



ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಪತ್ರ

ಅಧಿಕೃತವಾಗಿ ಪ್ರಕಟಿಸಲಾದುದು
ಬಿಶೇಷ ರಾಜ್ಯ ಪತ್ರ

ಭಾಗ - III Part - III	ಬೆಂಗಳೂರು, ಮಂಗಳವಾರ, ಜನವರಿ ೧, ೨೦೧೯ (ಪುಷ್ಯ ೧೧, ಶಕ ವರ್ಷ ೧೯೪೦) Bengaluru, Tuesday, January 1, 2019 (Pushya 11, Shaka Varsha 1940)	ನಂ. ೪ No. 4
-------------------------	---	----------------

ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
ಅಧಿಸೂಚನೆ

ಸಂಖ್ಯೆ: ನೋ.ಮು/ಸಿವಿಸಿ/485/2017-18, ಬೆಂಗಳೂರು, ದಿನಾಂಕ: 05-12-2018.

ವಿಷಯ: ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲೆಯ ರಾಜಾಜಿನಗರ ಜಿಲ್ಲಾ ನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ನೋಂದಣಿಗಾಗಿ, ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಯ ದರಪಟ್ಟಿಯ ಕುರಿತು.

ಉಲ್ಲೇಖ: 1) ಅಧಿಸೂಚನೆ ಸಂಖ್ಯೆ: ನೋ.ಮು/ಸಿವಿಸಿ/485/2017-18, ದಿನಾಂಕ: 29-08-2018

2) ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯ ಮಾಪನ ಸಮಿತಿ ಸಭೆಯ ನಡವಳಿ ಸಂಖ್ಯೆ: ನೋ.ಮು/ಸಿವಿಸಿ/485/2017-18, ದಿನಾಂಕ: 29-09-2018

- ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲೆಯ ರಾಜಾಜಿನಗರ ಜಿಲ್ಲಾ ನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಅಂದಾಜು ಸರಾಸರಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರಗಳನ್ನು ಪರಿಷ್ಕರಿಸಿ ಹೊರಡಿಸಿದ ಉಲ್ಲೇಖ(1)ರ ಅಧಿಸೂಚನೆಯನ್ನು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಆಕ್ಷೇಪಣೆ/ಸಲಹೆ/ಸೂಚನೆಗಳಿಗಾಗಿ ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಪತ್ರಿಕೆಯಲ್ಲಿ ಭಾಗ-III, ಸಂಖ್ಯೆ: 1294, ದಿನಾಂಕ: 29-08-2018 ರಲ್ಲಿ ಹೊರಡಿಸಿದ ದಿನಾಂಕ ದಿಂದ 15 ದಿನಗಳೊಳಗಾಗಿ ಆಕ್ಷೇಪಣೆ/ಸಲಹೆ/ಸೂಚನೆಗಳನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸುವಂತೆ ಪ್ರಕಟಿಸಲಾಗಿತ್ತು.
- ಸದರಿ ರಾಜ್ಯ ಪತ್ರವನ್ನು ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಲಭ್ಯವಾಗಿರುವಂತೆ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳಲಾಗಿತ್ತು. ಅಲ್ಲದೆ ಉಲ್ಲೇಖ(2)ರ ದಿನಾಂಕ: 29-09-2018 ರಂದು ನಡೆದ ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಸಮಿತಿಯ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಂದ ಸ್ವೀಕೃತವಾದ ಆಕ್ಷೇಪಣೆ/ಸಲಹೆ/ಸೂಚನೆಗಳನ್ನು ಕೂಲಂಕುಷವಾಗಿ ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಅಂತಿಮಗೊಳಿಸಲಾಗಿದೆ.

3. ಕರ್ನಾಟಕ ಮುದ್ರಾಂಕ ಕಾಯ್ದೆ 1957ರ ಸೆಕ್ಷನ್ 45-ಬಿ ಮತ್ತು ಕರ್ನಾಟಕ ಮುದ್ರಾಂಕ (ಆಸ್ತಿಯ ಅಂದಾಜು ಸರಾಸರಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಯ ಪರಿಷ್ಕರಣೆ ಮತ್ತು ಪ್ರಕಟಣೆಗಾಗಿ ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯ ಮಾಪನ ಸಮಿತಿಯ ರಚನೆ) ಅಧಿನಿಯಮಗಳು 2003ರ ಅಧಿನಿಯಮ 7(3)ರಲ್ಲಿ ಪ್ರದತ್ತವಾದ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಚಲಾಯಿಸಿ ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯ ಮಾಪನ ಸಮಿತಿಯು ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಅಂದಾಜು ಸರಾಸರಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಯ ದರಗಳನ್ನು ಈ ಮೂಲಕ ಪರಿಷ್ಕರಿಸಿ ಪ್ರಕಟಿಸಲಾಗಿದೆ. ಸದರಿ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರಗಳು ಅನುಬಂಧದಲ್ಲಿರುವ ರಾಜಾಜಿನಗರ ಜಿಲ್ಲೆಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಕೆಳಗೆ ಪಟ್ಟಿಮಾಡಿರುವ ಉಪನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಒಳಪಡುವ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳು ಮತ್ತು ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗೆ ಅನ್ವಯಿಸುತ್ತದೆ. ಈ ಅಧಿಸೂಚನೆಯು 2018-19 ನೇ ಸಾಲಿಗೆ ದಿನಾಂಕ: 01-01-2019 ರಿಂದ ಮುಂದಿನ ಆದೇಶದವರೆಗೆ ಜಾರಿಯಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ.
4. ಈ ಕೆಳಕಂಡ 9 ಉಪ ನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿಗಳ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ, ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗೆ ಅನ್ವಯಿಸುವಂತೆ ದರಗಳು ಹಾಗೂ ರೆಡಿ ರೆಕ್ರೂಅನ್ನು ಕ್ರಮವಾಗಿ ಅನುಬಂಧ 1, 2 ಮತ್ತು ಅನುಬಂಧ 3 ರಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕ್ರ.ಸಂ	ಉಪನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿಯ ಹೆಸರು	ಪುಟ ಸಂಖ್ಯೆ
1.	ರಾಜಾಜಿನಗರ ಉಪನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿ	11-85
2.	ಯಶವಂತಪುರ ಉಪನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿ	86-107
3.	ವಿಜಯನಗರ ಉಪನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿ	108-162
4.	ಶ್ರೀರಾಂಪುರ ಉಪನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿ	163-174
5.	ಪೀಣ್ಯ ಉಪನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿ	175-194
6.	ಲಗ್ಗೆರೆ ಉಪನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿ	195-208
7.	ನಾಗರಭಾವಿ ಉಪನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿ	209-249
8.	ಮಾದನಾಯಕನಹಳ್ಳಿ ಉಪನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿ	250-255
9.	ದಾಸನಪುರ ಉಪನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿ	256-263

ಅಧ್ಯಕ್ಷರು, ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯ ಮಾಪನ ಸಮಿತಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರ ಆದೇಶದ ಮೇರೆಗೆ,

ಬಿ.ಎಸ್. ಶ್ರೀಧರ್

ಸದಸ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ

ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯ ಮಾಪನ ಸಮಿತಿ, ಬೆಂಗಳೂರು.

ಅನುಬಂಧ-1

1. ಮೌಲ್ಯ ಮಾಪನಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಅನ್ವಯಿಸುವ ವಿಶೇಷ ಸೂಚನೆಗಳು:

1. ಅ. ಕೆಳಕಂಡ ಕೃಷಿ ಜಮೀನು ಅಥವಾ ಭೂಪರಿವರ್ತನೆಯಾದ ಪೂರ್ಣ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ (ಸರ್ವೆ ನಂಬರಿನ ಸಂಪೂರ್ಣ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದಂತೆ ಹಾಗೂ ಭಾಗಶಃ ಇಲ್ಲದಂತೆ)

*ಅಭಿವೃದ್ಧಿಹೊಂದದ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಪರಿಭಾರೆ ಮಾಡಿದಾಗ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ದರಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸುವುದು.

(i)	5 ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ವರೆಗಿನ ಜಮೀನಿಗೆ (5 ಗುಂಟೆ ಸೇರಿದಂತೆ)	ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶದ ನಿವೇಶನ ದರ ಅಥವಾ ಆಯಾ ಕೃಷಿ ಜಮೀನಿನ ತರಹದ ದರ (ಪ್ರತಿ ಎಕರೆ ದರಗಳನ್ನು ಪ್ರತಿ ಚದರ ಮೀಟರ್‌ಗೆ ಪರಿವರ್ತಿಸಿದಾಗ ಬರುವ ದರ), ಯಾವುದು ಹೆಚ್ಚು ಅದನ್ನು ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
-----	--	---

ನಿವೇಶನ ದರ = ಯಾವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಭೂಪರಿವರ್ತನೆ ಆಗಿರುತ್ತದೆಯೋ ಆ ಉದ್ದೇಶದ (ಅಂದರೆ ವಸತಿ, ಕೈಗಾರಿಕೆ ಮತ್ತು ವಾಣಿಜ್ಯೋಪಯೋಗಿ/ ವಸತಿಯೇತರ ಉದ್ದೇಶಗಳು) ಸ್ವತ್ತು/ಜಮೀನುಗಳಿಗೆ ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶದ ನಿವೇಶನ ದರವನ್ನು (ವಸತಿಯೇತರ/ವಾಣಿಜ್ಯೋಪಯೋಗಿ/ ಸ್ವತ್ತಿನ ದರದೊಂದಿಗೆ) ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.

ಸಿವಿಸಿ ನಿಯಮಗಳು 2003 ರ ನಿಯಮ 6(2)(a) ರನ್ವಯ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದೆ.

ಪಟ್ಟಣ ಪಂಚಾಯ್ತಿ/ಪುರಸಭೆ/ನಗರಸಭೆ/ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ "ಒಳಗೆ ಬರುವ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳಿಗೆ" ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ:

ಆ. ಕೆಳಕಂಡ ಭೂಪರಿವರ್ತನೆಯಾದ ಪೂರ್ಣ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ (ಸರ್ವೆ ನಂಬರಿನ ಸಂಪೂರ್ಣ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದಂತೆ ಹಾಗೂ ಭಾಗಶಃ ಇಲ್ಲದಂತೆ) ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹೊಂದದ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಪರಿಭಾರೆ ಮಾಡಿದಾಗ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ದರಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸುವುದು.

