



ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ/Govt. Of Karnataka  
ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿಯವರ ಕಾರ್ಯಾಲಯ, ಯಳಂದೂರು  
Sub Registrar Office, Yelandur

2018-19ನೇ ಸಾಲಿನ

ಯಳಂದೂರು ತಾಲ್ಲೂಕು ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಮೌಲ್ಯದ  
ದರಪಟ್ಟಿ

**Market Valuation for Properties of Yelandur  
talluk in the year 2018-19**

**ಅನುಬಂಧ-1**

**1. ಮೌಲ್ಯ ಮಾಪನಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಅನ್ವಯಿಸುವ ವಿಶೇಷ ಸೂಚನೆಗಳು:**

1. ಆ. ಕೆಳಕಂಡ ಕೃಷಿ ಜಮೀನು ಅಥವಾ ಭೂಪರಿವರ್ತನೆಯಾದ ಪೂರ್ಣ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ (ಸರ್ವೆ ನಂಬರಿನ ಸಂಪೂರ್ಣ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದಂತೆ ಹಾಗೂ ಭಾಗಶಃ ಇಲ್ಲದಂತೆ)

\*ಅಭಿವೃದ್ಧಿಹೊಂದದ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಪರಿಭಾರೆ ಮಾಡಿದಾಗ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ದರಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸುವುದು.

(i)	5 ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ವರೆಗಿನ ಜಮೀನಿಗೆ (5 ಗುಂಟೆ ಸೇರಿದಂತೆ)	ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶದ ನಿವೇಶನ ದರ ಅಥವಾ ಆಯಾ ಕೃಷಿ ಜಮೀನಿನ ತರಹದ ದರ (ಪ್ರತಿ ಎಕರೆ ದರಗಳನ್ನು ಪ್ರತಿ ಚದರ ಮೀಟರ್‌ಗೆ ಪರಿವರ್ತಿಸಿದಾಗ ಬರುವ ದರ), ಯಾವುದು ಹೆಚ್ಚು ಅದನ್ನು ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
-----	--	---

ನಿವೇಶನ ದರ = ಯಾವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಭೂಪರಿವರ್ತನೆ ಆಗಿರುತ್ತದೆಯೋ ಆ ಉದ್ದೇಶದ (ಅಂದರೆ ವಸತಿ, ಕೈಗಾರಿಕೆ ಮತ್ತು ವಾಣಿಜ್ಯಯೋಜನೆಯೋ/ ವಸತಿಯೇತರ ಉದ್ದೇಶಗಳು) ಸ್ವತ್ತು/ಜಮೀನುಗಳಿಗೆ ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ನಿವೇಶನ ದರವನ್ನು (ವಸತಿಯೇತರ/ವಾಣಿಜ್ಯಯೋಜನೆಯೋ/ ಸ್ಥಳೀನ ದರದೊಂದಿಗೆ) ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.

ಷಿಎಸಿ ನಿಯಮಗಳು 2003 ರ ನಿಯಮ 6(2)(a) ರನ್ವಯ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದೆ. ಪಟ್ಟಣ ಪಂಚಾಯ್ತು/ಪುರಸಭೆ/ನಗರಸಭೆ/ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ "ಒಳಗೆ ಬರುವ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳಿಗೆ" ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ:

ಆ. ಕೆಳಕಂಡ ಭೂಪರಿವರ್ತನೆಯಾದ ಪೂರ್ಣ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ (ಸರ್ವೆ ನಂಬರಿನ ಸಂಪೂರ್ಣ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದಂತೆ ಹಾಗೂ ಭಾಗಶಃ ಇಲ್ಲದಂತೆ) ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹೊಂದದ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಪರಿಭಾರೆ ಮಾಡಿದಾಗ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ದರಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸುವುದು.

(ii)	5 ಗುಂಟೆಯಿಂದ ಮೇಲ್ಪಟ್ಟು 7.5 ಗುಂಟೆಯವರೆಗೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನಿಗೆ (7.5 ಗುಂಟೆ ಸೇರಿದಂತೆ)	ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶದ ನಿವೇಶನ ದರದಲ್ಲಿ 70% ರಷ್ಟು ಅಥವಾ ಆಯಾ ಕೃಷಿ ಜಮೀನಿನ ತರಹದ ದರ (ಪ್ರತಿ ಎಕರೆ ದರಗಳನ್ನು ಪ್ರತಿ ಚದರ ಮೀಟರ್‌ಗೆ ಪರಿವರ್ತಿಸಿದಾಗ ಬರುವ ದರ), ಯಾವುದು ಹೆಚ್ಚು ಅದನ್ನು ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.						
(iii)	7.5 ಗುಂಟೆಯಿಂದ ಮೇಲ್ಪಟ್ಟು 10 ಗುಂಟೆಯವರೆಗೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನಿಗೆ (10 ಗುಂಟೆ ಸೇರಿದಂತೆ)	ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶದ ನಿವೇಶನ ದರದಲ್ಲಿ 65% ರಷ್ಟು ಅಥವಾ ಆಯಾ ಕೃಷಿ ಜಮೀನಿನ ತರಹದ ದರ (ಪ್ರತಿ ಎಕರೆ ದರಗಳನ್ನು ಪ್ರತಿ ಚದರ ಮೀಟರ್‌ಗೆ ಪರಿವರ್ತಿಸಿದಾಗ ಬರುವ ದರ), ಯಾವುದು ಹೆಚ್ಚು ಅದನ್ನು ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.						
(iv)	10 ಗುಂಟೆಯಿಂದ ಮೇಲ್ಪಟ್ಟು 20 ಗುಂಟೆಯವರೆಗೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನಿಗೆ (20 ಗುಂಟೆ ಸೇರಿದಂತೆ)	ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶದ ನಿವೇಶನದ ದರವನ್ನು 60% ರಷ್ಟು ಅಥವಾ ಆಯಾ ಕೃಷಿ ಜಮೀನಿನ ತರಹದ ದರ (ಪ್ರತಿ ಎಕರೆ ದರಗಳನ್ನು ಪ್ರತಿ ಚದರ ಮೀಟರ್‌ಗೆ ಪರಿವರ್ತಿಸಿದಾಗ ಬರುವ ದರ), ಯಾವುದು ಹೆಚ್ಚು ಅದನ್ನು ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.						
(v)	20 ಗುಂಟೆಯಿಂದ ಮೇಲ್ಪಟ್ಟು 40 ಗುಂಟೆಯವರೆಗೆ (1 ಎಕರೆ) ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನಿಗೆ (40 ಗುಂಟೆ ಸೇರಿದಂತೆ)	ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶದ ನಿವೇಶನದ ದರವನ್ನು 55% ರಷ್ಟು ಅಥವಾ ಆಯಾ ಕೃಷಿ ಜಮೀನಿನ ತರಹದ ದರ (ಪ್ರತಿ ಎಕರೆ ದರಗಳನ್ನು ಪ್ರತಿ ಚದರ ಮೀಟರ್‌ಗೆ ಪರಿವರ್ತಿಸಿದಾಗ ಬರುವ ದರ), ಯಾವುದು ಹೆಚ್ಚು ಅದನ್ನು ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.						
(vi)	1 ಎಕರೆ ಮೇಲ್ಪಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನಿಗೆ	ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶದ ನಿವೇಶನದ ದರವನ್ನು 50% ರಷ್ಟು ಅಥವಾ ಆಯಾ ಕೃಷಿ ಜಮೀನಿನ ಈ ಕೆಳಗಿನ ತರಹದ <table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td>ಕೈಗಾರಿಕೆಯೋ/</td> <td>55 % (ಮೂಲ ಕೃಷಿ ಜಮೀನಿನ ದರಕ್ಕೆ ಹೆಚ್ಚಿನ ದರ)</td> </tr> <tr> <td>ವಾಣಿಜ್ಯಯೋ/</td> <td>65 % (ಮೂಲ ಕೃಷಿ ಜಮೀನಿನ ದರಕ್ಕೆ ಹೆಚ್ಚಿನ ದರ)</td> </tr> <tr> <td>ವಾಣಿಜ್ಯಯೋ/ ವಸತಿಯೇತರ</td> <td>80 % (ಮೂಲ ಕೃಷಿ ಜಮೀನಿನ ದರಕ್ಕೆ ಹೆಚ್ಚಿನ ದರ)</td> </tr> </table> ದರ ಯಾವುದು ಹೆಚ್ಚು ಅದನ್ನು ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.	ಕೈಗಾರಿಕೆಯೋ/	55 % (ಮೂಲ ಕೃಷಿ ಜಮೀನಿನ ದರಕ್ಕೆ ಹೆಚ್ಚಿನ ದರ)	ವಾಣಿಜ್ಯಯೋ/	65 % (ಮೂಲ ಕೃಷಿ ಜಮೀನಿನ ದರಕ್ಕೆ ಹೆಚ್ಚಿನ ದರ)	ವಾಣಿಜ್ಯಯೋ/ ವಸತಿಯೇತರ	80 % (ಮೂಲ ಕೃಷಿ ಜಮೀನಿನ ದರಕ್ಕೆ ಹೆಚ್ಚಿನ ದರ)
ಕೈಗಾರಿಕೆಯೋ/	55 % (ಮೂಲ ಕೃಷಿ ಜಮೀನಿನ ದರಕ್ಕೆ ಹೆಚ್ಚಿನ ದರ)							
ವಾಣಿಜ್ಯಯೋ/	65 % (ಮೂಲ ಕೃಷಿ ಜಮೀನಿನ ದರಕ್ಕೆ ಹೆಚ್ಚಿನ ದರ)							
ವಾಣಿಜ್ಯಯೋ/ ವಸತಿಯೇತರ	80 % (ಮೂಲ ಕೃಷಿ ಜಮೀನಿನ ದರಕ್ಕೆ ಹೆಚ್ಚಿನ ದರ)							

