RNI No. KARBIL/2001/47147 Postal Reg. No. L2/Kalaburagi/56/2018-2020

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಪತ್ರ

ಅಧಿಕೃತವಾಗಿ ಪ್ರಕಟಿಸಲಾದುದು

ವಿಶೇಷ ರಾಜ್ಯ ಪತ್ರಿಕೆ

ಭಾಗ - ೬ಸಿ Part - 6C	ಕಲಬುರಗಿ, ಮಂಗಳವಾರ, ಫೆಬ್ರವರಿ ೨೬, ೨೦೧೯ (ಫಾಲ್ಗುಣ ೭, ಶಕ ವರ್ಷ ೧೯೪೦) Kalaburagi, Tuesday, February 26, 2019 (Phalguna 7, Shaka Varsha 1940)	ನಂ. ೧೪ No. 14

(ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಮುದ್ರಾಂಕಗಳ ಇಲಾಖೆ)

ಸಂಖ್ಯೆ:ಜಿ.ನೋ.ರಾ/ಸಿ.ವಿ.ಸಿ/03/2018-19

ಜಿಲ್ಲಾ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿಗಳ
ಕಾರ್ಯಾಲಯ, ರಾಯಚೂರು
ದಿನಾಂಕ:31-12-2018

ಅಧಿಸೂಚನೆ

ವಿಷಯ: ರಾಯಚೂರು ಜಿಲ್ಲಾ ನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿನ ಉಪ ನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿಗಳ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ನೋಂದಣಿಗಾಗಿ, ಪರಿಷ್ಕೃತ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯಗಳ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಯ ದರಪಟ್ಟಿಯ ಕುರಿತು.

ಉಲ್ಲೇಖ: 1) ರಾಯಚೂರು ತಾಲೂಕ ಉಪಸಮಿತಿ ನಡವಳಿ ದಿ: 10-09-2018.
2) ಮಾನ್ವಿ ತಾಲೂಕ ಉಪಸಮಿತಿ ನಡವಳಿ ದಿ: 15-09-2018.
3) ಸಿಂಧನೂರು, ಉನೋ.ಕಛೇರಿ ಉಪಸಮಿತಿ ನಡವಳಿ ದಿ: 15-09-2018.
4) ಲಿಂಗಸೂಗೂರು ತಾಲೂಕ ಉಪಸಮಿತಿ ನಡವಳಿ ದಿ: 15-09-2018.
5) ದೇವದುರ್ಗ ತಾಲೂಕ ಉಪಸಮಿತಿ ನಡವಳಿ ದಿ: 15-09-2018.
6) ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯ ಮಾಪನ ಸಮಿತಿ ಸಭೆಯ ನಡವಳಿ ಸಂಖ್ಯೆ: ನೋ.ಮು/ಸಿವಿಸಿ/19/2018-19, ದಿನಾಂಕ: 24-09-2018.

ರಾಯಚೂರು ಜಿಲ್ಲಾ ನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಎಲ್ಲಾ ಉಪ ನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿಗಳಲ್ಲಿಯ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಅಂದಾಜು ಸರಾಸರಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯಗಳ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರಗಳನ್ನು ಪರಿಷ್ಕರಿಸಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಆಕ್ಷೇಪಣೆ/ಸಲಹೆ/ಸೂಚನೆಗಳಿಗಾಗಿ ಪತ್ರಿಕೆಯಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಣೆ ಹೊರಡಿಸಿದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 15 ದಿನಗಳೊಳಗಾಗಿ ಆಕ್ಷೇಪಣೆ/ಸಲಹೆ/ಸೂಚನೆಗಳನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸುವಂತೆ ಕ್ರಮವಾಗಿ ದಿನಾಂಕ:13-08-2018, 04-08-2018, 22-08-2018, 10-08-2018 ಮತ್ತು 07-08-2018 ರಂದು ಪ್ರಕಟಿಸಲಾಗಿತ್ತು.