(ii)	5 ಗುಂಟೆಯಿಂದ ಮೇಲ್ಪಟ್ಟು 7.5 ಗುಂಟೆಯವರೆಗೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನಿಗೆ (7.5 ಗುಂಟೆ ಸೇರಿದಂತೆ)	ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶದ ನಿವೇಶನ ದರದಲ್ಲಿ 70% ರಷ್ಟು ಅಥವಾ ಆಯಾ ಕೃಷಿ ಜಮೀನಿನ ತರಹದ ದರ (ಪ್ರತಿ ಎಕರೆ ದರಗಳನ್ನು ಪ್ರತಿ ಚದರ ಮೀಟರ್‌ಗೆ ಪರಿವರ್ತಿಸಿದಾಗ ಬರುವ ದರ), ಯಾವುದು ಹೆಚ್ಚು ಅದನ್ನು ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.								
(iii)	7.5 ಗುಂಟೆಯಿಂದ ಮೇಲ್ಪಟ್ಟು 10 ಗುಂಟೆಯವರೆಗೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನಿಗೆ (10 ಗುಂಟೆ ಸೇರಿದಂತೆ)	ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶದ ನಿವೇಶನ ದರದಲ್ಲಿ 65% ರಷ್ಟು ಅಥವಾ ಆಯಾ ಕೃಷಿ ಜಮೀನಿನ ತರಹದ ದರ (ಪ್ರತಿ ಎಕರೆ ದರಗಳನ್ನು ಪ್ರತಿ ಚದರ ಮೀಟರ್‌ಗೆ ಪರಿವರ್ತಿಸಿದಾಗ ಬರುವ ದರ), ಯಾವುದು ಹೆಚ್ಚು ಅದನ್ನು ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.								
(iv)	10 ಗುಂಟೆಯಿಂದ ಮೇಲ್ಪಟ್ಟು 20 ಗುಂಟೆಯವರೆಗೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನಿಗೆ (20 ಗುಂಟೆ ಸೇರಿದಂತೆ)	ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶದ ನಿವೇಶನದ ದರವನ್ನು 60% ರಷ್ಟು ಅಥವಾ ಆಯಾ ಕೃಷಿ ಜಮೀನಿನ ತರಹದ ದರ (ಪ್ರತಿ ಎಕರೆ ದರಗಳನ್ನು ಪ್ರತಿ ಚದರ ಮೀಟರ್‌ಗೆ ಪರಿವರ್ತಿಸಿದಾಗ ಬರುವ ದರ), ಯಾವುದು ಹೆಚ್ಚು ಅದನ್ನು ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.								
(v)	20 ಗುಂಟೆಯಿಂದ ಮೇಲ್ಪಟ್ಟು 40 ಗುಂಟೆಯವರೆಗೆ (1 ಎಕರೆ) ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನಿಗೆ (40 ಗುಂಟೆ ಸೇರಿದಂತೆ)	ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶದ ನಿವೇಶನದ ದರವನ್ನು 55% ರಷ್ಟು ಅಥವಾ ಆಯಾ ಕೃಷಿ ಜಮೀನಿನ ತರಹದ ದರ (ಪ್ರತಿ ಎಕರೆ ದರಗಳನ್ನು ಪ್ರತಿ ಚದರ ಮೀಟರ್‌ಗೆ ಪರಿವರ್ತಿಸಿದಾಗ ಬರುವ ದರ), ಯಾವುದು ಹೆಚ್ಚು ಅದನ್ನು ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.								
(vi)	1 ಎಕರೆ ಮೇಲ್ಪಟ್ಟ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನಿಗೆ	<table border="1"> <tr> <td colspan="2">ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶದ ನಿವೇಶನದ ದರವನ್ನು 40% ರಷ್ಟು ಅಥವಾ ಆಯಾ ಕೃಷಿ ಜಮೀನಿನ ಈ ಕೆಳಗಿನ ತರಹದ</td> </tr> <tr> <td>ಕೈಗಾರಿಕೋಪಯೋಗಿ</td> <td>55 % (ಮೂಲ ಕೃಷಿ ಜಮೀನಿನ ದರಕ್ಕೆ ಹೆಚ್ಚಿನ ದರ)</td> </tr> <tr> <td>ವಾಸೋಪಯೋಗಿ</td> <td>65 % (ಮೂಲ ಕೃಷಿ ಜಮೀನಿನ ದರಕ್ಕೆ ಹೆಚ್ಚಿನ ದರ)</td> </tr> <tr> <td>ವಾಣಿಜ್ಯೋಪಯೋಗಿ/ ವಸತಿಯೇತರ</td> <td>80 % (ಮೂಲ ಕೃಷಿ ಜಮೀನಿನ ದರಕ್ಕೆ ಹೆಚ್ಚಿನ ದರ)</td> </tr> </table> <p>ದರ ಯಾವುದು ಹೆಚ್ಚು ಅದನ್ನು ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.</p>	ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶದ ನಿವೇಶನದ ದರವನ್ನು 40% ರಷ್ಟು ಅಥವಾ ಆಯಾ ಕೃಷಿ ಜಮೀನಿನ ಈ ಕೆಳಗಿನ ತರಹದ		ಕೈಗಾರಿಕೋಪಯೋಗಿ	55 % (ಮೂಲ ಕೃಷಿ ಜಮೀನಿನ ದರಕ್ಕೆ ಹೆಚ್ಚಿನ ದರ)	ವಾಸೋಪಯೋಗಿ	65 % (ಮೂಲ ಕೃಷಿ ಜಮೀನಿನ ದರಕ್ಕೆ ಹೆಚ್ಚಿನ ದರ)	ವಾಣಿಜ್ಯೋಪಯೋಗಿ/ ವಸತಿಯೇತರ	80 % (ಮೂಲ ಕೃಷಿ ಜಮೀನಿನ ದರಕ್ಕೆ ಹೆಚ್ಚಿನ ದರ)
ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶದ ನಿವೇಶನದ ದರವನ್ನು 40% ರಷ್ಟು ಅಥವಾ ಆಯಾ ಕೃಷಿ ಜಮೀನಿನ ಈ ಕೆಳಗಿನ ತರಹದ										
ಕೈಗಾರಿಕೋಪಯೋಗಿ	55 % (ಮೂಲ ಕೃಷಿ ಜಮೀನಿನ ದರಕ್ಕೆ ಹೆಚ್ಚಿನ ದರ)									
ವಾಸೋಪಯೋಗಿ	65 % (ಮೂಲ ಕೃಷಿ ಜಮೀನಿನ ದರಕ್ಕೆ ಹೆಚ್ಚಿನ ದರ)									
ವಾಣಿಜ್ಯೋಪಯೋಗಿ/ ವಸತಿಯೇತರ	80 % (ಮೂಲ ಕೃಷಿ ಜಮೀನಿನ ದರಕ್ಕೆ ಹೆಚ್ಚಿನ ದರ)									

ನಿವೇಶನ ದರ = ಯಾವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಭೂಪರಿವರ್ತನೆ ಆಗಿರುತ್ತದೆಯೋ ಆ ಉದ್ದೇಶದ (ಅಂದರೆ ವಸತಿ, ಕೈಗಾರಿಕೆ ಮತ್ತು ವಾಣಿಜ್ಯಯೋಜನೆಯೋ/ ವಸತಿಯೇತರ ಉದ್ದೇಶಗಳು) ಸ್ವತ್ತು/ಜಮೀನುಗಳಿಗೆ ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶದ ನಿವೇಶನ ದರವನ್ನು (ವಸತಿಯೇತರ/ವಾಣಿಜ್ಯಯೋಜನೆಯೋ/ ಸ್ವತ್ತಿನ ದರದೊಂದಿಗೆ) ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.

2. ಪಟ್ಟಣ ಪಂಚಾಯ್ತಿ/ಪುರಸಭೆ/ನಗರಸಭೆ/ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ “ಹೊರಗೆ ಬರುವ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳಿಗೆ” ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ:
ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಭೂಪರಿವರ್ತನೆಯಾದ ಪೂರ್ಣ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ (ಸರ್ವೆ ನಂಬರಿನ ಸಂಪೂರ್ಣ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದಂತೆ ಹಾಗೂ ಭಾಗಶಃ ಇಲ್ಲದಂತೆ) *ಅಭಿವೃದ್ಧಿಹೊಂದದ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಪರಭಾರೆ ಮಾಡಿದಾಗ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಹೆಚ್ಚಳ ದರವನ್ನು ಮೂಲ ಕೃಷಿ ದರಗಳಿಗೆ ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

(i)	5 ಗುಂಟೆ ಮೇಲ್ಪಟ್ಟು 10 ಗುಂಟೆವರೆಗಿನ ಜಮೀನುಗಳಿಗೆ ಶೇ 65 ರಷ್ಟು ಆಯಾ ಮೂಲ ಕೃಷಿ ಜಮೀನಿನ ಹೆಚ್ಚಿನ ದರಕ್ಕೆ ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
(ii)	ಕೈಗಾರಿಕೋಪಯೋಗಿ 55 % (10 ಗುಂಟೆಗೂ ಹೆಚ್ಚಿನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನುಗಳಿಗೆ)
(iii)	ವಾಸೋಪಯೋಗಿ 65 % (10 ಗುಂಟೆಗೂ ಹೆಚ್ಚಿನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನುಗಳಿಗೆ)
(iv)	ವಾಣಿಜ್ಯೋಪಯೋಗಿ/ವಸತಿಯೇತರ 80 % (10 ಗುಂಟೆಗೂ ಹೆಚ್ಚಿನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನುಗಳಿಗೆ)

*ಅಭಿವೃದ್ಧಿಹೊಂದದ ಸ್ವತ್ತುಗಳು ಅಂದರೆ: ಭೂಪರಿವರ್ತನೆಯಾದ ನಂತರ ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಸ್ವತ್ತಿನ ವಿನ್ಯಾಸನಕ್ಕೆ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆಯದೆ ಸ್ವತ್ತಿನ ಒಳಗೆ ಮೂಲಭೂತ ಸೌಕರ್ಯಗಳಾದ ಒಳಚರಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆ, ಬಡಾವಣೆಯಲ್ಲಿನ ಸರ್ವೆ ವೃತ್ತ ರಸ್ತೆಗಳು ಇತ್ಯಾದಿ... ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸದೆ ಇರುವ ಪ್ರದೇಶವಾಗಿರುತ್ತದೆ.

3. ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂಸುಧಾರಣೆ ಕಾಯ್ದೆ 1961 ರ ಕಲಂ 109ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಕೃಷಿಯೇತರ ಚಟುವಟಿಕೆಗಳಿಗೆ ಜಮೀನು ಖರೀದಿಸಲು ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ಅನುಮತಿ ನೀಡಲಾದ ಹಂತದಲ್ಲಿ / ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಮಾತ್ರ ಪೂರ್ಣ ಸರ್ವೆ ನಂ/ಹಿಸ್ಸಾ ಸರ್ವೆ ನಂ/ಭಾಗಶಃ ಸರ್ವೆ ನಂ 10 ಗುಂಟೆಗೆ ಮೇಲ್ಪಟ್ಟ ವಿಸ್ತೀರ್ಣವುಳ್ಳ ಜಮೀನುಗಳಿಗೆ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರಗಳನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸುವಾಗ ಆಯಾ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಭೂಪರಿವರ್ತಿತ ಜಮೀನುಗಳ ದರಗಳಂತೆ ಪರಿಗಣಿಸಿ, ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ 1(ಆ) ಮತ್ತು 2 ರಲ್ಲಿರುವ ದರಗಳನ್ನು ಮಾತ್ರ ವಿಧಿಸಲು ಅವಕಾಶವಿರುತ್ತದೆ. ಇತರೆ ಸಂದರ್ಭಗಳಲ್ಲಿ ಅಂದರೆ, ಸದರಿ ಅನುಮತಿ ನೀಡಿದ ತರುವಾಯದ/ನಂತರದ ವ್ಯವಹಾರಗಳಿಗೆ ಸದರಿ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ 1 ಮತ್ತು 2 ರಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಿರುವ ಸೂಚನೆಗಳು/ ಷರತ್ತುಗಳು ಅನ್ವಯವಾಗುತ್ತವೆ.
4. ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿ ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸದೇ ಇರುವ ಕೃಷಿ(5 ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ವರೆಗಿನ ಜಮೀನು ಸೇರಿ)/ಕೃಷಿಯೇತರ ಜಮೀನುಗಳು/ಸ್ವತ್ತುಗಳಿಗೆ ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹೆದ್ದಾರಿ/ಬೈಪಾಸ್/ವರ್ತುಲ ರಸ್ತೆಗಳಿಗೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿದ್ದಲ್ಲಿ ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶದ ದರಗಳಿಗೆ 50% ರಷ್ಟು, ರಾಜ್ಯ ಹೆದ್ದಾರಿಗಳಿಗೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿದ್ದಲ್ಲಿ ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶದ ದರಕ್ಕೆ 35% ರಷ್ಟು, ಜಿಲ್ಲಾಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ ಅಥವಾ 80 ಅಡಿ ಅಗಲದ (ಆರ್ಟೀರಿಯಲ್) ರಸ್ತೆಗೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿದ್ದಲ್ಲಿ ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶದ ದರಕ್ಕೆ 30% ರಷ್ಟು, ಇತರೆ ರಸ್ತೆಗಳಿಗೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿದ್ದಲ್ಲಿ ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶದ ದರಗಳ ಶೇ 25% ರಷ್ಟು ಹೆಚ್ಚಿಗೆ ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸುವುದು.
5. ಯಾವುದೇ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿರುವ ವಾಣಿಜ್ಯ ಮತ್ತು ವಸತಿಯೇತರ (ಕೈಗಾರಿಕೆಯನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ) ನಿವೇಶನಗಳಿಗೆ ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶಗಳ ವಾಸೋಪಯೋಗಿ ನಿವೇಶನ ದರದ ಮೇಲೆ ಶೇಕಡ 40 ರಷ್ಟು ಹೆಚ್ಚಿಸಿ ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸುವುದು. (ಈಗಾಗಲೇ ವಾಣಿಜ್ಯ /ವಸತಿಯೇತರ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿಯೇ ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸುವುದನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ).
6. ಈಗಾಗಲೇ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಯಲ್ಲಿ ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸದೆ ಇರುವ ವಾಣಿಜ್ಯ/ವಸತಿಯೇತರ ಫ್ಲಾಟ್‌ಗಳಿಗೆ/ಸರ್ವಿಸ್ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ಗಳಿಗೆ ವಾಸೋಪಯೋಗಿ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌/ಫ್ಲಾಟ್‌ಗಳ ದರದ 30% ರಷ್ಟು ಹಾಗೂ ವಾಣಿಜ್ಯ (ಮಾಲ್/ಮಲ್ಟಿಪ್ಲೆಕ್ಸ್) ಗೆ ಶೇ 40 ರಷ್ಟು ಹೆಚ್ಚಿಗೆ ನಿಗದಿಪಡಿಸುವುದು. (ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆ/ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಅನುಮೋದಿಸಿದ ನಕ್ಷೆಯಂತೆ).
7. ಮೂಲ ನಿವೇಶನಗಳಿಗೆ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಎರಡು ಕಡೆ ರಸ್ತೆ ಅಥವಾ ಉದ್ಯಾನವನದ ಅಭಿಮುಖ ನಿವೇಶನಗಳಿಗೆ ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶದ ನಿವೇಶನ ದರಗಳ 10% ರಷ್ಟು ಹೆಚ್ಚಿಗೆ ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸುವುದು.