ನಿವೇಶನ ದರ = ಯಾವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಭೂಪರಿವರ್ತನೆ ಆಗಿರುತ್ತದೆಯೋ ಆ ಉದ್ದೇಶದ (ಅಂದರೆ ವಸತಿ, ಕೈಗಾರಿಕೆ ಮತ್ತು ವಾಣಿಜ್ಯಯೋಜನೆಯೋ/ ವಸತಿಯೇತರ ಉದ್ದೇಶಗಳು) ಸ್ವತ್ತು/ಜಮೀನುಗಳಿಗೆ ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ನಿವೇಶನ ದರವನ್ನು (ವಸತಿಯೇತರ/ವಾಣಿಜ್ಯಯೋಜನೆಯೋ/ ಸ್ಥಳೀನ ದರದೊಂದಿಗೆ) ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.



2. ಪಟ್ಟಣ ಪಂಚಾಯ್ತು/ಪುರಸಭೆ/ನಗರಸಭೆ/ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ "ಹೊರಗೆ ಬರುವ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳಿಗೆ" ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ:

ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಭೂಪರಿವರ್ತನೆಯಾದ ಪೂರ್ಣ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ (ಸರ್ವೆ ನಂಬರಿನ ಸಂಪೂರ್ಣ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದಂತೆ ಹಾಗೂ ಭಾಗಶಃ ಇಲ್ಲದಂತೆ) \*ಅಭಿವೃದ್ಧಿಹೊಂದದ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಪರಿಭಾರಿ ಮಾಡಿದಾಗ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಹೆಚ್ಚಳ ದರವನ್ನು ಮೂಲ ಕೃಷಿ ದರಗಳಿಗೆ ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

(i)	5 ಗುಂಟೆ ಮೇಲ್ಪಟ್ಟು 10 ಗುಂಟೆವರೆಗಿನ ಜಮೀನುಗಳಿಗೆ ಶೇ 65 ರಷ್ಟು ಆಯಾ ಮೂಲ ಕೃಷಿ ಜಮೀನಿನ ಹೆಚ್ಚಿನ ದರಕ್ಕೆ ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
(ii)	ಕೈಗಾರಿಕೋಪಯೋಗಿ 55 % (10 ಗುಂಟೆಗೂ ಹೆಚ್ಚಿನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನುಗಳಿಗೆ)
(iii)	ವಾಸೋಪಯೋಗಿ 65 % (10 ಗುಂಟೆಗೂ ಹೆಚ್ಚಿನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನುಗಳಿಗೆ)
(iv)	ವಾಣಿಜ್ಯೋಪಯೋಗಿ/ವಸತಿಯೇತರ 80 % (10 ಗುಂಟೆಗೂ ಹೆಚ್ಚಿನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನುಗಳಿಗೆ)

\*ಅಭಿವೃದ್ಧಿಹೊಂದದ ಸ್ವತ್ತುಗಳು ಅಂದರೆ: ಭೂಪರಿವರ್ತನೆಯಾದ ನಂತರ ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಸ್ವತ್ತಿನ ವಿನ್ಯಾಸನಕ್ಕೆಗೆ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆಯದೆ ಸ್ವತ್ತಿನ ಒಳಗೆ ಮೂಲಭೂತ ಸೌಕರ್ಯಗಳಾದ ಒಳಚರಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆ, ಬಡಾವಣೆಯಲ್ಲಿನ ಸರ್ವೆ ವೃತ್ತ ರಸ್ತೆಗಳು ಇತ್ಯಾದಿ... ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸದೆ ಇರುವ ಪ್ರದೇಶವಾಗಿರುತ್ತದೆ.

3. ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂಸುಧಾರಣೆ ಕಾಯ್ದೆ 1961 ರ ಕಲಂ 109ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಕೃಷಿಯೇತರ ಚಟುವಟಿಕೆಗಳಿಗೆ ಜಮೀನು ಖರೀದಿಸಲು ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ಅನುಮತಿ ನೀಡಲಾದ ಹಂತದಲ್ಲಿ / ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಮಾತ್ರ ಪೂರ್ಣ ಸರ್ವೆ ನಂ/ಹಿಸ್ಸಾ ಸರ್ವೆ ನಂ/ಭಾಗಶಃ ಸರ್ವೆ ನಂ 10 ಗುಂಟೆಗೆ ಮೇಲ್ಪಟ್ಟ ವಿಸ್ತೀರ್ಣವುಳ್ಳ ಜಮೀನುಗಳಿಗೆ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರಗಳನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸುವಾಗ ಆಯಾ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಭೂಪರಿವರ್ತಿತ ಜಮೀನುಗಳ ದರಗಳಂತೆ ಪರಿಗಣಿಸಿ, ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ 1(ಅ) ಮತ್ತು 2 ರಲ್ಲಿರುವ ದರಗಳನ್ನು ಮಾತ್ರ ವಿಧಿಸಲು ಅವಕಾಶವಿರುತ್ತದೆ. ಇತರ ಸಂದರ್ಭಗಳಲ್ಲಿ ಅಂದರೆ, ಸದರಿ ಅನುಮತಿ ನೀಡಿದ ತರುವಾಯದ/ನಂತರದ ವ್ಯವಹಾರಗಳಿಗೆ ಸದರಿ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ 1 ಮತ್ತು 2 ರಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಿರುವ ಸೂಚನೆಗಳು/ ಷರತ್ತುಗಳು ಅನ್ವಯವಾಗುತ್ತವೆ.

4. ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿ ನಿಗದಿಪಡಿಸದೆ ಇರುವ ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹೆದ್ದಾರಿ/ಬೈಪಾಸ್/ವರ್ತುಲ ರಸ್ತೆಗಳಿಗೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಸ್ವತ್ತುಗಳಿಗೆ ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶದ ದರಗಳಿಗೆ 50% ರಷ್ಟು ರಾಜ್ಯ ಹೆದ್ದಾರಿಗಳಿಗೆ ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶದ ದರಕ್ಕೆ 35% ರಷ್ಟು ಮತ್ತು ಜಿಲ್ಲಾಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ ಅಥವಾ 80 ಅಡಿ ಅಗಲದ (ಅರ್ಟೀರಿಯಲ್) ರಸ್ತೆಗೆ ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶದ ದರಕ್ಕೆ 30% ರಷ್ಟು ಹೆಚ್ಚಿಗೆ ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸುವುದು.

5. ಯಾವುದೇ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿರುವ ವಾಣಿಜ್ಯ ಮತ್ತು ವಸತಿಯೇತರ (ಕೈಗಾರಿಕೆಯನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ) ನಿವೇಶನಗಳಿಗೆ ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶಗಳ ವಾಸೋಪಯೋಗಿ ನಿವೇಶನ ದರದ ಮೇಲೆ ಶೇಕಡ 40 ರಷ್ಟು ಹೆಚ್ಚಿಸಿ ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸುವುದು. (ಈಗಾಗಲೇ ವಾಣಿಜ್ಯ /ವಸತಿಯೇತರ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿಯೇ ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸುವುದನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ).

6. ಈಗಾಗಲೇ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಯಲ್ಲಿ ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸದೆ ಇರುವ ವಾಣಿಜ್ಯ/ವಸತಿಯೇತರ ಫ್ಲಾಟ್‌ಗಳಿಗೆ/ಸರ್ವಿಸ್ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ಗಳಿಗೆ ವಾಸೋಪಯೋಗಿ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌/ಫ್ಲಾಟ್‌ಗಳ ದರದ 30% ರಷ್ಟು ಹಾಗೂ ವಾಣಿಜ್ಯ (ಮಾಲ್/ಮಲ್ಟಿಪ್ಲೆಕ್ಸ್) ಗೆ ಶೇ 40 ರಷ್ಟು ಹೆಚ್ಚಿಗೆ ನಿಗದಿಪಡಿಸುವುದು. (ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆ/ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಅನುಮೋದಿಸಿದ ನಕ್ಷೆಯಂತೆ).

7. ಮೂಲ ನಿವೇಶನಗಳಿಗೆ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಎರಡು ಕಡೆ ರಸ್ತೆ ಅಥವಾ ಉದ್ಯಾನವನದ ಅಭಿಮುಖ ನಿವೇಶನಗಳಿಗೆ ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶದ ನಿವೇಶನ ದರಗಳ 10% ರಷ್ಟು ಹೆಚ್ಚಿಗೆ ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸುವುದು.

8. ಈಗಾಗಲೇ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಯಲ್ಲಿ ಕೈಗಾರಿಕೋಪಯೋಗಿ ಎಂದು ಸ್ಪಷ್ಟಪಡಿಸಿರುವ ಪ್ರದೇಶಗಳಿಗೆ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿರುವ ನಿವೇಶನದ ದರವನ್ನು ಅನುಸರಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಯಾವ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿ ಕೈಗಾರಿಕೆ ದರವನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸದೆ ಇರುವ 10 ಗುಂಟೆಗಿಂತ ಕಡಿಮೆ ಇರುವ ಕೈಗಾರಿಕೋಪಯೋಗಿ ಪ್ರದೇಶದ ನಿವೇಶನಗಳಿಗೆ ವಾಸೋಪಯೋಗಿ ನಿವೇಶನ ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸುವುದು. 10 ಗುಂಟೆಗಿಂತ ಹೆಚ್ಚಿನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಕೈಗಾರಿಕೆ ಉಪಯೋಗಿ ಸ್ವತ್ತುಗಳಿಗೆ 10 ಗುಂಟೆ ವರೆಗಿನ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಅಥವಾ ಕಟ್ಟಡ ಆಕ್ರಮಿಸಿರುವ ಜಾಗಕ್ಕೆ ಯಾವುದು ಹೆಚ್ಚು ಆ ಜಾಗಕ್ಕೆ ನಿವೇಶನದ ದರ (ಚದರ ಮೀಟರ್) ಅಳವಡಿಸಿ, ತದನಂತರದ ಖಾಲಿ ಜಾಗದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣಕ್ಕೆ ನಿವೇಶನ ದರದ ಶೇಕಡ 50 ರಷ್ಟು ದರಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿ, ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸುವುದು.