ಪರಿಷ್ಕೃತ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರಪಟ್ಟಿಗಳನ್ನು ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಲಭ್ಯವಾಗಿರುವಂತೆ ಆಯಾ ಉಪ ನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿಗಳಲ್ಲಿ/ಜಿಲ್ಲಾ ನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿಯಲ್ಲಿ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳಲಾಗಿತ್ತು. ಕ್ರಮವಾಗಿ ದಿನಾಂಕ: 10-09-2018, 15-09-2018, 15-09-2018, 15-09-2018 ಮತ್ತು 15-09-2018 ರಲ್ಲಿ ನಡೆದ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಉಪ-ಸಮಿತಿಗಳ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಂದ ಸ್ವೀಕೃತವಾದ ಆಕ್ಷೇಪಣೆ/ ಸಲಹೆ/ಸೂಚನೆಗಳನ್ನು ಕೂಲಂಕುಷವಾಗಿ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಉಪ-ಸಮಿತಿಗಳಲ್ಲಿ ಪರಿಶೀಲಿಸಿ, ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸಿ ಈ ಬಗ್ಗೆ ಕ್ರಮ ವಹಿಸಿರುವ ವಿಷಯಗಳನ್ನು ಉಲ್ಲೇಖ(6) ರ ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯ ಮಾಪನ ಸಮಿತಿಯಲ್ಲಿ ಆಡಳಿತಾತ್ಮಕ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆದು ಅಂತಿಮಗೊಳಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಮುದ್ರಾಂಕ ಕಾಯ್ದೆ 1957ರ ಸೆಕ್ಷನ್ 45–ಬಿ ಮತ್ತು ಕರ್ನಾಟಕ ಮುದ್ರಾಂಕ (ಆಸ್ತಿಯ ಅಂದಾಜು ಸರಾಸರಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಯ ಪರಿಷ್ಕರಣೆ ಮತ್ತು ಪ್ರಕಟಣೆಗಾಗಿ ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯ ಮಾಪನ ಸಮಿತಿಯ ರಚನೆ) ಅಧಿನಿಯಮಗಳು 2003ರ ಅಧಿನಿಯಮ 7(3)ರಲ್ಲಿ ಪ್ರದತ್ತವಾದ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಚಲಾಯಿಸಿ ಮೌಲ್ಯ ಮಾಪನ ಉಪ–ಸಮಿತಿಯು ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಅಂದಾಜು ಸರಾಸರಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯಗಳ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಯ ದರಗಳನ್ನು ಈ ಮೂಲಕ ಪರಿಷ್ಕರಿಸಿ ಪ್ರಕಟಿಸಲಾಗಿದೆ. ಸದರಿ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರಗಳು ಅನುಬಂಧದಲ್ಲಿರುವ ರಾಯಚೂರು ಜಿಲ್ಲೆಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಕೆಳಗೆ ಪಟ್ಟಿ ಮಾಡಿರುವ ಉಪ ನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಒಳಪಡುವ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳಿಗೆ ಮತ್ತು ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗೆ ಅನ್ವಯಿಸುತ್ತದೆ. ಈ ಅಧಿಸೂಚನೆಯು 2018–19ನೇ ಸಾಲಿಗೆ ದಿನಾಂಕ: 01–01–2019 ರಿಂದ ಮುಂದಿನ ಆದೇಶದವರೆಗೆ ಜಾರಿಯಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ.

ಈ ಕೆಳಕಂಡ 5 ಉಪ ನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿಗಳ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಅಂದಾಜು ಸರಾಸರಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಹಾಗೂ ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗೆ ಅನ್ವಯಿಸುವಂತೆ ದರಗಳನ್ನು ಪರಿಷ್ಕರಿಸಿ ಅನುಬಂಧ 1, ಅನುಬಂಧ 2 ಮತ್ತು ಅನುಬಂಧ 3 ರಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕ್ರ. ಸಂ	ವಿವರ	ಪುಟ ಸಂಖ್ಯೆ
1	ಉಪ ನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿ, ರಾಯಚೂರು	1 ರಿಂದ 775
2	ಉಪ ನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿ, ಮಾನ್ವಿ	776 ರಿಂದ 939
3	ಉಪ ನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿ, ಲಿಂಗಸೂಗೂರು	940 ರಿಂದ 1134
4	ಉಪ ನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿ, ದೇವದುರ್ಗ	1135 ರಿಂದ 1225
5	ಉಪ ನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿ, ಸಿಂಧನೂರು	1226 ರಿಂದ 1404

