

ಗದಗ ಜಿಲ್ಲಾ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಉಪ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಕಛೇರಿಗಳ

2018-19 ನೇ ಸಾಲಿನ ಪರಿಷ್ಕೃತ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಬಿಲಿಯಾ

ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರಪಟ್ಟಿ

[ಅನಾಂಕ್: 01.01.2019ಅಂಪ

ಆಯ್ಕೆ]



ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
(ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ)

ಅಧಿಸೂಚನೆ

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ: /ಜ.ನೋರ/VC/01/2018-19, ಗದಗ ಜಿಲ್ಲೆ, ದಿನಾಂಕ: 27-12-2018

ವಿಷಯ: ಗದಗ ಜಿಲ್ಲಾ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಕಛೇರಿಗಳ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿನ ಉಪ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಕಛೇರಿಗಳ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಸ್ಥಾಲ್ಯಗಳ ನೋಂದಣಿಗಾಗಿ, ಪರಿಷ್ಕೃತ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯಗಳ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಯ ದರಪಟ್ಟಿಯ ಕುರಿತು.

- ಉಲ್ಲೇಖ: 1) ಗದಗ ಉಪ ಸಮಿತಿಯ ನಡವಳಿ ಸಂಖ್ಯೆ: 01/2018-19 ದಿ: 13-08-2018
2) ನರಗುಂದ ಉಪ ಸಮಿತಿಯ ನಡವಳಿ ಸಂಖ್ಯೆ: 01/2018-19 ದಿ: 31-07-2018
3) ಮುಂಡರಗಿ ಉಪ ಸಮಿತಿಯ ನಡವಳಿ ಸಂಖ್ಯೆ: 01/2018-19 ದಿ: 01-08-2018
4) ತಿರಹಟ್ಟಿ ಉಪ ಸಮಿತಿಯ ನಡವಳಿ ಸಂಖ್ಯೆ: 01/2018-19 ದಿ: 30-07-2018
5) ಲಕ್ಷ್ಮೇಶ್ವರ ಉಪ ಸಮಿತಿಯ ನಡವಳಿ ಸಂಖ್ಯೆ: 01/2018-19 ದಿ: 01-08-2018
6) ರೋಣಿ ಉಪ ಸಮಿತಿಯ ನಡವಳಿ ಸಂಖ್ಯೆ: 01/2018-19 ದಿ: 04-08-2018
7) ಗಜೇಂದ್ರಗಡ ಉಪ ಸಮಿತಿಯ ನಡವಳಿ ಸಂಖ್ಯೆ: 01/2018-19 ದಿ: 04-08-2018
8) ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯ ಮಾಪನ ಸಮಿತಿಯ ಅಧಿಕೃತ ಜ್ಞಾಪನ ಸಂಖ್ಯೆ ನೋ.ಮು/ಸಿಎಸಿ/485/2017-18, ದಿನಾಂಕ: 27-12-2018.


1. ಗದಗ ಜಿಲ್ಲಾ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಕಛೇರಿಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಎಲ್ಲಾ ಉಪನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿಗಳಲ್ಲಿಯೂ ಸ್ಥಾಲ್ಯಗಳ ಅಂದಾಜು ಸರಾಸರಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯಗಳ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರಗಳನ್ನು ಪರಿಷ್ಕರಿಸಿ ಹೊರಡಿಸಿದ ಉಲ್ಲೇಖ (1) ರಿಂದ (7) ರ ವರೆಗೆ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಆಕ್ಷೇಪಣೆ/ಸಲಹೆ/ಸೂಚನೆಗಳಿಗಾಗಿ ಪತ್ರಿಕೆಯಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಣೆ ಹೊರಡಿಸಿದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 15 ದಿನಗಳೊಳಗಾಗಿ ಆಕ್ಷೇಪಣೆ/ಸಲಹೆ/ಸೂಚನೆಗಳನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸುವಂತೆ ಆಯಾ ಕಛೇರಿಗಳ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ದಿನಾಂಕ 16-08-2018, 10-08-2018, 06-08-2018, 06-08-2018, 05-08-2018, ಮತ್ತು 10-08-2018 ರಂದು ಪ್ರಕಟಿಸಲಾಗಿತ್ತು.
2. ಪರಿಷ್ಕೃತ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರಪಟ್ಟಿಗಳನ್ನು ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಲಭ್ಯವಾಗಿರುವಂತೆ ಆಯಾ ಉಪ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಕಛೇರಿಗಳಲ್ಲಿ/ ಜಿಲ್ಲಾ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಕಛೇರಿಯಲ್ಲಿ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳಲಾಗಿತ್ತು. ದಿನಾಂಕ: 29-09-2018, 25-09-2018, 24-09-2018, 07-09-2018, 28-08-2018, ಮತ್ತು 25-09-2018 ರಲ್ಲಿ ನಡೆದ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಉಪ-ಸಮಿತಿಗಳ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಂದ ಸ್ವೀಕೃತವಾದ ಆಕ್ಷೇಪಣೆ/ಸಲಹೆ/ಸೂಚನೆಗಳನ್ನು ಕೂಲಂಕುಷವಾಗಿ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಉಪ-ಸಮಿತಿಗಳಲ್ಲಿ ಪರಿಶೀಲಿಸಿ, ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮಜರುಗಿಸಿ ಈ ಬಗ್ಗೆ ಕ್ರಮಹೂಡುವ ವಿಷಯಗಳನ್ನು ಉಲ್ಲೇಖ (8) ರ ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯ ಮಾಪನ ಸಮಿತಿಯಲ್ಲಿ ಅರ್ಜಿಪತ್ರ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆದು ಅಂತಿಮಗೊಳಿಸಲಾಗಿದೆ.



3. ಕರ್ನಾಟಕ ಮುದ್ರಾಂಕ ಕಾಯ್ದೆ 1957ರ ಸೆಕ್ಷನ್ 45-ಬಿ ಮತ್ತು ಕರ್ನಾಟಕ ಮುದ್ರಾಂಕ (ಅಸ್ತಿಯ ಅಂದಾಜು ಸರಾಸರಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಯ ಪರಿಷ್ಕರಣೆ ಮತ್ತು ಪ್ರಕಟಣೆಗಾಗಿ. ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯ ಮಾಪನ ಸಮಿತಿಯ ರಚನೆ) ಅಧಿನಿಯಮಗಳು 2003ರ ಅಧಿನಿಯಮ 7(3)ರಲ್ಲಿ ಪ್ರದತ್ತವಾದ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಚಲಾಯಿಸಿ ಮೌಲ್ಯ ಮಾಪನ ಉಪ-ಸಮಿತಿಯು ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಅಂದಾಜು ಸರಾಸರಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯಗಳ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಯ ದರಗಳನ್ನು ಈ ಮೂಲಕ ಪರಿಷ್ಕರಿಸಿ ಪ್ರಕಟಿಸಲಾಗಿದೆ. ಸದರಿ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರಗಳು ಅನುಬಂಧದಲ್ಲಿರುವ ಗದಗ ಜಿಲ್ಲೆಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಕೆಳಗೆ ಪಟ್ಟಿಮಾಡಿರುವ ಉಪನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಒಳಪಡುವ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳು ಮತ್ತು ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗೆ ಅನ್ವಯಿಸುತ್ತವೆ. ಈ ಅಧಿಸೂಚನೆಯು 2018-19 ನೇ ಸಾಲಿಗೆ ವಿಶಾಖ: 01-01-2019 ರಿಂದ ಮುಂದಿನ ಆದೇಶವವರೆಗೆ ಜಾರಿಯಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ.

4. ಈ ಕೆಳಕಂಡ 7 ಉಪ ನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿಗಳ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಅಂದಾಜು ಸರಾಸರಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಹಾಗೂ ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗೆ ಅನ್ವಯಿಸುವಂತೆ ದರಗಳನ್ನು ಪರಿಷ್ಕರಿಸಿ ಅನುಬಂಧ 1, ಅನುಬಂಧ 2 ಮತ್ತು ಅನುಬಂಧ 3 ರಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕ್ರ.ಸಂ	ಉಪನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿಯ ಹೆಸರು	ಮುಖ ಸಂಖ್ಯೆ
1	ಗದಗ ಓರಿಯ ಉಪ ನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿ	೦1 ರಿಂದ 1೦1
2	ನರಗಂದ ಉಪ ನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿ	1೦೨ ರಿಂದ 159
3	ಮುಂಡರಗಿ ಉಪ ನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿ	16೦ ರಿಂದ 2೦3
4	ಶಿವಕಟ್ಟು ಉಪ ನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿ	2೦4 ರಿಂದ 23೦
5	ಲಕ್ಕೇಶ್ವರ ಉಪ ನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿ	231 ರಿಂದ 274
6	ರೋಣಾ ಉಪ ನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿ	27೫ ರಿಂದ 289
7	ಗಜೇಂದ್ರಗಡ ಉಪ ನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿ	29೦ ರಿಂದ 34೦


ಜಿಲ್ಲಾ (ಸೆಕ್ಷನ್) ಅಧಿಕಾರಿ, ಗದಗ ಜಿಲ್ಲೆ
ಜಿಲ್ಲಾ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಮತ್ತು ಮುದ್ರಾಂಕಗಳ ಉಪ-ಅಯುಕ್ತರು ಗದಗ ಜಿಲ್ಲೆ
ಹಾಗೂ ಸದಸ್ಯರು ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಸಮಿತಿ

ಅನುಬಂಧ-1

1. ಮೌಲ್ಯ ಮೂಲನಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಅನ್ವಯಿಸುವ ವಿಶೇಷ ಸೂಚನೆಗಳು:

ಕೆಳಕಂಡ ಕೃಷಿ ಜಮೀನು ಅಥವಾ ಭೂಪರಿವರ್ತನೆಯಾದ ಪೂರ್ಣ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ (ಸರ್ವೆ ನಂಬರಿನ ಸಂಪೂರ್ಣ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದಂತೆ ಹಾಗೂ ಭಾಗಶಃ ಇಲ್ಲದಂತೆ) ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆದ ಸ್ಥಳವನ್ನು ಪರಿಭಾರಿ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ದರಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸುವುದು.

<p>(i) 5 ಗಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ವರೆಗಿನ ಜಮೀನಿಗೆ (5 ಗಂಟೆ ಅಧಿಕವಾದಂತೆ)</p>	<p>ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಅಯಾ ಪ್ರದೇಶದ ನಿವೇಶನ ಬೆರ ಅಥವಾ ಅಯಾ ಕೃಷಿ ಜಮೀನಿನ ತರಹದ ದರ (ಪ್ರತಿ ಎಕರೆ ದರಗಳನ್ನು ಪ್ರತಿ ಭದರ ಮೀಟರ್‌ಗೆ ಪರಿವರ್ತಿಸಿದಾಗ ಬರುವ ದರ), ಯಾವುದು ಹೆಚ್ಚು ಅದನ್ನು ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.</p>
---	---

ನಿರ್ದೇಶನ ದರ = ಯಾವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಭೂಪರಿವರ್ತನೆ ಆಗಿರುತ್ತದೆಯೋ ಆ ಉದ್ದೇಶದ (ಅಂದರೆ ವಸತಿ, ಕೈಗಾರಿಕೆ ಮತ್ತು ವಾಣಿಜ್ಯವ್ಯವಹಾರಗಳಿಗಾಗಿ/ ವಸತಿಪರಿವರ್ತನೆ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗಾಗಿ) ವಿಸ್ತೀರ್ಣವನ್ನು ಆಧರಿಸಿ ದರವನ್ನು ನಿರ್ಧರಿಸುವುದು. (ವಸತಿಯೇತರ/ವಾಣಿಜ್ಯವ್ಯವಹಾರಗಳಿಗಾಗಿ/ ಸ್ವತ್ತಿನ ದರದೊಂದಿಗೆ) ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

ಮೂಲ ನಿರ್ಮಾಣಗಳು 2003 ರ ನಿಯಮ 6(2)(a) ರನ್ವಯ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ. ಪಟ್ಟಣ ಪಂಚಾಯತ್/ಪುರಪಂಚಾಯತ್/ನಗರಪಂಚಾಯತ್/ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ "A" ಗೆ ಬರುವ ಕ್ಷೀರಾಭಿಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ.

<p>(ii) 5 ಗಂಟೆಯಿಂತ ಮೇಲ್ಪಟ್ಟು 7.5 ಗಂಟೆಯವರೆಗೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನಿಗೆ (7.5 ಗಂಟೆ ಸೇರಿದಂತೆ)</p>	<p>ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಅಯಾ ಪ್ರದೇಶದ ನಿವೇಶನ ದರದ್ದು 70% ರಷ್ಟು ಅಥವಾ ಅಯಾ ಕೃಷಿ ಜಮೀನಿನ ತರಹದ ದರ (ಪ್ರತಿ ಎಕರೆ ದರಗಳನ್ನು ಪ್ರತಿ ಭದರ ಮೀಟರ್‌ಗೆ ಪರಿವರ್ತಿಸಿದಾಗ ಬರುವ ದರ), ಯಾವುದು ಹೆಚ್ಚು ಅದನ್ನು ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.</p>
<p>(iii) 7.5 ಗಂಟೆಯಿಂತ ಮೇಲ್ಪಟ್ಟು 10 ಗಂಟೆಯವರೆಗೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನಿಗೆ (10 ಗಂಟೆ ಸೇರಿದಂತೆ)</p>	<p>ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಅಯಾ ಪ್ರದೇಶದ ನಿವೇಶನ ದರದ್ದು 65% ರಷ್ಟು ಅಥವಾ ಅಯಾ ಕೃಷಿ ಜಮೀನಿನ ತರಹದ ದರ (ಪ್ರತಿ ಎಕರೆ ದರಗಳನ್ನು ಪ್ರತಿ ಭದರ ಮೀಟರ್‌ಗೆ ಪರಿವರ್ತಿಸಿದಾಗ ಬರುವ ದರ), ಯಾವುದು ಹೆಚ್ಚು ಅದನ್ನು ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.</p>
<p>(iv) 10 ಗಂಟೆಯಿಂತ ಮೇಲ್ಪಟ್ಟು 20 ಗಂಟೆಯವರೆಗೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನಿಗೆ (20 ಗಂಟೆ ಸೇರಿದಂತೆ)</p>	<p>ಅಯಾ ಪ್ರದೇಶದ ನಿವೇಶನದ ದರವನ್ನು 60% ರಷ್ಟು ಅಥವಾ ಅಯಾ ಕೃಷಿ ಜಮೀನಿನ ತರಹದ ದರ (ಪ್ರತಿ ಎಕರೆ ದರಗಳನ್ನು ಪ್ರತಿ ಭದರ ಮೀಟರ್‌ಗೆ ಪರಿವರ್ತಿಸಿದಾಗ ಬರುವ ದರ), ಯಾವುದು ಹೆಚ್ಚು ಅದನ್ನು ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.</p>
<p>(v) 20 ಗಂಟೆಯಿಂತ ಮೇಲ್ಪಟ್ಟು 40 ಗಂಟೆಯವರೆಗೆ (1 ಎಕರೆ) ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನಿಗೆ (40 ಗಂಟೆ ಸೇರಿದಂತೆ)</p>	<p>ಅಯಾ ಪ್ರದೇಶದ ನಿವೇಶನದ ದರವನ್ನು 55% ರಷ್ಟು ಅಥವಾ ಅಯಾ ಕೃಷಿ ಜಮೀನಿನ ತರಹದ ದರ (ಪ್ರತಿ ಎಕರೆ ದರಗಳನ್ನು ಪ್ರತಿ ಭದರ ಮೀಟರ್‌ಗೆ ಪರಿವರ್ತಿಸಿದಾಗ ಬರುವ ದರ), ಯಾವುದು ಹೆಚ್ಚು ಅದನ್ನು ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.</p>
<p>(vi) 1 ಎಕರೆ ಮೇಲ್ಪಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನಿಗೆ</p>	<p>ಅಯಾ ಪ್ರದೇಶದ ನಿವೇಶನದ ದರವನ್ನು 50% ರಷ್ಟು ಅಥವಾ ಅಯಾ ಕೃಷಿ ಜಮೀನಿನ ತರಹದ ದರ (ಪ್ರತಿ ಎಕರೆ ದರಗಳನ್ನು ಪ್ರತಿ ಭದರ ಮೀಟರ್‌ಗೆ ಪರಿವರ್ತಿಸಿದಾಗ ಬರುವ ದರ), ಯಾವುದು ಹೆಚ್ಚು ಅದನ್ನು ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.</p>

ಗೋದಾನ ದರ = ಯಾವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಭೂಪರಿವರ್ತನೆ ಆಗಿರುತ್ತದೆಯೋ ಆ ಉದ್ದೇಶದ (ಅಂದರೆ ವಸತಿ, ಕೈಗಾರಿಕೆ ಮತ್ತು ವಾಣಿಜ್ಯವ್ಯವಹಾರಗಳಿಗಾಗಿ/ ವಸತಿಯೇತರ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗಾಗಿ) ವಿಸ್ತೀರ್ಣವನ್ನು ಆಧರಿಸಿ ದರವನ್ನು ನಿರ್ಧರಿಸುವುದು. (ವಸತಿಯೇತರ/ವಾಣಿಜ್ಯವ್ಯವಹಾರಗಳಿಗಾಗಿ/ ಸ್ವತ್ತಿನ ದರದೊಂದಿಗೆ) ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

ಉಪ ನಿರೀಂದವಾಧಿಕಾರಿಗಳು
ಗದಗ

(Signature)
ಜಿಲ್ಲಾ ಸರ್ಕಾರದ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು
ಗದಗ

ಉಪ ನಿರೀಂದವಾಧಿಕಾರಿಗಳು
ಗದಗ

(Signature)

ಶಿಕ್ಷಣ ಪಂಚಾಯತ್/ಪುರಸಭೆ/ನಗರಸಭೆ/ಪುಣ್ಯಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ "ಹೊರಗೆ ಬರುವ ಸ್ಥಳೀಯರಿಗಾಗಿ" ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ:
 ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಭೂಪರಿವರ್ತನೆಯಾದ ಪೂರ್ಣ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ (ಸರ್ವೆ ನಂಬರಿನ ಸಂಪೂರ್ಣ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದಂತೆ ಹಾಗೂ ಭಾಗಶಃ ಇಲ್ಲದಂತೆ) *ಅಭಿವೃದ್ಧಿಹೊಂದಿದ ಸ್ಥಳವನ್ನು ಪರಿಭಾಷಿಸಿ
 ಮೂಲದಾಗಿ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಹೆಚ್ಚಳ ದರವನ್ನು ಮೂಲ ಕೃಷಿ ದರಗಳಿಗೆ ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

(i)	5 ಗುಂಟೆ ಮೇಲ್ಪಟ್ಟು 10 ಗುಂಟೆವರೆಗಿನ ಜಮೀನುಗಳಿಗೆ 3% ರಷ್ಟು ಅಥವಾ ಮೂಲ ಕೃಷಿ ಜಮೀನಿನ ಹೆಚ್ಚಿನ ದರಕ್ಕೆ ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.	
(ii)	ಕೈಗಾರಿಕೋಪಯೋಗಿ	55 % (10 ಗುಂಟೆಗೂ ಹೆಚ್ಚಿನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನುಗಳಿಗೆ)
(iii)	ವಾಣಿಜ್ಯೋಪಯೋಗಿ	65 % (10 ಗುಂಟೆಗೂ ಹೆಚ್ಚಿನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನುಗಳಿಗೆ)
(iv)	ವಾಣಿಜ್ಯೋಪಯೋಗಿ/ವಸತಿಯೇತರ	80 % (10 ಗುಂಟೆಗೂ ಹೆಚ್ಚಿನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನುಗಳಿಗೆ)

*ಅಭಿವೃದ್ಧಿಹೊಂದಿದ ಸ್ಥಳಗಳು ಅಂದರೆ: ಭೂಪರಿವರ್ತನೆಯಾದ ನಂತರ ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಸ್ಥಿರ ವಿದ್ಯುಗನುಕ್ತ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆಯದೆ ಸ್ಥಿರ ಒಳಗೆ ಮೂಲಭೂತ ಸೌಕರ್ಯಗಳಾದ
 ವಿದ್ಯುತ್, ದ್ರವ ಸ್ವಚ್ಛ, ಬಡಾವಣೆಯಲ್ಲಿನ ಸರ್ವೆ ವೃತ್ತ ರಸ್ತೆಗಳು ಇತ್ಯಾದಿ... ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಿದ ಇರುವ ಪ್ರದೇಶವಾಗಿರುತ್ತವೆ.

3. ಗಾರ್ಡನ್ ಭೂಸುಧಾರಣೆ ಕಾಯ್ದೆ 1961 ರ ಕೆಳಗೆ 10%ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಕೃಷಿಯೇತರ ಜಮೀನುಗಳಿಗೆ ಜಮೀನು ಖರೀದಿಸಲು ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ಅನುಮತಿ ನೀಡಲಾದ ಹಂತದಲ್ಲಿ / ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ
 ನೂರಕ್ಕೆ ಒಂದರಷ್ಟು ಸರ್ವೆ ನಂಬರಿನ ಸರ್ವೆ ನಂ. 10 ಗುಂಟೆಗೆ ಮೇಲ್ಪಟ್ಟ ವಿಸ್ತೀರ್ಣವು ಜಮೀನುಗಳಿಗೆ ಮುಂದುವರಿಸಿ ವಾರ್ಡನ್‌ನಿಂದ ದರಗಳನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸುವಾಗ ಅಯಾ
 ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಜನಪರಿವರ್ತನೆ ಜಮೀನುಗಳ ದರಗಳಂತೆ ಪರಿಗಣಿಸಿ, ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ 1(ಅ) ಮತ್ತು 2 ರಲ್ಲಿರುವ ದರಗಳನ್ನು ಮಾತ್ರ ವಿಧಿಸಲು ಅವಕಾಶವಿರುತ್ತದೆ. ಇತರೆ ಸಂದರ್ಭಗಳಲ್ಲಿ ಅಂತರ, ಸರಣಿ
 ಅಥವಾ ನೀಡಿದ ಕುರುಪಾಯದ ನಂತರದ ವ್ಯವಹಾರಗಳಿಗೆ ಸದರಿ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ 1 ಮತ್ತು 2 ರಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಿರುವ ಸೂಚನೆಗಳು/ ಪದ್ಧತಿಗಳು ಅನ್ವಯವಾಗುತ್ತವೆ.

4. ನೂರ್ಗಸೂಚಿ ಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ ಇರುವ ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹೆದ್ದಾರಿ/ಸ್ಥಳೀಯ ರಸ್ತೆಗಳಿಗೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಸ್ಥಳಗಳಿಗೆ ಅಥವಾ ಪ್ರದೇಶದ ದರಗಳಿಗೆ 50% ರಷ್ಟು, ಲಾಭ್ಯ ಹೆದ್ದಾರಿಗಳಿಗೆ
 ಅಯಾ ಪ್ರದೇಶದ ದರಕ್ಕೆ 35% ರಷ್ಟು ಮತ್ತು ಜಿಲ್ಲಾಮಟ್ಟ ರಸ್ತೆ ಅಥವಾ 80 ಅಡಿ ಅಗಲದ (ಆರ್ಟೀಯಲ್) ರಸ್ತೆಗೆ ಅಯಾ ಪ್ರದೇಶದ ದರಕ್ಕೆ 30% ರಷ್ಟು ಹೆಚ್ಚಿಗೆ ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸುವುದು.

5. ಯಾವುದೇ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿರುವ ವಾಣಿಜ್ಯ ಮತ್ತು ವಸತಿಯೇತರ (ಕೈಗಾರಿಕೆಯನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ) ನಿವೇಶನಗಳಿಗೆ ಅಯಾ ಪ್ರದೇಶಗಳ ವಾಸೋಪಯೋಗಿ ನಿವೇಶನ ದರದ ಮೇಲೆ ಶೇಕಡ 40 ರಷ್ಟು
 ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸುವುದು. (ಈಗಾಗಲೇ ವಾಣಿಜ್ಯ/ವಸತಿಯೇತರ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸುವುದನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ).

6. ಈಗಾಗಲೇ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಯಲ್ಲಿ ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ ಇರುವ ವಾಣಿಜ್ಯ/ವಸತಿಯೇತರ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳಿಗೆ/ಸರ್ವಿಸ್ ಅಥವಾ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಯಲ್ಲಿ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದಂತೆ ಅಥವಾ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಯಲ್ಲಿ ದರದ 30%
 ರಷ್ಟು ಹಾಗೂ ವಾಣಿಜ್ಯ (ಮೂಲ್/ಮಲ್ಟಿಪ್ಲ್) ಗೆ ಶೇ 40 ರಷ್ಟು ಹೆಚ್ಚಿಗೆ ನಿಗದಿಪಡಿಸುವುದು. (ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆ/ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಅನುಮೋದಿಸಿದ ನಕ್ಷೆಯಂತೆ).

7. ಮೂಲ ನಿವೇಶನಗಳಿಗೆ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಎರಡು ಕಡೆ ರಸ್ತೆ ಅಥವಾ ಉದ್ಯಾನವನದ ಅಭಿಮುಖ ನಿವೇಶನಗಳಿಗೆ ಅಯಾ ಪ್ರದೇಶದ ನಿವೇಶನ ದರಗಳ 10% ರಷ್ಟು ಹೆಚ್ಚಿಗೆ ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸುವುದು.

8. ಈಗಾಗಲೇ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಯಲ್ಲಿ ಕೈಗಾರಿಕೋಪಯೋಗಿ ಎಂದು ಸ್ಪಷ್ಟಪಡಿಸಿರುವ ಪ್ರದೇಶಗಳಿಗೆ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿರುವ ನಿವೇಶನದ ದರವನ್ನು ಅನುಸರಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಯಾವ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿ ಕೈಗಾರಿಕೆ ದರವನ್ನು
 ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ ಇರುವ 10 ಗುಂಟೆಗಿಂತ ಕಡಿಮೆ ಇರುವ ಕೈಗಾರಿಕೋಪಯೋಗಿ ಪ್ರದೇಶದ ನಿವೇಶನಗಳಿಗೆ ವಾಣಿಜ್ಯೋಪಯೋಗಿ ನಿವೇಶನ ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸುವುದು. 10 ಗುಂಟೆಗಿಂತ ಹೆಚ್ಚಿನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ
 ಕೈಗಾರಿಕೆ ಉಪಯೋಗಿ ಸ್ಥಳಗಳಿಗೆ 10 ಗುಂಟೆ ವರೆಗಿನ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಅಥವಾ ಕಟ್ಟಡ ಅಕ್ರಮಿಸಿರುವ ಜಾಗಕ್ಕೆ ಯಾವುದು ಹೆಚ್ಚು ಆ ಜಾಗಕ್ಕೆ ನಿವೇಶನದ ದರ (ಚೆದರ ಮೀಟರ್) ಅಳವಡಿಸಿ. ತದನಂತರದ
 ಸೂಲಿ ಜಾಗದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣಕ್ಕೆ ನಿವೇಶನ ದರದ ಶೇಕಡ 50 ರಷ್ಟು ದರಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿ ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸುವುದು.

ಉಪ ಸೂಚನೆಗಳಿಗಾಗಿ
 ಗವಗ



ಜಿಲ್ಲಾ ಸೂಚನೆಗಳಿಗಾಗಿ
 ಗವಗ

ಜಿಲ್ಲಾ ಸೂಚನೆಗಳಿಗಾಗಿ
 ಗವಗ

ಅರ್ಜಿದಾರರು ಮತ್ತು ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ಗಳ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನೆಯಡಿ ದಾಖಲಾದಲ್ಲಿ ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡ್ ವಿಂಗ್ ಮತ್ತು ಅನ್ವಯಿಸುವಲ್ಲಿ ಓಪನ್ ಟೆರೇಸ್‌ಗಳಿಗೆ/ ಗಾರ್ಡನ್ ವಿಂಗ್‌ಗಳಿಗೆ/ ಎಲೆಕ್ಟ್ರಿಟಿ ಮತ್ತು ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡ್ ವಿಂಗ್‌ಗಳಿಗೆ 33.33% ರಷ್ಟು ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡ್ ವಿಂಗ್‌ಗಳನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸುವುದು.

ಅನ್ವಯಿಸುವಲ್ಲಿ-3 ರಲ್ಲಿಯೇ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌/ಸ್ಟ್ಯಾಟ್ ದರಗಳು ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡ್ ವಿಂಗ್‌ಗಳನ್ನು ಪ್ರಾಥಮಿಕ ದರಗಳಾಗಿರುತ್ತವೆ (only basic rate); ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ನ ಒಟ್ಟು ಮೌಲ್ಯ = ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡ್ ವಿಂಗ್‌ನ ಮೂಲದ ಪ್ರಾಥಮಿಕ ದರದ ಮೌಲ್ಯ (only basic rate)+ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ವಿಶೇಷ ಸೌಲಭ್ಯ ಗುಂಪಿನ ಮೌಲ್ಯ+ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಅಂತ್ಯದ ಮೌಲ್ಯ. ಅನುಬಂಧ-2 ರಲ್ಲಿಯೇ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ದರಗಳಿಗೆ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಅಂತ್ಯದ ಮೌಲ್ಯ ಮೂತ್ರ ಆಳವಡಿಸಬೇಕು.

ಅನುಬಂಧ-2ರಲ್ಲಿಯೇ ವಿಲ್ಲಾ / ರೋ ಹೌಸಿಂಗ್ ದರಗಳು ವಿಲ್ಲಾ / ರೋ ಹೌಸಿಂಗ್ ನಿವೇಶನದ ದರಗಳಾಗಿದ್ದು, ವಿಲ್ಲಾ / ರೋ ಹೌಸಿಂಗ್ ಒಟ್ಟು ಮೌಲ್ಯ = ವಿಲ್ಲಾ / ರೋ ಹೌಸಿಂಗ್ ನಿವೇಶನದ ದರದ ಮೌಲ್ಯ + ವಿಲ್ಲಾ / ರೋ ಹೌಸಿಂಗ್ ಕಟ್ಟಡದ ಮೌಲ್ಯ. ಹೆಚ್ಚುವರಿ ವಿಶೇಷ ಸೌಲಭ್ಯ ಗುಂಪಿನ ಮೌಲ್ಯ ಕೊನೆದರಗಳನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸುವಲ್ಲಿ ಈ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಬೇಕು.

ಸೇವೆಯಲ್ಲಿ ಪೂರ್ವದಲ್ಲಿ ಹೊಸ ಬಡಾವಣೆ, ಬಹುಮುಖ್ಯತೆ ಕಟ್ಟಡ, ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್/ವಿಲ್ಲಾ, ರೋ ಹೌಸಿಂಗ್/ ವಿಲ್ಲಾ ಮುಂತಾದ ಸ್ಟ್ರಕ್ಚರ್/ಇತರಗಳಿಗೆ ಅನುಬಂಧ 3 ರಲ್ಲಿಯೇ ಪ್ರಸ್ತಾಪಿಸಿರುವ ಹೊರತುಪಡಿಸಿ, ಉಳಿದ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಯೋಜನೆಗಳು ಬಂದಲ್ಲಿ ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಸಮಿತಿಯಿಂದ ದರವನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಬೇಕು.

ಸುಸ್ಥಾನ ಸಂಸ್ಥೆಗಳು ಉನ್ನತೀಕರಣಗೊಂಡಲ್ಲಿ ಸುಸ್ಥಾನಗೊಂಡ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ದರಗಳನ್ನು ಆಳವಡಿಸಬೇಕು. (ಉದಾ: ನಗರಸಭೆಯು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯಾದಾಗ/ ಸುಸ್ಥಾನದ ಸಂಸ್ಥೆಗಳು ನಗರಸಭೆಯಾದಾಗ/ ಪಂಚಾಯತ್ ಸುಸ್ಥಾನದಾದಾಗ) ಉನ್ನತೀಕರಣಗೊಂಡಲ್ಲಿ ಸುಸ್ಥಾನಗೊಂಡಾಗ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಪ್ರಸ್ತಾಪನೆಯನ್ನು ಪುನಃ ನಗರಸಭೆ/ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯು ಕಟ್ಟಡ ದರಗಳನ್ನು ಆಳವಡಿಸಬೇಕು.

ಸುಸ್ಥಾನಗಳ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರವಿಲ್ಲದಿದ್ದರೂ ದರಗಳು ಪಾಲಿಗೆ ಬಂದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ನಂತರ ಸೋದರಣಿಗೆ ಪಾಸ್‌ಪೋರ್ಟ್‌ನಲ್ಲಿ ದಾಖಲಿಸಿರುವ ದಾಖಲೆಗಳಿಗೆ ಪ್ರತಿಬಂಧಿಸಿದ ಮೌಲ್ಯದಲ್ಲಿನ ಮೌಲ್ಯವಂತಿಹುದೇ ದರವನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಬೇಕು. ಪ್ರತಿಬಂಧಿಸಿದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಹಿಂದೆ ಬರುವಂತಹ ದರಗಳನ್ನು ಈ ಮಟ್ಟದಲ್ಲಿನ ದರಗಳಂತೆ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ನಿರ್ಧರಿಸಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ. ತಪ್ಪಾದಲ್ಲಿ ಕರ್ನಾಟಕ ಮುಖಾಂತರ ಕಾಯ್ದೆ 1957ರ ಕಲಂ 45(ಎ)(1)ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸಬೇಕು.

ಅನುಬಂಧ-10.764 ಚದರ ಅಡಿಗಳು ಕಟ್ಟಡದ ಹಾಕಲು ಉಪಯೋಗಿಸಬೇಕು.

Area built-up area in square meter=1.25 X Carpet Area in square meter.

(1) ಲೆಕ್ಕಾಚಾರ ಮಾಡುವಾಗ ಒಂದು ಚದರ ಮೀಟರ್ ಕಾರ್ಪೆಟ್ ವಿಯಾ ದರ =1.25 X ಚದರ ಮೀಟರ್ ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡ್ ವಿಂಗ್ ದರ)

ಕಟ್ಟಡದ ಹೆಚ್ಚುವರಿ/ವಾಸ್ತು ಹೆಚ್ಚುವರಿ/ಸೂಪರ್ ಮಾರ್ಪ್ ಅಂತರ ದರಗಳಿಗೆ/ಗ್ರಾಮೀಣಾ ಸುತ್ತ ಮುತ್ತಲ ಕೋವಿಡ್‌ನಿಂದ ದುರಸ್ತಿಗಾಗಿ ಕಟ್ಟಡದ ಮೂಲದಿಂದ ಅನುಬಂಧಿಸಿದ ಅನುಬಂಧಿಸಿದ ಅನುಬಂಧಿಸಿದ ಮಾರ್ಪಡಿಸಿದ ನಿವೇಶನಗಳ ದರಗಳನ್ನು ಕೈಬಿಡಲಾಗಿದೆ. ವಿಶೇಷ ಸೂಚನೆಗಳಂತೆ 5 ಗುಂಪಿನವರಿಗೆ ಕಟ್ಟಡ ಬದುಕುಗಳಿಗೆ ನಿವೇಶನದ ದರಗಳನ್ನು ಕಳೆಸಂಪಂತ ಕಂಡುಕೊಂಡು ಆ ದರಕ್ಕೆ ಅನುಬಂಧಿಸಿದ ಸೋದರಣಿ ಕಟ್ಟಡ ಮತ್ತು ಮುಕ್ತಾಂತ ಕಟ್ಟಡದ ಲೆಕ್ಕಾಚಾರವನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಬೇಕು.

ಅನುಬಂಧ-2ರಲ್ಲಿನ ಕಟ್ಟಡ ಬದುಕುಗಳನ್ನು ಮತ್ತು ಈಗಾಗಲೇ ಇ-ಖಾತಾ/ಇ-ಸೆಕ್ಟರ್ ಅಗಿರುವ ಸ್ಥಳಗಳಿಗೆ ನಿವೇಶನದ ದರವನ್ನು ಲೆಕ್ಕಾಚಾರ ಮಾಡಲು ಮತ್ತು ಉಪಯೋಗಿಸಬೇಕು.

ಉಪ ನಿರ್ದೇಶಕರಾದವರುಗಳು

ಪಲ್ಲಾ ನಿರ್ದೇಶಕರಾದವರುಗಳು
ಗವಿ

ಯೋಜನೆ ಶುಲ್ಕ ಮತ್ತು ಮುಂದಾ್ರಾಂಶ ಶುಲ್ಕ ರೆಕ್ಕೆಹಾಕಲು ನಿವೇಶನ ದರವನ್ನು ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಕಂಡುಹಿಡಿಯಬೇಕಾಗಿ

A. ಲೆಕ್ಕೆ ಹಾಕಬೇಕಾದ ರೆಕ್ಕೆಗೆ ಕೋವಿಡ್‌ನಿಂದಾಗಿ ರೂ. 1000/- ರಷ್ಟು ಹಿಂತಿರುಗಿಸಿದ ದರ - ಆ ಮೂಲ ಗ್ರಾಮದ ಜಮೀನಿನ ದರ = ಎರಡು ಜಮೀನುಗಳಿಗೆ ಇರುವ ವ್ಯಕ್ತ್ಯಾಗದ ದರ ಹಾಗೂ
ಮೂಲ ಗ್ರಾಮದ ಜಮೀನಿನ ದರ ಸೇರಿಸಿದವಾರು ವ್ಯಕ್ತ್ಯಾಗದ ದರ (A x 100%),
ಸೇರಿಸಿದವಾರು ವ್ಯಕ್ತ್ಯಾಗದ ದರ (A x 100%).

ಲೆಕ್ಕೆ ಹಾಕಬೇಕಾದ ನಿವೇಶನ ದರ = ಆ ಗ್ರಾಮದ ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ನಿವೇಶನ ದರಕ್ಕೆ ಸೇರಿಸಿದವಾರು ವ್ಯಕ್ತ್ಯಾಗದ ದರದ ಹೆಚ್ಚುವನ್ನು ಸೇರಿಸುವುದು

ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಉದಾಹರಣೆಯಲ್ಲಿ ತೋರಿಸಿರುವಂತೆ ಕಂಡು ಹಿಡಿಯ ಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ.

ಉದಾಹರಣೆ: ಚಿಕ್ಕಬಳ್ಳಾಪುರ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಅಗಲಗುರುತಿ ಗ್ರಾಮ ಮತ್ತು ರೆಕ್ಕೆಗೆ ಲಗತ್ತಾಗಿರುವ ಮುಖ್ಯ/ಶ್ವಿಷಿ ಜಮೀನಿನ ದರ ರೂ. 17,95,000/- ಪ್ರತಿ ಎಕರೆಗೆ, ಆ ಗ್ರಾಮದ ಮುಖ್ಯ/ಶ್ವಿಷಿ ಜಮೀನಿನ ದರ ರೂ. 16,31,000/- ಪ್ರತಿ ಎಕರೆಗೆ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮದ ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ನಿವೇಶನ ದರ ರೂ. 3,600/- ಪ್ರತಿ ಚದರ ಮೀಟರ್‌ಗೆ.

ಎರಡು ಮುಖ್ಯ/ಶ್ವಿಷಿ ಜಮೀನುಗಳ ವ್ಯಕ್ತ್ಯಾಗ ದರ = 17,95,000 - 16,31,000 = 1,64,000/-

ಸೇರಿಸಿದವಾರು = $\frac{1,64,000}{16,31,000} \times 100 = 10.00\%$

ಪ್ರಸ್ತಾವಿಸಿದ ನಿವೇಶನ ದರ = 3,600 + 10.00% = 3,900/- ಪ್ರತಿ ಚದರ ಮೀಟರ್‌ಗೆ ದರವನ್ನು ಲೆಕ್ಕಾಚಾರ ಮಾಡಲು ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು.

ಅಧ್ಯಕ್ಷರು, ಕೆರೆಂಪೆ ಮ್ಯಾನ್ಯುನೇಜರ್, ನಮ್ಮ ಮತ್ತು ನೋಂದಣಿ ಮುಖಾಂತರವಿಲ್ಲದೆ ಈ ಹಾಗೂ ಮುಂದಾ್ರಾಂಶ ಲಯವಿದೆ.

ಉಪ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿಗಳು
ಗವಗ

ಜಿಲ್ಲಾ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿಗಳು
ಗವಗ

ಉಪ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿಗಳು
ಗವಗ


2. ವಾಹನ ನಿಲ್ದಾಣ ದರಗಳು


ಕ್ರ.ಸಂ	ಸ್ಮಿಶನ ಒಟ್ಟು ಮೌಲ್ಯ ಅ) ನಿವೇಶನ ಮತ್ತು ಕಟ್ಟಡದ ಸ್ತಂಭಗಳಿಗೆ ಆ) ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗೆ (ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡ್‌ಮೌಲ್ಯ + ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಅಂತಸ್ತನ ಮೌಲ್ಯ + ಹೆಚ್ಚುವರಿ ವಿಶೇಷ ಸೌಲಭ್ಯ)	ಮೇಲ್ವಾರ್ಷಿಕ ಮೌಲ್ಯ	
		ಮೇಲ್ವಾರ್ಷಿಕ ಮೌಲ್ಯ (Covered Car parking)	ಮೇಲ್ವಾರ್ಷಿಕ ಮೌಲ್ಯ (Open Car parking)
1	ರೂ.50,00,000-00 ವರೆಗೆ	ರೂ. 1,50,000	ರೂ.1,35,000
2	ರೂ.50,00,001-00 ರಿಂದ ರೂ.1,00,00,000-00 ವರೆಗೆ	ರೂ. 2,00,000	ರೂ.1,50,000
3	ರೂ.1,00,00,001-ರಿಂದ ಮೇಲ್ಪಟ್ಟು	ರೂ. 2,50,000	ರೂ.2,00,000

3. ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್/ಫ್ಲಾಟ್‌ಗಳ ಮೇಲಂತಸ್ತುಗಳಿಗೆ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ.

ಕ್ರ ಸಂ	ಅಂತಸ್ತುಗಳು	ಶೇಕಡಾವಾರು ಹೆಚ್ಚುವರಿ	ಕ್ರ ಸಂ	ಅಂತಸ್ತುಗಳು	ಶೇಕಡಾವಾರು ಹೆಚ್ಚುವರಿ
1	0 ಯಿಂದ 5 ಅಂತಸ್ತಿನ ವರೆಗೆ	ಯಾವುದೇ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ದರ ಇಲ್ಲ.	7	11ನೇ ಅಂತಸ್ತಿಗೆ	ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡ್‌ಮೌಲ್ಯ ವಿರಿಯಾದ ಮೌಲ್ಯ + 3.0%
2	6ನೇ ಅಂತಸ್ತಿಗೆ	ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡ್‌ಮೌಲ್ಯ ವಿರಿಯಾದ ಮೌಲ್ಯ + 0.5%	8	12ನೇ ಅಂತಸ್ತಿಗೆ	ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡ್‌ಮೌಲ್ಯ ವಿರಿಯಾದ ಮೌಲ್ಯ + 3.5%
3	7ನೇ ಅಂತಸ್ತಿಗೆ	ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡ್‌ಮೌಲ್ಯ ವಿರಿಯಾದ ಮೌಲ್ಯ + 1.0%	9	13ನೇ ಅಂತಸ್ತಿಗೆ	ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡ್‌ಮೌಲ್ಯ ವಿರಿಯಾದ ಮೌಲ್ಯ + 4.0%
4	8ನೇ ಅಂತಸ್ತಿಗೆ	ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡ್‌ಮೌಲ್ಯ ವಿರಿಯಾದ ಮೌಲ್ಯ + 1.5%	10	14ನೇ ಅಂತಸ್ತಿಗೆ	ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡ್‌ಮೌಲ್ಯ ವಿರಿಯಾದ ಮೌಲ್ಯ + 4.5%
5	9ನೇ ಅಂತಸ್ತಿಗೆ	ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡ್‌ಮೌಲ್ಯ ವಿರಿಯಾದ ಮೌಲ್ಯ + 2.0%	11	15ನೇ ಅಂತಸ್ತು ಮತ್ತು ಮೇಲ್ಪಟ್ಟು	ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡ್‌ಮೌಲ್ಯ ವಿರಿಯಾದ ಮೌಲ್ಯ + 5.0%
6	10ನೇ ಅಂತಸ್ತಿಗೆ	ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡ್‌ಮೌಲ್ಯ ವಿರಿಯಾದ ಮೌಲ್ಯ + 2.5%			

ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್/ಫ್ಲಾಟ್ ಮೇಲಂತಸ್ತುಗಳಿಗೆ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ (ಉದಾಹರಣೆ: 30,00,000 ಮೌಲ್ಯದ (1000 ಚದರ ಮೀಟರ್ X ರೂ.3000 ಪ್ರತಿ ಚದರ ಮೀಟರ್‌ಗೆ) ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ಗೆ ಮೇಲ್ಪಟ್ಟ ದರಗಳಂತೆ ಅಗುವ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಮೌಲ್ಯ).


ಉಪ ನಿರೀಕ್ಷಕರು/ನಿರೀಕ್ಷಕರುಗಳು
ಬೆಂಗಳೂರು


ಜಿಲ್ಲಾ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿಗಳು
ಬೆಂಗಳೂರು

ಕ್ರ. ಸಂ	ಅಂಶಗಳು	ಶೇಕಡಾವಾರು	ಕ್ರ. ಸಂ	ಅಂಶಗಳು	ಶೇಕಡಾವಾರು
1	0 ಯಿಂದ 5 ಅಂಶ	30,00,000+ ಯಾವುದೇ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ದರ ಇಲ್ಲ.	7	11ನೇ ಅಂಶ	30,00,000+(30,00,000X 3.0%)=30,90,000/-
2	6ನೇ ಅಂಶ	30,00,000+(30,00,000X 0.5%)=30,15,000/-	8	12ನೇ ಅಂಶ	30,00,000+(30,00,000X 3.5%)=31,05,000/-
3	7ನೇ ಅಂಶ	30,00,000+(30,00,000X 1.0%)=30,30,000/-	9	13ನೇ ಅಂಶ	30,00,000+(30,00,000X 4.0%)=31,20,000/-
4	8ನೇ ಅಂಶ	30,00,000+(30,00,000X 1.5%)=30,45,000/-	10	14ನೇ ಅಂಶ	30,00,000+(30,00,000X 4.5%)=31,35,000/-
5	9ನೇ ಅಂಶ	30,00,000+(30,00,000X 2.0%)= 30,60,000/-	11	15ನೇ ಅಂಶ ಮತ್ತು ಮೇಲ್ಪಟ್ಟ	30,00,000+(30,00,000X 5.0%)=31,50,000/-
6	10ನೇ ಅಂಶ	30,00,000+(30,00,000X 2.5%)=30,75,000/-			

4. ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್/ವಿಲ್ಲಾ/ವಿಲ್ಲಾಪೆಂಟ್ / ಚೇನಿಂಗ್ / ಗೇಟರ್ ಕಮ್ಯೂನಿಟಿ ಹೌಸಿಂಗ್ ವಿಶೇಷ ಸವಲತ್ತುಗಳಾಗಿ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸುವುದು.

1) ವಿನಾಯಿತಿ ನೀಡಲಾಗಿರುವ ಗುಂಪಿನೊಂದಿಗೆ ಯಾವುದೇ 4 ಕೆಳಕಂಡ ಗುಂಪುಗಳ ವಿಶೇಷ ಸವಲತ್ತುಗಳು ಇದ್ದಲ್ಲಿ.	ಅಯಾ ಪ್ರದೇಶದ / ರಸ್ತೆಯ ಸೂಪರ್‌ದಿಲ್ಟಾ ಏಿಯಾದ ದರ ಮಾತ್ರ.
2) ಪ್ರತಿ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಕೆಳಕಂಡ ಗುಂಪುಗಳ ವಿಶೇಷ ಸವಲತ್ತುಗಳು ಇದ್ದಲ್ಲಿ.	ಅಯಾ ಪ್ರದೇಶದ / ರಸ್ತೆಯ ಸೂಪರ್‌ದಿಲ್ಟಾ ಏಿಯಾದ ದರ ಅನ್ವಯಿಸದ ಸ್ಥಳೀಯ ಮತ್ತು ಮೌಲ್ಯ (Including higher floor additional rate but excluding Car Parking rate)+ಶೇಕಡಾ 0.75% ರಷ್ಟು ಹೆಚ್ಚುವರಿ ದರ. (ಅಂದರೆ 5 ಗುಂಪುಗಳಿಗೆ - 0.75%, 6 ಗುಂಪುಗಳಿಗೆ 1.5%, 7 ಗುಂಪುಗಳಿಗೆ 2.25%, 8 ಗುಂಪುಗಳಿಗೆ 3%, 9 ಗುಂಪುಗಳಿಗೆ 3.75%, 10 ಗುಂಪುಗಳಿಗೆ 4.5%, 11 ಗುಂಪುಗಳಿಗೆ 5.25%, 12 ಗುಂಪುಗಳಿಗೆ 6%, 13 ಗುಂಪುಗಳಿಗೆ 6.75%, 14 ಮತ್ತು ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಗುಂಪಿನ ಸೌಲಭ್ಯಗಳಿಗೆ ಗರಿಷ್ಠ 7.5%).

2018-19 ನೇ ಸಾಲಿನ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರಪಟ್ಟಿಯ ಅನುಬಂಧ-3 ನ್ನು ಅನುಷ್ಠಾನಗೊಳಿಸುವಲ್ಲಿ ಹಳೇಯ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ಗಳಲ್ಲಿ ಸುಮಾರು *ಹತ್ತು ವರ್ಷಗಳೂ ಹೆಚ್ಚು ಹಳೇಯವಾದ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ಗಳ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸುವ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ:

ಸಾಮಾನ್ಯವಾಗಿ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ನಿರ್ಮಾಣವಾದ *ಹತ್ತು ವರ್ಷಗಳ ನಂತರ (ಸಕ್ರಮ ಪೂರ್ಣತೆಯಿಂದ ಮಂಜೂರಾದ ನಕ್ಷೆ, Occupancy Certificate ಇತ್ಯಾದಿ ದಾಖಲೆಗಳ ಪ್ರಕಾರ) ಶೇ. 95 ಕ್ಕೂ ಹೆಚ್ಚಿನ ಫ್ಲಾಟ್‌ಗಳು ಖರೀದಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ಪುನಃ ಎರಡನೇ ಬಾರಿ ನೋಂದಣಿಗಾಗಿ ಬರುತ್ತಿರುವುದು ಕಂಡುಬರುತ್ತದೆ, ಇಂತಹ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಖರೀದಿದಾರರು ಅಥವಾ ಮಾರಾಟಗಾರರು ನಿವೇಶನದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಪೆಡಲ್-ಎ ರಂತೆ 300 ಚ.ಮೀ ಗೂ ಹೆಚ್ಚು ಇದ್ದಲ್ಲಿ ಕೇಂದ್ರ

ಉಪ ನಿರೀಕ್ಷಿಸಲ್ಪಡುವಂತಹಂತಿರುತ್ತದೆ.

ಜಿಲ್ಲಾ ನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿ, ಕೆ.ಆರ್.ನಗರ

ಇ.ಆರ್.ಎಂ.

ಮೊಲ್ಡುಮಾಪನ ಸಮತಿಗೆ ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸಲು ಅಗತ್ಯ ದಾಖಲೆ ಪ್ರತಿಗಳಿಗೊಂದಿಗೆ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ ಸಲ್ಲಿಸಿ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿಲ್ಲವು ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ (Single Purchaser/ ಏಕ ಖರೀದಿದಾರರಿಗೆ) ತೊಂದರೆ ಆಗದಂತೆ *ಹತ್ತು ವರ್ಷಗಳಿಗೂ ಹೆಚ್ಚು ಹಳೆಯದಾದ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ಗಳಿಗೆ ಮಾತ್ರ ಅನ್ವಯವಾಗುವಂತೆ ಸೂಕ್ತ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು (ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ನೀಡುವ ಕಟ್ಟಡ ಪರಿವಾನಿಗೆ ನಕ್ಷೆ, ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ, ಸ್ವಾಧೀನ ಅನುಭವ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ಇತ್ಯಾದಿ) ಪರಿಶೀಲಿಸಿ 2017-18 ನೇ ಸಾಲಿನ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರಪಟ್ಟಿಯ ಅನುಬಂಧ-3 ರನ್ವಯ (ಷೆಡ್ಯೂಲ್-ಎ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಮಿತಿ ಇಲ್ಲದಂತೆ) ಕೋಷ್ಟಕವನ್ನು ಮತ್ತು ವಿಶೇಷ ಸೂಚನೆಯ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಂಡು ಕಟ್ಟಡದ ನೋಂದಣಿ ಮೌಲ್ಯ ನಿರ್ಧಾರಿಸಲು ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ.

- ರೇಡೀಕೇನರ್ ದರಕ್ಕೆ ಕಡಿಮೆ ಇಲ್ಲದಂತೆ ವಿಶೇಷ ಸೌಲಭ್ಯಗಳ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ದರವನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿಕೊಂಡು ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸುವುದು.
- ಪ್ರತಿ ಮಾಹೆಯಲ್ಲಿ ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ಗೆ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರ, (ಗ್ರಾಮ, PID ನಂ, ಸರ್ವೆ ನಂ, ಖಾತಾ ನಂ, ರೇರಾ ಸಂಖ್ಯೆ) ಈ ಎಲ್ಲಾ ವಿವರಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಸಮಿತಿಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಿ ಘಟನೋತ್ತರ ಮಂಜೂರಾತಿ ಪಡೆದು, ರಾಜ್ಯಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.
- ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ನ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರವನ್ನು (ರಾಜ್ಯ ಪತ್ರದಲ್ಲಿರುವಂತೆ) ಗಣಕಶಾಖೆಯಲ್ಲಿ ಕಾವೇರಿ ತಂತ್ರಾಂಶದಲ್ಲಿ ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.

ಸೂಚನೆ: * ನೋಂದಣಿ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಹಾಜರುಪಡಿಸುವ ದಾಖಲೆಗಳಂತೆ ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಕಟ್ಟಡವೂ ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ನೀಡುವ ದಾಖಲೆಗಳಂತೆ ಹತ್ತು ವರ್ಷ ಹಳೆಯದಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು.

List of Special Amenities provided for Apartments / Villas / Villaments / Tenament / Gated Community Houses.


(Select the amenities by underlining the same and put ✓ mark in column no 3).

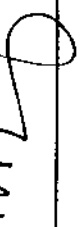
Group No	Special Amenities / Facilities /Benefits	Mark
1		2
Exempted	a) Rain Water Harvesting, Solar Power, Solar water heater, Fire fighting, Fire Prevention, Green Building concept low carbon material usage and similar types of amenities.	3

ಉಪ ಸೂಚನೆಗಳಿಗೆ
ಗಡಗ

ಜಿಲ್ಲಾ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿಗಳು

Group No	Special Amenities / Facilities /Benefits	✓ Mark
1	2 b) Sewage treatment plant, solid waste management, individual garbage chute, Reflective roofs, water recycling / reuse Plants. (These amenities is fully exempted)	3
1	Club house, Community hall, Conference hall, party hall, Card room, Reading room, library, Banquet hall, party area, party lawn and similar types of amenities.	
2	Jogging track, Running track, Cycling track, Walking track, Pebble pathway, Reflexology path and similar types of amenities.	
3	Children play area, tot lot, children game area, Garden, Water body, Decorative pool, Plantation Garden, Barbeque pits, crèche, landscape area, fountain and similar types of amenities.	
4	Canteen, Mall, Commercial space, ATM, Bank, Hopcom, Janatha Bazar, Nandini Milk outlet, Provision store, Parlor, Cafeteria, Super market, Plaza and similar types of amenities.	
5	All type of outdoor play area, Badminton, Tennis, Basket ball, Volly ball, Base ball, Cricket, Foot ball, Hockey and similar types of amenities.	
6	All type of indoor game area, squash, snooker, Table tennis, carom room, Indoor games area and similar types of amenities.	
7	Swimming pool indoor, Kids pool, wading pool, aqua gym and similar types of amenities.	
8	Cargo lift, elevator, Mechanical lift for car park, High speed elevator and similar types of amenities.	
9	Surveillance of common area, manned security with video surveillance intelligent security, Motion sensor based lighting multi camera security, CCTV, Gated community, Intercom, Wifi Internet parlor, Video conference facility, Generator, UPS, Kiosk, Visitor Tracking system and similar types of amenities.	
10	Helipad, Golf field.	


 Suresh
 ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರ
 ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಕಾರ್ಯದ ಇಲಾಖೆ


 Suresh
 ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರ
 ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಕಾರ್ಯದ ಇಲಾಖೆ

Group No	Special Amenities / Facilities / Benefits	Mark
1	2	3
11	Outdoor Amphitheatre, Open air theatre, Open stage and similar types of amenities.	
12	Health clinic, Ayurvedic parlor, Massage parlour, Beauty parlour, Spa, Aerobics, Yoga meditation, Unisex parlour, Steam & Sauna Jacuzzi, Gym, Day care center, Health club and similar types of amenities.	
13	Indoor Amphitheatre, Dance & Karaoke hall, Drama stage, Home theater hall.	
14	Home automation, smart home, IP door lock, prepaid power supply, piped cooking gas supply, gas bank, gas detector.	

ಸೂಚನೆ : ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್/ಸ್ಟ್ಯಾಟ್/ವಿಲ್ಲಾ/ವಿಲ್ಲಾಪೆಂಟ್/ಬೋ ಹೌಸ್ ಇತ್ಯಾದಿಗಳ ನೋಂದಣಿ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ದಸ್ತಾವೇಜಿನೊಂದಿಗೆ ಕರ್ನಾಟಕ ಮುದ್ರಾಂಕ ಕಾಯ್ದೆ ಅಪವೃತ್ತಿ ತಡೆಗಟ್ಟುವ ನಿಯಮವಳಿ 1977 ರ ಪ್ರಕಾರ ಎಲ್ಲಾ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ನೀಡಲು ಸೂಚಿಸಿದೆ.

ಅಧ್ಯಕ್ಷರು, ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯ ಮಾಪನ ಸಮಿತಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರ ಆದೇಶದ ಮೇರೆಗೆ,

ಸದಸ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ,
ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯ ಮಾಪನ ಸಮಿತಿ, ಬೆಂಗಳೂರು.

Suresh
ಉಪ ಸೂಪರಿಂಡೆಂಡೆಂಟ್ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು
ಸಿಬಿಇ

[Signature]
ಜಿಲ್ಲಾ ಸೂಪರಿಂಡೆಂಡೆಂಟ್ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು
ಸಿಬಿಇ

2. ಕೆಂದ್ರ ವ್ಯಾಪ್ತ ಮಾಪನ ಸಮಿತಿ (ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ, ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಮತ್ತು ರಾಮನಗರ ಹೊರತುಪಡಿಸಿ)

ಮೌಲ್ಯಮಾಪನಕ್ಕೆ ಅನುಸಂಪರ್ಕಿತಾದ PWD ಪ್ರಾಥಮಿಕ ಕಟ್ಟಡಗಳ ದರಗಳು (ಬೋರ್ಡರ್‌ಪಾಯಿಂಗ್ ಇಲಾಖೆ ಪತ್ರ ದಿ: 29-10-2018)

ಉಲ್ಲೇಖ : ಅಧಿಸೂಚನೆ ಸಂಖ್ಯೆ : ಸೋಪಮ/ಸಿಎಸಿ/485/2017-18, ದಿನಾಂಕ : 01-01-2019.

ಕ್ರ.ಸಂ	ಕಟ್ಟಡದ ವಿವರ	ರಾಜ್ಯಾದ್ಯಂತ ಎಲ್ಲಾ ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ/ನಗರ ಸಭೆ/ಪಟ್ಟಣ ಪುರಸಭೆ/ಪಟ್ಟಣ ಪಂಚಾಯತಿ ಪ್ರದೇಶ ಕಛೇರಿ				ರಾಜ್ಯಾದ್ಯಂತ ಇತರೆ ಉಳಿದ ಪ್ರದೇಶಗಳಿಗೆ	
		ನಿಲಮಹಡಿ	ಮೆಲ್ಲಹಡಿ	ನಿಲಮಹಡಿ	ಮೆಲ್ಲಹಡಿ	ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀ ರೂಗಳಲ್ಲಿ	ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀ ರೂಗಳಲ್ಲಿ
1	ಆರ್.ಸಿ.ಸಿ ಛಾವಣಿ, ಕಾಂಕ್ರೀಟ್/ಇಟ್ಟಿಗೆ ಗೋಡೆ, ಮಾರ್ಬಲ್, ನೆಲಹಾಸು, ತೇಗದ ಮರದ ಕಿಟಕಿ ಮತ್ತು ಬಾಗಿಲುಗಳು	18183	16298	14600	14000		
2	ಆರ್.ಸಿ.ಸಿ ಛಾವಣಿ, ಇಟ್ಟಿಗೆ ಗೋಡೆ, ಗ್ರಾನೈಟ್ ನೆಲಹಾಸು, ತೇಗದ ಮರದ ಕಿಟಕಿ ಮತ್ತು ಬಾಗಿಲುಗಳು	16963	15300	14400	13800		
3	ಆರ್.ಸಿ.ಸಿ ಛಾವಣಿ, ಕಾಂಕ್ರೀಟ್/ಇಟ್ಟಿಗೆ ಗೋಡೆ, ವಿಟ್ರಿಫೈಡ್ ನೆಲಹಾಸು, ಹೊನ್ನೆಮರದ ಕಿಟಕಿ ಮತ್ತು ಬಾಗಿಲುಗಳು	14690	13000	11300	10800		
4	ಆರ್.ಸಿ.ಸಿ ಛಾವಣಿ, ಕಾಂಕ್ರೀಟ್/ಇಟ್ಟಿಗೆ ಗೋಡೆ, ವೆಂಸಾಯಿಸ್/ಪಾಲಿಷ್ಡ್/ಸೆರಾಮಿಕ್/ಶಾಹಬಾದ ಕಡಪ/ಬೆಂಚಮ್ ಚರ್ಟ್/ರೆಡಾಕ್ರೈಡ್ ನೆಲಹಾಸು, ಕಾಡಿನ ಮರ/ಉಕ್ಕಿನ ಕಿಟಕಿ ಮತ್ತು ಬಾಗಿಲುಗಳು.	14524	12584	10800	10300		
5	ಮುದ್ರಾಸ್ ತಾರಸಿ/ಕಡಪ ತಾರಸಿ, ಮಂಗಳೂರು ಹೆಂಚು, ಇಟ್ಟಿಗೆ/ಮಣ್ಣಿನ ಗೋಡೆ, ಎ.ಸಿ.ಶೀಟ್ ಛಾವಣಿ, ರೆಡಾಕ್ರೈಡ್ ನೆಲಹಾಸು, ಕಾಡಿನ ಮರದ ಕಿಟಕಿ ಮತ್ತು ಬಾಗಿಲುಗಳು	11518	10064	4300	3800		
6	ಕೆರಿ ಹೆಂಚು, ಮಣ್ಣಿನ ಮೆಲ್ಲಾದ್ದಿ, ಕಡಪ ಸ್ಟ್ಯಾಟ್ ಇಟ್ಟಿಗೆ/ಮಣ್ಣಿನ ಗೋಡೆ, ಕಾಡಿನ ಮರದ ಕಿಟಕಿ ಬಾಗಿಲುಗಳು	6000	5200	3600	-		


ಉಪ ನಿರ್ದೇಶನರಿಂದ ಕಾರಿಗಳು


೨೦೧೯

ಜಿಲ್ಲಾ ಮೇಯರ್ ಕಾರಿಗಳು

೨೦೧೯

- ಪರಾ: 1. ಮೇಲ್ಕಂಡ ದರಗಳಲ್ಲಿ ನಾಗರೋಕ ಸೌಲಭ್ಯಗಳಾದ ಕುಡಿಯುವ ನೀರು, ಒಳಚರಂಡಿ/ನೈರ್ಮಲೀಕರಣ ಹಾಗೂ ವಿದ್ಯುತ್ ವೆಚ್ಚಗಳು ಒಳಗೊಂಡಿರುತ್ತವೆ.
2. ತಳಮಹಡಿ ಕಟ್ಟಡ (cellar, partial cellar& still) ಪಾರ್ಕಿಂಗ್‌ಗಾಗಿ/ವಾಹನ ನಿಲುಗಡೆಗಾಗಿ ನಿರ್ಮಿಸಿದ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ನೆಲಮಹಡಿಯ ಕಟ್ಟಡದ ದರದ ಶೇಕಡ 66.00 ರಷ್ಟು(2/3) ದರಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಬೇಕು.
3. ಮೇಲ್ಕಂಡ ದರಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿ ಶೇ. 3.00 ರಷ್ಟು ಖರಿಯಾ ವೆಚ್ಚೇಜ್ ಸೇರಿದ ದರಗಳಾಗಿದೆ. ಈ ದರಗಳಿಗೆ ಜಿ.ಎಸ್.ಟಿ ಸೇರುವುದಿಲ್ಲ.


 ಸದಸ್ಯ, ಸಿಂಗ್ಲೆಡೆವಲಪ್.
 ಕೇಂದ್ರ ವಲೇಜ್ಚಾನ್ಸನಿಂಗ್ಲೆಡೆವಲಪ್ ಸಿಂಗ್ಲೆಡೆವಲಪ್.
 Bangalore.