9. ವಿಲ್ಲಾಮೆಂಟ್ ಮತ್ತು ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ಗಳ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿನಲ್ಲಿ ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್ ಏರಿಯಾ ದರಗಳನ್ನು ಅನ್ವಯಿಸುವಲ್ಲಿ ಓಪನ್ ಟೆರೇಸ್‌ಗೆ/ ಗಾರ್ಡನ್ ಏರಿಯಾಗೆ/ ಎಕ್ಸ್‌ಕ್ಯೂಸಿವ್ ಯೂಸೇಜ್ ಏರಿಯಾಗಳಿಗೆ 33.33% ರಷ್ಟು ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್ ಏರಿಯಾ ದರಗಳನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸುವುದು.
10. ಅನುಬಂಧ-3 ರಲ್ಲಿಯ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್/ಫ್ಲಾಟ್ ದರಗಳು ಸೂಪರ್‌ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್ ಏರಿಯಾದ ಪ್ರಾಥಮಿಕ ದರಗಳಾಗಿರುತ್ತವೆ (only basic rate); ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟಿನ ಒಟ್ಟು ಮೌಲ್ಯ = ಸೂಪರ್‌ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್ ಏರಿಯಾದ ಪ್ರಾಥಮಿಕ ದರದ ಮೌಲ್ಯ (only basic rate)+ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ವಿಶೇಷ ಸೌಲಭ್ಯ ಗುಂಪಿನ ಮೌಲ್ಯ+ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಅಂತಸ್ತಿನ ಮೌಲ್ಯ. ಅನುಬಂಧ-2 ರಲ್ಲಿಯ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ದರಗಳಿಗೆ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಅಂತಸ್ತಿನ ಮೌಲ್ಯ ಮಾತ್ರ ಅಳವಡಿಸಬೇಕು.
11. ಅನುಬಂಧ-2ರಲ್ಲಿಯ ವಿಲ್ಲಾ / ರೋ ಹೌಸ್‌ಗಳ ದರಗಳು ವಿಲ್ಲಾ / ರೋ ಹೌಸ್‌ಗಳ ನಿವೇಶನದ ದರಗಳಾಗಿದ್ದು, ವಿಲ್ಲಾ / ರೋ ಹೌಸ್ ಒಟ್ಟು ಮೌಲ್ಯ =ವಿಲ್ಲಾ / ರೋ ಹೌಸ್‌ಗಳ ನಿವೇಶನ ದರದ ಮೌಲ್ಯ + ವಿಲ್ಲಾ / ರೋ ಹೌಸ್ ಕಟ್ಟಡದ ಮೌಲ್ಯ + ಹೆಚ್ಚುವರಿ ವಿಶೇಷ ಸೌಲಭ್ಯ ಗುಂಪಿನ ಮೌಲ್ಯ. ಹೊಸದರಗಳನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸುವಲ್ಲಿ ಈ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸ ಬೇಕು.
12. ನೋಂದಣಿ ಪೂರ್ವದಲ್ಲಿ ಹೊಸ ಬಡಾವಣೆ, ಬಹುಮಹಡಿ ಕಟ್ಟಡ, ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್/ವಿಲ್ಲಾ, ರೋ ಹೌಸ್‌ಗಳು/ ವಿಲ್ಲಾಮೆಂಟ್/ಹೈಬ್ರಿಡ್/ಇತರೆಗಳಿಗೆ ಅನುಬಂಧ 3 ರಲ್ಲಿಯ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಗಳನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ, ಉಳಿದ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಯೋಜನೆಗಳು ಬಂದಲ್ಲಿ ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಸಮಿತಿಯಿಂದ ದರವನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.
13. ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳು ಉನ್ನತೀಕರಣಗೊಂಡಲ್ಲಿ/ಮೇಲ್ದರ್ಜೆಗೊಂಡ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ದರಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸಬೇಕು. (ಉದಾ: ನಗರಸಭೆಯು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯಾದಾಗ/ ಪಟ್ಟಣಪುರಸಭೆಗಳು ನಗರಸಭೆಯಾದಾಗ/ ಪಂಚಾಯ್ತಿ ಪಟ್ಟಣಪಂಚಾಯ್ತಿಯಾಗಿ ಉನ್ನತೀಕರಣಗೊಂಡಲ್ಲಿ/ಮೇಲ್ದರ್ಜೆಗೊಂಡಾಗ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಪಟ್ಟಣಪಂಚಾಯ್ತಿ/ಪುರಸಭೆ/ ನಗರಸಭೆ/ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಕಟ್ಟಡ ದರಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸಬೇಕು).
14. ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿನ ದರಗಳು ಜಾರಿಗೆ ಬಂದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ನಂತರ ನೋಂದಣಿಗೆ ಹಾಜರುಪಡಿಸುವ ದಸ್ತಾವೇಜುಗಳಿಗೂ ಪ್ರಕಟಗೊಂಡ ಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿನ ಮೌಲ್ಯದಂತೆಯೇ ದರವನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸತಕ್ಕದ್ದಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಪ್ರಕಟಗೊಂಡ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಹಿಂದೆ ಬರೆಯಲಾದ ಪತ್ರಗಳೂ ಸಹ ಈ ಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿನ ದರಗಳಂತೆ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ನಿರ್ಧರಿಸತಕ್ಕದ್ದಾಗಿರುತ್ತದೆ. ತಪ್ಪಿದಲ್ಲಿ ಕರ್ನಾಟಕ ಮುದ್ರಾಂಕ ಕಾಯ್ದೆ 1957ರ ಕಲಂ 45(ಎ)(1)ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
15. 1 ಚದರ ಮೀಟರ್=10.764 ಚದರ ಅಡಿಗಳು ಶುಲ್ಕ ಲೆಕ್ಕ ಹಾಕಲು ಉಪಯೋಗಿಸಬೇಕು.
16. Super built-up area in square meter-1.25 X Carpet Area in square meter.  
(ದರ ಲೆಕ್ಕಾಚಾರ ಮಾಡುವಾಗ ಒಂದು ಚದರ ಮೀಟರ್ ಕಾರ್ಪೆಟ್ ಏರಿಯಾ ದರ =1.25 X ಚದರ ಮೀಟರ್ ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್ ಏರಿಯಾ ದರ)
17. ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹೆದ್ದಾರಿ/ರಾಜ್ಯ ಹೆದ್ದಾರಿ/ಹೊರ ವರ್ತುಲ ರಸ್ತೆ/ಇತರೆ ರಸ್ತೆಗಳಿಗೆ/ಗ್ರಾಮೀಣ ಸುತ್ತ ಮುತ್ತಲು ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಜಮೀನುಗಳಿಗೆ ಕೃಷಿ ದರ ಮಾತ್ರ ನಮೂದಿಸಿದ್ದು, ಅನಧಿಕೃತ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗಳಿಗೆ ನೋಂದಣಿಯನ್ನು ಮಾಡದಂತೆ ನಿವೇಶನಗಳ ದರಗಳನ್ನು ಕೈಬಿಡಲಾಗಿದೆ. ವಿಶೇಷ ಸೂಚನೆಗಳಂತೆ 5 ಗುಂಟೆವರೆಗಿನ ಕೃಷಿ ಜಮೀನುಗಳಿಗೆ ನಿವೇಶನದ ದರಗಳನ್ನು ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಕಂಡುಹಿಡಿದು ಆ ದರಕ್ಕೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ನೋಂದಣಿ ಶುಲ್ಕ ಮತ್ತು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ಲೆಕ್ಕಾಚಾರಗಳು ಪರಿಗಣಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
- 5 ಗುಂಟೆವರೆಗಿನ ಕೃಷಿ ಜಮೀನನ್ನು ಮತ್ತು ಈಗಾಗಲೇ ಇ-ಖಾತಾ/ಇ-ಸ್ವತ್ತು ಆಗಿರುವ ಸ್ವತ್ತುಗಳಿಗೆ ನಿವೇಶನ ದರವನ್ನು ಲೆಕ್ಕಾಚಾರ ಮಾಡಲು ಮಾತ್ರ ಉಪಯೋಗಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

ನೋಂದಣಿ ಶುಲ್ಕ ಮತ್ತು ಮುಂದಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ಲೆಕ್ಕಹಾಕಲು ನಿವೇಶನ ದರವನ್ನು ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಕಂಡುಹಿಡಿಯಬೇಕಾಗಿದೆ.

A.  $\frac{\text{(ಲೆಕ್ಕ ಹಾಕಬೇಕಾದ ರಶ್ಮಿಗೆ ಜೊಂದಿಗೊಂಡಿರುವ ಸರ್ವೆ ನಂ. ಜಮೀನಿನ ದರ - ಆ ಮೂಲ ಗ್ರಾಮದ ಜಮೀನಿನ ದರ)}}{\text{ಮೂಲ ಗ್ರಾಮದ ಜಮೀನಿನ ದರ}} = \text{ಎರಡು ಜಮೀನುಗಳಿಗೆ ಇರುವ ವ್ಯತ್ಯಾಸದ ದರ ಹಾಗೂ ಶೇಕಡವಾರು ವ್ಯತ್ಯಾಸ ದರ (A x 100\%)}$

ಲೆಕ್ಕ ಹಾಕಬೇಕಾದ ನಿವೇಶನ ದರ = ಆ ಗ್ರಾಮದ ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ನಿವೇಶನ ದರಕ್ಕೆ ಶೇಕಡವಾರು ವ್ಯತ್ಯಾಸದ ದರದ ಹೆಚ್ಚಳವನ್ನು ಸೇರಿಸುವುದು.

ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಉದಾಹರಣೆಯಲ್ಲಿ ತೋರಿಸಿರುವಂತೆ ಕಂಡು ಹಿಡಿಯ ಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ.

ಉದಾಹರಣೆ: ಬೆಕ್ಕಬಳ್ಳಾಪುರ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಅಗಲಗುರಕಿ ಗ್ರಾಮ ಮತ್ತು ರಶ್ಮಿಗೆ ಲಗತ್ತಾಗಿರುವ ಮಿಷ್ಣಿ/ಕೃಷಿ ಜಮೀನಿನ ದರ ರೂ. 17,95,000/- ಪ್ರತಿ ಎಕರೆಗೆ, ಆ ಗ್ರಾಮದ ಮಿಷ್ಣಿ/ಕೃಷಿ ಜಮೀನಿನ ದರ ರೂ. 16,31,000/- ಪ್ರತಿ ಎಕರೆಗೆ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮದ ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ನಿವೇಶನ ದರ ರೂ. 3,600/- ಪ್ರತಿ ಚದರ ಮೀಟರ್‌ಗೆ.

ಎರಡು ಮಿಷ್ಣಿ ಕೃಷಿ ಜಮೀನುಗಳ ವ್ಯತ್ಯಾಸ ರೂ. = 17,95,000 - 16,31,000 = 1,64,000/-

ಶೇಕಡವಾರು =  $\frac{1,64,000}{16,31,000} \times 100 = 10.00 \%$

ಪ್ರಸ್ತಾಪಿಸಿದ ನಿವೇಶನ ದರ = 3,600 + 10.00% = 3,900/- ಪ್ರತಿ ಚದರ ಮೀಟರ್‌ಗೆ ದರವನ್ನು ಲೆಕ್ಕಾಚಾರ ಮಾಡಲು ಉಪಯೋಗಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

ಅಧ್ಯಕ್ಷರು, ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಸಮಿತಿ ಮತ್ತು  
ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಮಹಾಪರಿವೀಕ್ಷಕರು ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕಗಳ ಆಯುಕ್ತರು.

2018-19 ನೇ ಸಾಲಿನ ಯಳಂದೂರು ಉಪ ನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಕೃಷಿ ಜಮೀನುಗಳ ಹಾಗೂ ನಿವೇಶನದ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಪರಿಷ್ಕೃತ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಮೌಲ್ಯದ ದರಪಟ್ಟಿ  
**Market valuation for agricultural land and site for the year of 2018-19 in the office of the sub registrar, Yelandur**

ಕ್ರ.ಸಂ	ಗ್ರಾಮದ/ ಪ್ರದೇಶ/ ರಸ್ತೆಯ ಹೆಸರು	Village/Area/Name of the road	ಮಿಶ್ರ / Dry ಎಕರೆಗೆ ರೂ. ಗಳಲ್ಲಿ / Per Acre in Rs.	ತಡಿ / Wet ಎಕರೆಗೆ ರೂ. ಗಳಲ್ಲಿ / Per Acre in Rs.	ಭಾಗಾಯ್ತು / Bagayath ಎಕರೆಗೆ ರೂ. ಗಳಲ್ಲಿ / Per Acre in Rs.	ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆ /ಗ್ರಾಮತಾಣ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಬರುವ ವಸತಿ ನಿವೇಶನಗಳು / Local Governments/Municipalities sites ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀಗೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ / Per Sq.Meter in Rs.
1	2	2	5	9	13	17
1	ಅಂಬಳೆ	Ambale	320000	360000	410000	840
2	ಅಂಬಳೆ ಯಿಂದ ಗೂಳಪುರ ಕಡೆಗಿನ ರಸ್ತೆಯ ಸ.ನಂ. 553 550 548 549 546 547 548 567 537 538 548 567 537 538 565 554	Ambale to Gulipura road s.no. 53 550 548 549 546 547 548 567 537 538 565 554	350000	380000	450000	900
3	ಯಳಂದೂರು ಟೌನ್ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಹೊಂದುಕೊಂಡಿರುವ ಅಂಬಳೆ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ.797 802 804 103 108 102	Ambale surevey numbers belonging to Yelandur twon 797 802 804 103 108 102		800000		1500
4	ಚಂಗಚಹಳ್ಳಿ ಅಂ.ದಾ	Changachahalli A D	310000	360000	420000	830
5	ವೈ ಕೆ ಮೋಲೆ ಅಂ.ದಾ	Y K Mole A.D.	320000	360000	420000	830
6	ಹೆಗ್ಗಡಹುಂಡಿ ಅಂ.ದಾ	Heggadehundi A.D.	320000	360000	420000	830
7	ಎ .ಕಂದಹಳ್ಳಿ	A.Kandhahalli	300000	380000	420000	850

2018-19 ನೇ ಸಾಲಿನ ಯಳಂದೂರು ಉಪ ನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಕೃಷಿ ಜಮೀನುಗಳ ಹಾಗೂ ನಿವೇಶನದ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಪರಿಷ್ಕೃತ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಮೌಲ್ಯದ ದರಪಟ್ಟಿ  
 Market valuation for agricultural land and site for the year of 2018-19 in the office of the sub registrar, Yelandur

ಕ್ರ.ಸಂ	ಗ್ರಾಮದ/ ಪ್ರದೇಶ/ ರಸ್ತೆಯ ಹೆಸರು	Village/Area/Name of the road	ಮಿಶ್ರ / Dry ಎಕರೆಗೆ ರೂ. ಗಳಲ್ಲಿ / Per Acre in Rs.	ತರ / Wet ಎಕರೆಗೆ ರೂ. ಗಳಲ್ಲಿ / Per Acre in Rs.	ಭಾಗಾಯ್ತು / Bagayath ಎಕರೆಗೆ ರೂ. ಗಳಲ್ಲಿ / Per Acre in Rs.	ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆ /ಗ್ರಾಮತಾಣ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಬರುವ ವಸತಿ ನಿವೇಶನಗಳು / Local Governments/Municipalities sites ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀಗೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ / Per Sq.Meter in Rs.
1	2	2	5	9	13	17
8	ಎ.ಕಂದಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹೆದ್ದಾರಿ 209 ಗೆ ಬರುವ ಸ.ನಂ. 8 44 45 46 47 48 49 52 53 54 55 56 57 58 80 82.	A.Kandhahalli National highway Survey numbers 8 44 45 46 47 48 49 52 53 54 55 56 57 58 80 82	600000	800000	1000000	1500
9	ಯಳಂದೂರು ಟೌನ್ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಪ್ರಾಂಶುಕೊಂಡಿರುವ ಎ.ಕಂದಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ. 48, 49, 53, 47, 45, 44, 54, 55	A.Kandhahalli surevey numbers belonging to Yelandur twon 48, 49, 53, 47, 45, 44, 54, 55		800000		1500
10	ಡಿ.ಕಂದಹಳ್ಳಿ	D.Kandhahalli	280000	340000	400000	980

2018-19 ನೇ ಸಾಲಿನ ಯಳಂದೂರು ಉಪ ನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಕೃಷಿ ಜಮೀನುಗಳ ಹಾಗೂ ನಿವೇಶನದ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಪರಿಷ್ಕೃತ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಮೌಲ್ಯದ ದರಪಟ್ಟಿ  
Market valuation for agricultural land and site for the year of 2018-19 in the office of the sub registrar, Yelandur

ಕ್ರ.ಸಂ	ಗ್ರಾಮದ/ ಪ್ರದೇಶ/ ರಸ್ತೆಯ ಹೆಸರು	Village/Area/Name of the road	ಖುಷ್ಕ / Dry ಎಕರೆಗೆ ರೂ. ಗಳಲ್ಲಿ / Per Acre in Rs.	ತರ / Wet ಎಕರೆಗೆ ರೂ. ಗಳಲ್ಲಿ / Per Acre in Rs.	ಭಾಗಾಯ್ತು / Bagayath ಎಕರೆಗೆ ರೂ. ಗಳಲ್ಲಿ / Per Acre in Rs.	ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆ /ಗ್ರಾಮಪಾಲಿಕಾ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಬರುವ ವಸತಿ ನಿವೇಶನಗಳು / Local Governments/Municipalities sites ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀಗೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ / Per Sq.Meter in Rs.
1	2	2	5	9	13	17
11	ಯಳಂದೂರು ಟೌನ್ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಪಾಲಿಸಿಂಗ್‌ಡಿಯಲ್ಲಿರುವ ಡಿ.ಕಾಂಡಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸಂ. 77, 78, 79, 83, 84, 85, 88, 89	D.Kandhahalli surevey numbers belonging to Yelandur town 77, 78, 79, 83, 84, 85, 88, 89		800000		1800
12	ಡಿ.ಕಾಂಡಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹೆದ್ದಾರಿ 209 ಗೆ ಬರುವ ಸಂ. 77, 78, 79, 83, 84, 85, 88, 89	D.Kandhahalli National highway Survey numbers 77, 78, 79, 83, 84, 85, 88, 89	600000	800000	1000000	1500
13	ದುಗ್ಗಹಟ್ಟಿ	Duggahatti	200000	250000	400000	850
14	ದುಗ್ಗಹಟ್ಟಿ ಗ್ರಾಮದ ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹೆದ್ದಾರಿ 209 ಗೆ ಬರುವ ಸಂ. 81, 84, 101, 102, 103, 104, 105	Duggahatti National highway Survey numbers 81, 84, 101, 102, 103, 104, 105	500000	600000	800000	1300



2018-19 ನೇ ಸಾಲಿನ ಯಳಂದೂರು ಉಪ ನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಕೃಷಿ ಜಮೀನುಗಳ ಹಾಗೂ ನಿವೇಶನದ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಪರಿಷ್ಕೃತ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಮೌಲ್ಯದ ದರಪಟ್ಟಿ  
**Market valuation for agricultural land and site for the year of 2018-19 in the office of the sub registrar, Yelandur**

ಕ್ರ.ಸಂ	ಗ್ರಾಮದ/ ಪ್ರದೇಶ/ ರಸ್ತೆಯ ಹೆಸರು	Village/Area/Name of the road	ಖುಷ್ಕ / Dry ಎಕರೆಗೆ ರೂ. ಗಳಲ್ಲಿ / Per Acre in Rs.	ತರಿದು / Wet ಎಕರೆಗೆ ರೂ. ಗಳಲ್ಲಿ / Per Acre in Rs.	ಭಾಗಾಯ್ತು / Bagayath ಎಕರೆಗೆ ರೂ. ಗಳಲ್ಲಿ / Per Acre in Rs.	ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆ /ಗ್ರಾಮತಾಣ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಬರುವ ವಸತಿ ನಿವೇಶನಗಳು / Local Governments/Municipalities sites ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀಗೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ / Per Sq.Meter in Rs.
1	2	2	5	9	13	17
15	ಉಪ್ಪಿನಮೋಳೆ	Uppinamole	300000	350000	470000	1150
16	ಯಳಂದೂರು ಟೌನ್ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಕೊಂಡುಕೊಂಡಿರುವ ಉಪ್ಪಿನಮೋಳೆ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ. 62, 72, 78, 129	Uppinamole surevey numbers belonging to Yelandur twon 62, 72, 78, 129		700000		2000
17	ಕೊಮಾರನಪುರ	Komaranapura	200000	270000	400000	850
18	ಕೊಮಾರನಪುರದಿಂದ ಗುಂಬಳ್ಳಿ ಕಡೆಗಿನ ರಸ್ತೆಯ ಸ.ನಂ. 134, 135, 136, 137, 138	Komaranapura to Gumballi road survey numbers 134, 135, 136, 137, 138	220000	280000	420000	890
19	ಗುಂಬಳ್ಳಿ	Gumballi	250000	300000	460000	1150