8. ಈಗಾಗಲೇ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಯಲ್ಲಿ ಕೈಗಾರಿಕೋಪಯೋಗಿ ಎಂದು ಸ್ಪಷ್ಟಪಡಿಸಿರುವ ಪ್ರದೇಶಗಳಿಗೆ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿರುವ ನಿವೇಶನದ ದರವನ್ನು ಅನುಸರಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಈ ಪ್ರದೇಶಗಳನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ ಇತರೆ ಎಲ್ಲಾ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿ ಇರುವ ಕೈಗಾರಿಕೋಪಯೋಗಿ ನಿವೇಶನಗಳಿಗೆ ವಾಸೋಪಯೋಗಿ ನಿವೇಶನ ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸುವುದು.
9. ವಿಲ್ಲಾಮೆಂಟ್ ಮತ್ತು ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ಗಳ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿನಲ್ಲಿ ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡ್‌ವು ಎರಿಯಾ ದರಗಳನ್ನು ಅನ್ವಯಿಸುವಲ್ಲಿ ಓಪನ್ ಟೆರೇಸ್‌ಗೆ/ ಗಾರ್ಡನ್ ಎರಿಯಾಗೆ/ ಎಕ್ಸ್‌ಕ್ಯೂಸಿವ್ ಯೂಸೇಜ್ ಎರಿಯಾಗಳಿಗೆ 33.33% ರಷ್ಟು ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡ್‌ವು ಎರಿಯಾ ದರಗಳನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸುವುದು.
10. ಅನುಬಂಧ-3 ರಲ್ಲಿಯ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್/ಫ್ಲಾಟ್ ದರಗಳು ಸೂಪರ್‌ಬಿಲ್ಡ್‌ವು ಎರಿಯಾದ ಪ್ರಾಥಮಿಕ ದರಗಳಾಗಿರುತ್ತವೆ (only basic rate); ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟಿನ ಒಟ್ಟು ಮೌಲ್ಯ = ಸೂಪರ್‌ಬಿಲ್ಡ್‌ವು ಎರಿಯಾದ ಪ್ರಾಥಮಿಕ ದರದ ಮೌಲ್ಯ (only basic rate)+ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ವಿಶೇಷ ಸೌಲಭ್ಯ ಗುಂಪಿನ ಮೌಲ್ಯ+ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಅಂತಸ್ತಿನ ಮೌಲ್ಯ. ಅನುಬಂಧ-2 ರಲ್ಲಿಯ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ದರಗಳಿಗೆ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಅಂತಸ್ತಿನ ಮೌಲ್ಯ ಮಾತ್ರ ಅಳವಡಿಸಬೇಕು.
11. ಅನುಬಂಧ-2ರಲ್ಲಿಯ ವಿಲ್ಲಾ / ರೋ ಹೌಸ್‌ಗಳ ದರಗಳು ವಿಲ್ಲಾ / ರೋ ಹೌಸ್‌ಗಳ ನಿವೇಶನದ ದರಗಳಾಗಿದ್ದು, ವಿಲ್ಲಾ / ರೋ ಹೌಸ್ ಒಟ್ಟು ಮೌಲ್ಯ =ವಿಲ್ಲಾ / ರೋ ಹೌಸ್‌ಗಳ ನಿವೇಶನ ದರದ ಮೌಲ್ಯ + ವಿಲ್ಲಾ / ರೋ ಹೌಸ್ ಕಟ್ಟಡದ ಮೌಲ್ಯ + ಹೆಚ್ಚುವರಿ ವಿಶೇಷ ಸೌಲಭ್ಯ ಗುಂಪಿನ ಮೌಲ್ಯ. ಹೊಸದರಗಳನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸುವಲ್ಲಿ ಈ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸ ಬೇಕು.
12. ನೋಂದಣಿ ಪೂರ್ವದಲ್ಲಿ ಹೊಸ ಬಡಾವಣೆ, ಬಹುಮಹಡಿ ಕಟ್ಟಡ, ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್/ವಿಲ್ಲಾ, ರೋ ಹೌಸ್‌ಗಳು/ ವಿಲ್ಲಾಮೆಂಟ್/ಹೈಬ್ರಿಡ್/ಇತರೆಗಳಿಗೆ ಅನುಬಂಧ 3 ರಲ್ಲಿಯ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಗಳನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ, ಉಳಿದ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಯೋಜನೆಗಳು ಬಂದಲ್ಲಿ ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಸಮಿತಿಯಿಂದ ದರವನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.
13. ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳು ಉನ್ನತೀಕರಣಗೊಂಡಲ್ಲಿ/ಮೇಲ್ದರ್ಜೆಗೊಂಡ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ದರಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸಬೇಕು. (ಉದಾ: ನಗರಸಭೆಯು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯಾದಾಗ/ ಪಟ್ಟಣಪುರಸಭೆಗಳು ನಗರಸಭೆಯಾದಾಗ/ ಪಂಚಾಯ್ತಿ ಪಟ್ಟಣಪಂಚಾಯ್ತಿಯಾಗಿ ಉನ್ನತೀಕರಣಗೊಂಡಲ್ಲಿ/ಮೇಲ್ದರ್ಜೆಗೊಂಡಾಗ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಪಟ್ಟಣಪಂಚಾಯ್ತಿ/ಪುರಸಭೆ/ ನಗರಸಭೆ/ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಕಟ್ಟಡ ದರಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸಬೇಕು).
14. ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿನ ದರಗಳು ಜಾರಿಗೆ ಬಂದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ನಂತರ ನೋಂದಣಿಗೆ ಹಾಜರುಪಡಿಸುವ ದಸ್ತಾವೇಜುಗಳಿಗೂ ಪ್ರಕಟಣೆಗೊಂಡ ಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿನ ಮೌಲ್ಯದಂತೆಯೇ ದರವನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸತಕ್ಕದ್ದಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಪ್ರಕಟಣೆಗೊಂಡ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಹಿಂದೆ ಬರೆಯಲಾದ ಪತ್ರಗಳೂ ಸಹ ಈ ಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿನ ದರಗಳಂತೆ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ನಿರ್ಧರಿಸತಕ್ಕದ್ದಾಗಿರುತ್ತದೆ. ತಪ್ಪಿದಲ್ಲಿ ಕರ್ನಾಟಕ ಮುದ್ರಾಂಕ ಕಾಯ್ದೆ 1957ರ ಕಲಂ 45(ಎ)(1)ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
15. 1 ಚದರ ಮೀಟರ್=10.764 ಚದರ ಅಡಿಗಳು ಶುಲ್ಕ ಲೆಕ್ಕ ಹಾಕಲು ಉಪಯೋಗಿಸಬೇಕು.
16. Super built-up area in square meter=1.25 X Carpet Area in square meter.
ಉದಾ:- ಒಂದು ಫ್ಲಾಟ್‌ನಲ್ಲಿ 120 ಚಮೀ ಕಾರ್ಪೆಟ್ ಎರಿಯಾ ಇದ್ದಲ್ಲಿ
ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡ್‌ವು ಎರಿಯಾ ಚದರ ಮೀಟರ್= 1.25 X 120 = 150 ಚದರ ಮೀಟರ್ ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡ್‌ವು ಎರಿಯಾ
ದರಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿರುವ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ನ ಫ್ಲಾಟ್‌ನ ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡ್‌ವು ಎರಿಯಾ ಪ್ರತಿ ಚದರ ಮೀಟರ್ ದರ ರೂ. 25000/-
ಫ್ಲಾಟ್‌ನ ಒಟ್ಟು ಮೌಲ್ಯ = ರೂ 150 X 25000 =ರೂ 37,50,000/-

“ಅಥವಾ”

ಫ್ಲಾಟ್‌ನ ಒಟ್ಟು ಮೌಲ್ಯ = (1.25 X120)X25000
=Rs. 37,50,000/-

2. ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯ ಮಾಪನ ಸಮಿತಿ.

ಮೌಲ್ಯಮಾಪನಕ್ಕೆ ಅನುಸರಿಸಬೇಕಾದ PWD ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಕಟ್ಟಡಗಳ ದರಗಳು (ಲೋಕೋಪಯೋಗಿ ಇಲಾಖೆ ಪತ್ರ ದಿ: 29-10-2018)

ಉಲ್ಲೇಖ : ಅಧಿಸೂಚನೆ ಸಂಖ್ಯೆ : ನೋ&ಮು/ಸಿವಿಸಿ/485/2017-18, ದಿನಾಂಕ : 01-01-2019.

ಕ್ರ.ಸಂ	ಕಟ್ಟಡದ ತರಹ	ನೆಲಮಹಡಿ	ಮೆಲ್ಮಹಡಿ
		ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀ ರೂಗಳಲ್ಲಿ	ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀ ರೂಗಳಲ್ಲಿ
1	ಆರ್.ಸಿ.ಸಿ ಛಾವಣಿ, ಕಾಂಕ್ರೀಟ್/ಇಟ್ಟಿಗೆ ಗೋಡೆ, ಮಾರ್ಬಲ್, ನೆಲಹಾಸು, ತೇಗದ ಮರದ ಕಿಟಕಿ ಮತ್ತು ಬಾಗಿಲುಗಳು	18183	16298
2	ಆರ್.ಸಿ.ಸಿ ಛಾವಣಿ , ಇಟ್ಟಿಗೆ ಗೋಡೆ, ಗ್ರಾನೈಟ್ ನೆಲಹಾಸು, ತೇಗದ ಮರದ ಕಿಟಕಿ ಮತ್ತು ಬಾಗಿಲುಗಳು	16963	15300
3	ಆರ್.ಸಿ.ಸಿ ಛಾವಣಿ, ಕಾಂಕ್ರೀಟ್/ಇಟ್ಟಿಗೆ ಗೋಡೆ, ವಿಟ್ರಿಫೈಡ್ ನೆಲಹಾಸು, ಹೊನ್ನೆಮರದ ಕಿಟಕಿ ಮತ್ತು ಬಾಗಿಲುಗಳು	14690	13000
4	ಆರ್.ಸಿ.ಸಿ ಛಾವಣಿ, ಕಾಂಕ್ರೀಟ್/ಇಟ್ಟಿಗೆ ಗೋಡೆ, ಮೊಸಾಯಿಕ್/ ಪಾಲಿಷ್ಡ್/ ಸೆರಾಮಿಕ್/ ಶಾಹಬಾದ ಕಡಪ/ ಬೇತಮ್ ಚೆರ್ಲಿ/ ರೆಡಾಕ್ಸೈಡ್ ನೆಲಹಾಸು, ಕಾಡಿನ ಮರ/ ಉಕ್ಕಿನ ಕಿಟಕಿ ಮತ್ತು ಬಾಗಿಲುಗಳು.	14524	12584
5	ಮದ್ರಾಸ್ ತಾರಸಿ/ ಕಡಪ ತಾರಸಿ, ಮಂಗಳೂರು ಹೆಂಚು, ಇಟ್ಟಿಗೆ/ ಮಣ್ಣಿನ ಗೋಡೆ, ಎ.ಸಿ.ಶೀಟ್ ಛಾವಣಿ, ರೆಡಾಕ್ಸೈಡ್ ನೆಲಹಾಸು, ಕಾಡಿನ ಮರದ ಕಿಟಕಿ ಮತ್ತು ಬಾಗಿಲುಗಳು	11518	10064

- ಷರಾ:**
- ಮೇಲ್ಕಂಡ ದರಗಳಲ್ಲಿ ಕನಿಷ್ಠ ನಾಗರಿಕ ಸೌಲಭ್ಯಗಳಾದ ಕುಡಿಯುವ ನೀರು, ಒಳಚರಂಡಿ/ನೈರ್ಮಲೀಕರಣ ಹಾಗೂ ವಿದ್ಯುತ್ ವೆಚ್ಚಗಳು ಒಳಗೊಂಡಿರುತ್ತವೆ.
 - ತಳಮಹಡಿ ಕಟ್ಟಡ (cellar, partial cellar& stilt) ಪಾರ್ಕಿಂಗ್‌ಗಾಗಿ/ವಾಹನ ನಿಲುಗಡೆಗಾಗಿ ನಿರ್ಮಿಸಿದ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ನೆಲಮಹಡಿಯ ಕಟ್ಟಡದ ದರದ ಶೇಕಡ 66.00 ರಷ್ಟು(2/3) ದರಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಬೇಕು.
 - ಬಿ.ಎಂ.ಆರ್.ಡಿ.ಎ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಶೇ 3.00 ರಷ್ಟು ಏರಿಯಾ ವೇಟೀಜ್ ಸೇರಿದ ಮೇಲ್ಕಂಡ ದರಗಳಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಈ ದರಗಳಿಗೆ ಜಿ.ಎಸ್.ಟಿ ಸೇರಿರುವುದಿಲ್ಲ.

