

ಕಂದಾಯ ನಜವಾಲಯ ಸುತ್ತೋಲೆ ಸಂಖ್ಯೆ : ಕಂ.ಇ/344/ಮನೋಮು/2008
ಬೆಂಗಳೂರು ದಿನಾಂಕ: 05ನೇ ಏಪ್ರಿಲ್ 2009 ಅನುಬಂಧ-11 ರನ್ವಯ ನೋಂದಣಿಗಾಗಿ
ವರ್ಗಾವಣೆ ದಸ್ತಾವೇಜುಗಳ ಜೊತೆಗೆ ಹಾಜರುಪಡಿಸಬೇಕಾದ ದೃಢೀಕರಣ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ

(ಪಟ್ಟಣಾರ/ಪ್ರಮಾಣೀಕರ್ತರ ದಾಖಲೆ ಗುರುತಿಸುವವರು ಪೂರ್ಣ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ ಹಾಗೂ ಇವುಗಳ ದಾಖಲೆ ಸಲ್ಲಿಸಬೇಕು.)

- 1) ಒಂದನೇಯ ಪಾರ್ಟ್ (ಖರೀದಿದಾರರ ಪೂರ್ಣ ಹೆಸರು, ವಿಳಾಸ ಮತ್ತು ದೂರವಾಣಿ / ಮೊಬೈಲ್ ಸಂಖ್ಯೆ)
 - a)
 - b)
- 2) ಎರಡನೇ ಪಾರ್ಟ್ (ಮಾರಾಟಗಾರರ ಪೂರ್ಣ ಹೆಸರು, ವಿಳಾಸ ಮತ್ತು ದೂರವಾಣಿ / ಮೊಬೈಲ್ ಸಂಖ್ಯೆ)
 - a)
 - b)
 - c)
 - d)
- 3) ಸ್ಥತ್ತಿನ ಸರಿಯಾದ ವಿವರಣೆ ಮತ್ತು ಮ್ಯಾಪ್ ಅಥವಾ ಪ್ಲಾನ್ (ನಕ್ಷೆ) ನೀಡುವಲ್ಲಿ ನೋಂದಣಿ ಕಾಯ್ದೆ 1908, ಕಲಂ 21(1) ಮತ್ತು ಕಲಂ 21(4)ನ್ನು ಮತ್ತು ಇನ್ನಿತರ ಪೂರಕ ಕಾಯ್ದೆಗಳ ನಿಯಮಗಳನ್ನು ಉಲ್ಲಂಘಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ.
- 4) ಕರ್ನಾಟಕ ಮುದ್ರಾಂಕ ಕಾಯ್ದೆ 1957, ಕಲಂ 28, ಕಲಂ 34 ಮತ್ತು ಕಲಂ 45-ಎ ಹಾಗೂ ಇದರಡಿ ಕರ್ನಾಟಕ ಮುದ್ರಾಂಕ (ದಸ್ತಾವೇಜುಗಳ ಅಪಮೌಲ್ಯ ತಡೆಗಟ್ಟುವಿಕೆ) ನಿಯಮಗಳು 1977, ನಿಯಮ 3ನ್ನು ಉಲ್ಲಂಘಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ ಹಾಗೂ ಸ್ಥತ್ತನ್ನು ಅಪಮೌಲ್ಯಗೊಳಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ.
- 5) ಜಮೀನಿನ ಸರ್ವೆ ಸ್ಕೆಚ್ ನಮೂನೆ-11ನೇ ನೀಡುವಲ್ಲಿ ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಕಂದಾಯ ಕಾಯ್ದೆ 1964, ಕಲಂ 131 (ಸಿ) ಮತ್ತು ಇದರಡಿ ರಚಿಸಿರುವ ನಿಯಮ 46(ಎಚ್) ನ್ನು ಉಲ್ಲಂಘಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ.
- 6) ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಕಂದಾಯ ಕಾಯ್ದೆ 1961 ಕಲಂ 81-ಎ ರನ್ವಯ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಜಮೀನು ಹೊಂದಿರುವುದಿಲ್ಲ ಮತ್ತು ವ್ಯವಸಾಯೀತರ ವಾರ್ಷಿಕ ಆದಾಯ ರೂ. ಇವತ್ತಕ್ಕೆ ಲಕ್ಷ ಮೀರಿರುವುದಿಲ್ಲ ಹಾಗೂ ವ್ಯವಸಾಯದ ಜಮೀನು ಹೊಂದಲು ಅರ್ಹನಾಗಿರುತ್ತೇನೆ / ಅರ್ಹನಾಗಿರುತ್ತೇನೆ.
- 7) ಕರ್ನಾಟಕ ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಜಾತಿ / ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಪಂಗಡ (ಕೆಲವು ಜಮೀನುಗಳ ಪರಾಚಾರ ನಿಷೇಧ) ಕಾಯ್ದೆ 1976ರ ಕಲಂ 6ರಂತೆ ಪರಿಚಾರ/ನೋಂದಣಿ ನಿಷೇಧಕ್ಕೆ ಒಳಪಡದ ಜಮೀನಾಗಿರುತ್ತದೆ.
- 8) ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ (ಪರಿಚಾರ ನಿರ್ಬಂಧ) 1991ರ ಕಲಂ 8 ರಂತೆ ಪರಿಚಾರ/ನೋಂದಣಿ ನಿಷೇಧಕ್ಕೆ ಒಳಪಡುವ ಜಮೀನಾಗಿರುತ್ತದೆ. (ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳಿಂದ ಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಗೆ ಒಳಪಡದ ಜಮೀನಾಗಿರುತ್ತದೆ.)
- 9) ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಕಂದಾಯ (ತಿದ್ದುಪಡಿ) ಅಧಿನಿಯಮ 2007ರ ಕಲಂ 192A ಕಲಂ 192 B ಮತ್ತು ಕಲಂ 192C, ರನ್ವಯ ಸರ್ಕಾರಿ ಜಮೀನಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ ಹಾಗೂ ವ್ಯವಸಾಯಕ್ಕೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುವ ಅಥವಾ ವ್ಯವಸಾಯದ ಜಮೀನನ್ನು ವ್ಯವಸಾಯೀತರ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಅನಧಿಕೃತವಾಗಿ ಪರಿಚಾರ ಮಾಡಿರುವುದಿಲ್ಲ.
- 10) ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿ ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ನೀಡಲ್ಪಟ್ಟಿರುವ ಸ್ಥತ್ತಿನ ಖಾತೆ ಮತ್ತು ಅಸೆಸೆಮೆಂಟ್ ವಹಿಯ ಉದ್ಯತ ಭಾಗ ನಮೂನೆ 9 ಮತ್ತು 11ಎ ಅಥವಾ 11ಬಿ.
- 11) ಪುರಸಭೆ/ನಗರ ಸಭೆ ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ನೀಡಲ್ಪಟ್ಟಿರುವ ಖಾತಾ ಮತ್ತು ತೆರಿಗೆ ನಿರ್ಧಾರಣೆ ವಹಿಯ ಉದ್ಯತ ಭಾಗ.
- 12) ಕ್ರಯದಂತೆ ಹಸ್ತಾಂತರವಾಗುತ್ತಿರುವ ಸ್ಥತ್ತಿನ ಮೌಲ್ಯ ರೂ. ಐದು ಲಕ್ಷಗಳು ಅಥವಾ ಹೆಚ್ಚಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ ಆದಾಯ ತೆರಿಗೆ ನಿಯಮಗಳು 1962: ನಿಯಮ 114(ಸಿ) ಉಪನಿಯಮ (2)ರ ಕಂಡಿಕೆ (ಎ) ಮತ್ತು (ಎಚ್) ರನ್ವಯ ಶಾಶ್ವತ ಅಕೌಂಟ್ ಸಂಖ್ಯೆ (Permanent Account No.) ಅಥವಾ ನಮೂನೆ 60 ಅಥವಾ 61 ರಂತೆ ಫೋಟೋ ನೀಡಿರುವುದು ಸರಿ ಇರುತ್ತದೆ.

