,159,170,115,110,111,1 03, 102,117,893,105, 100,99,98, 90,87,86,84,83,77,76, 854, 864,865,870,876,877,875,5 89, 590, 645,644, 643,642, 641, 629,626, 622, 621,620,619,618, 616, 615, 605, 604,599,5[illegible], 596,594, 591, 587, 884,884,890, 880,881, 67,68,69.	5	5.5	6		

(67) 851 850 116, 876 14/ 67/3, 67/4, 615/2 619/3 62

2018-19 ನೇ ಸಾಲಿನ ಚಾಮರಾಜನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ, ಕುದೇರು ಉಪನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಗ್ರಾಮಗಳ ಕೃಷಿ ಜಮೀನುಗಳ ಹಾಗೂ ನಿವೇಶನದ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಪರಿಷ್ಕೃತ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಮೌಲ್ಯದ ಪಟ್ಟಿ

Market Valuvation for Agricultural Land and Site for the Year of 2018-19 in The Office of the Sub-Registrar, Kuderu.

ಕ್ರ ಸಂ./ Sl.No	ಹೋಬಳಿ/ಗ್ರಾಮ/ ಪ್ರದೇಶ/ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್/ ರಸ್ತೆಯ ಹೆಸರು	Village/Area/ Sy's No's/Name of The Road	ಮಾಗಾಣಿ / Dry	ತರಿ / Wet	ಭಾಗಾಯ್ತು/ Bagayath	ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳ/ ಗ್ರಾಮ ಠಾಣಾ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಬರುವ ವಸತಿಗಳು/ನಿವೇಶನ	ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿತ ವಸತಿ ನಿವೇಶನ
			ಎಕರೆಗೆ ಲಕ್ಷ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ/	ಎಕರೆಗೆ ಲಕ್ಷ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ/	ಎಕರೆಗೆ ಲಕ್ಷ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ/	ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀಗೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ/	ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀಗೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ/
1	2	2	3	4	5	6	7
68	ಸಪ್ಪಯ್ಯನಪುರ	Sappayyanapura	1.38	1.65	2.15	600	1500
69	ಯಡಿಯೂರು	Yadiyuru	1.75	2.07	3.13	650	1500
70	ಯಡಿಯೂರು ರಾಷ್ಟ್ರೀಯಹೆದ್ದಾರಿ ಸ.ನಂಗಳು.	Yadiyuru National Highway S.Numbers	4.2	4.95	5.85		
71	ಯಲಕ್ಕೂರು	Yalakkuru	1.32	1.68	1.98	600	1500
72	ಯಲಕ್ಕೂರಿನಿಂದ ಹೆಗ್ಗವಾಡಿಗೆ ಹೋಗುವ ರಸ್ತೆ ಸ.ನಂಬರ್‌ಗಳು- 9,8,7,246,247,248, 1,2,3,4,12,11,10	Yalakkuru To Heggavadi Road S.Numbers 9,8,7,246,247,248,1, 2,3,4,12,11,10	1.45	1.85	2.19		

14

2018–19 ನೇ ಸಾಲಿನ ಚಾಮರಾಜನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ, ಕುದೇರು ಉಪನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಗ್ರಾಮಗಳ ಕೃಷಿ ಜಮೀನುಗಳ ಹಾಗೂ ನಿವೇಶನದ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಪರಿಷ್ಕೃತ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಮೌಲ್ಯದ ದರಪಟ್ಟಿ

Market Valuvation for Agricultural Land and Site for the Year of 2018-19 in The Office of the Sub-Registrar, Kuderu.

ಉಮ್ಮತ್ತೂರು ಗ್ರಾಮ / Ummathuru Village

ಕ್ರ ಸಂ./ Sl.No	ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳ/ ಗ್ರಾಮ ಠಾಣಾ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಬರುವ ವಸತಿಗಳು/	Local Goverments/ Muncipolities Sites	ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳ/ ಗ್ರಾಮ ಠಾಣಾ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಬರುವ ವಸತಿಗಳು/ನಿವೇಶನ ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀಗೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ/	ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿತ ವಸತಿ ನಿವೇಶನ ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀಗೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ/
1	2	2	3	4
1	ಲಿಂಗಾಯ್ತರ ಬೀದಿ	Lingayath Street	750	
2	ಕುಂಬಾರಶೆಟ್ಟರ ಬೀದಿ	Kumbara Street	650	
3	ಉಪ್ಪಾರಶೆಟ್ಟರ ಬೀದಿ	Uppara Street	650	
4	ನಾಯಕರ ಬೀದಿ	Nayakas Street	650	
5	ಆದಿ ಕರ್ನಾಟಕ ಬೀದಿ	Adi Karnataka Street	650	
6	ಆದಿ ಜಾಂಬವ ಬೀದಿ	Adi Jambava Street	650	
7	ಪಂಡಿತರ ಬೀದಿ	Pandithas Street	650	
8	ಕೆ.ಬಿ.ಮೊಹಲ್ಲಾ ಬೀದಿ	K.B.Mohalla Street	650	
9	ಮೇಗಲ ಬೀದಿ	Megala Street	650	
10	ಹುಂಡಿಕೇರಿ ಬೀದಿ	Hundikeri Street	650	
11	ಪಂಡಿತರ ಬೀದಿ	Pandithas Street	700	
12	ಒಕ್ಕಲಿಗರ ಬೀದಿ	Okkaligas Street	700	
13	ಹೊಸಕೇರಿ ಬೀದಿ	Hosakeri Street	700	
14	ಜನತಾ ಬಡಾವಣೆ	Janatha Extention	750	
15	ನಂಜನಗೂಡು ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ	Najanagud Main Road	1150	
16	ಬಂಡಿ ಬೀದಿ	Bandi Street	900	
17	ಆಚಾರರ ಬೀದಿ	Acharars Street	650	

2018-19 ನೇ ಸಾಲಿನ ಚಾಮರಾಜನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ, ಕುದೇರು ಉಪನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಗ್ರಾಮಗಳ ಕೃಷಿ ಜಮೀನುಗಳ ಹಾಗೂ ನಿವೇಶನದ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಪರಿಷ್ಕೃತ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಮೌಲ್ಯದ ದರಪಟ್ಟಿ

Market Valuvation for Agricultural Land and Site for the Year of 2018-19 In The Office of the Sub-Registrar, Kuderu.

ಸಂತೇಮರಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮ /Santhemarahalli Village

ಕ್ರ ಸಂ./ Sl.No	ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳ/ ಗ್ರಾಮ ಠಾಣಾ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಬರುವ ವಸತಿಗಳು/	Local Goverments/ Muncipolities Sites	ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳ/ ಗ್ರಾಮ ಠಾಣಾ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಬರುವ ವಸತಿಗಳು/ನಿವೇಶನ ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀಗೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ/	ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿತ ವಸತಿ ನಿವೇಶನ ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀಗೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ/
1	2	2	3	4
1	ಹೊಸ ಬಡಾವಣೆ	New Extention	1100	
2	ಲಿಂಗಾಯ್ತರ ಬೀದಿ	Lingayath Street	1050	
3	ಹರಿಜನ ಬೀದಿ	Harijana Street	1000	
4	ಯಳಂದೂರು ರಸ್ತೆ	Yelandur Road	1850	
5	ಟಿ.ನರಸೀಪುರ ರಸ್ತೆ	T.Narasipura Road	1950	
6	ಚಾಮರಾಜನಗರ ರಸ್ತೆ	Chamarajanagara Road	2200	
7	ಕುದೇರು ರಸ್ತೆ	Kuderu Road	1850	
8	ಚುಂಗಡಿಪುರ ರಸ್ತೆ	Chungadipura Road	1500	
9	ಆಶ್ರಯ ಕಾಲೋನಿ	Asraya Colony	1300	
10	ಪೋಲೀಸ್ ವಸತಿ ಗೃಹಗಳ ಹಿಂಭಾಗ	Behind of Police Quartras	1750	
11	ಆರಾಧ್ಯರ ಬೀದಿ	Aradyas Street	1100	
12	ಭೈಲಿಗರ ಬೀದಿ	Bhiligas Street	1000	

2018-19 ನೇ ಸಾಲಿನ ಚಾಮರಾಜನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ, ಕುದೇರು ಉಪನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಗ್ರಾಮಗಳ ಕೃಷಿ ಜಮೀನುಗಳ ಹಾಗೂ ನಿವೇಶನದ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಪರಿಷ್ಕೃತ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಮೌಲ್ಯದ ದರಪಟ್ಟಿ

Market Valuvation for Agricultural Land and Site for the Year of 2018-19 in The Office of the Sub-Registrar, Kuderu.

ಕುದೇರು ಗ್ರಾಮ /Kuderu Village

ಕ್ರ ಸಂ./ Sl.No	ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳ/ ಗ್ರಾಮ ಠಾಣಾ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಬರುವ ವಸತಿಗಳು/	Local Goverments/ Muncipolities Sites	ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳ/ ಗ್ರಾಮ ಠಾಣಾ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಬರುವ ವಸತಿಗಳು/ನಿವೇಶನ ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀಗೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ/	ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿತ ವಸತಿ ನಿವೇಶನ ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀಗೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ/
1	2	2	3	4
1	ವೀರಶೈವರ ಬೀದಿ	Veerashivas Street	700	
2	ಅಕ್ಕಸಾಲಿಗರ ಬೀದಿ	Akkasaligas Street	650	
3	ಕುರುಬರ ಬೀದಿ	Kurubas Street	650	
4	ಪರಿವಾರದ ಬೀದಿ	Parivarada Street	650	
5	ಮಡಿವಾಳಶೆಟ್ಟರ ಬೀದಿ	Madivalashettis Street	650	
6	ಚಿತ್ರಗಾರರ ಬೀದಿ	Chithragaras Street	650	
7	ಮಂಟೆಸ್ವಾಮಿಗುಡಿ ಬೀದಿ	Manteswamygudi Street	650	
8	ತಮ್ಮಡಗೇರಿ ಬೀದಿ	Thammadageri Street	650	
9	ಬ್ರಾಹ್ಮಣರ ಬೀದಿ	Bramanas Street	700	
10	ಮಠದ ಬೀದಿ	Matada Street	650	
11	ಹೊಸ ಬಡಾವಣೆ	New Extention	750	
12	ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ (ಕುದೇರು - ತೊರವಳ್ಳಿ ರಸ್ತೆ)	Main Road (Kuderu-Thoravalli Road)	1100	
13	ಹರಿಜನರ ಬೀದಿ	Harijanas Street	650	
14	ಹರಿಜನರ ಹೊಸಬಡಾವಣೆ	Harijanas New Extention	650	
15	ಬಡಗಲಮೋಳೆ ಉಪ್ಪಾರಶೆಟ್ಟರ ಬೀದಿ	Badagalamole Upparas Street	650	
16	ತೆಂಕಲಮೋಳೆ ಉಪ್ಪಾರಶೆಟ್ಟರ ಬೀದಿ	Thenkalamole Upparas Street	650	

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ/ Govt. Of Karnataka.

ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿಯವರ ಕಾರ್ಯಾಲಯ, ಕುದೇರು.

Sub-Registrar Office, Kuderu.

2018–19 ನೇ ಸಾಲಿನ ಕುದೇರು ಉಪನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ, ನಂಜನಗೂಡು ತಾಲ್ಲೋಕಿನ ಗ್ರಾಮಗಳ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಅಂದಾಜು ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಮೌಲ್ಯದ ದರಪಟ್ಟಿ.

Market Valuation for Kuderu Sub-Registrar Office Properties of Nanjanagudu Taluk Village in The Year 2018-19.

01-01-2019

2018-19 ನೇ ಸಾಲಿನ ಚಾಮರಾಜನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ, ಕುದೇರು ಉಪನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಗ್ರಾಮಗಳ ಕೃಷಿ ಜಮೀನುಗಳ ಹಾಗೂ ನಿವೇಶನದ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಪರಿಷ್ಕೃತ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಮೌಲ್ಯದ ದರಪಟ್ಟಿ

Market Valuvation for Agricultural Land and Site for the Year of 2018-19 in The Office of the Sub-Registrar, Kuderu.

ದಿನಾಂಕ 01-01-2019

ಕ್ರ ಸಂ./ Sl.No	ಹೋಬಳಿ/ಗ್ರಾಮ/ ಪ್ರದೇಶ/ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್/ ರಸ್ತೆಯ ಹೆಸರು	Village/Area/ Sy's No's/Name of The Road	ಖುಷ್ಕಿ / Dry	ತರಿ / Wet	ಭಾಗಾಯ್ತು/ Bagayath	ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳ/ ಗ್ರಾಮ ಠಾಣಾ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಬರುವ ವಸತಿಗಳು/ನಿವೇಶನ	ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿತ ವಸತಿ ನಿವೇಶನ
			ಎಕರೆಗೆ ಲಕ್ಷ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ/	ಎಕರೆಗೆ ಲಕ್ಷ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ/	ಎಕರೆಗೆ ಲಕ್ಷ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ/	ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀಗೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ/	ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀಗೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ/
1	2	2	3	4	5	6	7
ನಂಜನಗೂಡು ತಾಲ್ಲೂಕು, ಕವಲಂದೆ ಹೋಬಳಿ/ Nanjanagud Taluk, Kavalande Hobali.							
73	ಕಾರ್ಯ	Karya	1.56	1.75	2	650	1500
74	ಕಾರ್ಯದಿಂದ ಕಾರೇಪುರಕ್ಕೆ ಹೋಗುವ ರಸ್ತೆ ಸ.ನಂಬರ್‌ಗಳು- 302,322,323,324,325,303, 308,307,321,320,318,317,3 28, 327,326	Karya To Karepura Road S.Numbers 302,322,323,324,32 5,303,308,307,321, 320,318,317,328,32 7,326	1.73	1.92	2.2		
75	ಕಾರೇಪುರ	Karepura	1.48	1.65	1.89	650	1500
76	ಚಿಕ್ಕಹೊಮ್ಮ	Chikkahomma	1.40	1.78	2.10	600	1500
77	ಚಿಕ್ಕಹೊಮ್ಮದಿಂದ ದೊಡ್ಡಹೊಮ್ಮಕ್ಕೆ ಹೋಗುವ ರಸ್ತೆ ಸ.ನಂಬರ್‌ಗಳು- 274,273,272,271	Chikkahomma To Doddahomma Road S.Numbers 274,273,272,271	1.54	1.96	2.31		
78	ದೊಡ್ಡಹೊಮ್ಮ	Doddahomma	1.28	1.62	1.91	600	1500
79	ದಾಸನೂರು	Dasanuru	1.21	1.54	1.82	600	1500
80	ದಾಸನೂರಿನಿಂದ ದೊಡ್ಡಹೊಮ್ಮಕ್ಕೆ ಹೋಗುವ ರಸ್ತೆ ಸ.ನಂಬರ್‌ಗಳು- 13,14,15	Dasanuru To Doddahomma Road S.Numbers 13,14,15	1.34	1.67	1.95		

2018-19 ನೇ ಸಾಲಿನ ಚಾಮರಾಜನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ, ಕುದೇರು ಉಪನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಗ್ರಾಮಗಳ ಕೃಷಿ ಜಮೀನುಗಳ ಹಾಗೂ ನಿವೇಶನದ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಪರಿಷ್ಕೃತ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಮೌಲ್ಯದ ದರಪಟ್ಟಿ

Market Valuation for Agricultural Land and Site for the Year of 2018-19 in The Office of the Sub-Registrar, Kuderu.

ಕ್ರ ಸಂ./ Sl.No	ಹೋಬಳಿ/ಗ್ರಾಮ/ ಪ್ರದೇಶ/ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್/ ರಸ್ತೆಯ ಹೆಸರು	Village/Area/ Sy's No's/Name of The Road	ಖುಷ್ಕಿ / Dry	ತರಿ / Wet	ಭಾಗಾಯ್ತು/ Bagayath	ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳ/ ಗ್ರಾಮ ಠಾಣಾ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಬರುವ ವಸತಿಗಳು/ನಿವೇಶನ	ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿತ ವಸತಿ ನಿವೇಶನ
			ಎಕರೆಗೆ ಲಕ್ಷ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ/	ಎಕರೆಗೆ ಲಕ್ಷ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ/	ಎಕರೆಗೆ ಲಕ್ಷ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ/	ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀಗೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ/	ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀಗೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ/
1	2	2					
ನಂಜನಗೂಡು ತಾಲ್ಲೂಕು, ಕವಲಂದೆ ಹೋಬಳಿ/ Nanjanagud Taluk, Kavalande Hobali.							
81	ತೊರವಳ್ಳಿ	Thoravalli	1.38	1.6	1.98	600	1500
82	ಪಡುವಲಅಗ್ರಹಾರ	Paduvala Agrahara	1.21	1.49	1.82	600	1500
83	ಪಡುವಲಮರಹಳ್ಳಿ	PaduvalaMarahalli	1.21	1.49	1.82	600	1500
84	ಬಾಣೂರು	Banuru	1.53	1.75	2.15	650	1500
85	ರಾಮಶೆಟ್ಟಿಪುರ	Ramashettipura	1.21	1.54	1.82	600	1500
86	ಹನುಮನಪುರ (ನಂಜನಗೂಡು)	Hanumanapura (Nanjanagud)	1.21	1.49	1.71	600	1500
87	ಹನುಮನಪುರ ರಾಜ್ಯಹೆದ್ದಾರಿ ಸ.ನಂಗಳು.13,14,210,215 ,212,185/1 ಮತ್ತು ಕೊನೆ ನಂಬರ್ ಹಾಗೂ 186 ಸರ್ಕಾರಿ ಖರಾಬು	Hanumanapura State Highway S.Numbers13,14,210, 215,212.185/1 and Last No. and 186 Govt	2.5	3.25	3.63		
88	ಹಾಡ್ಯ	Hadya	1.38	1.54	1.76	600	1500

ಚಾಮರಾಜನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ, ಚಾಮರಾಜನಗರ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಕುದೇರು ಉಪನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಗಡಿ ಗ್ರಾಮಗಳ ವಿವರ.

ಕ್ರಸಂ/ Sl. No	ಉಪನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿ ಹೆಸರು/	ತಾಲ್ಲೂಕು/ Taluk	ಹೋಬಳಿ/ Hobali	ಗ್ರಾಮ/ Village	ಜಮೀನು /Agiculture Land ಖುಷ್ಕಿ/	ಖರಿ/	ಬಾಗಾಯ್ತು/	ನಮೇಶನ/	ಉಪನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿ ಹೆಸರು/	ತಾಲ್ಲೂಕು/ Taluk	ಹೋಬಳಿ/ Hobali	ಗ್ರಾಮ/ Village	ಜಮೀನು /Agiculture ಖುಷ್ಕಿ/	ಖರಿ/	ಬಾಗಾಯ್ತು/	ನಮೇಶನ/
1	ಕುದೇರು	ಚಾ-ನಗರ	ಸಂತೇಮರಹಳ್ಳಿ	ಸಂತೇಮರಹಳ್ಳಿ	3.3	3.9	4.8		ಯಳಂದೂರು	ಯಳಂದೂರು	ಕಸದಾ	ಮಳ್ಳಹಳ್ಳಿ	3	3.5	4	950
2	ಕುದೇರು	ಚಾ-ನಗರ	ಸಂತೇಮರಹಳ್ಳಿ	ಸಂತೇಮರಹಳ್ಳಿ N.H	6	7.5	9		ಯಳಂದೂರು	ಯಳಂದೂರು	ಕಸದಾ	ಮಳ್ಳಹಳ್ಳಿ N.H	5.5	6.5	7.5	1500
3	ಕುದೇರು	ಚಾ-ನಗರ	ಸಂತೇಮರಹಳ್ಳಿ	ಇರಸವಾಡಿ	1.21	1.6	1.98	600	ಯಳಂದೂರು	ಯಳಂದೂರು	ಕಸದಾ	ಅಂಬಳೆ	3.5	4	5	900
4	ಕುದೇರು	ಚಾ-ನಗರ	ಕಸದಾ	ಮಂಗಲ	1.88	2.5	3.12	650	ಚಾ-ನಗರ	ಚಾ-ನಗರ	ಕಸದಾ	ಮಾದಾಪುರ	8	9	11	1350
5	ಕುದೇರು	ಚಾ-ನಗರ	ಕಸದಾ	ಮಂಗಲ N.H	5	5.5	6		ಚಾ-ನಗರ	ಚಾ-ನಗರ	ಕಸದಾ	ಮಾದಾಪುರ N.H	12	13.5	16.5	
6	ಕುದೇರು	ನಂಜನಗೂಡು	ಕೌಲಂದೆ	ಹನುಮನಪುರ	1.21	1.49	1.71	600	ನಂಜನಗೂಡು	ನಂಜನಗೂಡು	ಕೌಲಂದೆ	ಚುಂಚನಹಳ್ಳಿ	2.19	2.38	5.36	900
7	ಕುದೇರು	ನಂಜನಗೂಡು	ಕೌಲಂದೆ	ಹನುಮನಪುರ S.H	2.5	3.25	3.63									
8	ಕುದೇರು	ಚಾ-ನಗರ	ಸಂತೇಮರಹಳ್ಳಿ	ಬಾಣಹಳ್ಳಿ	1.62	2.25	2.64	650	ಟಿ.ನರಸೀಪುರ	ಟಿ.ನರಸೀಪುರ	ಮೂಗೂರು	ಮೂಗೂರು	4	4	4	700
9	ಕುದೇರು	ಚಾ-ನಗರ	ಸಂತೇಮರಹಳ್ಳಿ	ಬಾಣಹಳ್ಳಿ.S.H	4.13	4.88	5.5		ಟಿ.ನರಸೀಪುರ	ಟಿ.ನರಸೀಪುರ	ಮೂಗೂರು	ಮೂಗೂರು N.H	4	4	4	700
10	ಕುದೇರು	ಚಾ-ನಗರ	ಸಂತೇಮರಹಳ್ಳಿ	ಕಮರವಾಡಿ	1.5	2	2.45	650	ಟಿ.ನರಸೀಪುರ	ಟಿ.ನರಸೀಪುರ	ಮೂಗೂರು	ಹೊಸಪಳ್ಳಿ	1.65	2.38	2.92	400
11	ಕುದೇರು	ಚಾ-ನಗರ	ಸಂತೇಮರಹಳ್ಳಿ	ಕಮರವಾಡಿ .S.H	4.13	4.88	5.5		ಟಿ.ನರಸೀಪುರ	ಟಿ.ನರಸೀಪುರ						
12	ಕುದೇರು	ಚಾ-ನಗರ	ಸಂತೇಮರಹಳ್ಳಿ	ತಳ್ಳನೂರು	2.1	1.49	1.82	700	ಟಿ.ನರಸೀಪುರ	ಟಿ.ನರಸೀಪುರ						
13	ಕುದೇರು	ಚಾ-ನಗರ	ಸಂತೇಮರಹಳ್ಳಿ	ತಳ್ಳನೂರು.S.H	1.13	4.88	5.5		ಟಿ.ನರಸೀಪುರ	ಟಿ.ನರಸೀಪುರ						

ಉಪ-ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ
ಕುದೇರು
ಚಾಮರಾಜನಗರ ಜಿ

ಜಿಲ್ಲಾ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ
ಚಾಮರಾಜನಗರ

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಪತ್ರ

ಅಧಿಕೃತವಾಗಿ ಪ್ರಕಟಿಸಲಾದುದು

ವಿಶೇಷ ರಾಜ್ಯ ಪತ್ರಿಕೆ

ಭಾಗ – ೩ Part – III	ಬೆಂಗಳೂರು, ಶನಿವಾರ, ೦೧, ಜನವರಿ, ೨೦೨೨ (ಪುಷ್ಯ, ೧೧, ಶಕವರ್ಷ, ೧೯೪೩) BENGALURU, SATURDAY, 01, JANUARY , 2022 (PUSHYA , 11, SHAKAVARSHA, 1943)	ಸಂ. ೦೧ No. 01

ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ

ಅಧಿಸೂಚನೆ

ಕಡತ ಸಂಖ್ಯೆ: ಸಿಬ್ಬಂದಿ–(1)–89/2021–22 ಮತ್ತು
ನೋ.ಮು/ಸಿವಿಸಿ/99/2021–22

ದಿನಾಂಕ:01–01–2022

ವಿಷಯ: ಕೋವಿಡ್–19 ವೈರಸ್ ಹರಡುವಿಕೆಯಿಂದ ಉಂಟಾದ ರಾಜಸ್ವ ನಷ್ಟವನ್ನು ಸಂಗ್ರಹಿಸಲು ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರಗಳನ್ನು ಕಡಿಮೆಗೊಳಿಸಿ ಜಾರಿಗೆ ತರುವ ಕುರಿತು.

ಉಲ್ಲೇಖ: 1. ದಿನಾಂಕ:08–12–2021 ರಂದು ಸನ್ಮಾನ್ಯ ಮುಖ್ಯಮಂತ್ರಿರವರ ಅಧ್ಯಕ್ಷತೆಯಲ್ಲಿ ಹಾಗೂ ಇತರ ಹಿರಿಯ ಅಧಿಕಾರಿಗಳ ಉಪಸ್ಥಿತಿಯಲ್ಲಿ ನಡೆದ ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆಯ ಪ್ರಗತಿ ಪರಿಶೀಲನಾ ಸಭೆಯಲ್ಲಿನ ಸೂಚನೆ.

2. ಇದೇ ಸಮ ಸಂಖ್ಯೆಯ ಕಡತದಲ್ಲಿ ಸನ್ಮಾನ್ಯ ಮುಖ್ಯಮಂತ್ರಿಗಳು, ಮಾನ್ಯ ಕಂದಾಯ ಮಂತ್ರಿಗಳು, ಸರ್ಕಾರದ ಅಪರ ಮುಖ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು, ಆರ್ಥಿಕ ಇಲಾಖೆ ಮತ್ತು ಸರ್ಕಾರದ ಪ್ರಧಾನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು, ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆ ರವರಿಂದ ಅನುಮೋದಿತ ಟಿಪ್ಪಣಿ.

3. ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯ ಮಾಪನ ಸಮಿತಿ ಸಭೆಯ ನಡವಳಿ ಸಂಖ್ಯೆ:ನೋ.ಮು./ಸಿವಿಸಿ/ 99/2021–22 ದಿನಾಂಕ:01–01–2022.

"ಕರ್ನಾಟಕ ಮುದ್ರಾಂಕ ಕಾಯ್ದೆ, 1957 ರ ಕಲಂ 45–ಬಿ ಮತ್ತು ಕರ್ನಾಟಕ ಮುದ್ರಾಂಕ (ಆಸ್ತಿಯ ಅಂದಾಜು ಸರಾಸರಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಯ ಪರಿಷ್ಕರಣೆ ಮತ್ತು ಪ್ರಕಟಣೆಗಾಗಿ ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯ ಮಾಪನ ಸಮಿತಿಯ ರಚನೆ) ಅಧಿನಿಯಮಗಳು, 2003 ರ ಕಲಂ 9(3) ರಲ್ಲಿ ಪ್ರದತ್ತವಾದ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಚಲಾಯಿಸಿ, ದಿನಾಂಕ:31–12–2021 ರಂದು ಜಾರಿಯಲ್ಲಿರುವ ರಾಜ್ಯದ ಎಲ್ಲಾ ವಿಧದ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ (ಕೃಷಿ ಜಮೀನು, ಕೃಷಿಯೇತರ ಜಮೀನು, ನಿವೇಶನ, ಕಟ್ಟಡ, ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ / ಫ್ಲಾಟ್‌ಗಳು ಮತ್ತು ಇತರೆ) ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರಗಳಿಗೆ ದಿನಾಂಕ:01–01–2022 ರಿಂದ 31–03–2022 ರವರೆಗಿನ ಅವಧಿಗೆ ಶೇ.10 ರಷ್ಟು ಕಡಿಮೆಗೊಳಿಸಿದ ದರಗಳನ್ನು ದಸ್ತಾವೇಜುಗಳ ನೋಂದಣಿಗೆ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರಗಳೆಂದು ಪರಿಗಣಿಸಿ ಆದೇಶಿಸಿದೆ."

ಅಧ್ಯಕ್ಷರು,
ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯ ಮಾಪನ ಸಮಿತಿ, ಹಾಗೂ
ನೋಂದಣಿ ಮಹಾಪರಿವೀಕ್ಷಕರು ಮತ್ತು
ಮುದ್ರಾಂಕಗಳ ಆಯುಕ್ತರು,
ಬೆಂಗಳೂರು.

ಮುದ್ರಕರು ತಾವೇ ಪ್ರಕಾಶಕರು– ಸಂಕಟನಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಪತ್ರ, ಸರಕಾರಿ ಕೇಂದ್ರ ಮುದ್ರಣಾಲಯ, ಬೆಂಗಳೂರು

R.N.I. No. KARBIL/2001/47147 POSTAL REGN. No. RNP/KA/BGS/2202/2017-19
Licensed to post without prepayment WPP No. 297

VIJAY N M

1	ಮಾನ್ಯ ತಹಶೀಲ್ದಾರ್‌ರವರು, ಅಧ್ಯಕ್ಷರು, ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಮೌಲ್ಯ ಮಾಪನ ಸಮಿತಿ, ಕುದೇರು, ಚಾಮರಾಜನಗರ ತಾಲ್ಲೂಕು	ತಹಶೀಲ್ದಾರ್ ಚಾಮರಾಜನಗರ
2	ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಸಮಿತಿಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು, ಕುದೇರು	ಕುದೇರು ಚಾಮರಾಜನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ
3	ಪರ್ಯಾವೇಕ್ಷಕರು, ಭೂಮಾಪನ ಶಾಖೆ, ಚಾಮರಾಜನಗರ ತಾಲ್ಲೂಕು	ಪರ್ಯಾವೇಕ್ಷಕರು (ಭೂ ಮಾಪನ ಶಾಖೆ) ಚಾಮರಾಜನಗರ ತಾಲ್ಲೂಕು
4	ಪಂಚಾಯ್ತಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು, ಕುದೇರು ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯ್ತಿ	ಪಂಚಾಯ್ತಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಅಧಿಕಾರಿ ಕುದೇರು ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯ್ತಿ ಚಾಮರಾಜನಗರ ತಾಲ್ಲೂಕು
5	ಸಹಾಯಕ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕ ಅಭಿಯಂತರರು, ರೋ.ಇ.ನಂ.-1, ಚಾಮರಾಜನಗರ ತಾಲ್ಲೂಕು	Assistant Executive Engineer NO.1 P.W.D. Sub-Division Chamarajanagar-571 313
6	ಸಲಹೆಗಾರರು, (ಜಿಲ್ಲಾನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿಗಳಿಂದ ನಿಯೋಜಿಸಲ್ಪಟ್ಟವರು)	GOVT. REGISTERED VALUER M. N. Paramesware COLLEGAL - 571 440.

ಕಚೇರಿ ಟಿಪ್ಪಣಿ ಮೇಲುಗಡೆ

ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ
ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಸಮಿತಿ,
ಬೆಂಗಳೂರು.

2018–19 ನೇ ಸಾಲಿನ ಚಾಮರಾಜನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ, ಕುದೇರು ಉಪ ನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಗ್ರಾಮಗಳ ಕೃಷಿ ಜಮೀನುಗಳ ಹಾಗೂ ನಿವೇಶನದ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಪರಿಶೀಲನೆ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಮೌಲ್ಯದ ದರಪಟ್ಟಿ

Market Valuvation for Agricultural Land and Site for the Year of 2018-19 in The Office of the Sub-Registrar, Kuderu.

ಕುದೇರು ಗ್ರಾಮ Kuderu Village

ಕ್ರ ಸಂ./ Sl.No	ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳ/ ಗ್ರಾಮ ಠಾಣಾ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಬರುವ ವಸತಿಗಳು/	Local Governments/ Municipalities Sites	ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳ/ ಗ್ರಾಮ ಠಾಣಾ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಬರುವ ವಸತಿಗಳು/ನಿವೇಶನ ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀಗೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ/	ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿತ ವಸತಿ ನಿವೇಶನ ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀಗೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ/
1	2	2	3	4
1	ವೀರಶೈವರ ಬೀದಿ	Veerashivas Street	700	
2	ಅಕ್ಕಸಾಲಿಗರ ಬೀದಿ	Akkasaligas Street	650	
3	ಕುರುಬರ ಬೀದಿ	Kurubas Street	650	
4	ಪರಿವಾರದ ಬೀದಿ	Parivarada Street	650	
5	ಮಡಿವಾಳಶೆಟ್ಟರ ಬೀದಿ	Madivalashettis Street	650	
6	ಚಿತ್ರಗಾರರ ಬೀದಿ	Chithragaras Street	650	
7	ಮಂಟೆಸ್ವಾಮಿಗುಡಿ ಬೀದಿ	Mantesvamygudi Street	650	
8	ತಮ್ಮಡಗೇರಿ ಬೀದಿ	Thammadageri Street	650	
9	ಬ್ರಾಹ್ಮಣರ ಬೀದಿ	Bramanas Street	700	
10	ಮಠದ ಬೀದಿ	Mattada Street	650	
11	ಹೊಸ ಬಡಾವಣೆ	New Extention	750	
12	ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ (ಕುದೇರು – ತೊರವಳ್ಳಿ ರಸ್ತೆ)	Main Road (Kuderu-Thoravalli Road)	1100	
13	ಹರಿಜನರ ಬೀದಿ	Harijanas Street	650	
14	ಹರಿಜನರ ಹೊಸಬಡಾವಣೆ	Harijanas New Extention	650	
15	ಬಡಗಲಮೋಳೆ ಉಪ್ಪಾರಶೆಟ್ಟರ ಬೀದಿ	Badagalamole Upparas Street	650	
16	ತೆಂಕಲಮೋಳೆ ಉಪ್ಪಾರಶೆಟ್ಟರ ಬೀದಿ	Thenkalamole Upparas Street	650	

2018-19 ನೇ ಸಾಲಿನ ಚಾಮರಾಜನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ, ಕುದೇರು ಉಪನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಗ್ರಾಮಗಳ ಕೃಷಿ ಜಮೀನುಗಳ ಹಾಗೂ ನಿವೇಶನದ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಪರಿಷ್ಕೃತ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಮೌಲ್ಯದ ದರಪಟ್ಟಿ

Market Valuvation for Agricultural Land and Site for the Year of 2018-19 in The Office of the Sub-Registrar, Kuderu.

ಕುದೇರು ಗ್ರಾಮ / Kuderu Village

ಕ್ರ ಸಂ./ Sl.No	ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳ/ ಗ್ರಾಮ ಠಾಣಾ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಬರುವ ವಸತಿಗಳು/	Local Governments/ Municipalities Sites	ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳ/ ಗ್ರಾಮ ಠಾಣಾ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಬರುವ ವಸತಿಗಳು/ನಿವೇಶನ ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀಗೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ/	ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿತ ವಸತಿ ನಿವೇಶನ ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀಗೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ/
	2	2	3	4
1	ವೀರಶೈವರ ಬೀದಿ	Veerashivas Street	700	
1	ಅಕ್ಕಸಾಲಿಗರ ಬೀದಿ	Akkasaligas Street	650	
2	ಕುರುಬರ ಬೀದಿ	Kurubas Street	650	
3	ಪರಿವಾರದ ಬೀದಿ	Parivarada Street	650	
4	ಮಡಿವಾಳಶೆಟ್ಟರ ಬೀದಿ	Madivalashettis Street	650	
5	ಚಿತ್ರಗಾರರ ಬೀದಿ	Chithragaras Street	650	
6	ಮಂಟೆಸ್ವಾಮಿಗುಡಿ ಬೀದಿ	Mantesvamygudi Street	650	
7	ತಮ್ಮಡಗೇರಿ ಬೀದಿ	Thammadageri Street	700	
8	ಬ್ರಾಹ್ಮಣರ ಬೀದಿ	Brahmanas Street	650	
9	ಮಠದ ಬೀದಿ	Matada Street	750	
10	ಹೊಸ ಬಡಾವಣೆ	New Extention	1100	
11	ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ (ಕುದೇರು - ತೊರವಳ್ಳಿ ರಸ್ತೆ)	Main Road (Kuderu-Thoravalli Road)	650	
12	ಹರಿಜನರ ಬೀದಿ	Harijanas Street	650	
13	ಹರಿಜನರ ಹೊಸಬಡಾವಣೆ	Harijanas New Extention	650	
14	ಬಡಗಲಮೋಳೆ ಉಪ್ಪಾರಶೆಟ್ಟರ ಬೀದಿ	Badagalamole Upparas Street	650	
15	ತೆಂಕಲಮೋಳೆ ಉಪ್ಪಾರಶೆಟ್ಟರ ಬೀದಿ	Thenkalamole Upparas Street	650	
16				