3. ವಾಹನ ನಿಲ್ದಾಣ ದರಗಳು

ಕ್ರ.ಸಂ	ಸ್ವತ್ತಿನ ಒಟ್ಟು ಮೌಲ್ಯ ಅ) ನಿವೇಶನ ಮತ್ತು ಕಟ್ಟಡದ ಸ್ವತ್ತುಗಳಿಗೆ ಆ) ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗೆ (ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್ ಮೌಲ್ಯ + ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಅಂತಸ್ತಿನ ಮೌಲ್ಯ + ಹೆಚ್ಚುವರಿ ವಿಶೇಷ ಸೌಲಭ್ಯ	ಮೇಲ್ದಾಖಲೆಯುಳ್ಳ	ಮೇಲ್ದಾಖಲೆ ರಹಿತ
		(Covered Car parking)	(Open Car parking)
1	ರೂ.50,00,000-00 ವರೆಗೆ	ರೂ. 1,50,000	ರೂ.1,35,000
2	ರೂ.50,00,001-00 ರಿಂದ ರೂ.1,00,00,000-00 ವರೆಗೆ	ರೂ. 2,00,000	ರೂ.1,50,000
3	ರೂ.1,00,00,001-ರಿಂದ ಮೇಲ್ಪಟ್ಟು	ರೂ. 2,50,000	ರೂ.2,00,000

4. ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್/ಫ್ಲಾಟ್‌ಗಳ ಮೇಲಂತಸ್ತುಗಳಿಗೆ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ.

ಕ್ರ. ಸಂ	ಅಂತಸ್ತುಗಳು	ಶೇಕಡಾವಾರು ಹೆಚ್ಚುವರಿ	ಕ್ರ. ಸಂ	ಅಂತಸ್ತುಗಳು	ಶೇಕಡಾವಾರು ಹೆಚ್ಚುವರಿ
1	0 ಯಿಂದ 5 ಅಂತಸ್ತಿನ ವರೆಗೆ	ಯಾವುದೇ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ದರ ಇಲ್ಲ.	7	11ನೇ ಅಂತಸ್ತಿಗೆ	ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್ ಏರಿಯಾದ ಮೌಲ್ಯ+ 3.0%
2	6ನೇ ಅಂತಸ್ತಿಗೆ	ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್ ಏರಿಯಾದ ಮೌಲ್ಯ+ 0.5%	8	12ನೇ ಅಂತಸ್ತಿಗೆ	ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್ ಏರಿಯಾದ ಮೌಲ್ಯ + 3.5%
3	7ನೇ ಅಂತಸ್ತಿಗೆ	ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್ ಏರಿಯಾದ ಮೌಲ್ಯ+ 1.0%	9	13ನೇ ಅಂತಸ್ತಿಗೆ	ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್ ಏರಿಯಾದ ಮೌಲ್ಯ+ 4.0%
4	8ನೇ ಅಂತಸ್ತಿಗೆ	ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್ ಏರಿಯಾದ ಮೌಲ್ಯ+ 1.5%	10	14ನೇ ಅಂತಸ್ತಿಗೆ	ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್ ಏರಿಯಾದ ಮೌಲ್ಯ+ 4.5%
5	9ನೇ ಅಂತಸ್ತಿಗೆ	ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್ ಏರಿಯಾದ ಮೌಲ್ಯ +2.0%	11	15ನೇ ಅಂತಸ್ತು ಮತ್ತು ಮೇಲ್ಪಟ್ಟು	ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್ ಏರಿಯಾದ ಮೌಲ್ಯ +5.0%
6	10ನೇ ಅಂತಸ್ತಿಗೆ	ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್ ಏರಿಯಾದ ಮೌಲ್ಯ+ 2.5%			

ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್/ಫ್ಲಾಟ್ ಮೇಲಂತಸ್ತುಗಳಿಗೆ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ. (ಉದಾಹರಣೆ: 30,00,000 ಮೌಲ್ಯದ (1000 ಚದರ ಮೀಟರ್ X ರೂ.3000 ಪ್ರತಿ ಚದರ ಮೀಟರ್‌ಗೆ) ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ಗೆ ಮೇಲ್ಕಂಡ ದರಗಳಂತೆ ಅಗುವ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಮೌಲ್ಯ).

ಕ್ರ. ಸಂ	ಅಂತಸ್ತುಗಳು	ಶೇಕಡಾವಾರು	ಕ್ರ. ಸಂ	ಅಂತಸ್ತುಗಳು	ಶೇಕಡಾವಾರು
1	0 ಯಿಂದ 5 ಅಂತಸ್ತು	30,00,000+ ಯಾವುದೇ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ದರ ಇಲ್ಲ.	7	11ನೇ ಅಂತಸ್ತು	30,00,000+(30,00,000 X 3.0%)=30,90,000/-
2	6ನೇ ಅಂತಸ್ತು	30,00,000+(30,00,000 X 0.5%)=30,15,000/-	8	12ನೇ ಅಂತಸ್ತು	30,00,000+(30,00,000 X 3.5%)=31,05,000/-
3	7ನೇ ಅಂತಸ್ತು	30,00,000+(30,00,000 X 1.0%)=30,30,000/-	9	13ನೇ ಅಂತಸ್ತು	30,00,000+(30,00,000 X 4.0%)=31,20,000/-
4	8ನೇ ಅಂತಸ್ತು	30,00,000+(30,00,000 X 1.5%)=30,45,000/-	10	14ನೇ ಅಂತಸ್ತು	30,00,000+(30,00,000 X 4.5%)=31,35,000/-
5	9ನೇ ಅಂತಸ್ತು	30,00,000+(30,00,000 X 2.0%)= 30,60,000/-	11	15ನೇ ಅಂತಸ್ತು ಮತ್ತು ಮೇಲ್ವಿಟ್ಟು	30,00,000+(30,00,000 X 5.0%)=31,50,000/-
6	10ನೇ ಅಂತಸ್ತು	30,00,000+(30,00,000 X 2.5%)=30,75,000/-			

5. ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್/ವಿಲ್ಲಾ/ವಿಲ್ಲಾ ಮೆಂಟ್/ ಟೀನಿ ಮೆಂಟ್/ ಗೇಟೆಡ್ ಕಮ್ಯೂನಿಟಿ ಹೌಸ್‌ಗಳ ವಿಶೇಷ ಸವಲತ್ತುಗಳಿಗಾಗಿ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸುವುದು.

1) ವಿನಾಯಿತಿ ನೀಡಲಾಗಿರುವ ಗುಂಪಿನೊಂದಿಗೆ ಯಾವುದೇ 4 ಕೆಳಕಂಡ ಗುಂಪುಗಳ ವಿಶೇಷ ಸವಲತ್ತುಗಳು ಇದ್ದಲ್ಲಿ.	ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶದ / ರಸ್ತೆಯ ಸೂಪರ್‌ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್ ಏರಿಯಾದ ದರ ಮಾತ್ರ.
2) ಪ್ರತಿ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಕೆಳಕಂಡ ಗುಂಪುಗಳ ವಿಶೇಷ ಸವಲತ್ತುಗಳು ಇದ್ದಲ್ಲಿ.	ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶದ / ರಸ್ತೆಯ ಸೂಪರ್‌ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್ ಏರಿಯಾದ ದರ ಅನ್ವಯಿಸಿದ ಸ್ವತ್ತಿನ ಒಟ್ಟು ಮೌಲ್ಯ (Including higher floor additional rate but excluding Car Parking rate)+ಶೇಕಡಾ 0.75% ರಷ್ಟು ಹೆಚ್ಚುವರಿ ದರ. (ಅಂದರೆ 5 ಗುಂಪುಗಳಿಗೆ – 0.75%, 6 ಗುಂಪುಗಳಿಗೆ 1.5%, 7 ಗುಂಪುಗಳಿಗೆ 2.25%, 8 ಗುಂಪುಗಳಿಗೆ 3%, 9 ಗುಂಪುಗಳಿಗೆ 3.75%, 10 ಗುಂಪುಗಳಿಗೆ 4.5%, 11 ಗುಂಪುಗಳಿಗೆ 5.25%, 12 ಗುಂಪುಗಳಿಗೆ 6%, 13 ಗುಂಪುಗಳಿಗೆ 6.75%, 14 ಮತ್ತು ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಗುಂಪಿನ ಸೌಲಭ್ಯಗಳಿಗೆ ಗರಿಷ್ಠ 7.5%).

6. 2018-19 ನೇ ಸಾಲಿನ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರಪಟ್ಟಿಯ ಅನುಬಂಧ-3 ನ್ನು ಅನುಷ್ಠಾನಗೊಳಿಸುವಲ್ಲಿ ಹಳೇಯ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ಗಳಲ್ಲಿ ಸುಮಾರು *ಹತ್ತು ವರ್ಷಗಳಿಗೂ ಹೆಚ್ಚು ಹಳೇಯದಾದ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ಗಳ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸುವ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ:

ಸಾಮಾನ್ಯವಾಗಿ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ನಿರ್ಮಾಣವಾದ *ಹತ್ತು ವರ್ಷಗಳ ನಂತರ (ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಮಂಜೂರಾದ ನಕ್ಷೆ, Occupancy Certificate ಇತ್ಯಾದಿ ದಾಖಲೆಗಳ ಪ್ರಕಾರ) ಶೇ. 95 ಕ್ಕೂ ಹೆಚ್ಚಿನ ಫ್ಲಾಟ್‌ಗಳು ಖರೀದಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ಪುನಃ ಎರಡನೇ ಬಾರಿ ನೋಂದಣಿಗಾಗಿ ಬರುತ್ತಿರುವುದು ಕಂಡುಬರುತ್ತದೆ, ಇಂತಹ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಖರೀದಿದಾರರು ಅಥವಾ ಮಾರಾಟಗಾರರು ನಿವೇಶನದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಷೆಡ್ಯೂಲ್-ಎ ರಂತೆ 500 ಚ.ಮೀ ಗೂ ಹೆಚ್ಚು ಇದ್ದಲ್ಲಿ ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಸಮಿತಿಗೆ ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸಲು ಅಗತ್ಯ ದಾಖಲೆ ಪ್ರತಿಗಳೊಂದಿಗೆ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ ಸಲ್ಲಿಸಿ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ (Single Purchaser/ ಏಕ ಖರೀದಿದಾರರಿಗೆ) ತೊಂದರೆ ಆಗದಂತೆ *ಹತ್ತು ವರ್ಷಗಳಿಗೂ ಹೆಚ್ಚು ಹಳೇಯದಾದ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ಗಳಿಗೆ ಮಾತ್ರ ಅನ್ವಯವಾಗುವಂತೆ ಸೂಕ್ತ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು (ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ನೀಡುವ ಕಟ್ಟಡ ಪರವಾನಿಗೆ ನಕ್ಷೆ, ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ, ಸ್ವಾಧೀನ ಅನುಭವ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ಇತ್ಯಾದಿ) ಪರಿಶೀಲಿಸಿ 2017-18 ನೇ ಸಾಲಿನ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರಪಟ್ಟಿಯ ಅನುಬಂಧ-3 ರನ್ವಯ (ಷೆಡ್ಯೂಲ್-ಎ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಮಿತಿ ಇಲ್ಲದಂತೆ) ಕೋಷ್ಟಕವನ್ನು ಮತ್ತು ವಿಶೇಷ ಸೂಚನೆಯ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಂಡು ಕಟ್ಟಡದ ನೋಂದಣಿ ಮೌಲ್ಯ ನಿರ್ಧರಿಸಲು ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ.

- ರೇಡೀಕೇಶನ್ ದರಕ್ಕೆ ಕಡಿಮೆ ಇಲ್ಲದಂತೆ ವಿಶೇಷ ಸೌಲಭ್ಯಗಳ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ದರವನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿಕೊಂಡು ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸುವುದು.
- ಪ್ರತಿ ಮಾಹೇಯಲ್ಲಿ ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ಗೆ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರ, (ಗ್ರಾಮ, PID ನಂ, ಸರ್ವೆ ನಂ, ಖಾತಾ ನಂ, ರೇರಾ ಸಂಖ್ಯೆ) ಈ ಎಲ್ಲಾ ವಿವರಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಸಮಿತಿಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಿ ಘಟನೋತ್ತರ ಮಂಜೂರಾತಿ ಪಡೆದು, ರಾಜ್ಯಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.
- ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ನ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರವನ್ನು (ರಾಜ್ಯ ಪತ್ರದಲ್ಲಿರುವಂತೆ) ಗಣಕಶಾಖೆಯಲ್ಲಿ ಕಾವೇರಿ ತಂತ್ರಾಂಶದಲ್ಲಿ ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.

ಸೂಚನೆ: * ನೋಂದಣಿ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಹಾಜರುಪಡಿಸುವ ದಾಖಲೆಗಳಂತೆ ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಕಟ್ಟಡವೂ ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ನೀಡುವ ದಾಖಲೆಗಳಂತೆ ಹತ್ತು ವರ್ಷ ಹಳೇಯದಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು.

List of Special Amenities provided for Apartments / Villas / Villaments / Tenement / Gated Community Houses.

(Select the amenities by underlining the same and put ✓ mark in column no 3).

Group No	Special Amenities / Facilities /Benefits	✓ Mark
1	2	3
Exempted	a) Rain Water Harvesting, Solar Power, Solar water heater, Fire fighting, Fire Prevention, Green Building concept low carbon material usage and similar types of amenities. b) Sewage treatment plant, solid waste management, individual garbage chute, Reflective roofs, water recycling / reuse Plants. (These amenities is fully exempted)	
1	Club house, Community hall, Conference hall, party hall, Card room, Reading room, library, Banquet hall, party area, party lawn and similar types of amenities.	

Group No	Special Amenities / Facilities /Benefits	✓ Mark
1	2	3
2	Jogging track, Running track, Cycling track, Walking track, Pebble pathway, Reflexology path and similar types of amenities.	
3	Children play area, tot lot, children game area, Garden, Water body, Decorative pool, Plantation Garden, Barbeque pits, crèche, landscape area, fountain and similar types of amenities.	
4	Canteen, Mall, Commercial space, ATM, Bank, Hopcom, Janatha Bazar, Nandini Milk outlet, Provision store, Parlor, Cafeteria, Super market, Plaza and similar types of amenities.	
5	All type of outdoor play area, Badminton, Tennis, Basket ball, Volly ball, Base ball, Cricket, Foot ball, Hockey and similar types of amenities.	
6	All type of indoor game area, squash, snooker, Table tennis, carom room, Indoor games area and similar types of amenities.	
7	Swimming pool indoor, Kids pool, wading pool, aqua gym and similar types of amenities.	
8	Cargo lift, elevator, Mechanical lift for car park, High speed elevator and similar types of amenities.	
9	Surveillance of common area, manned security with video surveillance intelligent security, Motion sensor based lighting multi camera security, CCTV, Gated community, Intercom, Wifi Internet parlor, Video conference facility, Generator, UPS, Kiosk, Visitor Tracking system and similar types of amenities.	
10	Helipad, Golf field.	
11	Outdoor Amphitheatre, Open air theatre, Open stage and similar types of amenities.	
12	Health clinic, Ayurvedic parlor, Massage parlour, Beauty parlour, Spa, Aerobics, Yoga meditation, Unisex parlour, Steam & Sauna Jacuzzi, Gym, Day care center, Health club and similar types of amenities.	
13	Indoor Amphi theatre, Dance & Karaoke hall, Drama stage, Home theater hall.	
14	Home automation, smart home, IP door lock, prepaid power supply, piped cooking gas supply, gas bank, gas detector.	

ಸೂಚನೆ : ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್/ಪ್ಲಾಟ್/ವಿಲ್ಲಾ/ವಿಲ್ಲಾಪೆಂಟ್ಸ್/ರೋ ಹೌಸ್ ಇತ್ಯಾದಿಗಳ ನೋಂದಣಿ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ದಸ್ತಾವೇಜಿನೊಂದಿಗೆ ಕರ್ನಾಟಕ ಮುದ್ರಾಂಕ ಕಾಯ್ದೆ ಅಪಮೌಲ್ಯ ತಡೆಗಟ್ಟುವ ನಿಯಮವಳಿ 1977 ರ ಪ್ರಕಾರ ಎಲ್ಲಾ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ನೀಡಲು ಸೂಚಿಸಿದೆ.

ಅಧ್ಯಕ್ಷರು, ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯ ಮಾಪನ ಸಮಿತಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರ ಆದೇಶದ ಮೇರೆಗೆ.

ಬಿ.ಎಸ್. ಶ್ರೀಧರ್

ಸದಸ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ

ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯ ಮಾಪನ ಸಮಿತಿ, ಬೆಂಗಳೂರು.

2018-19 ನೇ ಸಾಲಿನ ಮಾದನಾಯಕನಹಳ್ಳಿ ಉಪನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಮೌಲ್ಯದ ದರಪಟ್ಟಿ

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	(ದಾಸನಪುರ) ಹೋಬಳಿ/ ಗ್ರಾಮ/ ಪ್ರದೇಶ	(Dasanapura Hobli) Hobli/Village/Area	ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ವಸತಿ ನಿವೇಶನಗಳು	ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆ /ಗ್ರಾಮತಾಣ/ವಸತಿ ನಿವೇಶನಗಳು	ಕೃಷಿ ಜಮೀನು	ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ / ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯಿಂದ ಅನುಮೋದಿತ ವಸತಿ ನಿವೇಶನದಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸಿರುವ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ಮತ್ತು ಫ್ಲಾಟ್‌ಗಳ ಮೌಲ್ಯ
			ಪ್ರತಿ ಚದರ ಮೀಟರ್ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ	ಪ್ರತಿ ಚದರ ಮೀಟರ್ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ	ಪ್ರತಿ ಎಕರೆಗೆ ರೂ. ಲಕ್ಷಗಳಲ್ಲಿ	ಪ್ರತಿ ಚದರ ಮೀಟರ್ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ
1	2	3	4	5	6	7
1	ಅಗ್ರಹಾರಪಾಳ್ಯ	Agraharapalya	6200	5600	35	
2	ಅಡಕಮಾರನಹಳ್ಳಿ	Adakamaranahalli	18700	14900	126	
3	ಅಡಕಮಾರನಹಳ್ಳಿ ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹೆದ್ದಾರಿಗೆ ಹೊಂದಿರುವ ಸರ್ವೆ ನಂ.9/1,18/1,18/2,18/3, 18/4,19,23,26,27/1	Adakamaranahalli N.H sSyNos.9/1,10/1,18/1,18/2, 18/3,18/4,19,23, 26,27/1			347	
4	ಅಡಕಮಾರನಹಳ್ಳಿ (ಟಿ.ಜಿ.ಹಳ್ಳಿ ರಿಝರ್ವಾಯರ್ ಕ್ಯಾಚ್‌ಮೆಂಟ್ ಏರಿಯ) ಸರ್ವೆ ನಂ..5ರಿಂದ 15, 18ರಿಂದ 21,32,35ರಿಂದ 37	Adakamaranahalli (T G Halli Reservoir Catchment) Sy Nos. 5 to 15,18 to 21,32,35to 37			264	
5	ಆಲೂರು	Alur	12700	10400	138	
6	ಆಲೂರು (ಟಿ.ಜಿ.ಹಳ್ಳಿ ರಿಝರ್ವಾಯರ್ ಕ್ಯಾಚ್‌ಮೆಂಟ್ ಏರಿಯ) ಸರ್ವೆ ನಂ.5 ರಿಂದ 12, 12 ರಿಂದ 109, 147 ರಿಂದ 157, 159 ರಿಂದ 167	Alur (T G Halli Reservoir Catchment) Sy Nos.1 to 5, 12 to 109, 147 to 157,159 to 167.			160	
7	ಆಲೂರು (ಬಿಡಿಎ)	Alur (BDA)				24500
8	ಬೆತ್ತನಗೆರೆ	Bethanagere	9800	8200	75	
9	ಬೆತ್ತನಗೆರೆ (ನೆಯೋ.ಪ್ರಾ) ಸರ್ವೆ ನಂ.26/2,54/1,54/9,55/1,59/1ಎ, 59/2ಎ,59/2ಬಿ,59/3,60/1,61/1ಎ, 61/1ಬಿ,62/1,62/2,68/1,80/6,81/1, 81/3,82/5,83/1,83/2,84/1,84/2, 84/3ಎ,84/3ಬಿ,84/4,86,88/1,88/2, 89/2,89/3,89/4,91/1,91/2,92/1, 92/2,92/3,92/4,102/1,107/3,115, 119/6,120,121/5,122/1,123/3, 141/1ಬಿ,146/4,147,156/1,156/2, 156/3, 163,	Bethanagere (NPA)Sy No.26/2,54/1,54/9,55/1, 59/1a,59/2b,59/3,60/1, 61/1a,61/1b,62/1,62/2,68/1, 80/6,81/1,81/3,82/5,83/1, 83/2,84/1,84/2,84/3a,84/3b,84/4,86,88/1,88/2,/9/ 2,,89/3, 89/4,91/1,91/2,92/1,92/2, 92/3,92/4,102/1,107/3,115, 119/6,120,121/5,122/1, 123/3,141/1b,146/4,147, 156/1,156/2,156/3,163,	10800			
10	ಬೊಮ್ಮಶೆಟ್ಟಿಹಳ್ಳಿ	Bommashettihalli	6800	5000	47	
11	ಗೋಪಾಲಪುರ	Gopalapura	6200	5200	53	
12	ಗೋವಿಂದಪುರ	Govindapura	6200	5000	53	
13	ಹೊನ್ನಸಂದ್ರ	Honnasandra	8500	6500	72	

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	(ದಾಸನಪುರ) ಹೋಬಳಿ/ ಗ್ರಾಮ/ ಪ್ರದೇಶ	(Dasanapura Hobli) Hobli/Village/Area	ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ವಸತಿ ನಿವೇಶನಗಳು	ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆ /ಗ್ರಾಮತಾಣ/ವಸತಿ ನಿವೇಶನಗಳು	ಕೃಷಿ ಜಮೀನು	ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ / ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯಿಂದ ಅನುಮೋದಿತ ವಸತಿ ನಿವೇಶನದಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸಿರುವ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ಮತ್ತು ಫ್ಲಾಟ್‌ಗಳ ಮೌಲ್ಯ
			ಪ್ರತಿ ಚದರ ಮೀಟರ್ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ	ಪ್ರತಿ ಚದರ ಮೀಟರ್ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ	ಪ್ರತಿ ಎಕರೆಗೆ ರೂ. ಲಕ್ಷಗಳಲ್ಲಿ	ಪ್ರತಿ ಚದರ ಮೀಟರ್ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ
1	2	3	4	5	6	7
14	ಹೊನ್ನಸಂದ್ರ (ನ.ಯೋ.ಪ್ರಾ) ಸರ್ವೆ ನಂ. 7,8,34/1,34/2,35/1,35/2.	Honnasandra (NPA)Sy No. 7,8,34/1,34/2,35/1,35/2.	9400			
15	ಹೊಸಹಳ್ಳಿಪಾಳ್ಯ	Hosahallipalya	6200	5000	35	
16	ಹನುಮಂತಸಾಗರ	Hanumanthasagara	10500	8500	97	
17	ಹನುಮಂತಸಾಗರ ಪರಿಪೆರಲ್ ರಿಂಗ್ ರಸ್ತೆಗೆ ಹೊಂದಿರುವ ಸರ್ವೆನಂ.1/4,1/7,5/2,6/1,6/2,6/3,7,8,9/1,9/2,9/3,10,12/1,12/2,13/1,13/2, 13/3,14,15/1,15/5,16	Hanumanthasagara peripheral ring road Sy Nos.1/4,1/7,5/2,6/1,6/2,6/3, 7,8,9/1,9/2,9/3,10,12/1,12/2,13/1,13/2,13/3,14,15 /1,15/5,16			150	
18	ಹನುಮಂತಸಾಗರ (ಟಿ.ಜಿ.ಹಳ್ಳಿ ರಿಝರ್ವಾಯರ್ ಕ್ಯಾಚ್‌ಮೆಂಟ್ ಏರಿಯ)	Hanumanthasagara (T G Halli Reservoir Catchment)			113	
19	ಹುಚನಪಾಳ್ಯ	Huchanapalya	8100	7100	70	
20	ಹುಸ್ಕುರು	Huskur	8500	6700	61	
21	ಹುಸ್ಕುರು (ನ.ಯೋ.ಪ್ರಾ) ಸರ್ವೆ ನಂ.139/1,139/2,139/3,139/3ಬಿ,139/4, 139/5,140/5ಎ,143/2,144/2,144/3.	Huskur (NPA)Sy No.139/1,139/2,139/3,139/3b,139/4,139/5,140/5a ,143/2, 144/2,144/3.	9400			
22	ಹೆಗ್ಗಡದೇವನಪುರ	Heggadadevenapura	11100	9100	109	
23	ಹೆಗ್ಗಡದೇವನಪುರ (ಟಿ.ಜಿ.ಹಳ್ಳಿ ರಿಝರ್ವಾಯರ್ ಕ್ಯಾಚ್‌ಮೆಂಟ್ ಏರಿಯ) ಎಲ್ಲಾ ಸರ್ವೆ ನಂ 1 ರಿಂದ 48, 56 ರಿಂದ 60, 63 ರಿಂದ 99	Heggadadevenapura (T G Halli Reservoir Catchment) Sy Nos.1 to 48, 56 to 60, 63 to 99.			88	
24	ಕುಕ್ಕನಹಳ್ಳಿ	Kukkanahalli	6200	5200	35	
25	ಕುದುರೆಗೆರೆ	Kudurigere	10500	8100	100	
26	ಕುದುರೆಗೆರೆ ಪರಿಪೆರಲ್ ರಿಂಗ್ ರಸ್ತೆಗೆ ಹೊಂದಿರುವ ಸರ್ವೆನಂ.4/1,4/2,4/3,5,6, 10/4,11,12,13/1,13/2,14/3,14/4, 14/5,14/6, 17/2,22,26,27,28,29/1, 29/2,29/3,33/4,33/5,42/2,94/1, 94/5,95,96/1,96/3,97,98/11	Kudurigere peripheral ring road Sy Nos. 4/1,4/2, 4/3,5,6,10/4,11,12,13/1, 13/2,14/3,14/4,14/5,14/6, 17/2, 22,26,27,28,29/1,29/2, 29/3,33/4,33/5,42/2,94/1, 94/5,95, 96/1,96/3,97,98/11			110	
27	ಕುದುರೆಗೆರೆ (ಟಿ.ಜಿ.ಹಳ್ಳಿ ರಿಝರ್ವಾಯರ್ ಕ್ಯಾಚ್‌ಮೆಂಟ್ ಏರಿಯ) ಸರ್ವೆ ನಂ 13, 25 ರಿಂದ 87, 90,98,99 ರಿಂದ 107	Kudurigere (T G Halli Reservoir Catchment) Sy Nos.13, 25 to 87, 90,98,99 to 107			88	

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	(ದಾಸನಪುರ) ಹೋಬಳಿ/ ಗ್ರಾಮ/ ಪ್ರದೇಶ	(Dasanapura Hobli) Hobli/Village/Area	ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ವಸತಿ ನಿವೇಶನಗಳು	ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆ /ಗ್ರಾಮತಾಣ/ವಸತಿ ನಿವೇಶನಗಳು	ಕೃಷಿ ಜಮೀನು	ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ / ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯಿಂದ ಅನುಮೋದಿತ ವಸತಿ ನಿವೇಶನದಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸಿರುವ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ಮತ್ತು ಫ್ಲಾಟ್‌ಗಳ ಮೌಲ್ಯ
			ಪ್ರತಿ ಚದರ ಮೀಟರ್ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ	ಪ್ರತಿ ಚದರ ಮೀಟರ್ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ	ಪ್ರತಿ ಎಕರೆಗೆ ರೂ. ಲಕ್ಷಗಳಲ್ಲಿ	ಪ್ರತಿ ಚದರ ಮೀಟರ್ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ
1	2	3	4	5	6	7
28	ಕೋಡಿಪಾಳ್ಯ	Kodipalya	11200	9300	63	
29	ಮರಿಯನಪಾಳ್ಯ	Mariyanapalya	8500	6500	78	
30	ಮರಿಯನಪಾಳ್ಯ (ನ.ಯೋ.ಪ್ರಾ) ಸರ್ವೆ ನಂ.1/2,1/3,2.	Mariyanapalya (N.P.A)Sy.No.1/2,1/3,2.	9400			
31	ಮಾದನಾಯಕನಹಳ್ಳಿ	Madanayakanahalli	20500	16400	190	
32	ಮಾದನಾಯಕನಹಳ್ಳಿ ಪೆರಿಫೆರಲ್ ರಿಂಗ್ ರಸ್ತೆಗೆ ಹೊಂದಿರುವ ಸರ್ವೆ.ನಂ. 6/6, 6/7, 7/1ಎ,8/1,8/2ಎ,8/3,9,10/3,10/4, 11/1, 11/2,11/3,11/4,12,13/1,13/2,14/1, 14/2,14/3,16/2,48/1,48/2, 49,52/1,52/2,52/3,54/6A, 54/6B,54/6C,61/1,61/2,62	Madanayakanahalli peripheral ring road Sy Nos.6/6, 6/7,7/1A,8/1,8/2A, 8/3,9,10/3,10/4,11/1,11/2, 11/3,11/4,12,13/1,13/2,14/1, 14/2,14/3,16/2,48/1,48/2, 49,52/1,52/2,52/3,54/6A, 54/6B,54/6C,61/1,61/2,62			212	
33	ಮಾದನಾಯಕನಹಳ್ಳಿ ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹೆದ್ದಾರಿಗೆ ಹೊಂದಿರುವ ಸರ್ವೆ ನಂ.37/3, 37/4ಎ, 39/1,39/3,42/1,42/2ಎ,42/2ಬಿ,43, 44/3ಎ1,44/3ಎ2, 45/1ಎ1,45/1ಎ2, 45/1ಬಿ,45/2ಎ1,45/2,45/3,45/4,46, 47/1,47/2,48,52/1,52/2,52/3, 53/1ಬಿ,52/4ಬಿ,53/1ಎ1,53/1ಬಿ, 53/2ಎ,53/2ಬಿ, 53/3,53/4,53/5, 106/2,107/2,108/1, 108/2.	Madanayakanahalli N.H.SyNos.37/3,37/4A, 39/1,39/3,42/1,42/2A,42/2B,43,44/3A1,44/3A2,4 5/1A1, 45/1A2, 45/1B,45/2A1,45/2, 45/3,45/4,46,47/1,47/2, 48, 52/1,52/2,52/3,53/1B,52/4B,53/1A1, 53/1B,53/2A,53/2B, 53/3,53/4,53/5,106/2,107/2, 108/1, 108/2,			333	
34	ಮಾದನಾಯಕನಹಳ್ಳಿ (ಟಿ.ಜಿ.ಹಳ್ಳಿ ರಿಝರ್ವಾಯರ್ ಕ್ಯಾಚ್‌ಮೆಂಟ್ ಏರಿಯ) ಸರ್ವೆ ನಂ. 1 ರಿಂದ 17, 30 ರಿಂದ 32, 35 ರಿಂದ 45	Madanayakanahalli (T G Halli Reservoir Catchment) Sy Nos. 1to17,30 to 32, 35 to 45.			181	
35	ಇನೋವೇಟಿವ್ ಗ್ರೇಪ್ ಗಾರ್ಡನ್ ಮಾದನಾಯಕನಹಳ್ಳಿ	Innovative Grape Garden (Madanayakanahalli)		25000		
36	ಮತ್ತಹಳ್ಳಿ	Mattahalli	9200	8500	80	
37	ಮತ್ತಹಳ್ಳಿ (ನ.ಯೋ.ಪ್ರಾ) ಸರ್ವೆ.ನಂ.38/2,44,47/2,47/8,53, 54/1ಬಿ,54/2, 54/3,55/1,55/2ಎ,55/3,56,57,58,59/1,60/1,60/5,108/3, 4, 110/2,121,126,127,129	Mattahalli (N P A) Sy No.38/2,44,47/2,47/8,53, 54/1b,54/2,54/3,55/1,55/2a,55/3,56,57,58,59/1,6 0/1, 60/5,108/3,4,110/2,121,126, 127,129	10100			
38	ಮುನಿಯನಪಾಳ್ಯ	Muniyanapalya	7500	6500	58	
39	ಮುನಿಯನಪಾಳ್ಯ (ಟಿ.ಜಿ.ಹಳ್ಳಿ ರಿಝರ್ವಾಯರ್ ಕ್ಯಾಚ್‌ಮೆಂಟ್ ಏರಿಯ) ಎಲ್ಲಾ ಸರ್ವೆ ನಂ. 1 ರಿಂದ 19,21,22.	Muniyanapalya (T G Halli Reservoir Catchment) Sy Nos. 1 to 19, 21, 22.			60	

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	(ದಾಸನಪುರ) ಹೋಬಳಿ/ ಗ್ರಾಮ/ ಪ್ರದೇಶ	(Dasanapura Hobli) Hobli/Village/Area	ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ವಸತಿ ನಿವೇಶನಗಳು	ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆ /ಗ್ರಾಮತಾಣ/ವಸತಿ ನಿವೇಶನಗಳು	ಕೃಷಿ ಜಮೀನು	ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ / ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯಿಂದ ಅನುಮೋದಿತ ವಸತಿ ನಿವೇಶನದಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸಿರುವ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ಮತ್ತು ಫ್ಲಾಟ್‌ಗಳ ಮೌಲ್ಯ
			ಪ್ರತಿ ಚದರ ಮೀಟರ್ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ	ಪ್ರತಿ ಚದರ ಮೀಟರ್ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ	ಪ್ರತಿ ಎಕರೆಗೆ ರೂ. ಲಕ್ಷಗಳಲ್ಲಿ	ಪ್ರತಿ ಚದರ ಮೀಟರ್ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ
1	2	3	4	5	6	7
40	ನಗರೂರು	Nagarur	12400	10500	124	
41	ನಗರೂರು (ಟಿ.ಜಿ.ಹಳ್ಳಿ ರಿಝರ್ವಾಯರ್ ಕ್ಯಾಚ್‌ಮೆಂಟ್ ಏರಿಯ) ಸರ್ವೆ ನಂ 34,35,45,138	Nagarur (T G Halli Reservoir Catchment) Sy Nos.34,35,45,138			126	
42	ನಗರೂರು (ನ.ಯೋ.ಪ್ರಾ) ಸರ್ವೆ.ನಂ.26,27/1,27/2,27/3,27/4,30/3, 36/1,36/2,37,39/2ಎ,40,41,42,43,44,60, 63,64/1,64/2,65/1ಎ,65/2ಎ,65/2ಬಿ,65/3,66,86/1,86/2, 87/3,88/1,88/2,88/3,89/1,92,93/1,93/2,94,95,95/5,96 /1ಸಿ2,96/2,98/2,99,100/6,100/7, 100/8,100/10,100/11,100/12,100/16,100/17, 100/18,100/20ಎ,100/23,102/1,109/2,109/2ಪಿ, 110/3, 110/6,113/ಪಿ,114/3ಎ,ಡಿ,116/ಜಿ,114/1ಎ, 114/1ಬಿ, 114/1ಸಿ, 114/ಬಿ,114/ಸಿ,116/3,116/3ಜಿ, 116/8,118/1,118/2, 118/3ಎ, 118/3ಎ(ಪಿ), 118/3ಬಿ,118/3ಸಿ,118/3ಡಿ, 118/3ಇ, 119/3ಬಿ, 120,120/2,120/4,121/1,121/12, 122/2, 122/3, 122/6,122/7,123/3,123/4,125, 126/1, 126/2, 127/1ಬಿ,127/4,127/5,127/6,127/7, 127/8ಎ, 127/8ಬಿ1,127/8ಬಿ2,127/8ಬಿ3,127/9,128/1,128/4, 128/5,129/3,129/7ಎ1,130,131/1ಪಿ1,131/2, 132/1,132/2,132/3,139, 140,142.	Nagarur (NPA) Sy No. 26,27/1, 27/2,27/3,27/4,30/3,36/1,36/2,37, 39/2a,40,41,42,43,44,60,63,64/1, 64/2, 65/1a,65/2a,65/2b,65/3,66, 86/1,87/3,88/1,88/2,88/3,89/1,92, 95,95/5,96/2,98/2,99,100/6,100/7,100/8,100/10,1 00/11,100/12, 100/16, 100/17,100/18,100/20, 100/23,102/1,109/2,109/2p, 110/3,110/6,113/p,114/3a,d,116/3,114/1a,114/b,1 14/c,116/3g, 116/8,118/1,118/2,118/3a, 118/3a(p),118/3b,118/3c,118/3d,118/3e,119/3b,1 20,120/2,120/4, 121/1,121/12,122/2,122/3,122/6, 122/7,123/3,125,126/1,126/2, 127/1b, 127/5, 127/6, 127/7, 127/8b1,128/1, 128/4, 128/5, 129/3,129/7a1,130, 131/1p1, 131/2,132/1,132/2, 132/3,139, 140,142.	13600			
43	ನರಸೀಪುರ	Narasipura	8700	6800	53	
44	ಪಿಳ್ಳಹಳ್ಳಿ	Pillahalli	9800	8500	83	
45	ಪಿಳ್ಳಹಳ್ಳಿ (ನ.ಯೋ.ಪ್ರಾ) ಸರ್ವೆ.ನಂ, 55/2,55/3,55/4,78,96/1, 56/2ಎ,74/1,78/ಪಿ,97/1,2,97/3ಎ,3ಬಿ,97/4,5,6,97/2ಎ.2 ಬಿ,99/1,99/3ಎ, 100/1ಎ,100/1ಸಿ,102/12,102/25, 103/1,103/2,103/3,103/8,104/2ಎ, 104/3,105/1,105/2,105/3,105/4, 105/5,106/1ಬಿ,106/2,106/1ಬಿ,106/2, 108/1,108/2,119/1,120/2,121/1, 121/2,121/7,130,133,140	Pillahalli (N.P.A) sy.no.55/2,55/3,55/4, 56/2a,74/1,78/p,78,96/1 97/1, 2,97/3a,3b,97/4,5,6,97/2a,2b, 99/1,99/3a,100/1a,100/1c, 102/12, 102/25,103/1,103/2, 103/3,103/8,104/2a,104/3, 105/1,105/2,/105/3,105/4, 105/5,106/1b,106/2,106/1b, 106/2,108/1,108/2,119/1, 120/2,121/1,121/2,121/7,130,133.140.	10800			

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	(ದಾಸನಪುರ) ಹೋಬಳಿ/ ಗ್ರಾಮ/ ಪ್ರದೇಶ	(Dasanapura Hobli) Hobli/Village/Area	ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ವಸತಿ ನಿವೇಶನಗಳು	ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆ /ಗ್ರಾಮತಾಣ/ವಸತಿ ನಿವೇಶನಗಳು	ಕೃಷಿ ಜಮೀನು	ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ / ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯಿಂದ ಅನುಮೋದಿತ ವಸತಿ ನಿವೇಶನದಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸಿರುವ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ಮತ್ತು ಫ್ಲಾಟ್‌ಗಳ ಮೌಲ್ಯ
			ಪ್ರತಿ ಚದರ ಮೀಟರ್ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ	ಪ್ರತಿ ಚದರ ಮೀಟರ್ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ	ಪ್ರತಿ ಎಕರೆಗೆ ರೂ. ಲಕ್ಷಗಳಲ್ಲಿ	ಪ್ರತಿ ಚದರ ಮೀಟರ್ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ
1	2	3	4	5	6	7
46	ರಾಂಪಾಳ್ಯ	Rampalya	8500	6500	73	
47	ರಾಂಪಾಳ್ಯ (ನ ಯೋ ಪ್ರಾ) ಸರ್ವೆ ನಂ.1/2	Rampalya (N P A) Sy No.1/2	9400			
48	ಶ್ಯಾಂಭಟ್ಟರಪಾಳ್ಯ	Shyambattarapalya	6200	5700	46	
49	ಶ್ರೀಕಂಠಪುರ ಅಂಚೇಪಾಳ್ಯ	Srikantapura@ Anchepalya	16100	13700	173	
50	ಕೆ.ಜಿ.ಶ್ರೀಕಂಠಪುರ	K.G.Srikantapura	16200	13700	173	
51	ಶೇಷಗಿರಿರಾವ್‌ಪಾಳ್ಯ	Sheshagirirao palya	9200	7500	81	
52	ಶೇಷಗಿರಿರಾವ್‌ಪಾಳ್ಯ (ನ.ಯೋ.ಪ್ರಾ) ಸರ್ವೆನಂ. 1/1,1/2, 1/3, 2/1,2/2,2/3,2/4,3/1,3/2,3/3,4/1, 4/2, 4/3,6/1,6/2,6/3	Sheshagirirao palya (N P A) Sy.No.1/1,1/2,1/3, 2/1,2/2,2/3,2/4,3/1,3/2,3/3, 4/1, 4/2,4/3, 6/1,6/2,6/3	10100			
53	ಶೇಷಗಿರಿರಾವ್‌ಪಾಳ್ಯ ಗ್ರಾಮ ವ್ಹಾಪ್ಪಿಯ ಟಾಟಾ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ಅಲ್ಪೀಮಾ	Tata Apartments altima Sheshagirirao palya Village				23900
54	ಶೇಷಗಿರಿರಾವ್‌ಪಾಳ್ಯ ಗ್ರಾಮ ವ್ಹಾಪ್ಪಿಯ ಟಾಟಾ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ಕಾಂಪ್ಲಾಕ್ಸ್	Tata Apartment Compact Sheshagirirao palya Village				23900
55	ಶೇಷಗಿರಿರಾವ್‌ಪಾಳ್ಯ ಗ್ರಾಮ ವ್ಹಾಪ್ಪಿಯ ಟಾಟಾ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ಆಪ್ಟೀಮಾ	Tata Apartment Aptema Sheshagirirao palya Village				23900
56	ಶೇಷಗಿರಿರಾವ್‌ಪಾಳ್ಯ ಗ್ರಾಮ ವ್ಹಾಪ್ಪಿಯ ಟಾಟಾ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ಎಲೈಟ್	Tata Apartment Elite Sheshagirirao palya Village				23900
57	ಶೇಷಗಿರಿರಾವ್‌ಪಾಳ್ಯ ಗ್ರಾಮ ವ್ಹಾಪ್ಪಿಯ ನ್ಯೂ ಹ್ಯಾವನ್ ಟಾಟಾ ಹೌಸಿಂಗ್ ಡೆವಲಪ್‌ಮೆಂಟ್ ಕೋ ಆಪ್.ಲಿ..	Sheshagirirao palya Village New Haven TATA HOUSING DEVELOPMENT CO LTD				23900
58	ಶೇಷಗಿರಿರಾವ್‌ಪಾಳ್ಯ ಗ್ರಾಮ ವ್ಹಾಪ್ಪಿಯ ಟಾಟಾ ರೈವಾ ಟಾಟಾ ಹೌಸಿಂಗ್ ಡೆವಲಪ್‌ಮೆಂಟ್ ಕೋ.ಲಿ	Sheshagirirao palya Village Tata Riva TATA HOUSING DEVELOPMENT CO LTD				23900
59	ಸೈದಾಮಿಯಪಾಳ್ಯ	Syedamiyapalya	9100	7500	66	
60	ಸೈದಾಮಿಯಪಾಳ್ಯ (ನ ಯೋ ಪ್ರಾ) ಸರ್ವೆನಂ.3/1,4/2, 5/2ಬಿ1,10/1,73,74,75,76,77,78,79.	Syedamiyapalya (N.P.A)Sy No.3/1,4/2, 5/2b1,10/1,73,74,75,76,77, 78,79.	10100			
61	ತೋಟಗೆರೆ	Thotagere	6200	5000	38	
62	ತೋಟದಗುಡ್ಡದಹಳ್ಳಿ	Thotadaguddadahalli	14800	13200	138	

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	(ದಾಸನಪುರ) ಹೋಬಳಿ/ ಗ್ರಾಮ/ ಪ್ರದೇಶ	(Dasanapura Hobli) Hobli/Village/Area	ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ವಸತಿ ನಿವೇಶನಗಳು	ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆ /ಗ್ರಾಮತಾಣ/ವಸತಿ ನಿವೇಶನಗಳು	ಕೃಷಿ ಜಮೀನು	ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ / ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯಿಂದ ಅನುಮೋದಿತ ವಸತಿ ನಿವೇಶನದಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸಿರುವ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ಮತ್ತು ಫ್ಲಾಟ್‌ಗಳ ಮೌಲ್ಯ
			ಪ್ರತಿ ಚದರ ಮೀಟರ್ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ	ಪ್ರತಿ ಚದರ ಮೀಟರ್ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ	ಪ್ರತಿ ಎಕರೆಗೆ ರೂ. ಲಕ್ಷಗಳಲ್ಲಿ	ಪ್ರತಿ ಚದರ ಮೀಟರ್ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ
1	2	3	4	5	6	7
63	ತೊರೆನಾಗಸಂದ್ರ	Thorenagasandra	8500	7800	55	
64	ತೊರೆನಾಗಸಂದ್ರ (ಟಿ.ಜಿ.ಹಳ್ಳಿ ರಿಝರ್ವಾಯರ್ ಕ್ಯಾಚ್‌ಮೆಂಟ್ ಏರಿಯ) ಸರ್ವೆ ನಂ 1 ರಿಂದ 33, 46 ರಿಂದ 62, 64 ರಿಂದ 67.	Thorenagasandra (T G Halli Reservoir Catchment) Sy Nos.1 to 33, 46 to 62, 64 to 67.			78	
65	ವಡೇರಹಳ್ಳಿ	Vaderahalli	9800	8200	79	
66	ವಡೇರಹಳ್ಳಿ (ನೆ.ಯೋ.ಪ್ರಾ) ಸರ್ವೆ ನಂ.40.	Vaderahalli (N.P.A) Sy.No.40.	10800			

ಅಧ್ಯಕ್ಷರು, ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯ ಮಾಪನ ಸಮಿತಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರ ಆದೇಶದ ಮೇರೆಗೆ,

ಬಿ.ಎಸ್. ಶ್ರೀಧರ್

ಸದಸ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ

ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯ ಮಾಪನ ಸಮಿತಿ, ಬೆಂಗಳೂರು.

ಅನುಬಂಧ-3

ರಾಜ್ಯದ ಎಲ್ಲಾ ಉಪನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಬಹುಮಹಡಿ ಕಟ್ಟಡ/ಫ್ಲಾಟ್/ವಿಲ್ಲಾಂಟ್ ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಬರುವ ಗುರುತಿಸಿದ ವಸತಿ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ಗಳ ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್ ಏರಿಯಾದ ಕನಿಷ್ಠ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸುವಲ್ಲಿ ಉಪಯೋಗಿಸಲು ಬೇಕಾಗಿರುವ ಕೋಷ್ಟಕ

ಹಾಗೂ

ರಾಜ್ಯಾದ್ಯಂತ ಎಲ್ಲಾ ಜಿಲ್ಲೆಗಳ ಉಪನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಬರುವ ಜಂಟಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕರಾರು ಮತ್ತು ತತ್ಸಂಬಂಧ ಸಾಮಾನ್ಯ ಅಧಿಕಾರ ಪತ್ರ (ಜಿ.ಪಿ.ಎ) ದಸ್ತಾವೇಜುಗಳಿಗೆ ಮಾತ್ರ ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್ ಏರಿಯಾದ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸುವಲ್ಲಿ ಉಪಯೋಗಿಸಲು ಬೇಕಾಗಿರುವ ಕೋಷ್ಟಕ:

ದರಗಳು ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಸಂದರ್ಭಗಳಲ್ಲಿ ಮಾತ್ರ ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಉಪಯೋಗಿಸತಕ್ಕದ್ದು:

1. (i). ರಾಜ್ಯದ ಎಲ್ಲಾ ಉಪನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ, ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಯೋಜನೆಯ ಒಟ್ಟು ಷಡ್ಡೂಲ್-"ಎ" (ಯೋಜನೆಯ ಎಫ್.ಎ.ಆರ್ ಲೆಕ್ಕಾಚಾರ ಮಾಡಲು ಉಪಯೋಗಿಸುವ ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ) ಅಂದರೆ ನೆಲದ/ನಿವೇಶನ/ಪಿ.ಐ.ಡಿ ಖಾತೆವುಳ್ಳ/ಸರ್ವೆ ನಂ. ಜಮೀನಿನ 500 ಚದರ ಮೀಟರ್ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದವರೆಗೆ ಮತ್ತು Stilt ಅಥವಾ ತಳಮಹಡಿ+ನೆಲಮಹಡಿ+3 ಮೇಲ್ಮಹಡಿಗಳನ್ನೊಳಗೊಂಡ ಕಟ್ಟಡ (ಎತ್ತರ 15 ಮೀಟರ್ ಒಳಗೆ ಸೀಮಿತಗೊಂಡಂತೆ ಇರುವ ಬಹುಮಹಡಿ ಕಟ್ಟಡ/ಫ್ಲಾಟ್‌ಗಳು)
- (ii). ರಾಜ್ಯಾದ್ಯಂತ ಎಲ್ಲಾ ಜಿಲ್ಲೆಗಳ ಉಪನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಬರುವ "ಜಂಟಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕರಾರು ಮತ್ತು ತತ್ಸಂಬಂಧ ಸಾಮಾನ್ಯ ಅಧಿಕಾರ ಪತ್ರ (ಜಿ.ಪಿ.ಎ) ದಸ್ತಾವೇಜುಗಳಿಗೆ" (ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ನಿರ್ಬಂಧವಿಲ್ಲದೇ) ಮಾತ್ರ.
2. (i). ಸದರಿ ದರಗಳು ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವಸತಿ ನಿವೇಶನ ದರಗಳಾಗಿದ್ದು, ವಸತಿಯೇತರ ದರಗಳಿಗೆ ಶೇ. 30 ರಷ್ಟು ಹಾಗೂ ಮಾಲ್/ಮಲ್ಟಿಪ್ಲೆಕ್ಸ್ ವಾಣಿಜ್ಯ ದರಗಳಿಗೆ ಶೇ 40 ರಷ್ಟು ಹೆಚ್ಚುವರಿ ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸುವುದು ಅಲ್ಲದೇ ಉಳಿದ ಇತರೆ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ವಿಶೇಷ ಸೌಲಭ್ಯಗಳನ್ನು ಹೊಂದಿದ್ದಲ್ಲಿ ಅನುಬಂಧ-1 ರ ಪ್ರಕಾರ ಗುಂಪಿನ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ದರಗಳು ಅನ್ವಯವಾಗುತ್ತವೆ.
- (ii). "ಜಂಟಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕರಾರು ಮತ್ತು ತತ್ಸಂಬಂಧ ಸಾಮಾನ್ಯ ಅಧಿಕಾರ ಪತ್ರ (ಜಿ.ಪಿ.ಎ) ದಸ್ತಾವೇಜುಗಳಿಗೆ" ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಜಮೀನುಗಳಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ ಅನುಬಂಧ-1 ರಲ್ಲಿನ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ: 1 ಮತ್ತು 2 ರಲ್ಲಿನ ದರಗಳು ಅನ್ವಯವಾಗುತ್ತವೆ.

ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ದರ (ರೆಡಿ ರೆಕ್ನರ್) READY RECKONER FOR APARTMENT RATE

ಕ್ರ.ಸಂ	ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿತ ನಿವೇಶನ ದರ ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀ ಗೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ	ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿತ ನಿವೇಶನದಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸಿರುವ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ನ ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್ ಏರಿಯಾಗೆ ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ (ಮೂಲ ದರ)	ಕ್ರ.ಸಂ	ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿತ ನಿವೇಶನ ದರ ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀ ಗೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ	ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿತ ನಿವೇಶನದಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸಿರುವ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ನ ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್ ಏರಿಯಾಗೆ ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ (ಮೂಲ ದರ)
--------	--	--	--------	--	--

1	2	3
1	UPTO 1000	19200
2	2000	19700
3	3000	20300
4	4000	20800
5	5000	21300
6	6000	21800
7	7000	22400
8	8000	22900

1	2	3
201	201000	135200
202	202000	135700
203	203000	136300
204	204000	136900
205	205000	137400
206	206000	138000
207	207000	138600
208	208000	139200

1	2	3
9	9000	23400
10	10000	23900
11	11000	24500
12	12000	25000
13	13000	25500
14	14000	26000
15	15000	26600
16	16000	27100
17	17000	27600
18	18000	28100
19	19000	28700
20	20000	29200
21	21000	29700
22	22000	30200
23	23000	30800
24	24000	31300
25	25000	31800
26	26000	32300
27	27000	32900
28	28000	33400
29	29000	33900
30	30000	34500
31	31000	35000
32	32000	35500
33	33000	36000
34	34000	36600
35	35000	37100
36	36000	37600
37	37000	38100
38	38000	38700
39	39000	39200
40	40000	39700
41	41000	40200
42	42000	40800

1	2	3
209	209000	139700
210	210000	140300
211	211000	140900
212	212000	141400
213	213000	142000
214	214000	142600
215	215000	143200
216	216000	143700
217	217000	144300
218	218000	144900
219	219000	145400
220	220000	146000
221	221000	146600
222	222000	147200
223	223000	147700
224	224000	148300
225	225000	148900
226	226000	149400
227	227000	150000
228	228000	150600
229	229000	151200
230	230000	151700
231	231000	152300
232	232000	152900
233	233000	153400
234	234000	154000
235	235000	154600
236	236000	155200
237	237000	155700
238	238000	156300
239	239000	156900
240	240000	157400
241	241000	158000
242	242000	158600

1	2	3
43	43000	41300
44	44000	41800
45	45000	42300
46	46000	42900
47	47000	43400
48	48000	43900
49	49000	44400
50	50000	45000
51	51000	47500
52	52000	48000
53	53000	48600
54	54000	49100
55	55000	49700
56	56000	50200
57	57000	50800
58	58000	51300
59	59000	51900
60	60000	52400
61	61000	53000
62	62000	53500
63	63000	54000
64	64000	54600
65	65000	55100
66	66000	55700
67	67000	56200
68	68000	56800
69	69000	57300
70	70000	57900
71	71000	58400
72	72000	59000
73	73000	59500
74	74000	60100
75	75000	60600
76	76000	61200

1	2	3
243	243000	159200
244	244000	159700
245	245000	160300
246	246000	160900
247	247000	161400
248	248000	162000
249	249000	162600
250	250000	163200
251	251000	163700
252	252000	164300
253	253000	164900
254	254000	165400
255	255000	166000
256	256000	166600
257	257000	167200
258	258000	167700
259	259000	168300
260	260000	168900
261	261000	169400
262	262000	170000
263	263000	170600
264	264000	171200
265	265000	171700
266	266000	172300
267	267000	172900
268	268000	173400
269	269000	174000
270	270000	174600
271	271000	175200
272	272000	175700
273	273000	176300
274	274000	176900
275	275000	177400
276	276000	178000

1	2	3
77	77000	61700
78	78000	62300
79	79000	62800
80	80000	63400
81	81000	63900
82	82000	64500
83	83000	65000
84	84000	65600
85	85000	66100
86	86000	66700
87	87000	67200
88	88000	67800
89	89000	68300
90	90000	68900
91	91000	69400
92	92000	70000
93	93000	70500
94	94000	71100
95	95000	71600
96	96000	72200
97	97000	72700
98	98000	73200
99	99000	73800
100	100000	74300
101	101000	74900
102	102000	75400
103	103000	76000
104	104000	76500
105	105000	77100
106	106000	77600
107	107000	78200
108	108000	78700
109	109000	79300
110	110000	79800

1	2	3
277	277000	178600
278	278000	179200
279	279000	179700
280	280000	180300
281	281000	180900
282	282000	181400
283	283000	182000
284	284000	182600
285	285000	183200
286	286000	183700
287	287000	184300
288	288000	184900
289	289000	185400
290	290000	186000
291	291000	186600
292	292000	187200
293	293000	187700
294	294000	188300
295	295000	188900
296	296000	189400
297	297000	190000
298	298000	190600
299	299000	191200
300	300000	191700
301	301000	192300
302	302000	192900
303	303000	193400
304	304000	194000
305	305000	194600
306	306000	195200
307	307000	195700
308	308000	196300
309	309000	196900
310	310000	197400

1	2	3
111	111000	80400
112	112000	80900
113	113000	81500
114	114000	82000
115	115000	82600
116	116000	83100
117	117000	83700
118	118000	84200
119	119000	84800
120	120000	85300
121	121000	85900
122	122000	86400
123	123000	87000
124	124000	87500
125	125000	88100
126	126000	88600
127	127000	89200
128	128000	89700
129	129000	90300
130	130000	90800
131	131000	91400
132	132000	91900
133	133000	92400
134	134000	93000
135	135000	93500
136	136000	94100
137	137000	94600
138	138000	95200
139	139000	95700
140	140000	96300
141	141000	96800
142	142000	97400
143	143000	97900
144	144000	98500

1	2	3
311	311000	198000
312	312000	198600
313	313000	199200
314	314000	199700
315	315000	200300
316	316000	200900
317	317000	201400
318	318000	202000
319	319000	202600
320	320000	203200
321	321000	203700
322	322000	204300
323	323000	204900
324	324000	205400
325	325000	206000
326	326000	206600
327	327000	207200
328	328000	207700
329	329000	208300
330	330000	208900
331	331000	209400
332	332000	210000
333	333000	210600
334	334000	211200
335	335000	211700
336	336000	212300
337	337000	212900
338	338000	213400
339	339000	214000
340	340000	214600
341	341000	215200
342	342000	215700
343	343000	216300
344	344000	216900

1	2	3
145	145000	99000
146	146000	99600
147	147000	100100
148	148000	100700
149	149000	101200
150	150000	101800
151	151000	102300
152	152000	102900
153	153000	103400
154	154000	104000
155	155000	104500
156	156000	105100
157	157000	105600
158	158000	106200
159	159000	106700
160	160000	107300
161	161000	107800
162	162000	108400
163	163000	108900
164	164000	109500
165	165000	110000
166	166000	110600
167	167000	111100
168	168000	111600
169	169000	112200
170	170000	112700
171	171000	113300
172	172000	113800
173	173000	114400
174	174000	114900
175	175000	115500
176	176000	120900
177	177000	121400
178	178000	122000

1	2	3
345	345000	217400
346	346000	218000
347	347000	218600
348	348000	219200
349	349000	219700
350	350000	220300
351	351000	220900
352	352000	221400
353	353000	222000
354	354000	222600
355	355000	223200
356	356000	223700
357	357000	224300
358	358000	224900
359	359000	225400
360	360000	226000
361	361000	226600
362	362000	227200
363	363000	227700
364	364000	228300
365	365000	228900
366	366000	229400
367	367000	230000
368	368000	230600
369	369000	231200
370	370000	231700
371	371000	232300
372	372000	232900
373	373000	233400
374	374000	234000
375	375000	234600
376	376000	235200
377	377000	235700
378	378000	236300

1	2	3
179	179000	122600
180	180000	123200
181	181000	123700
182	182000	124300
183	183000	124900
184	184000	125400
185	185000	126000
186	186000	126600
187	187000	127200
188	188000	127700
189	189000	128300
190	190000	128900
191	191000	129400
192	192000	130000
193	193000	130600
194	194000	131200
195	195000	131700
196	196000	132300
197	197000	132900
198	198000	133400
199	199000	134000
200	200000	134600

1	2	3
379	379000	236900
380	380000	237400
381	381000	238000
382	382000	238600
383	383000	239200
384	384000	239700
385	385000	240300
386	386000	240900
387	387000	241400
388	388000	242000
389	389000	242600
390	390000	243200
391	391000	243700
392	392000	244300
393	393000	244900
394	394000	245400
395	395000	246000
396	396000	246600
397	397000	247200
398	398000	247700
399	399000	248300
400	400000	248900

ಅಧ್ಯಕ್ಷರು, ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯ ಮಾಪನ ಸಮಿತಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರ ಆದೇಶದ ಮೇರೆಗೆ,

ಬಿ.ಎಸ್.ಶ್ರೀಧರ್

ಸದಸ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ.

ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯ ಮಾಪನ ಸಮಿತಿ, ಬೆಂಗಳೂರು.