 ಜಿಲ್ಲಾ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿಗಳು
 ಗದಗ

ಗಡಗ ತಾಲ್ಲೂಕು ದೇಶದ ಕಾರ್ಯದ ದೇಶದ ಉಪ ನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟ ಸ್ಥಳಗಳ ಪರಿಷ್ಕೃತ ನೋಂದಣಿ ದರ ಪಟ್ಟಿ
 COMPARATIVE LIST OF MARKET VALUES IN THE JURISDICTION OF SUB-REGISTRY OFFICE OF RON, RON TALUQ, GADAG
 DISTRICT.


ಕ್ರ. ಸಂ.	ಗ್ರಾಮ/ ಬಡಾವಣೆ/ವಾರ್ಡ್/ರಸ್ತೆ/ಸಿ.ಟಿ.ಎಸ್/ಗೌಡಿಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿ	ಗ್ರಾಮ/ ಬಡಾವಣೆ/ವಾರ್ಡ್/ರಸ್ತೆ/ಸಿ.ಟಿ.ಎಸ್/ಗೌಡಿಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿ	ವಾರ್ಡ್ ಸಂ. 1 /Ward No. 1	
			4	5
1	2	3	4	5
1	ಹೊರಪೇಟೆ ಓಣಿ, ರೋಣಿ 1-84		1000	
2	ಹೊರಪೇಟೆ ಓಣಿ, ದರಗದ ಹಿಂದೆ 85-108		1000	
3	ಹೊರಪೇಟೆ ಓಣಿ, ಬಲ-ವಿಡಳುಗ 108-240		1000	
4	ಹೊರಪೇಟೆ ಓಣಿ, ಜ್ವೆ ಬಳ್ಳಿ 241-246	3-11-13 3-11-11 3-11-17 3-11-5 3-11-9 3-11-15 3-11-3 3-103-140 3-103-128 3-103-92 3-103-34 3-103-88 3-103-124 3-103-120 3-103-24 3-103-80 3-103-78 3-103-26 3-103-110 3-103-94 3-103-86 3-103-84 3-103-64 3-103-118 3-103-138 3-103-102 3-103-106 3-103-3 3-103-68 3-103-134 3-103-136 3-103-108 3-103-116 3-103-66 3-103-82 3-103-130 3-103-60 3-103-76 3-103-114 3-103-90 3-103-104 3-103-40 3-103-36 3-103-42 3-103-142 3-103-52 3-103-46 3-103-98 3-103-96 3-103-126 3 103-100 3-103-44 3-103-72 3-103-583-501-134 3-501-135 3-501-133 3-501-136 3-501-138 3-501-142 3-501-140 3-501-137 3-129-8 3-129-6 3-502-149 3-502-145 3-502-147 3-129-4	1000	

(Signature)
 ಜಿಲ್ಲಾ ನೋಂದಣಿ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು
 ಗಡಗ

(Signature)
 ಗ್ರಾಮ ನೋಂದಣಿ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು
 ಗಡಗ

15	<p>ಸರ್ಕಾರಿ ಬಜಾರ್ ವಡಲ್ಕುಗ, ಸಾಧು ಆಳ್ವಾಸ್ ಕುಲ ಬದಾಲು ರಸ್ತೆ ವಡಲ್ಕುಗ ಹಾಗೂ ರಸ್ತೆ ವಡಲ್ಕುಗ, ಶಿವಪ್ಪೇಶ್ವರ ಇನ್ ಸಂ. 1-2, 1981-2304</p> <p>1-508-3621-508-372 1-508-3631-508-380 1-508-367 1-508-3861-508-368 1-508-382 1-508-375 1-508-374A1-508-378 1-508-364 1-508-376 1-508-374 1-508-370 1-508-368A 1-508-366 1-508-376A 1-508-384 1-508-384 1-508-378A1-510-7 1-510-15 1-510-5 1-510-19 1-510-1 1-510-9 1-510-21 1-510-11 1-510-13 1-510-3 1-511-31 1-511-49 1-511-65 1-511-75 1-511-29 1-511-27 1-511-35 1-511-45 1-511-57 1-511-67 1-511-70 1-511-46 1-511-42 1-511-32 1-511-33 1-511-37 1-511-59 1-511-39 1-511-48 1-511-60 1-511-58 1-511-74 1-511-62 1-511-54</p> <p>ಶಿವಪ್ಪೇಶ್ವರ ಇನ್ ಸಂ. 3,4,5,6,7,8,9,10 ಕುಟುಂಬ 11 ಇನ್ ಸಂ. 20, ಶಿವಪ್ಪೇಶ್ವರ ಬಜಾರ್ ಕೆ.ಎ.ಎ.ಶಿವಪ್ಪೇಶ್ವರ ಹಾಗೂ ಕೆ.ಎ.ಎ.ಶಿವಪ್ಪೇಶ್ವರ ಆಟಲ್ ಕಡೆಗೆ 2305-2718</p>	1200
16	<p>1-101-71 1-101-65 1-101-89 1-101-79 1-101-121 1-101-93 1-101-147 1-101-127 1-101-11 1-101-153 1-101-61 1-101-103 1-101-131 1-101-141 1-101-143 1-101-5 1-101-451-101-51 1-101-59 1-101-83 1-101-95 1-101-17 1-101-77 1-101-1 1-101-97 1-101-105 1-101-39 1-101-49 1-101-13 1-101-37, 1-101-75 1-101-159 1-101-55A 1-101-67 1-101-7 1-101-19 1-5-18 1-101-137 1-101-113 1-101-91 1-101-87 1-101-43 1-101-157 1-101-135 1-101-129 1-101-115 1-101-29 1 101-23 1-101-9 1-101-161 1-101-111 1-101-139 1-101-99 1-101-107 1-101-117 1-101-125 1-101-33 1-101-35 1-101-47 1-101-53A</p>	1200
17	<p>ಜಾರ್ಜ್ ನಗರ ಬಜಾರ್ 2035-2488, 2517-2529, 2536-2633, 2699-2793, JAZA 2714</p> <p>ಜಾರ್ಜ್ ನಗರ ಬಜಾರ್ 2035-2488, 2517-2529, 2536-2633, 2699-2793, JAZA 2714</p> <p>ಜಾರ್ಜ್ ನಂ. 5 /Ward No. 5</p>	1700
18	<p>ಬಸವನಾ ಗ್ರಾಮ ರೋಡ, ಮೇನ ಮಾರ್ಕೆಟ್ ಮಲ್ಲಪ್ಪೇಶ್ವರ ರಸ್ತೆ ಬಜಾರ್ ಕುರುಬಗಲ್ 2719,2200, 2741,2734,2761, 2766,2774,2781, 2792,2798,3032 ಒಂದಾ 3520</p> <p>4-516-460 4-516-466 4-516-470 4-516-456 4-516-457 4-516-461 4-516-463 4-516-455 4-516-459 4-516-468 4-516-469 4-516-462 4-516-465 4-516-464 4-516-458 4-516-467 4-105-4 4-105-32 4-105-36 4-105-40 4-105-14 4-105-8 4-105-30 4-105-34 4-105-2 4-105-22 4-105-46 4-105-42 4-105-20 4-105-28 4-105-18 4-105-38 4-105-50 4-105-26 4-501-3 4-501-36 4-501-5 4-501-21 4-501-37 4-501-38 4-501-4 4-501-49 4-501-40 4-501-30 4-501-124-502-58 4-502-72 4-502-65 4-502-85 4-502-56 4-502-69 4-502-84 4-502-88 4-502-73 4-502-81 4-504-267 4-504-281 4-504-290 4-504-280 4-504-289 4-504-283 4-504-285 4-504-277 4-504-287 4-504-291 4-501-23 4-501-43 4-501-19 4-501-22 4-501-18 4-501-27 4-501-7 4-501-13 4-501-31 4-501-17 4-501-15 4-501-47 4-501-45 4-501-26 4-501-48 4-501-11 4-501 4-501-33 4-501-25 4-501-42 4-501-46 4-501-9 4-501-29 4-501-2 4-501-35 4-501-39 4-501-14 4-501-44 4-501-41 4-502-58 4-502-72 4-502-65 4-502-85 4-502-56 4-502-69 4-502-84 4-502-88 4-502-73 4-502-81 4-522-89 4-502-70 4-502-57 4-521-52 4-502-62 4-502-68 4-502-82 4-502-87 4-502-74 4-502-66 4-502-76 4-502-61 4-502-60 4-502-77 4-502-78 4-502-64 4-502-86 4-502-80</p>	1900
19	<p>ಕುರುಬಗಲ್ ಪ್ರದೇಶ. 2719-2892</p>	1900
20	<p>ಅಂದಾನಪ್ಪ ಅಡಿವಪ್ಪ ಹುಲಿ ರಿ.ನ.ನಂ 482/1,ಟಿ.ಎಮ್.ಸಿ.ನಂ 3265 ಪ್ರಾಚ ನಂ 01 ಒಂದಾ 41</p>	1900
21	<p>ರಾಕಿ ಕೋಟೆ ಚನ್ನಬಸಪ್ಪ ಹುಲಿ ರಿ.ನ.ನಂ 482/2, ಟಿ.ಎಮ್.ಸಿ.ನಂ 3265/ಎ ಪ್ರಾಚ ನಂ 01 ಒಂದಾ 38</p>	1900

ಜಿಲ್ಲಾ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು
ಗವಗ



ಉಪ ನಿರೀಕ್ಷಕರು/ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು
ರೋಡ