2018-19 ನೇ ಸಾಲಿನ ಯಳಂದೂರು ಉಪ ನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಕೃಷಿ ಜಮೀನುಗಳ ಹಾಗೂ ನಿವೇಶನದ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಪರಿಷ್ಕೃತ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಮೌಲ್ಯದ ದರಪಟ್ಟಿ

**Market valuation for agricultural land and site for the year of 2018-19 in the office of the sub registrar, Yelandur**

ಕ್ರ.ಸಂ	ಗ್ರಾಮದ/ ಪ್ರದೇಶ/ ರಸ್ತೆಯ ಹೆಸರು	Village/Area/Name of the road	ಒಡ್ಡಿ / Dry ಎಕರೆಗೆ ರೂ. ಗಳಲ್ಲಿ / Per Acre in Rs.	ತರಿ / Wet ಎಕರೆಗೆ ರೂ. ಗಳಲ್ಲಿ / Per Acre in Rs.	ಭಾಗಾಯ್ತು / Bagayath ಎಕರೆಗೆ ರೂ. ಗಳಲ್ಲಿ / Per Acre in Rs.	ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆ /ಗ್ರಾಮತಾಣ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಬರುವ ವಸತಿ ನಿವೇಶನಗಳು / Local Governments/Municipalities sites ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀಗೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ / Per Sq.Meter in Rs.
1	2	2	5	9	13	17
20	ಗುಂಬಲ್ಲಿಯಿಂದ ಯಳಂದೂರು ಕಡೆಗಿನ ರಸ್ತೆಯ ಸಂ. 1, 2, 3, 4, 5, 675, 680, 683, 693, 695, 696, 699	Gumballi to Yelandur road survey numbers 1, 2, 3, 4, 5, 675, 680, 683, 693, 695, 696, 699	260000	320000	480000	1180
21	ಗುಂಬಲ್ಲಿಯಿಂದ ಬಿ.ಆರ್.ಹಿಲ್ಸ್ ಕಡೆಗಿನ ರಸ್ತೆಯ ಸಂ. 17, 18, 20, 330, 188, 202, 205, 198, 197, 266, 227, 163, 179, 175, 163, 164, 165, 150, 133, 269, 266, 264, 269, 131, 279, 274, 276, 283, 284, 285, 299, 300, 301, 304, 327, 331, 342, 349, 350, 351	Gumballi to B.R.Hills road survey numbers 17, 18, 20, 330, 188, 202, 205, 198, 197, 266, 227, 163, 179, 175, 163, 164, 165, 150, 133, 269, 266, 264, 269, 131, 279, 274, 276, 283, 284, 285, 299, 300, 301, 304, 327, 331, 342, 349, 350, 351	270000	330000	500000	1180

2018-19 ನೇ ಸಾಲಿನ ಯಳಂದೂರು ಉಪ ನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಕೃಷಿ ಜಮೀನುಗಳ ಹಾಗೂ ನಿವೇಶನದ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಪರಿಷ್ಕೃತ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಮೌಲ್ಯದ ದರಪಟ್ಟಿ

Market valuation for agricultural land and site for the year of 2018-19 in the office of the sub registrar, Yelandur

ಕ್ರ.ಸಂ	ಗ್ರಾಮದ/ ಪ್ರದೇಶ/ ರಸ್ತೆಯ ಹೆಸರು	Village/Area/Name of the road	ಖುಷ್ಕಿ / Dry ಎಕರೆಗೆ ರೂ. ಗಳಲ್ಲಿ / Per Acre in Rs.	ತರಿ / Wet ಎಕರೆಗೆ ರೂ. ಗಳಲ್ಲಿ / Per Acre in Rs.	ಭಾಗಾಯ್ತು / Bagayath ಎಕರೆಗೆ ರೂ. ಗಳಲ್ಲಿ / Per Acre in Rs.	ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆ /ಗ್ರಾಮಪಂಚಾಯತ್ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಬರುವ ವಸತಿ ನಿವೇಶನಗಳು / Local Governments/Municipalities sites ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀಗೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ / Per Sq.Meter in Rs.
1	2	2	5	9	13	17
22	ಕೃಷ್ಣಾಪುರ (ಗು.ದಾ)	Krishnapura (Gu.D)	240000	290000	460000	1150
23	ಕೆ.ದೇವರಹಳ್ಳಿ	K.Devarahalli	200000	250000	300000	900
24	ಮೆಲ್ಲಹಳ್ಳಿ	Mellahalli	300000	400000	450000	1000
25	ಮೆಲ್ಲಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹೆದ್ದಾರಿ 209 ಗೆ ಬರುವ ಸ.ನಂ. 37, 38, 39, 45, 46, 47, 48,	Mellahalli National highway Survey numbers 37, 38, 39, 45, 46, 47, 48	600000	700000	800000	1500
26	ಯಳಂದೂರು	Yelandur	400000	500000	600000	2000
27	ಯಳಂದೂರು ಟೌನ್ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಹೊಂದುತ್ತಿರುವ ಯಳಂದೂರು ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ.1 2 6 7 8 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 81 98 99 100 102 101 111 112 113 116 220 221 222 219 703 709 712 718 719 721 730	Yelandur surevey numbers belonging to Yelandur twon 1 2 6 7 8 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 81 98 99 100 102 101 111 112 113 116 220 221 222 219 703 709 712 718 719 721 730		1000000		2500

2018-19 ನೇ ಸಾಲಿನ ಯಳಂದೂರು ಉಪ ನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಕೃಷಿ ಜಮೀನುಗಳ ಹಾಗೂ ನಿವೇಶನದ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಪರಿಷ್ಕೃತ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಮೌಲ್ಯದ ದರಪಟ್ಟಿ  
 Market valuation for agricultural land and site for the year of 2018-19 in the office of the sub registrar, Yelandur

ಕ್ರ.ಸಂ	ಗ್ರಾಮದ/ ಪ್ರದೇಶ/ ರಸ್ತೆಯ ಹೆಸರು	Village/Area/Name of the road	ಖುಷ್ಕ / Dry ಎಕರೆಗೆ ರೂ. ಗಳಲ್ಲಿ / Per Acre in Rs.	ತರಿದು / Wet ಎಕರೆಗೆ ರೂ. ಗಳಲ್ಲಿ / Per Acre in Rs.	ಭಾಗಾಯ್ತು / Bagayath ಎಕರೆಗೆ ರೂ. ಗಳಲ್ಲಿ / Per Acre in Rs.	ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆ /ಗ್ರಾಮತಾಣ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಬರುವ ವಸತಿ ನಿವೇಶನಗಳು / Local Governments/Municipalities sites ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀಗೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ / Per Sq.Meter in Rs.
1	2	2	5	9	13	17
28	ಯಳಂದೂರು ಗ್ರಾಮದ ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹೆದ್ದಾರಿ 209 ಗೆ ಬರುವ ಸಂಖ್ಯೆ 104, 105, 106, 108, 110, 111, 115, 116, 117, 154, 163, 164, 165, 166, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 188, 189, 190, 191, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 273, 275, 296, 295, 282, 293, 603, 625, 622, 620, 647, 648, 651, 644, 643, 258, 690, 618, 616, 604, 294, 271, 272, 212, 213, 230, 267, 231, 232, 233, 237, 238, 239, 240, 265, 611, 612, 613, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 661, 662, 663, 664, 685, 687, 688, 698, 699, 701, 702, 703, 706, 707, 711, 712, 713, 262, 263, 264, 273, 274, 275, 296, 279, 295, 282, 293, 292, 291, 603, 605, 625, 606, 622, 621, 951, 652	Yelandur National highway Survey numbers 104, 105, 106, 108, 110, 111, 115, 116, 117, 154, 163, 164, 165, 166, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 188, 189, 190, 191, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 273, 275, 296, 295, 282, 293, 603, 625, 622, 620, 647, 648, 651, 644, 643, 258, 650, 618, 616, 604, 294, 271, 272, 212, 213, 230, 231, 232, 233, 237, 238, 239, 240, 265, 267, 611, 612, 613, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 661, 662, 663, 664, 685, 687, 688, 698, 699, 701, 702, 705, 706, 707, 711, 712, 713, 262, 263, 264, 273, 274, 275, 296, 279, 295, 282, 293, 292, 291, 603, 605, 625, 606, 622, 621, 951, 652	800000	900000	1200000	

2018-19 ನೇ ಸಾಲಿನ ಯಳಂದೂರು ಉಪ ನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಕೃಷಿ ಜಮೀನುಗಳ ಹಾಗೂ ನಿವೇಶನದ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಪರಿಷ್ಕೃತ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಮೌಲ್ಯದ ದರಪಟ್ಟಿ

Market valuation for agricultural land and site for the year of 2018-19 in the office of the sub registrar, Yelandur

ಕ್ರ.ಸಂ	ಗ್ರಾಮದ/ ಪ್ರದೇಶ/ ರಸ್ತೆಯ ಹೆಸರು	Village/Area/Name of the road	ಖುಷ್ಕಿ / Dry ಎಕರೆಗೆ ರೂ. ಗಳಲ್ಲಿ / Per Acre in Rs.	ತರಿ / Wet ಎಕರೆಗೆ ರೂ. ಗಳಲ್ಲಿ / Per Acre in Rs.	ಭಾಗಾಯ್ತು / Bagayath ಎಕರೆಗೆ ರೂ. ಗಳಲ್ಲಿ / Per Acre in Rs.	ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆ /ಗ್ರಾಮಪಾಲಿಕಾ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಬರುವ ವಸತಿ ನಿವೇಶನಗಳು / Local Governments/Municipalities sites ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀಗೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ / Per Sq.Meter in Rs.
1	2	2	5	9	13	17
29	ಬೀಚ್ಚಳ್ಳಿ (ಯ.ದಾ.)	Beechalli (Ya.D)	360000	400000	520000	800
30	ಯೆರಿಯೂರು	Yeriyur	350000	400000	550000	1200
31	ಯೆರಿಯೂರು ಗ್ರಾಮದ ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹೆದ್ದಾರಿ 209 ನೆ ಬದಲಿನ ಸಂಖ್ಯೆ 1, 3, 4, 5, 39, 140, 141, 174, 175, 176, 177, 178, 180, 181, 187, 188, 189, 190, 202, 203, 204, 515, 528, 521, 522, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 547, 548, 549, 552, 582, 583, 584, 585, 586, 683, 684, 685, 686, 66, 690, 666, 667, 688, 763, 764, 1069, 442, 443, 440, 439	Yeriyur National highway Survey numbers 1, 3, 4, 5, 39, 140, 141, 174, 175, 176, 177, 178, 180, 181, 187, 188, 189, 190, 202, 203, 204, 515, 520, 521, 522, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 547, 548, 549, 552, 582, 583, 584, 585, 586, 683, 684, 685, 686, 66, 690, 666, 667, 688, 763, 764, 1069, 442, 443, 440, 439	700000	820000	920000	1700

2018-19 ನೇ ಸಾಲಿನ ಯಳಂದೂರು ಉಪ ನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಕೃಷಿ ಜಮೀನುಗಳ ಹಾಗೂ ನಿವೇಶನದ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಪರಿಷ್ಕೃತ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಮೌಲ್ಯದ ದರಪಟ್ಟಿ  
**Market valuation for agricultural land and site for the year of 2018-19 in the office of the sub registrar, Yelandur**

ಕ್ರ.ಸಂ	ಗ್ರಾಮದ/ ಪ್ರದೇಶ/ ರಸ್ತೆಯ ಹೆಸರು	Village/Area/Name of the road	ಖುಷ್ಕ / Dry ಎಕರೆಗೆ ರೂ. ಗಳಲ್ಲಿ / Per Acre in Rs.	ತರಿ / Wet ಎಕರೆಗೆ ರೂ. ಗಳಲ್ಲಿ / Per Acre in Rs.	ಭಾಗಾಯ್ತು / Bagayath ಎಕರೆಗೆ ರೂ. ಗಳಲ್ಲಿ / Per Acre in Rs.	ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆ /ಗ್ರಾಮಪಂಚಾಯತ್ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಬರುವ ವಸತಿ ನಿವೇಶನಗಳು / Local Governments/Municipalities sites ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀಗೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ / Per Sq.Meter in Rs.
1	2	2	5	9	13	17
32	ಯಳಂದೂರು ಟೌನ್ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಹೊಂದುತ್ತಿರುವ ಯರಿಯೂರು ಗ್ರಾಮದ ಸಂ.204, 202, 203, 178, 180, 177, 176, 175, 181, 187, 139, 140, 141	Yeriyur surevey numbers belonging to Yelandur twon 204, 202, 203, 178, 180, 177, 176, 175, 181, 187, 139, 140, 141		1000000		1800
33	ಯರಿಯೂರು ಗ್ರಾಮದಿಂದ ಮದ್ದೂರು ರಸ್ತೆಯ ಕಡೆಗಿನ ಸಂ. 533, 534, 532, 535, 547, 531, 530, 548, 529, 552, 528, 584, 585	Yeriyur to Maddur road survey numbers 533, 534, 532, 535, 547, 531, 530, 548, 529, 552, 528, 584, 585	360000	450000	560000	1250
34	ಯರಿಯೂರು ಗ್ರಾಮದಿಂದ ಕೆಸ್ತೂರು ರಸ್ತೆಯ ಕಡೆಗಿನ ಸಂ. 311, 312, 304, 303, 302, 322, 321, 317,316.	Yeriyur to Kesthur road survey numbers 311, 312, 304, 303, 302, 322, 321, 317, 316.	360000	420000	560000	1250