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಪತ್ರ

ಅಧಿಕೃತವಾಗಿ ಪ್ರಕಟಿಸಲಾದುದು

ಸಂಪುಟ ೧೫೭ Volume 157	ಬೆಂಗಳೂರು, ಶುಕ್ರವಾರ, ೨೨ ಏಪ್ರಿಲ್, ೨೦೨೨(ವೈಶಾಖ ೩೦, ಶಕವರ್ಷ ೧೯೪೪) BENGALURU, FRIDAY, 22, APRIL, 2022(VAISHAKHA 30, SHAKA VARSHA 1944)	ಸಂಚಿಕೆ ೭೭ Issue 77

ಭಾಗ ೩

ಸರ್ಕಾರದ ಆಯಾ ಇಲಾಖೆಗಳ ಮುಖ್ಯಸ್ಥರ ಮತ್ತು ಸ್ಥಳೀಯ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಿಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಅಧಿಸೂಚನೆಗಳು

ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ

ಕಡತ ಸಂಖ್ಯೆ: ಬಬೃಂದಿ-(1)-89/2021-22 ಮತ್ತು ನೋ.ಮು/ಸಮಿ/99/2021-22 — ದಿನಾಂಕ:19-04-2022

ಅಧಿಸೂಚನೆ

"ಕರ್ನಾಟಕ ಮುದ್ರಾಂಕ ಅಧಿನಿಯಮ, 1957 ರ ಕಲಂ 45-ಬಿ ಮತ್ತು ಕರ್ನಾಟಕ ಮುದ್ರಾಂಕ (ಆಯ್ದ ಅಂದಾಜು ಸಂಪತ್ತು ಮಾರಾಟಕ್ಕೆ ಮೌಲ್ಯ ಮಾಪನದಾರರ ಸಂಸ್ಥೆಗಳ ಸಂಸ್ಥೆಗಳ ಮತ್ತು ಪ್ರಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯ ಮಾಪನ ಸಮಿತಿಯ ರಚನೆ) ಅಧಿನಿಯಮಗಳು 2003 ರ ಕಲಂ 9(3) ರಲ್ಲಿ ಪ್ರದತ್ತವಾದ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಚಲಾಯಿಸಿ, ಪ್ರಸ್ತುತ ಜಾರಿಯಲ್ಲಿರುವ ರಾಜ್ಯದ ಎಲ್ಲಾ ವಿಧದ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ (ಕೃಷಿ ಜಮೀನು, ಕೃಷಿಯೇತರ ಜಮೀನು, ನಿವೇಶನ, ಫ್ಲಾಟ್, ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ / ಫ್ಲಾಟ್‌ಗಳು ಮತ್ತು ಇತರೆ) ಮಾರಾಟದ ದರಗಳಿಗೆ ದಿನಾಂಕ:25-04-2022 ರಿಂದ 24-07-2022 ರವರೆಗಿನ ಅವಧಿಗೆ ಶೇ.10 ರಷ್ಟು ಕಡಿಮೆಗೊಳಿಸಿದ ದರಗಳನ್ನು ದಸ್ತಾವೇಜುಗಳ ನೋಂದಣಿಗೆ ಮಾರಾಟದ ದರಗಳೆಂದು ಪರಿಗಣಿಸಲು ಆದೇಶಿಸಿದೆ."

ಅಧ್ಯಕ್ಷರು,
ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯ ಮಾಪನ ಸಮಿತಿ, ಪದಾಂ
ನೋಂದಣಿ ಮಹಾಪರಿವೀಕ್ಷಕರು ಮತ್ತು
ಮುದ್ರಾಂಕಗಳ ಆಯುಕ್ತರು,
ಬೆಂಗಳೂರು.

PR-585

ಮುದ್ರಣ ಮತ್ತು ಪ್ರಕಾಶನ : ಸಂಪಾದಕರು, ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಪತ್ರ, ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಮುದ್ರಣಾಲಯ, ಬೆಂಗಳೂರು-59.

R.N.I. No. KARBIL/2014/47147 POSTAL REGN. No. RNP/KA/BDG/282/2017-18
Licensed to post without prepayment WPP No. 297

SUNIL GARDE