a) PAN (ಖರೀದಿದಾರ)

a) PAN (ಮಾರಾಟಗಾರ)

- 13) ಕರ್ನಾಟಕ ವಾಕ್ ನಿಯಮಾವಳಿ 1997ರ ನಿಯಮ 49ನ್ನು ಉಲ್ಲಂಘಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ ಹಾಗೂ ಸದರಿ ಅಸ್ತಿ ವಾಕ್ ಅಸ್ತಿ ಆಗಿರುವುದಿಲ್ಲ.
 - A) ಈ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರದಲ್ಲಿನ ಹೇಳಿಕೆಗಳು ಮತ್ತು ನೋಂದಣಿ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಹಾಜರುಪಡಿಸಿರುವ ಇನ್ನಿತರ ದಾಖಲೆಗಳು/ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರಗಳು ಪಟ್ಟಣಾರ / ಪ್ರಮಾಣೀಕರ್ತರ ತಿಳುವಳಿಕೆಯಂತೆ ಮತ್ತು ನಂಬಿರುವಂತೆ ಸರಿ ಇರುತ್ತದೆ. ಹಾಗೂ ನೈಜವಾಗಿರುತ್ತದೆ ಎಂದು ಪ್ರಮಾಣೀಕರಿಸುತ್ತೇನೆ. ಅಂತಾ ಮಾಡಿದ ಸಹಿ ದಿನಾಂಕ :

ಗುರುತಿಸುವವರು

- 1) ಖರೀದಿದಾರರ ಹೆಸರು :
ಸಹಿ.
- 2) ಮಾರಾಟಗಾರರ ಹೆಸರು :
ಸಹಿ.

- 1)
- 2)