(ಮಲ್ಲಿಕಾರ್ಜುನ)
ಜಿಲ್ಲಾ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಮತ್ತು
ಮುದ್ರಾಂಕಗಳ ಉಪ–ಆಯುಕ್ತರು ರಾಯಚೂರು ಜಿಲ್ಲೆ
ಹಾಗೂ ಸದಸ್ಯರು ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಸಮಿತಿ.
ಜಿಲ್ಲಾ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿಗಳು
ರಾಯಚೂರು.

ದಿನಾಂಕ:-01-01-2019 ರಿಂದ ಜಾರಿಯಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ.

2018-2019

ಮಾನವಿ ಹಿರಿಯ ಉಪ-ನೋಂದಾಣಿ ಕಛೇರಿಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಒಳಪಡುವ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಪರಿಷ್ಕೃತ ಮೌಲ್ಯದ ಬೆಲೆ ಪಟ್ಟಿ.

776-A

2018-19 ಮಾನವಿ ಉಪನೋಂದಾಣಿ ಕಛೇರಿಯ ಮಹಾನಗರ/ನಗರಸಭೆ/ ಪುರಸಭೆ/ ಪಟ್ಟಣ ಪಂಚಾಯ್ತಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಪರಿಷ್ಕೃತ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಮೌಲ್ಯದ ದರಪಟ್ಟಿ

ಕ್ರ. ಸಂ.	ಗ್ರಾಮ/ಬಡಾವಣೆ/ ವಾರ್ಡ್/ರಸ್ತೆ/ ಸಿ.ಟಿ.ಎಸ್. ನಂ.	Village/ Ward/ Road/C.T.S. No.	Block No.	STREET No	ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಅಥವ ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ಹಾಗೂ ಗೃಹ ನಿರ್ಮಾಣ ವಸತಿ ನಿವೇಶನಗಳು	ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ಹಾಗೂ ಗೃಹ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಂಘ ನಿರ್ಮಿಸಿರುವ ವಸತಿ ನಿವೇಶಗಳಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸಿರುವ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್/ಪ್ಲಾಟ್ ದರಗಳು
					ಪ್ರತಿ ಚದರ ಮೀಟರ್‌ಗೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ	ಪ್ರತಿ ಚದರ ಮೀಟರ್ ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಟಪ್ ಏರಿಯಾಗೆ ರೂ. ಗಳಲ್ಲಿ
1	2	3	4	5	6	7
1	ಆರ್ ಜಿ ರಸ್ತೆ ಮಾನವಿ	R.G. Road Manvi	1	1	3600	
	1-1-72		1	1		
	1-11-36,1-11-50,1-11-50,1-11-54A,1-11-54A,1-11-46,1-11-40,1-11-54,1-11-54,1-11-70A,1-11-70A,1-11-62,1-11-62,1-11-60,1-11-52,1-11-38,1-11-78,1-11-74,1-11-72,1-11-70,1-11-66,1-11-68,1-11-64,1-11-64,1-11-30,		1	11		
	1-502-58,1-502-64		1	502		
2	ಇಂದಿರಾ ನಗರ ಮಾನ್ವಿ	Indira Nagar Manvi	1	1	3000	
	1-1-14,1-1-32,1-1-56,1-1-26,1-1-54,1-1-48,1-1-44,1-1-28,1-1-40,1-1-36,1-1-34,1-1-30,1-1-24,1-1-22,1-1-20,1-1-18,		1	1		

ಜಿಲ್ಲಾ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿಗಳು